Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 685599

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl

Gemeente Emmen

(1)

VVD fractie Emmen
t.a.v. dhr. J. Scheltens

team
Projectmanagement

ons kenmerk	uw kenmerk	bijlage	behandeld door	BSN
126461-2021		8	R. Zinnemers	

datum	telefoon	fax	e-mail
29 april 2021	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp
Beantwoording vragen Energiepark Pottendijk

Geachte heer Scheltens,

In uw brief van 29 maart 2021 vraagt u om aanvullende informatie over de overname van Energiepark Pottendijk BV. Middels deze brief beantwoorden we uw vragen.
Op uw verzoek sturen we deze brief inclusief de bijlagen in afschrift naar de gemeenteraad.

1. De notulen van de collegevergadering van 30 juni 2020. Met name de verslaglegging met betrekking tot volgnummer 20/426 de uitwerkingsovereenkomst zonnepark Pottendijk

Het collegevoorstel is als 'hamerstuk' in de vergadering ingebracht. Het college heeft het voorstel zonder inhoudelijke bespreking conform vastgesteld. In de notulen is over de hamerstukken de volgende tekst opgenomen: "Alle overige collegevoorstellen worden conform vastgesteld".
Het collegebesluit is vervolgens opgenomen in de besluitenlijst van 30 juni 2020.

2. De daadwerkelijke uitwerkingsovereenkomst tussen Pottendijk Zon BV, de heer J.H.J. Deddens en de gemeente.

De gevraagde uitwerkingsovereenkomst is bijgevoegd. De overeenkomst is niet ondertekend. Tussen het moment van besluitvorming en het moment van ondertekening heeft de beoogd koper van het energiepark de onderhandelingstafel alsnog verlaten. De overeenkomst is dus niet tot stand gekomen.

3. Een overzicht van de uitgaven uit het beschikbaar gestelde krediet van EUR 145.686,-

Er zijn geen uitgaven gedaan op het beschikbaar gestelde krediet. Dit krediet was gekoppeld aan de uitwerking van de bovenstaande overeenkomst en die is niet tot stand gekomen.

4. De notulen van de collegevergadering van 15 december 2020. Met name de verslaglegging met betrekking tot volgnummer 20/667 Addendum overeenkomsten Energiepark Pottendijk.

De integrale verslaglegging van de collegevergadering van 15 december 2020 voor zover dit betrekking heeft op dit onderwerp wordt in een bijlage bij deze brief beschikbaar gesteld.

5. Het addendum op de exploitatieovereenkomst Pottendijk Wind BV

Het gevraagde addendum is beschikbaar gesteld en bijgevoegd bij deze brief.

6. De samenwerkingsovereenkomst zonnepark Pottendijk

De gevraagde samenwerkingsovereenkomst is beschikbaar gesteld en bijgevoegd.

7. Het memo waarin de inhoud van het addendum is toegelicht

De gevraagde memo is beschikbaar gesteld en bij deze brief gevoegd.

8.Een verslag cq rapport waaruit blijkt dat de initiatiefnemer voldoende inzet heeft getoond om te komen tot een participatiemodel

Dit rapport is er niet. De uitwerkingsovereenkomst is niet ondertekend en hieraan is geen uitvoering gegeven.

9. Een verslag van de bijeenkomst tussen een (representatieve) vertegenwoordiging van omwonenden, de gemeente en de initiatiefnemer.

Het verslag is van een vergadering met externe betrokkenen. De vergadering is gevraagd toestemming te verlenen om het verslag beschikbaar te stellen. Deze toestemming is verleend en het verslag is geanonimiseerd bijgevoegd.

10. De samenwerkingsovereenkomst met daarin de omschrijving van de afwijkingsgronden van de voorgeschreven participatiemodellen.

Deze overeenkomst is niet gesloten.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

M. Plantinga-Leenders H.F. van Oosterhout

Heeft u een afspraak met ons op het gemeentehuis of op een andere locatie? Wij houden ons aan de RIVM-maatregelen en denken aan uw gezondheid. Wij vragen u om hetzelfde te doen.

367897-2020 Addendum overeenkomsten Energiepark Pottendijk.

Besluit vastgesteld cf. voorstel. Dhr. V.d. Weide licht het voorstel desgevraagd toe. De ontwikkelingen passen binnen het gemeentelijk beleid en de Verklaring van geen bedenking. Het project als zodanig is weer levensvatbaar met de entree van partij Shell in het geheel.

(3)

Gemeente Emmen

Voorstel tot besluitvorming

College		**Portefeuillehouder: R. van der Weide**		
Steller: R. Zinnemers **tel.nr.:** 140591 **paraaf:** **datum: 15 juni 2020**	Teamleider naam en paraaf	Concern-control	Portefeuille-houder	Gemeente-secretaris
Team: Projectmanagement	Datum:	Datum:	Datum: 23-06-20	Datum:
Onderwerp: Uitwerkingsovereenkomst collectief zonnepark Pottendijk	**Zaaknummer**	**Openbaar:** P	Volgnr. 20 / 426 Corsa – registratienummer: BW20.0395	

Voorgesteld besluit:

1. Voor de uitvoering van de Beleidsregel "maatschappelijk draagvlak zonneakkers bij dorpen en wijken" en de gezamenlijke projectontwikkeling van de zonneakker Pottendijk een uitwerkingsovereenkomst aan te gaan met Pottendijk Zon B.V. en de heer J.H.J. Deddens;
2. De burgemeester machtigt wethouder R. van der Weide de overeenkomst te ondertekenen;
3. Voor de voorbereidende werkzaamheden voor het coöperatieve zonnepark een krediet beschikbaar te stellen van € 145.686,- en deze te dekken uit de toekomstige exploitatie van het coöperatieve zonnepark.
4. Indien dekking als bedoeld in beslispunt 3 niet kan plaatsvinden het krediet ten laste te brengen van het uitvoeringsbudget van de energienota 2020;
5. Dit via een begrotingswijziging te regelen.

