Bestemmingsplan

Tracébesluit A27 - gemeente Houten

Understanding today.
Improving tomorrow.

Bestemmingsplan

Tracébesluit A27 - gemeente Houten

Projectnummer 0467464
Revisie 0
Datum 8-11-2022

Auteur(s)

Gertjan Leeuw
Maaike Winkel-Bootsma
Karst Keijzers

Opdrachtgever

gemeente Houten
Onderdoor 25
3995 DW Houten

datum vrijgave	beschrijving revisie	goedkeuring	vrijgave
8-11-2022	vastgesteld	G.J. Leeuw	P.F.G.M. Kennes

anteagroup

Inhoudsopgave

Bijlagen bij toelichting **3**

Bijlage 1 **Commentaarnota vooroverleg bestemmingsplan Tracébesluit A27 - gemeente Houten** **5**

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Commentaarnota vooroverleg bestemmingsplan Tracébesluit A27 - gemeente Houten

Commentaarnota vooroverleg bestemmingsplan Tracébesluit A27 – gemeente Houten

RWS			
Vooroverlegreactie		*Reactie*	*Conclusie*
1.	Er wordt gewezen op de formele naam van het Tracébesluit 'A27 Houten – Hooipolder'.	De naamgeving in de plannen is in overeenstemming gebracht met de formele benaming van het Tracébesluit.	Deze reactie leidt tot een aanpassing van het plan.
2.	Er wordt gewezen op een driehoekig gedeelte in de detailtekening in het Tracébesluit, deze mist in het bestemmingsplan. Ook lijkt er een gat te zitten in het brug gedeelte.	Onverhoopt is de begrenzing van het ontwerptracébesluit (OTB) gehanteerd, in overleg met RWS is de begrenzing aangepast aan de begrenzing van het Tracébesluit.	Deze reactie leidt tot een aanpassing van de verbeelding van het plan.
3.	Er wordt opgemerkt dat binnen de bestemming 'verkeer' ook 'verblijf' en 'kunstobjecten' zijn opgenomen. Dit lijkt niet wenselijk	De mogelijkheden voor 'voorzieningen voor verkeer en verblijf' zijn verwijderd.	Deze reactie leidt tot een aanpassing van de regels van het plan.
4.	Er wordt gesteld dat in het Tracébesluit staat dat er 4 in plaats van 3 rijstroken mogelijk gemaakt worden op de westelijke rijbaan.	Het aantal rijstroken is aangepast.	Deze reactie leidt tot een aanpassing van de toelichting van het plan.
5.	Waarom is er een maximale bouwhoogte van straatmeubilair van 10 in plaats van 15 meter opgenomen?	De bouwhoogte is voor het gehele tracé van de A27 consequent aangepast naar 15 meter, aangezien dit de hoogste bouwhoogte betreft.	Deze reactie leidt tot een aanpassing van de regels van het plan.
6.	Er worden uitbreidingen van de uitzonderingen onder 4.4.1. en 7.7.3. aangedragen.	Er is een uitzonderingsregeling opgenomen voor de werkzaamheden waar het Tracébesluit op toe ziet.	Deze reactie leidt tot een aanpassing van de regels van het plan.
7.	Er is onduidelijkheid over de regel 'Voorrangsregeling dubbelbestemmingen'	De dubbelbestemmingen die niet in de gemeente Houten voorkomen zijn uit de voorrangsregeling dubbelbestemming verwijderd.	Deze reactie leidt tot een aanpassing van de regels van het plan.
8.	In de toelichting wordt geattendeerd op een aantal kleine tekstuele aanpassingen.	De tekstuele aanpassingen zijn verwerkt.	Deze reactie leidt tot een aanpassing van de toelichting van het plan.
9.	Er wordt gesteld dat het Tracébesluit eindigt bij 68,4 en niet bij 68,5.	De begrenzing van het Tracébesluit is aangepast.	Deze reactie leidt tot een aanpassing van de toelichting van het plan.
10.	In het deelgebied Houten - Everdingen wordt de weg richting Breda verbreed naar 4 reguliere rijstroken.	Het aantal rijstroken is aangepast.	Deze reactie leidt tot een aanpassing van de toelichting van het plan.
11.	Rijkswaterstaat wordt niet genoemd bij overleginstanties.	Rijkswaterstaat is toegevoegd aan de opsomming van de overleginstanties.	Deze reactie leidt tot een aanpassing van de toelichting van het plan.

Provincie Utrecht			
Vooroverlegreactie		*Reactie*	*Conclusie*
1.	Er ontbreek in de toelichting een paragraaf over de Interim	Deze toets heeft plaatsgevonden bij het Tracébesluit. Het Tracébesluit is inmiddels	Deze reactie leidt niet tot een

	Omgevingsverordening, de Provinciale Omgevingsvisie en het Bodem, Water en Milieuplan. Tevens ontbreekt er in de toelichting aandacht voor verschillende wateraspecten en boringsvrije zones. Er zijn verder nog enkele zaken gekoppeld aan het provinciaal belang die in de toelichting van het bestemmingsplan om verduidelijking vragen.	onherroepelijk, dit besluit is 1 op 1 overgenomen, een nieuwe toets aan het beleid in het kader van dit bestemmingsplan is daarmee niet aan de orde. Deze beschrijving wordt opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.	aanpassing van het plan.
2.	Een vraag over waarom het gebied tussen Heemstede en de carpoolplaats in de bestemmingsplanwijziging wordt meegenomen. Dit gebied betreft nu open landschap. Op de interactieve tracékaart is er voor dit gebied niets ingetekend en blijft dit gebied nog gewoon open landschap.	Onverhoopt is de begrenzing van het ontwerptracébesluit (OTB) gehanteerd, in overleg met RWS is de begrenzing aangepast aan de begrenzing van het Tracébesluit.	Deze reactie leidt tot een aanpassing van de verbeelding van het plan.

Veiligheidsregio Utrecht			
Vooroverlegreactie		*Reactie*	*Conclusie*
1.	Er wordt aangegeven dat zij geen aanleiding zien voor aanvullende maatregelen ter bevordering van de externe veiligheid.	Dit wordt ter kennisgeving aangenomen.	Deze reactie leidt niet tot een aanpassing van het plan.
2.	Wel adviseren zij om de ‘plasbrandaandachtsgebieden’ op de plankaart bij het bestemmingsplan weer te geven.	De plasbrandaandachtsgebieden zijn geen vereiste om op te nemen op de verbeelding, derhalve zijn de plasbrandaandachtsgebieden niet op de verbeelding opgenomen.	Deze reactie leidt niet tot een aanpassing van het plan.

Waterschap Rivierenland			
Vooroverlegreactie		*Reactie*	*Conclusie*
1.	Er wordt gewezen op het feit dat er bij het waterplan bij het Tracébesluit ook een addendum is opgesteld. Deze dient ook onderdeel van de stukken behorend bij het bestemmingsplan te zijn.	Deze toets heeft plaatsgevonden bij het Tracébesluit. Het Tracébesluit is inmiddels onherroepelijk, dit besluit is 1 op 1 overgenomen, een nieuwe toets aan het beleid in het kader van dit bestemmingsplan is daarmee niet aan de orde. Deze beschrijving wordt opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.	Deze reactie leidt niet tot een aanpassing van het plan.

Dunea			
Vooroverlegreactie		*Reactie*	*Conclusie*
1.	Dunea heeft positief gereageerd op het bestemmingsplan.	Dit wordt ter kennisgeving aangenomen.	Deze reactie leidt niet tot een aanpassing van het plan.