



Belangen van de Recreant

Recreatieoord Hoek van Holland

Herontwikkeling Recreatieparken

- ◇ Opkopen zelfstandige recreatiebedrijven
 - ◇ Snel geld verdienen
 - ◇ Schoonvegen terreinen
- ◇ Belangen recreanten bijzaak

1980

1990

2021

- ◇ Imago concerns (Zoover)
- ◇ Mondige recreanten (Geschillencie, Recreatie/Burgerlijke rechter)
- ◇ Wet- en Regelgeving (Gemeenten scherper)
- ◇ Recron voorwaarden (Rechten en Plichten ondernemers en recreanten)



Praktijkvoorbeelden

De Ridderhof – De Bilt

- ❖ Afspraken met recreanten niet naleven
- ❖ >50% huurprijs
- ❖ Opzegging contracten niet conform Recron voorwaarden
- ❖ Werkzaamheden terrein in strijd met bestemmingsplan en natuurbeheer

Conclusie: geen participatie

Woede over 'kaalslag' in vakantiepark De Ridderhof

'Het lijkt een oorlogsgebied'

'Het wordt straks een van de mooiste parken'

„We hebben alles volgens de provinciale regels gedaan in nauwe samenwerking met alle betrokken ecologen. De exoten, zoals dennen, mochten eruit. Dit onderhoud was nodig om de natuur weer in balans te krijgen. Het ziet er nu niet leuk uit, maar het mooie komt er nog aan. Je maakt altijd iets lelijk voordat het schitterend wordt. De nieuwe aanplant is in bestelling”, zegt Wim Truggelaar, woordvoerder van Topparken. Hij verzucht dat er al vierenhalf jaar wordt gesteggeld over het ecologisch beheerplan. „We hebben iedereen die er echt verstand van heeft erbij gehaald. Het wordt een van de mooiste parken van Nederland.”

Volgens hem is er ook rekening gehouden met het foeragegebied van de das. Bij een plek waar mogelijk een dassenburcht zit, blijven de bomen voorlopig staan. We gaan eerst elders een kunstmatige bijburcht bouwen.”

Handjevol tegenstanders

„Wanneer er groen licht voor nieuwbouw komt? Daar durf ik nog niet aan te denken.” Volgens Truggelaar is er nog maar verzet van een 'handjevol' actievoerders. „De meeste overgebleven huisjes worden geïntegreerd in het plan”, zegt hij.

Al elf jaar woedt er een loopgravenoorlog tussen eigenaar Topparken van het Vuur-sche bungalowpark De Ridderhof en de recreanten. Het landelijke verhuurbedrijf kocht het in 2009 om er een resort te bouwen met vele tientallen luxe vakantiehuizen voor rijke senioren. Een groepje van oudsher zittende huisjes-eigenaren voert een verbeterde strijd tegen aantasting van het groene paradijsje.

Jetty Claus

Lage Vuursche ■ Met alle afgezaagde bomen, uit de grond getrokken struiken en verlaten huisjes voelt het alsof De Ridderhof de geadeslag is toegebracht. „Het lijkt wel een oorlogsgebied. De ziel is eruit. Het park is vogelvrij verklaard. Maar ik blijf hier. Ik ben gehecht aan deze plek en heb een heerlijk huisje”, zegt eigenaresse Ingrid Bocxe van een van de slechts vijftien vakantieverblijven die nog in gebruik zijn. Ooit waren het er 115. Het merendeel van de recreanten is van elende vertrokken.

Juridisch succesje

Begin dit jaar boekten de recreanten een juridisch succesje. Ze konden met een zogeheten voorlopige voorziening bij de rechter de kap tegen-



Praktijkvoorbeelden

Nieuw Hulckesteijn & Enkhuizerzand

- ◆ Goed participatietraject (gemeente, recreanten, natuurorganisatie)
- ◆ Niet schoongeveegd: wie wil kon blijven
 - ◆ 65% verplaatst naar elders op terrein
 - ◆ Afspraken over verkoopbaarheid recreatieobject
 - ◆ Afspraken over stijging huurprijs (Recron/CBS)

Verloop door natuurlijk verloop, contractopzegging door betalingsachterstand, sterk verouderde recreatieobjecten

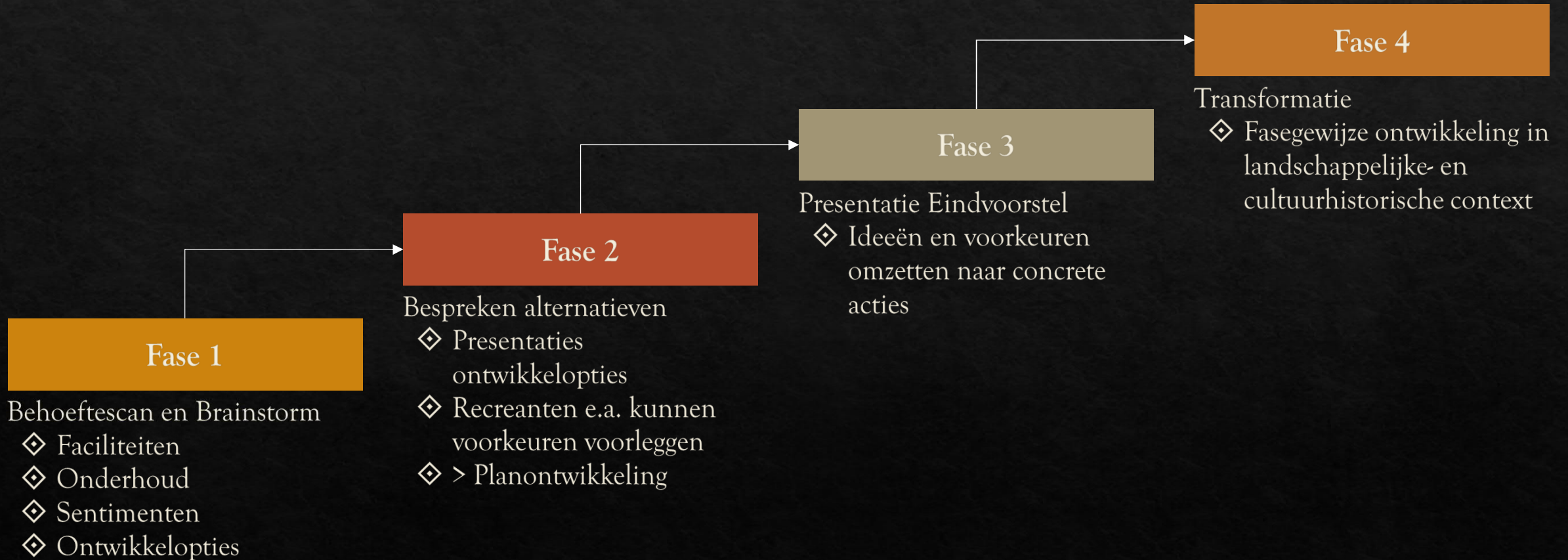
“

Zoals gezegd een goede samenwerking gehad waar beide partijen uiteindelijk tevreden mee verder kunnen

- Belangenvereniging Enkhuizerzand (maart 2021)

”

Participatiemodel



Aanbevelingen

1. Bij de aanbesteding een participatiemodel uitvragen
2. Inzicht in de overeenkomsten en aanvullende voorwaarden
3. Toets continu ontwikkeling aan wet- en regelgeving
4. Wordt deelgenoot van de communicatie (als stakeholder)
5. Inzicht huurprijs
6. Criteria beoordeling huisjes (inpassing versus sloop)
7. Vergoedingsregeling huisjes

Erfpacht = Invloed