Conform								Collegevergadering d.d.: 1. 30-06-'20 2.
Bespreken								
	S	B	JOR	RWS	RKE	RWE	GRK	

☒ Besluit conform:
☐ Voorstel aangehouden:
☐ Gewijzigd besluit:

BW20-0395

Advies

Onderwerp
Uitwerkingsgovereenkomst Coöperatief Zonnepark Pottendijk

Aan: het College

1. Inleiding:
Op 29 mei 2018 is met Pottendijk Zon B.V. en de heer J.H.J. Deddens een samenwerkingsovereenkomst gesloten ten behoeve van de ontwikkeling van een zonnepark. In de samenwerkingsovereenkomst zijn ook afspraken gemaakt over de uitvoering van het aanbod van Pottendijk Zon B.V. en de heer Deddens om, zoals vastgesteld in de Beleidsregel "maatschappelijk draagvlak zonneakkers bij dorpen en wijken", 20% van de oppervlakte van het project beschikbaar te stellen voor participatie van de omwonenden en inwoners van Emmen.

De praktijk laat zien dat de samenleving zich niet kan organiseren in het tempo dat vereist is bij de ontwikkeling van een zonneakker. Binnen het Interreg North Sea Region project COBEN is de projectorganisatie Lokaal Opgewekt Emmen opgericht. De projectorganisatie treedt namens de omwonenden en inwoners van de gemeente Emmen op om gezamenlijk met projectontwikkelaars zonneparken te ontwikkelen en in eerste instantie 20% van het park te exploiteren conform de beleidsregel. Een belangrijk doel binnen het project COBEN is om de inwoners van Emmen te betrekken bij het bestuur en de activiteiten van Lokaal Opgewekt Emmen, met als beoogd einddoel dat de projectorganisatie op termijn als zelfstandige entiteit kan functioneren. Later dit jaar wordt aan uw college een besluit voorgelegd over de vormgeving van Lokaal Opgewekt Emmen als projectorganisatie van en voor de inwoners van Emmen.

2. Beoogd effect:
Met het ondertekenen van de uitwerkingsovereenkomst bekrachtigen partijen afspraken die gemaakt zijn over de gezamenlijke ontwikkeling van het zonnepark Pottendijk. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de vastgestelde Structuurvisie Zonneakkers en de aangenomen Beleidsregel Maatschappelijk Draagvlak zonneakkers bij dorpen en wijken. Partijen bekrachtigen afspraken over, onder andere, de gezamenlijke projectontwikkeling, de rol van partijen binnen de ontwikkeling, verantwoordelijkheden en opdrachtverlening. Partijen werken de afspraken uiteindelijk uit in een realisatieovereenkomst. Deze overeenkomst wordt later dit jaar ter besluitvorming aan uw college voorgelegd.

3. Argumenten:
1.1 Met het ondertekenen van de overeenkomst kan uitwerking gegeven worden aan het vastgestelde, gemeentelijk beleid.
De gemeente Emmen heeft de Structuurvisie zonneakkers en de Beleidsregel maatschappelijk draagvlak zonneakkers bij dorpen en wijken vastgesteld. De Emmense samenleving moet op grond daarvan kunnen participeren in een zonneakker. In de eerder op 29 mei 2018 gesloten samenwerkingsovereenkomst zijn hier afspraken over gemaakt met de ontwikkelaar, waaronder de afspraak om tot nadere uitwerking te komen van participatie in Zonnepark Pottendijk. Middels deze overeenkomst worden de afspraken over de uitwerking de participatiemogelijkheden bekrachtigd.

1.2 Met het ondertekenen van de overeenkomst worden afspraken gemaakt over de gezamenlijk ontwikkeling van het Zonnepark Pottendijk.
De gemeentelijke projectorganisatie Lokaal Opgewekt Emmen treedt namens de Emmense samenleving op bij de ontwikkeling van het Zonnepark Pottendijk. Partijen werken samen aan de projectontwikkeling van het zonnepark. Hierbij dragen zij beide verantwoordelijkheid. Partijen werken gezamenlijk aan een business case voor de ontwikkeling van het Zonnepark Pottendijk. In de business case worden de kosten

en de opbrengsten tegen elkaar afgewogen. De uitkomst van de business case zal moeten leiden tot een besluit over de deelname van de gemeente in het zonnepark. De deelname zal worden bekrachtigd in een realisatieovereenkomst. De deelname en de realisatieovereenkomst zal later ter besluitvorming aan uw college en de raad voorgelegd worden.

2.1 Wethouder Van der Weide is portefeuillehouder Duurzaamheid
Het realiseren van participatie in een zonneakker op grond van de Beleidsregel maatschappelijk draagvlak bij dorpen en wijken behoort tot de portefeuille Duurzaamheid.

3.1 *Er worden kosten gemaakt om de projectontwikkeling voor te bereiden.*
Er moet een business case opgebouwd worden om een afweging te kunnen maken over de deelname in het coöperatieve zonnepark Pottendijk. Voor de opbouw van de business case en de beoordeling daarvan worden kosten gemaakt. De voorbereidingskosten worden meegenomen in de business case van het coöperatieve zonnepark en gedekt door de exploitatieopbrengsten van het zonnepark. Op basis van de business case wordt later dit jaar door uw college en gemeenteraad een besluit genomen over deelname in het coöperatieve zonnepark.

4.1 Het is op dit moment niet zeker dat de voorbereidingskosten gedekt kunnen worden uit de opbrengsten van de exploitatie.
In de volgende fase van het project wordt de business case van het project opgesteld. Hier worden ook de voorbereidingskosten van het project opgenomen. De business case wordt gedekt uit de opbrengsten van de verkoop van stroom vanuit het zonnepark. Onder andere op basis van de business case wordt over de realisatie van en de deelname aan het project later dit jaar een besluit voorgelegd aan uw college en de gemeenteraad. Mocht de gemeente uiteindelijk besluiten niet deel te nemen dan worden de voorbereidingskosten niet gedekt door de exploitatie van het zonnepark. De kosten worden dan gedekt uit het uitvoeringsbudget van de energienota 2020 nr. 60136.

