



Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief/Waarom nu voorgelegd?

De afdeling Bouw- en Woningtoezicht (BWT) vervult veel taken op het gebied van vergunningverlening, behoud van de kwaliteit van de bestaande voorraad en het behoud van erfgoed. Als gevolg van de maatschappelijke behoeften is de rol van de afdeling in de afgelopen jaren verbreed. BWT gaat niet alleen meer over toezicht, handhaving en vergunningverlening maar zit ook als marktmeester boven op de verhuurmarkt en draagt bij aan het verduurzamen van de stad. Met deze rapportage wordt inzicht gegeven in het behalen van deze doelen in 2022.

Bovendien schrijft het Besluit omgevingsrecht voor dat burgemeester en wethouders jaarlijks verslag doen aan de gemeenteraad over de uitvoering van de wettelijke taken op het gebied van het omgevingsrecht zoals vergunningverlening, toezicht en handhaving. Ook daarvoor dient deze rapportage.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Geen.

Toelichting:

Het door ons college op 14 maart jl. vastgestelde en aan uw raad ter kennisname toegezonden Meerjarenplan Bouw- en Woningtoezicht 2022-2026 geeft de koers en ambitie weer van Bouw- en Woningtoezicht (BWT). In het Meerjarenplan wordt uiteengezet hoe uitvoering wordt gegeven aan de kerntaken van BWT en waar de opgaven de komende jaren liggen.

De rapportage Meerjarenplan Bouw- en Woningtoezicht 2022 laat zien dat de afdeling BWT zich niet alleen bezighoudt met toezicht, handhaving en vergunningverlening, maar ook met verschillende uitvoeringsprogramma's werkt aan de stad die er nu staat én aan de stad van de toekomst. Hierin zijn flinke stappen gezet.

Graag vestigen wij uw aandacht op enkele onderdelen uit de rapportage.

Zo wordt met de aanpak Goed Huren en Verhuren en het instrument van de opkoopbescherming de betaalbare particuliere woningvoorraad beschermd en de mensen die daarop zijn aangewezen.



In dat kader is in 2022 de communicatiecampagne "Weet Wat Je (ver)huurt" stadsbreed ingezet en was heel 2022 een Huurteam beschikbaar om de huurders te ondersteunen.

Voor wat betreft het instrument van de opkoopbescherming is in de 16 aangewezen wijken voor de opkoopbescherming het percentage woningen dat door beleggers is gekocht af van 69% in 2021 tot 44% in 2022. Hierdoor kregen bewoners een grotere kans op een eigen woning.

Een belangrijk onderwerp in Rotterdam is ook het funderingsprobleem. Eigenaren zijn ook in 2022 in het kader van de wijkgerichte aanpak funderingsonderzoek geïnformeerd en bewust gemaakt van de funderingsproblemen.

Voor het volbrengen van de bouwopgave is een vlotte en efficiënte vergunningverlening van groot belang. BWT is voortdurend bezig met stroomlijnen van dat proces. In 2022 zijn er 2256 omgevingsvergunningen voor de bouw verleend. Daar viel ook de bouw en transformatie van 4000 woningen onder. Ook met het oog op de invoering van de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging op 1 januari 2024. De Omgevingswet zet in op meer ruimte voor de initiatiefnemers vanuit een houding van ja mits in plaats van nee tenzij.

De huisvesting van Oekraïense vluchtelingen vergt ook van BWT de nodige inzet. In 2022 zijn voor de huisvesting van deze vluchtelingen de vereiste omgevingsvergunningen in een vlot tempo verleend. Voor 2023 wordt deze aanpak voortgezet.

De Rotterdamse Erfgoedagenda draagt bij aan het behoud van het gebouwde erfgoed. Een belangrijk instrument voor het behoud van de eigenheid van Rotterdam. BWT voert de hierbij behorende taken uit, waaronder de vergunningverlening en het toezicht bij de restauratie, renovatie, herbestemming en vernieuwing van cultuurhistorisch erfgoed. En ook het beschermen van dit erfgoed door het verlenen van een bijzondere juridische status. Bijvoorbeeld de status van gemeentelijk monument. In 2022 zijn 186 vergunningen voor de verbouwing van een monument verleend.

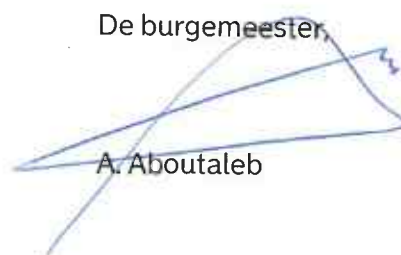
Wij bieden u hierbij de Rapportage Meerjarenplan BWT 2022 ter kennisname aan.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Niet van toepassing.


De secretaris,
V.J.M. Roozen

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,


De burgemeester,
A. Aboutaleb

Bijlagen:

1. Rapportage Meerjarenplan BWT 2022