

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	Sandra van Asperdt	Datum	20 september 2024
Doorkiesnummer	030-286 49 88	Kenmerk	12342799
E-mail	s.van.asperdt@utrecht.nl	Onderwerp	Beantwoording vragen uit de commissie ROG over het raadsvoorstel Vaststelling SPvE Matsserterrein en Ondaatje aan de Croeselaan
Bijlage(n)	1 (geheim)	Beleidsveld	Groot Merwede

Geachte leden van de raad,

In uw commissie ROG van 5 september 2024 heeft u onder andere gesproken over het Raadsvoorstel Vaststelling Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) Matsserterrein en Ondaatje aan de Croeselaan. Daarbij heeft u enkele vragen gesteld over het woningbouwprogramma en over de eisen die we stellen aan de maatregelen voor klimaatadaptatie in het SPvE. Via deze brief informeren wij u daarover.

Geheimhouding

Wij hebben op de bijlage 'toelichting woningbouwprogramma SPvE Matsserterrein en Ondaatje aan de Croeselaan' tijdelijk geheimhouding opgelegd op grond van artikel 87 van de Gemeentewet om redenen genoemd in artikel 5.1 lid 2 sub b van de Woo totdat de grondexploitatie Beurskwartier is gesloten.

Dit omdat openbaarmaking van het businessconcept en de gemeentelijke financiële kaders de economische en financiële belangen van de gemeente kan schaden. Marktpartijen, waarmee de gemeente gaat onderhandelen om nadere (uitvoerings-en grond)overeenkomsten te sluiten, kunnen deze gegevens gebruiken bij onderhandelingen, het opstellen van offertes, prijsbepaling en het uitwerken van plannen en strategieën. Dit schaadt de onderhandelingspositie van de gemeente en kan leiden tot economische en financiële schade voor de gemeente.

Maatregelen klimaatadaptatie

Bij de bespreking in de commissie heeft u vragen gesteld over de eisen die we stellen aan de maatregelen voor klimaatadaptatie in het SPvE voor het Matsserterrein en Ondaatje aan de Croeselaan. Specifiek heeft u gevraagd om bij de toetsing van de eis 'minimaal 40% groenbedekking (incl. boomkronen en groene daken)' rekening te houden met het feit dat onder bomen vaak een verharding zit, die zich niet kwalificeert als 'groen'. Uw vraag daarbij is of in ieder geval 50% van het

Burgemeester en wethouders

Datum 20 september 2024
Ons kenmerk 12342799

percentage groen ook daadwerkelijk 'grondgebonden groen' kan zijn (dus niet verhard en niet op een dak). In het plangebied voor het Matserterrein en Ondaatje is dat het geval.

Daarmee doen we echter geen uitspraak over andere projecten. U vraagt om boomkronen en groene dakvlakken niet mee te tellen bij de toetsing van de eisen, terwijl dat niet in lijn is met het door uw raad vastgestelde beleid in de [Visie Klimaatadaptatie](#).

We kunnen wel aangeven dat in dit plangebied de combinatie van eisen (met name klimaatadaptatie, waterberging, schaduw, biodiversiteit en groen) zal leiden tot gebiedsontwikkeling, waarbij circa 50% van de vereiste 40% groenbedekking op de bodem (inclusief verhoogd maaiveld) daadwerkelijk groen en niet verhard zal zijn.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,