5.1 Een begrotingswijziging is nodig om de begroting aan te passen.

4. Kanttekeningen:

1.1 De exploitatie van een zonneakker is geen gemeentelijke taak.
In het beleid van de gemeente Emmen is vastgelegd onder welke voorwaarden een ontwikkelaar van een zonnepark een project kan realiseren. De gemeente Emmen vindt het van groot belang dat de omgeving en inwoners van de gemeente voor tenminste 20% kunnen participeren in een zonneakker. De ontwikkelaar zou gezamenlijk met inwoners modellen moeten uitwerken voor participatie. In de praktijk wil de ontwikkelaar zo snel mogelijk een vergunning in verband met de aanvraag van de SDE+ subsidie. Zonder de subsidie is een zonneakker niet exploitabel. De ontwikkelaar maakt afspraken met de gemeente over participatie. Hierbij treedt de gemeentelijke projectorganisatie Lokaal Opgewekt Emmen op namens de omwonenden en de inwoners van Emmen. Dit is bedoeld als een tijdelijke situatie. Op termijn zal het bestuur en het beheer van Lokaal Opgewekt Emmen geleidelijk worden overgedragen aan (vertegenwoordigers vanuit de) Emmense samenleving. Dit is een belangrijk doel in de uitvoering van de tweede fase van het project COBEN. In uw college zijn in oktober 2019 de opties voor geleidelijke verzelfstandiging van de projectorganisatie Lokaal Opgewekt Emmen gepresenteerd. Later dit jaar wordt aan de uw college en de gemeenteraad een voorstel ter besluit voorgelegd.

5. Financiën:

De kosten van de voorbereidende werkzaamheden bedragen € 145.686,- Deze kosten worden gedekt door de toekomstige exploitatie van het coöperatieve zonnepark Pottendijk. Het voorbereidingskrediet wordt tevens gebruikt als cofinanciering van de subsidie voor het Europese Interreg North Sea Region project COBEN, zoals door uw college besloten op 19 maart 2019 nr. 19.0100.

In datzelfde besluit is opgenomen dat, indien de deelname in het coöperatieve zonnepark Pottendijk niet doorgaat, de kosten voor het voorbereidingskrediet gedekt worden uit het jaarlijkse uitvoeringsbudget

van de energienota. In het eerder genoemde collegebesluit nr 19.0100 is voorgesteld om 3 jaar lang een bedrag van € 48.500,- op te nemen in de energienota. Het is op dit moment niet zeker dat er voor volgende jaren middelen beschikbaar gesteld worden voor de energienota. In het uitvoeringsbudget 2020 is ruimte om naast het 1ste jaarlijkse bedrag van € 48.500,- ook de bedragen voor het 2e en 3e jaar te dekken. In totaal wordt er € 145.688,- vanuit het uitvoeringsbudget energienota 2020 beschikbaar gesteld als alternatieve dekking voor de voorbereidingskosten.

6. Uitvoering:
Op basis van de afspraken in de eerder gesloten samenwerkingsovereenkomst en de voorliggende uitwerkingsovereenkomst werkt Lokaal Opgewekt Emmen gezamenlijk met de ontwikkelaar het project uit. Er zal een business case opgesteld worden. De business case wordt uitgewerkt in een realisatieovereenkomst. Over de definitieve deelname in het project en de ondertekening van de realisatieovereenkomst wordt later dit jaar een besluit genomen.

7. Bijlagen → Z.O.Z.

Gemeente Emmen

7. Bijlagen:

1. Uitwerkingsovereenkomst Maatschappelijk draagvlak
2. Begrotingswijziging
3. Samenwerkingsovereenkomst zonnepark Pottendijk
4. Besluitvorming verlenging project COBEN

(4)

Concept gedateerd 16 juni 2020
Uitsluitend bestemd voor besprekingsdoeleinden.
Aan dit concept kunnen geen rechten worden ontleend.

Overeenkomst nadere uitwerking notitie
"Maatschappelijk draagvlak zonneakkers bij dorpen en wijken".

De ondergetekenden:

1. de heer Johan Hendrik Jeroen Deddens, geboren te Emmen op 2 augustus 1971, wonende te 7885 AT Nieuw- Dordrecht, Herenstreek 47, ten deze handelende:
   a. voor zich in privé;
   b. als zelfstandig bevoegd bestuurder - en als zodanig bevoegd de vennootschap rechtsgeldig te vertegenwoordigen - van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: J.H.J. Deddens Holding B.V., statutair gevestigd in de gemeente Emmen, feitelijk gevestigd te 7885 AT Nieuw-Dordrecht, Herenstreek 47, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 01148805, welke vennootschap handelt als zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Energiepark Pottendijk B.V., statutair gevestigd in de gemeente Emmen, feitelijk gevestigd te 7885 AT Nieuw - Dordrecht, Herenstreek 47, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 70339538, welke laatstgenoemde ten deze handelt als zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Pottendijk Zon B.V.**, statutair gevestigd in de gemeente Emmen, feitelijk gevestigd te 7885 AT Nieuw - Dordrecht, Herenstreek 47, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 70341397

   de heer Deddens handelende in zijn sub b gemelde hoedanigheid en Pottendijk Zon B.V. hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk ook te noemen: "**Exploitant" en/of "Deddens**"

2. de publiekrechtelijke rechtspersoon: **gemeente Emmen**, zetelende te Emmen aan het Raadhuisplein 1 (Postadres: Postbus 30.001, 7800 RA Emmen), ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door R. van der Weide, wethouder, op grond van artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet hiertoe gemachtigd door de burgemeester, voorts handelende ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van 23 juni 2020 nummer ;

   hierna te noemen "**de gemeente**" (ten deze mede handelende voor de gemeentelijke projectorganisatie "Lokaal Opgewekt Emmen", zoals nader omschreven in artikel 4 hieronder);

   Deddens en de gemeente hierna tezamen ook te noemen: "**Partijen**".

Preambule:

