

Van: Hans Kuypers

Verzonden: woensdag 19 november 2025

Onderwerp: Fwd: Start bespreking 'Ontwikkelperspectief Malburgen Samen Vooruit' in de gemeenteraad

Beste raadsleden en fractievolgers,

Als ik dit berichtgeschreven heb, doe ik de rits van mijn koffer dicht en vertrek ik voor drie weken naar het Midden Oosten.

Waar ik in geïnteresseerd ben zijn drie dingen: hitte, wadi's en leefstijl. Want dat zijn de thema's die bij ons in Nederland ook een rol gaan spelen. En die hebben dus misschien ook consequenties voor ons bestaan in Malburgen in 2040. En omdat ik in december dus niet aanwezig kan zijn, zet ik maar enkele van mijn gedachten op papier.

Waar ik me zorgen over maak, is hoe we de stap gaan zetten naar de nieuwe samenleving Malburgen 2040, waarin zaken als ruimte, energiegebruik en zorg voor elkaar een prominente plaats krijgen in en naast de Ruimtelijke Planning. Dit wordt een geweldig en uitdagende ontwikkeling. Allereerst wil nog heel even terugkomen op het visie document. Mijn belangrijkste conclusie over dat document is dat het veelomvattend is, maar op een aantal punten naar mijn mening al te veel in de uitwerking zat, te concreet dus. Een visie gaat toch vooral over de grote lijnen met name gericht op de toekomst, even lekker wegdromen. Waarmee wij nu zo langzamerhand een start maken in het pad naar 2040, moet straks wel aansluiten op die leefwereld. Hoe ziet de bevolkingssamenstelling er dan uit en welke behoeften -in de breedste zin van het woord- horen daar bij. De wereld van nu neigt, zo vind ik, heel erg naar eigenbelang en naar de opvatting van velen een overheid en politiek die iedereen maar in de weg zit. Nog maar enkele procenten van onze bevolking heeft echt vertrouwen in de politiek, terwijl u juist degenen bent die - in ieder geval formeel- vorm geeft aan de gemeentelijke samenleving. Misschien zouden wij om het democratisch gevoel op te vijzelen een beetje kunnen helpen door burgerberaden in te stellen, een gekozen wijkraad, die namens de bevolking adviseert aan de Raad en misschien verantwoordelijk wordt voor het dagelijks bestuur in de wijk.

Er gebeurt ontzaggelijk veel in de wijk door veel vrijwilligers. Dat onderscheid een wijk als Malburgen. Tegelijkertijd is het vaak niet zo zichtbaar en al helemaal niet wat dit heeft bijgedragen aan het welzijn van onze Malburgers. Goed dat we de Malburger hebben, waar dit soort berichten in verschijnen, maar kijkend naar de toekomst vind ik dat het intensiever moet. De communicatiemiddelen zijn bijna eindeloos geworden. Dus een opdracht zou kunnen zijn om te kijken hoe we aan een effectieve en betrouwbare communicatie zouden kunnen werken, gesteund door nieuwe technologie.

De nieuwe media zijn in ontwikkeling en nu worden ze door allerlei personen gebruikt om bijvoorbeeld nepnieuws te verspreiden. En voor en deel komt daar ook de aversie tegen 'de politiek' vandaan. Dat gaat in de komende tientallen jaren echt veranderen en ontstaat er een krachtige tegenbeweging.

Samenwerking in een wijk als de onze helpt de zwakkeren echt vooruit. Een prachtig voorbeeld is het schuldenproject (dat overigens alleen kan slagen als het straks geen project meer is maar praktijk). Onlangs las ik in de Gelderlander een bericht dat er enkele honderden zorgondernemers actief zijn in Malburgen west. Iedereen weet zo langzamerhand wel dat dat niet uit menslievendheid is, maar meer om zo snel mogelijk de bankrekening te vullen. En de zorgbehoevende blijf niet geholpen achter.

De zorgkosten stijgen nog steeds, maar ook de kennis op het gebied van gezondheidszorg gaat snel. Met al die kennis zal ook de gemiddelde leeftijd stijgen. Dus zouden we ook moeten kijken hoe we samen met de zorginstellingen in de wijk een organisatie kunnen opzetten die er is voor onze inwoners als er sprake is van ziekte of andere oorzaken. We zouden bijvoorbeeld een zorgcoöperatie kunnen opzetten en ook kunnen kijken, als we straks ouderhuisvesting gaan realiseren dat er bij die huisvesting bijvoorbeeld een fitness ruimte is, een ruimte waar een verpleegkundige spreekuur kan houden.

Zo'n 25 jaar geleden was ik betrokken bij de ontwikkeling van het model van vervoersprestatie op locatie (vpl) met als doel een scheiding tussen wonen en autogebruik in de woonwijk. En als je dat goed doet, vooral door in de woonomgeving zo weinig mogelijk verharding aan te brengen (en dus parkeerruimte), kun je extra groene (binnen)omgeving creëren met veel bomen en bijvoorbeeld natuurlijke regenwateropvang (scheelt in de dimensionering van het regenwaterriool en dus ook in de kosten). Overigens is dit idee al begin jaren '70 in Californië ontwikkeld.

De tuinen zouden kunnen worden ingericht naar wens en behoefte van de bewoners. Ik zou mij kunnen voorstellen dat er fruitbomen en notenbomen geplant worden, maar ook bomen met een brede kroon die op warme dagen schaduw bieden tegen de hitte.

En je zou bijvoorbeeld in die nieuwbouwwijken een systeem kunnen ontwikkelen om de overvloedige zonne-energie per woning niet terug te leveren aan de energiemaatschappij, maar te gebruiken voor het laden van elektrische auto's, want na 2035 zal het bestand elektrische auto's enorm toenemen. Dat kan zomaar tot verdere energieschaarste leiden, waardoor we alle mogelijke alternatieven zullen moeten ontwikkelen.

Interessant is hierbij te kijken naar een coöperatieve vorm, waarbij de energievoorziening via eigen productie onderling uitgewisseld kan worden.

Overigens, Op dit moment werkt ook Alliander aan nieuwe aanpakken van de energievoorziening. Goed om daar kennis van te nemen. En wellicht toepasbaar in Rijnpark en/of Malburgen.

Met mijn voorbeelden heb ik geenszins net als in de visie concrete oplossingen willen aandragen. War het mij vooral om gaat is de richting, het volgen en beoordelen van de maatschappelijke ontwikkelingen richting 2040 en die terug vertalen naar hoe onze wijk daar straks aansluiting in kan vinden. Met één project in onze wijk hebben wij dat eigenlijk al gedaan. Wij hebben samen met het gemeentebestuur de moed gehad om een halt toe te roepen aan Arnhem rotonde van de omliggende snelwegen door de Nijmeegseweg te gaan versmallende extra woningen en veel groen.

Voor allen aanwezig: Ik wens een vruchtbare toekomstgerichte bijeenkomst toe. En laat vooral de oude koeien in de sloot.

Mocht de bijeenkomst toch in januari zijn dan zal ik daar in ieder geval bij zijn.

Met vriendelijke groet,

Hans Kuypers