Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Leudal;

Agendapunt

Gezien het voorstel van het college d.d. 2 augustus 2022, nummer BenW\3588;

Gelet op het bepaalde in artikel 16.15a, aanhef en sub b ten eerste, van de Omgevingswet;

Besluit:

1. dat het bindend adviesrecht bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (BOPA's), zoals bedoeld in artikel 16.15a, aanhef en sub b ten eerste, van de Omgevingswet, van toepassing is op de volgende categorieën van gevallen:
    a. De realisatie van of functiewijziging naar (bedrijfs)woningen, bij meer dan elf (11) woningen, dan wel in die gevallen die niet passen binnen het vigerende woonbeleid, dat wordt gevormd door de (regionale) Structuurvisie Wonen en de lokale uitwerking in de Versnellingsagenda (incl. Uitvoeringsprogramma Wonen);
    b. De realisatie van 1.500 m² of meer bruto vloeroppervlak (bvo) nieuwe bedrijfsgebouwen / -terreinen of de uitbreiding van 1.500 m² of meer bruto vloeroppervlak (bvo) aan bestaande bedrijfsgebouwen (inclusief hieraan gerelateerde voorzieningen);
    c. De realisatie van of functiewijziging naar recreatieve voorzieningen, inclusief hieraan gerelateerde voorzieningen, voor zover deze niet passen binnen het beleidskader 'Uitnodigend Landschap' en daaruit volgende (nadere) regels dan wel uitvoeringskaders;
    d. De realisatie van of functiewijziging naar maatschappelijke voorzieningen, inclusief hieraan gerelateerde voorzieningen, van 500 m² of meer bruto vloeroppervlak (bvo);
    e. De realisatie van of functiewijziging naar kantoren, inclusief hieraan gerelateerde voorzieningen, van 500 m² of meer bruto vloeroppervlak (bvo);
    f. De realisatie van infrastructurele, openbare voorzieningen of (andere) nutsvoorzieningen, waarvoor geen middelen ter beschikking zijn gesteld in de begroting;
    g. Het oprichten of wijzigen van reclamevoorzieningen, indien deze niet passen binnen het (reclame)beleid;
    h. De realisatie van grondgebonden zonnevelden buiten bestaande bouwvlakken, dan wel realisatie van zonnevelden in strijd met het Beleidskader Duurzame Energie (zon en wind);
    i. De realisatie van één of meer grondgebonden windturbines, ongeacht het vermogen of de hoogte, in strijd met het Beleidskader Duurzame Energie (zon en wind);
    j. Het opwekken en/of de opslag van andere vormen van energie door middel van een biomassa-installatie;
    k. Activiteiten die zien op mestverwerking/ -vergisting;

Gemeente leudal

l. Activiteiten die tevens vergunningplichtig zijn op grond van de Algemene verordening gemeente Leudal en waarbij sprake is van een schaarse vergunning of ontheffing;
m. Grootschalige huisvesting van internationale werknemers dan wel andere grootschalige vormen van onzelfstandige bewoning, zoals bedoeld in het beleidskader 'Huisvesten Internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal'.

2. dat dit besluit in werking treedt op de dag van inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal, 27 september 2022.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De griffier,	De voorzitter,
Drs. W.A.L.M. Cornelissen	D.H. Schmalschläger