- Partijen hebben op 29 mei 2018 de samenwerkingsovereenkomst Zonnepark Pottendijk gesloten (Bijlage 1, waarin de voorwaarden zijn vastgelegd waaronder Zonnepark Pottendijk ontwikkeld, gerealiseerd en geëxploiteerd zal worden, hierna te noemen: de "**Samenwerkingsovereenkomst**");
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente heeft op 4 september 2017 de beleidsnotitie: "Maatschappelijk draagvlak zonneakkers bij dorpen en wijken" vastgesteld (Bijlage 2, hierna te noemen: de "**Beleidsnotitie**"). In de Beleidsnotitie wordt onder meer invulling gegeven aan het begrip overtuigend maatschappelijk draagvlak alsmede de wijze waarop inwoners kunnen participeren in het zonnepark;
- in bedoelde Samenwerkingsovereenkomst heeft Exploitant zich geconformeerd aan de Beleidsnotitie en Partijen hebben ten aanzien van Zonnepark Pottendijk met de onderhavige overeenkomst de Beleidsnotitie nader uitgewerkt;
- Deddens heeft een koopovereenkomst gesloten met Eneco Verda B.V. (hierna te noemen: "**Eneco**") op basis waarvan Eneco (wanneer aan de desbetreffende opschortende voorwaarden wordt voldaan) alle aandelen in het kapitaal van Energiepark Pottendijk B.V. zal verkrijgen en Eneco Energiepark Pottendijk, inclusief Zonnepark Pottendijk, verder zal ontwikkelen, realiseren en exploiteren;
- Op grond van vooromschreven beleidsnotitie en samenwerkingsovereenkomst zal 20% van Zonnepark Pottendijk door of namens de gemeente kunnen worden gerealiseerd en geëxploiteerd, zoals nader uitgewerkt in deze overeenkomst en bij positieve gemeentelijke besluitvorming in de af te sluiten realisatieovereenkomst. De resterende 80% zal door of namens Exploitant worden gerealiseerd en geëxploiteerd;
- -Partijen zijn overeengekomen dat zij Zonnepark Pottendijk zoveel mogelijk in gezamenlijkheid gaan ontwikkelen op basis van gelijkwaardigheid;
- ter uitvoering van het bovenstaande zijn Partijen in overleg getreden over het aangaan van een nadere overeenkomst en wensen zij thans de overeengekomen afspraken evenals hun onderlinge verhouding in deze overeenkomst nader vast te leggen.

Partijen komen daartoe het volgende overeen:

Artikel 1 Doel van de overeenkomst

a. Het doel van deze overeenkomst is te komen tot een nadere uitwerking/invulling van de Beleidsnotitie voor Zonnepark Pottendijk alsmede van hetgeen hieromtrent is bepaald in de Samenwerkingsovereenkomst.
b. In de onderhavige overeenkomst worden de voorwaarden, bepalingen en bedingen vastgelegd op grond waarvan Zonnepark Pottendijk (artikel 2) – aan partijen genoegzaam bekend – in gezamenlijkheid zal worden ontwikkeld.

Artikel 2 Plangebied

a. Het plangebied waarop Zonnepark Pottendijk wordt gerealiseerd is plaatselijk bekend als Pottendijk te Nieuw-Weerdinge. Het betreft gedeelten van de percelen, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie AC nummers 895, 896, 897, 898 en 900, met een gezamenlijke grootte van circa 34 hectare, 41 are en 70 centiare, welke zijn aangegeven op de als bijlage 3 (tekening plangebied) aangehechte situatietekening met kenmerk 188-G.2018
b. Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 3 van de samenwerkingsovereenkomst heeft Deddens een aangesloten perceel ter grootte van circa 6 hectare en 9 are ter beschikking gesteld voor participatie van de samenleving in het project Zonnepark Pottendijk, de zogenaamde 20% regeling. Het betreffende perceel is aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte tekening genummerd @ -G.2020 (Bijlage 4), hierna ook te noemen: "20% deel".

Artikel 3 Uitgangspunten

a. Partijen zullen gezamenlijk het plangebied, zijnde Zonnepark Pottendijk ontwikkelen conform de voorwaarden, bepalingen en bedingen zoals opgenomen in de onderhavige overeenkomst.
b. De realisatie en exploitatie van Zonnepark Pottendijk zal (bij positieve gemeentelijke besluitvorming) door of namens de gemeente plaatsvinden voor het gedeelte van het zonnepark dat in @ is aangegeven op tekeningnummer @ (Bijlage @));
c. De realisatie en exploitatie van Zonnepark Pottendijk zal door of namens Exploitant plaatsvinden voor het gedeelte van het zonnepark dat in @ is aangegeven op tekeningnummer @ (Bijlage @)).
d. Het 20% deel is ondergebracht in Pottendijk Energie B.V., ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 70342121.
e. Het resterende gedeelte is ondergebracht in Pottendijk Zon B.V., ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 70341397.

Artikel 4 Gemeentelijke projectorganisatie "Lokaal Opgewekt Emmen"

a. De gemeente verklaart ten aanzien van het 20% deel dat de gemeentelijke projectorganisatie "Lokaal Opgewekt Emmen" uitvoering zal geven aan de Beleidsnotitie, conform deze overeenkomst, met welk uitgangspunt Exploitant verklaart akkoord te gaan.
b. De gemeente heeft de intentie dat Lokaal Opgewekt Emmen een zelfstandige juridische entiteit zal zijn (hierna tezamen met de gemeente ook aangeduid als "**Lokaal Opgewekt Emmen**"). Deze juridische entiteit zal recht doen aan de doelstelling dat omwonenden en overige inwoners van de gemeente Emmen mede het bestuur gaan vormen van de op te richten entiteit en zeggenschap kunnen uitoefenen over de (toekomstige) opbrengsten van het 20% deel.
c. Uitgangspunt vormt dat Lokaal Opgewekt Emmen de mogelijkheid krijgt (conform deze overeenkomst) om het 20% deel te (laten) realiseren en exploiteren conform participatiemodel 2 "Coöperatief eigenaarschap " zoals beschreven in de Beleidsnotitie.
d. Ter uitvoering van het bovenstaande verklaart Exploitant bij voorbaat akkoord te gaan dat de overeenkomst(en) die gesloten worden tussen Exploitant en de gemeente betreffende de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van het 20% deel, waaronder deze overeenkomst, te zijner tijd ongewijzigd overgenomen worden door Lokaal Opgewekt Emmen. Op deze contractsovername is artikel 6:159 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Artikel 5 Besluitvorming Coöperatief Zonnepark

a. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente is voornemens om het 20% deel te laten ontwikkelen tot een zonnepark voor rekening en risico van Lokaal Opgewekt Emmen (het "**Coöperatieve Zonnepark**"), mits de gemeenteraad daarmee instemt. Om dit besluit te kunnen nemen, is inzage nodig in de kosten voor het ontwikkelen van het Coöperatieve Zonnepark.
b. Partijen dragen gezamenlijk zorg voor opbouw van de respectieve business cases voor het 20% deel en de resterende 80% op basis van de in lid c genoemde prijs-quote.
c. Exploitant draagt er zorg voor dat Eneco c.q. de beoogde bouwer van Zonnepark Pottendijk vóór [**] 2020, of zoveel eerder of later als partijen nadien overeenkomen, aan partijen een schriftelijke en marktconforme prijs-quote doet toekomen voor het realiseren van het plangebied. Deze prijs-quote zal mede zijn gebaseerd op ramingen voor de bouwkosten (incl. capex, devex en bouwrente).
d. Op basis van de lid b bedoelde business case voor het 20% deel zal besluitvorming in de gemeenteraad plaatsvinden. Indien de gemeenteraad instemt met de ontwikkeling van het Coöperatieve Zonnepark, dan sluiten Lokaal Opgewekt Emmen en Exploitant de

