Bijlage 2 – Vragen

Vragen ontstaan naar huidige plan gepresenteerd door gemeente op 15 april:

- Welke leeftijd wordt voorzien in de beoogde seniorenappartementen. Hoe oud is een senior, van en tot welke leeftijd? Is de bewoning o.b.v. zelfstandig wonen of wordt ook een geïntegreerd zorgaanbod voorzien, door WOZON of een zorginstelling?
- Voorziet WOZON ook in verhuur aan jongeren? Wat worden de huurprijzen en servicekosten van de woningen en zijn deze betaalbaar voor jongeren?
- De VNG-richtafstanden tabel in het bestemmingsplan 2011 zijn o.b.v. een volledig gemengd gebied en daarmee een richtafstand van 0-10. Met de voorgestelde plannen van de gemeente zijn de originele plannen dermate gewijzigd dat vrijwel alleen nog sprake is van bewoning en horeca in fase IV. De combinatie met winkels op de begane grond vervalt hiermee, zoals gekozen door 75% van de stemmers in 2008 referendum. Wat betekent dit voor de vereiste richtafstand tussen horeca en woningen? Moet deze niet minimaal 10 meter zijn o.b.v. de VNG-tabel?
- Graag ontvangen wij per horecagelegenheden aan het Remigiusplein de huidige vergunning of relevante informatie zoals geluidsonderzoek waaruit af te leiden is wat de toegestane en werkelijke geluidsnormen zijn en in welke categorie de horeca valt t.o.v. de VNG-richtafstand tabel op basis van de verleende vergunning incl. terrassen?
- Graag vernemen wij van u per horecagelegenheid of zij handelen binnen de gestelde vergunning v.w.b. de geluidsnormen en verzoeken wij u deze via de WOB binnen de daarvoor gestelde termijn aan te leveren? Wanneer hier kosten aan verbonden zijn, dan vernemen wij dit graag.
- Waar worden fietsenstallingen voorzien voor bezoekers van de horeca op de reguliere dagen/avonden en bij evenementen en voor hoeveel fietsen is er voorzien?
- Wat wordt in het voorgenomen plan van de gemeente de breedte van het steegje van de Pastoriestraat langs de Mooie Dag naar het Remigiusplein? Hoeveel meter is voorzien voor terras volgens de vergunning van ‘Mooie Dag’ en hoeveel meter voor een groenstrook?
- Wat wordt in het voorgenomen plan van de gemeente de breedte van het steegje aan de zijkant van de Lidl - de Elshofstraat naar het Remigiusplein? Hoeveel meter is voorzien voor terras volgens vergunning van ‘De Beloning’ en hoeveel meter voor een groenstrook?
- Hoe wordt de aan- en afvoerroute naar de OGtent gewaarborgd voor leveranciers en gebruikers regulier en tijdens voorbereiding, gedurende en na afloop van evenementen.

Vragen voor realisatie plan B en C:

- Zoals u in de presentatie van 15 april 2021 hebt aangegeven is na het realiseren van uw plannen fase IV klaar. Waarom wordt het oude pand van dierenwinkel Gerritsen (nu beautysalon) niet meegenomen in het afronden van fase IV en het benutten van deze ruimte voor woningbouw, waardoor minder druk op het ‘grasveldje’? Is de gemeente Duiven bereid het bestemmingsplan hierop aan te passen en anders ontvangen wij graag een toelichting?
- Graag ontvangen wij een up-to-date exploitatiebegroting van het hele centrumplan.
- Graag ontvangen wij uw nieuwe exploitatieplan 2021 inclusief fase IV, het voornemen om het IKC Remigius in het woonpark te plaatsen en nieuwste bouwplannen op het ‘oude’ IKC terrein.
- Wat is de waarde van het ‘grasveld’?
- Kan de APV zodanig aangepast worden dat de horecaondernemer en verenigingen beschermd wordt wanneer bewoners n.a.v. klachten de horeca en evenement toch willen beperken in de vergunning en -aanvragen?
- Voor een school wordt in de VNG-richtafstand tabel en het bestemmingsplan 2011 een aantal van 30 meter genoemd. Wat betekent dit in de praktijk en qua vergunning voor de evenementen in de toekomst op het Liemers Plein, zoals o.a. het voornemen voor een tent van het Gilde St. Remigius en hun voorjaarskermis, de OG najaarskermis tijdens OG schuttersfeest en de IJsbaan?