



# GEMEENTE BOEKEL

## MEMO

**Aan** : de raads- en burgerleden  
**Van** : College van Burgemeester en Wethouders  
**Betreft:** : Memo Stand verkoop kavels per 1 juli 2022  
**Datum** : 29 augustus 2022

Geachte raads- en burgerleden,

Hierbij ontvangt u de stand van de verkoop van de kavels. De planning voor 2022 is een uitgifte van 64 woningbouwkavels.

U ontvangt de stand per 1 juli 2022 in de gemeente Boekel:

- 32 kavels in optie;
- 12 getekende koopovereenkomsten;
- 20 kavels verkocht en notarieel gepasseerd.

Woningen	Type	Gepland voor 2022	Optie	Getekende koop-overeenkomst	Notarieel gepasseerd
Peelhorst	Vrijstaand	1			1
De Burgt, fase 1a	Rijwoningen	18	18		
	Halfvrijstaand	22	14		8
	Geschakeld/Vrijstaand	5			5
Voskuilen	Halfvrijstaand	1			1
	Vrijstaand	7		2	5
	<i>Contracten*</i>	10		10	
<b>Totaal:</b>		<b>64</b>	<b>32</b>	<b>12</b>	<b>20</b>

*\*bouwclaim*

Woningen	Type	Gepland voor 2022 in euro's	Notarieel gepasseerd	
Peelhorst	Vrijstaand	€ 140.920	€ 140.920	
De Burgt, fase 1a	Rijwoningen	€ 658.575	€ -	
	Halfvrijstaand	€ 1.547.865	€ 467.460	
	Geschakeld/Vrijstaand	€ 531.295	€ 531.295	
Voskuilen	Halfvrijstaand	€ 60.000	€ 60.000	
	Vrijstaand	€ 645.030	€ 462.240	
	<i>Contracten*</i>	€ 425.820	€ -	
<b>Totaal:</b>		<b>€ 4.009.505</b>	<b>€ 1.661.915</b>	41%

De stand per 1 juli 2022 bedrijfskavels in de gemeente Boekel:

- 0 m<sup>2</sup> in optie;
- 3.643 m<sup>2</sup> getekende koopovereenkomst;
- 2.092 m<sup>2</sup> verkocht en notarieel gepasseerd.

Bedrijfskavels	Type	Gepland voor 2022	Optie	Getekende koopovereenkomst	Notarieel gepasseerd
De Vlonder West, fase 3	Bedrijfskavel	2.643 m <sup>2</sup>		2.643 m <sup>2</sup>	
De Driedaagse	Bedrijfskavels	3.092 m <sup>2</sup>		1.000 m <sup>2</sup>	2.092 m <sup>2</sup>
<b>Totaal:</b>		<b>5.735 m<sup>2</sup></b>		<b>3.643 m<sup>2</sup></b>	<b>2.092 m<sup>2</sup></b>

Bedrijfskavels	Gepland voor 2022 in euro's	Notarieel gepasseerd	
De Vlonder West, fase 3	€ 383.235	€ -	
De Driedaagse	€ 456.760	€ 261.760	
<b>Totaal:</b>	<b>€ 839.995</b>	<b>€ 261.760</b>	31%

#### Update gemeentelijke verkoop kavels De Burgt, fase 1:

In juni 2022 heeft de loting plaatsgevonden voor 11 bouw kavels in fase 1b. Voor deze loting zijn 106 inschrijvingen ontvangen. Deze kavels zijn in optie. In deze periode kunnen de kopers kijken of ze de kavel willen aankopen.

In fase 1a zijn 13 kavels in 2022 verkocht en hebben hiervoor 86 inschrijvingen ontvangen.

Er zijn geen berichten ontvangen dat er gemeentelijke kavels terug worden gegeven.

#