Overnameovereenkomst en de Realisatieovereenkomst, zoals hierna omschreven in artikelen 6a en 6b, zodat Lokaal Opgewekt Emmen het Coöperatieve Zonnepark kan (laten) realiseren en exploiteren.

e. De besluitvorming in de gemeenteraad zal uiterlijk december 2020 plaatsvinden of zoveel eerder of later als partijen nadien overeenkomen. Indien de gemeenteraad dan niet heeft ingestemd met de ontwikkeling van het Coöperatieve Zonnepark, zal Exploitant het gehele plangebied (inclusief het 20% deel) zelf voor eigen rekening en risico mogen realiseren en exploiteren.

Artikel 6a Overnameovereenkomst

De Overnameovereenkomst regelt de overname van de aandelen in Pottendijk Energie B.V. door Lokaal Opgewekt Emmen en de terbeschikkingstelling van het 20% deel aan Lokaal Opgewekt Emmen.
In de Overnameovereenkomst worden, met inachtneming van uitgangspunten van de Samenwerkingsovereenkomst en deze overeenkomst, in ieder geval de volgende onderwerpen nader uitgewerkt:

a. De levering van alle aandelen in het kapitaal van Pottendijk Energie B.V. aan Lokaal Opgewekt Emmen door middel van een notariële akte.
b. De manier waarop het 20% deel door de heer Deddens ter beschikking wordt gesteld aan Lokaal Opgewekt Emmen gedurende een periode die gelijk is aan de looptijd van de omgevingsvergunning voor Zonnepark Pottendijk, waarbij de huurprijs/pachtprijs per hectare bedraagt:
    - Indien de SDE+ beschikking op 0.13 € wordt bepaald dan bedraagt de huur-/pachtprijs € 5.100,00
    - Indien de SDE+ beschikking op 0.12 € wordt bepaald dan bedraagt de huur-/pachtprijs € 4.800,00
    - Indien de SDE+ beschikking op 0.11 € wordt bepaald dan bedraagt de huur-/pachtprijs € 4.500,00
    - Indien de SDE+ beschikking op 0.10 € wordt bepaald dan bedraagt de huur-/pachtprijs € 4.200,00
    - Indien de SDE+ beschikking op 0.09 € wordt bepaald dan bedraagt de huur-/pachtprijs € 3.900,00

Bedoelde huurprijs/pachtprijs is exclusief de eventueel verschuldigde btw en zal jaarlijks worden geïndexeerd conform CPI alle huishoudens (2015=100). Verlaging van de huur-/pachtprijs ingevolge bedoelde indexering is uitgesloten. De huur/pacht blijft alsdan gehandhaafd op laatst berekend niveau.

Artikel 6b Realisatieovereenkomst

De Realisatieovereenkomst regelt de realisatie van het 20% deel door of namens Lokaal Opgewekt Emmen.
In de Realisatieovereenkomst wordt, met inachtneming van uitgangspunten van de Samenwerkingsovereenkomst en deze overeenkomst, nader uitgewerkt op welke voorwaarden het Coöperatieve Zonnepark door of namens Lokaal Opgewekt Emmen zal worden gerealiseerd (tezamen met de rest van Zonnepark Pottendijk, als Eneco danwel een andere ontwikkelaar de aandelen in Energiepark Pottendijk B.V. definitief heeft overgenomen), waarna Lokaal Opgewekt Emmen het Coöperatieve Zonnepark zal realiseren en exploiteren. Voorts worden in de Realisatieovereenkomst ook de volgende onderwerpen nader uitgewerkt:

a. De manier waarop het Coöperatieve Zonnepark toegankelijk zal zijn vanaf de openbare weg (inclusief eventuele erfdienstbaarheden van weg/overpad).
b. De manier waarop Lokaal Opgewekt Emmen voor het Coöperatieve Zonnepark kan aansluiten bij de af te sluiten onderhoudscontracten en verzekeringscontracten voor de rest van het Zonnepark Pottendijk.
c. De communicatie rond de ontwikkeling en overname van het Coöperatieve Zonnepark.
d. Andere relevante bepalingen (waaronder afspraken rond netaansluiting en afname van elektriciteit en garanties van oorsprong).

Artikel 7 Instelling fonds

a. Indien het Coöperatieve Zonnepark wordt gerealiseerd, zal Lokaal Opgewekt Emmen de toekomstige jaarlijkse exploitatiewinst van het Coöperatieve Zonnepark, onder aftrek van kosten, waaronder begrepen de ontwikkel- en exploitatiekosten, organisatiekosten en financieringslasten, storten in een nog vorm te geven fonds.
b. Het fonds vormt onderwerp van nadere uitwerking. Uitgangspunt is dat de exploitatiewinst in casu het fonds ten goede zal komen aan de inwoners van de gemeente Emmen en/of de omwonenden van Zonnepark Pottendijk.

Artikel8 Mogelijkheid tot overname contractspositie door lokale energiecoöperaties

Indien het Coöperatieve Zonnepark wordt gerealiseerd behoudt Lokaal Opgewekt Emmen zich de mogelijkheid voor om (een gedeelte van) het Coöperatieve Zonnepark ter beschikking te stellen aan lokale energiecoöperaties in de gemeente Emmen. Lokaal Opgewekt Emmen verbindt zich daartoe alle tussen Partijen geldende afspraken met betrekking tot het Coöperatieve Zonnepark en het Zonnepark Pottendijk op gelijke wijze aan deze lokale

energiecoöperaties op te leggen, waar nodig naar rato van het door deze coöperaties te verkrijgen belang.

Artikel 9 Communicatie

a. Partijen stemmen hun communicatiewerkzaamheden daar waar nodig op elkaar af.
b. Partijen erkennen het belang van een wederzijdse continue betrokkenheid en informatie-uitwisseling. Partijen zullen al datgeen doen dat redelijkerwijs nodig is om de ander in staat te stellen diens overeengekomen taak naar behoren te vervullen.

Artikel 10 Overdracht contractspositie

a. Behoudens de situatie als bedoeld in artikel 11 van deze overeenkomst, is het Exploitant niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente haar rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst en/of eventuele met deze overeenkomst samenhangende overeenkomsten tussen Partijen, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd om aan het verlenen van toestemming voorwaarden te verbinden. De gemeente zal haar toestemming slechts verlenen, indien de aspirant-rechtsopvolger zich uitdrukkelijk jegens de gemeente verbindt tot al hetgeen waartoe Exploitant zich jegens de gemeente gehouden is, zulks alsdan onder gelijktijdige zekerheidsstelling, onverminderd het recht van de gemeente om aan haar toestemming nog andere voorwaarden te verbinden.
b. Indien Exploitant handelt in strijd met het bepaalde in lid a verbeurt hij ten behoeve van de gemeente een direct opeisbare boete ter grootte van € 500.000,00 (zegge: vijfhonderd duizend euro), zonder dat een nadere ingebrekestelling zal zijn vereist.

Artikel 11 Overdracht contractspositie aan koper Energiepark Pottendijk

Het is de gemeente bekend dat Deddens een koopovereenkomst heeft gesloten met Eneco op basis waarvan Eneco (wanneer aan de desbetreffende opschortende voorwaarden wordt voldaan) alle aandelen in het kapitaal van Energiepark Pottendijk B.V. zal verkrijgen. In dat verband wensen Deddens en Eneco dat de contractuele positie van de aan het begin van deze overeenkomst genoemde Partij sub 1 a., de heer Johan Hendrik Jeroen Deddens voor zich in privé ("Deddens Privé"), met uitzondering van diens grondpositie (t.b.v. de pacht), wordt overgenomen door Eneco op het moment dat de aandelen in Energiepark Pottendijk B.V. aan Eneco worden geleverd (de "Leveringsdatum"). De gemeente zal hieraan in redelijkheid medewerking verlenen en gaat er bij voorbaat mee akkoord dat de rechten en verplichtingen van Deddens Privé onder deze overeenkomst op de Leveringsdatum door middel van

contractsoverneming (conform artikel 6:159 van het Burgerlijk Wetboek) worden overgedragen aan Eneco en deze overeenkomst dan niet langer geldt ten aanzien van Deddens Privé (en Deddens Privé dus niet langer hoofdelijk aansprakelijk is onder deze overeenkomst).

Artikel 12 Tussentijdse aanpassing overeenkomst

Deze overeenkomst kan slechts worden gewijzigd door middel van een schriftelijke tussen Partijen opgemaakte nadere overeenkomst.

Artikel 13 Looptijd en einde van de overeenkomst

Deze overeenkomst gaat in op de datum waarop deze door Partijen is ondertekend.
Deze overeenkomst eindigt op het moment dat de verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst integraal zijn nagekomen.
Deze overeenkomst eindigt in elk geval van rechtswege uiterlijk op het moment dat de omgevingsvergunning voor het zonnepark verloopt/eindigt.

Artikel 14 Onvoorziene omstandigheden

In geval van onvoorziene omstandigheden zullen Partijen zo spoedig mogelijk met elkaar in overleg treden om te bezien of er mogelijkheden zijn om de doelstelling van de overeenkomst alsnog te bereiken op een wijze die recht doet aan de bedoelingen van alle Partijen.

Artikel 15 Hoofdelijke aansprakelijkheid

Totdat de contractsoverneming door Eneco (als bedoeld in artikel 10) heeft plaatsgevonden, zijn ter nakoming van de verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst de heer Deddens in privé en Pottendijk Zon B.V. hoofdelijk aansprakelijk, inhoudende dat de gemeente elk van de partijen kan aanspreken ter nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit hoofde van de onderhavige overeenkomst.

Artikel 16 Geschillenregeling

a. Partijen verplichten zich om alle geschillen, die naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die, welke slechts door één der Partijen als zodanig worden beschouwd, in eerste instantie deze in gezamenlijk overleg op te lossen.
b. Indien Partijen niet tot overeenstemming komen zullen Partijen gezamenlijk een mediator aanwijzen en gedurende twee maanden na aanwijzing trachten het geschil alsnog te beslechten door middel van mediation.
c. Nadat minnelijk overleg als bedoeld in lid a en de mediation zoals bedoeld in lid b niet heeft geleid tot beslechting van het geschil, zal het geschil, waaronder mede begrepen een geschil hetwelk slechts door een der Partijen als zodanig wordt beschouwd worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter.

Artikel 17 Conversiebepaling

Indien één of meer bepalingen uit de overeenkomst(en) niet of niet geheel rechtsgeldig zou blijken te zijn, blijven de overgebleven bepalingen volledig in stand, terwijl voorts Partijen, voor wat betreft de ongeldige bepaling geacht wensen te worden te hebben overeengekomen datgene wat wettelijk geoorloofd de strekking van de buiten werking gestelde bepaling het meest nabij komt.

Artikel 18 Totstandkomingsvereiste

Voor het aangaan van de onderhavige overeenkomst is goedkeuring van het college en burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen vereist. De overeenkomst komt derhalve tot stand onder de opschortende voorwaarde dat het college van burgemeester en wethouders goedkeuring voor het aangaan van de overeenkomst verleent en het daartoe vereiste besluit heeft genomen. Indien het college van burgemeester en wethouders besluit de onderhavige overeenkomst niet aan te gaan komt derhalve geen overeenkomst tot stand en is de gemeente niet tot enige schadevergoeding gehouden en kan ook geen nakoming van de overeenkomst worden gevorderd.

Artikel 19 Toepasselijk recht

Op de onderhavige overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Artikel 20 Status onderhavige overeenkomst

De onderhavige overeenkomst vormt een nadere aanvulling/uitwerking van de Samenwerkingsovereenkomst. Ingeval van ontbinding van de Samenwerkingsovereenkomst wordt deze overeenkomst eveneens ontbonden. Door ondertekening van de onderhavige overeenkomst verklaren Partijen uitwerking te hebben gegeven aan de Beleidsnotitie.

Artikel 21 Geheimhouding

a. Partijen zullen op geen enkele wijze de inhoud van deze overeenkomst openbaren en elkaars gegevens, verkregen in het kader van deze overeenkomst dan wel de uitvoering daarvan, vertrouwelijk behandelen, tenzij uit de wettelijke verplichtingen en/of regelingen anders dient te worden gehandeld.
b. Lid a. van dit artikel is niet van toepassing op de openbaring van de strekking van deze overeenkomst, het feit dat partijen samenwerken.
c. Lid a. van dit artikel is niet van toepassing op de openbaring van gegevens verkregen in het kader van deze overeenkomst door partijen aan hun opdrachtgevers en adviseurs in verband met de nakoming van deze overeenkomst mits deze adviseurs de betreffende gegevens vertrouwelijk zullen behandelen.
d. Dit artikel behoudt zijn werking tot 4 jaar na het einde van deze overeenkomst.

Artikel 22 Bijlagen

De volgende bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst of worden dat na gereedkoming daarvan. Zij worden daartoe mede door Partijen geparafeerd voor zover dat nog niet is geschied en voor zover de bijlagen bij het aangaan van deze overeenkomst al gereed zijn. De bijlagen zijn:

1. Samenwerkingsovereenkomst Zonnepark Pottendijk;
2. Beleidsnotitie 'Maatschappelijk draagvlak zonneakkers bij dorpen en wijken" zoals vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders de dato 4 september 2017.
3. Tekening Plangebied, tekening genummerd 188-G.2018
4. Tekening genummerd @-G.2020, 20% deel.

Deze overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen worden geacht elkaar aan te vullen. In geval van strijdigheid tussen de bepalingen van deze overeenkomst en de bijlagen, prevaleren de bepalingen van de overeenkomst. In geval van strijdigheid van het bepaalde in meerdere bijlagen onderling prevaleert het bepaalde in de jongste bijlage.

----------HANDTEKENINGEN OP VOLGENDE BLADZIJDE----------

Concept gedateerd 16 juni 2020
Uitsluitend bestemd voor besprekingsdoeleinden.
Aan dit concept kunnen geen rechten worden ontleend.

Aldus overeengekomen en in drievoud getekend te Emmen op 2020

Gemeente Emmen

R. van der Weide

Pottendijk Zon B.V.

J.H.J. Deddens namens J.H.J. Deddens Holding B.V. welke laatstgenoemde vennootschap handelt als zelfstandig bevoegd bestuurder van Energie Park Pottendijk B.V.

en

J.H.J. Deddens, handelend in privé

Pottendijk Energie B.V.

J.H.J. Deddens namens J.H.J. Deddens Holding B.V. welke laatstgenoemde vennootschap handelt als zelfstandig bevoegd bestuurder van Energie Park Pottendijk B.V, welke laatstgenoemde vennootschap handelt als zelfstandig bevoegd bestuurder van Pottendijk Energie B.V.

Addendum bij samenwerkingsovereenkomst en exploitatieovereenkomst Energiepark Pottendijk

ADDENDUM (het **Addendum**)

TUSSEN:

(1) **Pottendijk Wind B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, met statutaire zetel in Emmen, kantoorhoudende aan de Herenstreek 47 (7885 AT) te Nieuw-Dordrecht, gemeente Emmen, en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70342075 ("**Pottendijk Wind**"), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.H.J. Deddens (handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder van J.H.J. Deddens Holding B.V., welke vennootschap handelt als zelfstandig bevoegd bestuurder van Energiepark Pottendijk B.V., welke laatstgenoemde vennootschap handelt als zelfstandig bevoegd bestuurder van Pottendijk Wind);

(2) **Pottendijk Zon B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, met statutaire zetel in Emmen, kantoorhoudende aan de Herenstreek 47 (7885 AT) te Nieuw-Dordrecht, gemeente Emmen, en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70341397 ("**Pottendijk Zon**"), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.H.J. Deddens (handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder van J.H.J. Deddens Holding B.V., welke vennootschap handelt als zelfstandig bevoegd bestuurder van Energiepark Pottendijk B.V., welke laatstgenoemde vennootschap handelt als zelfstandig bevoegd bestuurder van Pottendijk Zon);

(3) de heer **Johan Hendrik Jeroen Deddens**, geboren te Emmen op 2 augustus 1971, wonende te 7885 AT Nieuw- Dordrecht, Herenstreek 47, voor zich in privé ("**Deddens**");

partijen sub (1), (2) en (3) hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk ook te noemen "**Exploitant**";

(4) **Gemeente Emmen**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, zetelende te Emmen aan het Raadhuisplein 1 (7811 AP) (de "**Gemeente**"), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R. van der Weide, wethouder; op grond van artikel 171, lid 2 van de Gemeentewet hiertoe gemachtigd door de burgemeester, voorts handelende ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van 15 december 2020 nummer

partijen sub (1), (2), (3) en (4) hierna gezamenlijk ook te noemen "**Partijen**".

OVERWEGINGEN:

(A) Op 29 mei 2018 hebben de Gemeente en Pottendijk Zon een samenwerkingsovereenkomst (de "**Samenwerkingsovereenkomst**") gesloten en op 22 augustus 2018 hebben de Gemeente en Pottendijk Wind een exploitatieovereenkomst (de "**Exploitatieovereenkomst**") gesloten, in verband met de realisatie van resp. een zonneakker en een windpark (het "**Project**").

(B) J.H.J. Deddens Holding B.V. is voornemens om de aandelen in Energiepark Pottendijk B.V. ("**Energiepark Pottendijk**"), dat op haar beurt alle aandelen houdt in Pottendijk Wind en in Pottendijk Zon, te verkopen en is daartoe een verkooptraject gestart.

(C) Partijen onderkennen dat het voor zowel de Gemeente als de beoogde koper ("**Koper**") van de aandelen in Energiepark Pottendijk van belang is dat er heldere afspraken bestaan tussen Partijen.

(D) Partijen onderkennen dat zij een gemeenschappelijk belang hebben bij de (tijdige) realisatie van het Project en zullen zich gezamenlijk inspannen om (tijdige) realisatie te bewerkstellingen.

(E) De Samenwerkingsovereenkomst en de Exploitatieovereenkomst (gezamenlijk: de "**Overeenkomsten**") gaan uit van een indicatieve planning (tijdlijn) voor de realisatie van het Project, die als bijlage aan de Overeenkomsten is gehecht.

(F) De indicatieve planning (tijdlijn) en bepaalde afspraken uit de Overeenkomsten zijn inmiddels achterhaald c.q. gewijzigd en om die reden wensen Partijen middels dit Addendum de actuele planning vast te stellen en de desbetreffende afspraken te verhelderen en vast te leggen. Daarnaast wensen partijen in de onderhavige overeenkomst een aantal zaken uit de Overeenkomsten nader uit te werken danwel te wijzigen en/of aanvullende afspraken te maken.

(G) Partijen hebben vastgesteld dat het type windturbine Siemens 3.X Gamesa past binnen de reeds afgegeven omgevingsvergunning voor het windpark.

PARTIJEN KOMEN OVEREEN als volgt:

Dit Addendum wordt vastgesteld in aanvulling op en ter wijziging van de Overeenkomsten. De bepalingen en bedingen zoals opgenomen in de Overeenkomsten blijven onverkort van kracht, voorzover niet aangepast in dit Addendum. Bij strijdigheid tussen dit Addendum en de Overeenkomsten prevaleert dit Addendum.

ARTIKEL 1 - PLANNING

Onderstaande planning treedt in de plaats van de indicatieve planning (tijdlijn) als bedoeld in de Overeenkomsten en wijzigt de desbetreffende data zoals opgenomen in de Overeenkomsten.

18 november 2020	Verlenging SDE-deadlines voor (i) het verstrekken aan RVO van afschriften van de opdrachtverstrekkingen voor de realisatie van het windpark en de zonneakker en (ii) realisatie en inbedrijfstelling zonneakker.
9 december 2020	Vestiging opstalrecht als bedoeld in art. 8 van de Exploitatieovereenkomst. Het opstalrecht zal worden gevestigd onder de ontbindende voorwaarde van levering van de aandelen in Energiepark Pottendijk aan Koper.
15 december 2020	Overdracht aandelen in Energiepark Pottendijk aan Koper.
1e werkdag na het passeren van akte van levering van de aandelen	Betaling door Exploitant aan de Gemeente van de openstaande legeskosten ten bedrage van € 1.109.607,20 i.v.m. omgevingsvergunningen. De betaling geschiedt op de datum dat de aandelen via notariële akte worden overgedragen aan Koper. De betaling geschiedt via de kwaliteitsrekening van de notaris.
1e werkdag na het passeren van akte van levering van de aandelen	Betaling door Exploitant aan de Gemeente van de exploitatiebijdrage ten bedrage van € 165.000,00 als bedoeld in art. 12a van de Exploitatieovereenkomst. De betaling geschiedt op de datum dat de aandelen via notariële akte worden overgedragen aan Koper. De betaling geschiedt via de kwaliteitsrekening van de notaris

1e werkdag na het passeren van akte van levering van de aandelen	Betaling aan de Gemeente door Deddens van het openstaande door de Gemeente aan Deddens gefactureerde bedrag van € 25.051,00 voor kosten contract overname, waarna de desbetreffende daadwerkelijke kosten van de Gemeente (welke niet meer bedragen dan € 25.000,00) via nacalculatie op basis van een kostenonderbouwing van de Gemeente worden afgerekend tussen de Gemeente en Deddens.
Q1 2021	Verstrekking door Deddens aan de Gemeente van de bankgaranties als bedoeld in art. 15 van de Exploitatieovereenkomst en art. 12 van de Samenwerkingsovereenkomst (met dien verstande dat als Deddens deze bankgaranties niet uiterlijk 31 maart 2021 heeft verstrekt, deze bankgaranties door Exploitant dan wel Koper zullen worden verstrekt).
31 augustus 2021	Nieuwe SDE-deadline voor het verstrekken aan RVO van een afschrift van de opdrachtverstrekking voor de realisatie van het windpark.
30 september 2021	Nieuwe SDE-deadline voor het verstrekken aan RVO van een afschrift van de opdrachtverstrekking voor de realisatie van de zonneakker.
Q2/Q3 2021	Aanvang bouw van het Project, waarbij de bouwwerkzaamheden voor het windpark en de zonneakker gelijktijdig kunnen plaatsvinden, met dien verstande dat Exploitant aan de Gemeente garandeert dat de zonneakker alleen wordt gerealiseerd en geëxploiteerd als ook het windpark in zijn totaliteit (zijnde 14 windturbines) wordt gerealiseerd en geëxploiteerd, conform de planning in dit Addendum. Indien het windpark niet wordt gerealiseerd als gevolg van toerekenbaar tekortschieten door Exploitant, is Exploitant danwel Koper alsdan verplicht om, geheel voor eigen rekening en risico, de zonneakker geheel te verwijderen inclusief de ondergrondse infrastructuur. Indien Exploitant danwel Koper niet aan laatstgenoemde verplichting voldoet zal de Gemeente de zonneakker en de ondergrondse infrastructuur verwijderen voor rekening van Koper danwel Exploitant. Koper danwel Exploitant verbindt zich bij voorbaat om op eerste verzoek van Koper bedoelde kosten te voldoen.
Q3 2021	Beëindiging van de Overeenkomsten en het Addendum ten aanzien van J.H.J. Deddens in privé, zulks onder de voorwaarde dat de Gemeente voldoende comfort heeft verkregen omtrent de financiële soliditeit van Energiepark Pottendijk en het concern van Koper (zoals hierboven bepaald).
Q1 2022	Realisatie netaansluiting Enexis Netbeheer B.V.
Q1 2023	Realisatie en inbedrijfstelling zonneakker (conform SDE-deadline RVO).
Q1 2023	Realisatie en inbedrijfstelling windpark (conform SDE-deadline RVO).

Deze planning kan door Partijen in onderling overleg schriftelijk nader worden aangepast.

ARTIKEL 2 - BELEIDSNOTITIE ZONNEAKKERS

In aanvulling/afwijking van het bepaalde in artikel 10 van de Samenwerkingsovereenkomst ten aanzien van de uitwerking van de Beleidsnotitie 'Maatschappelijk draagvlak zonneakkers bij dorpen en wijken' hebben Deddens en de Gemeente een regeling getroffen (zie Bijlage bij dit addendum). Met deze regeling is afdoende invulling gegeven aan de Beleidsnotitie, zodat er geen verplichting meer bestaat om 20% van de zonneakker van het Project beschikbaar te stellen voor participatie door de

samenleving en Exploitant dus de volledige zonneakker voor eigen rekening en risico kan ontwikkelen, realiseren en exploiteren.

ARTIKEL 3 - GEBIEDSPLATFORM EN WINDFONDS

1. Ter uitwerking van artikel 6f van de Exploitatieovereenkomst en met inachtneming van artikel 11 van de Gedragscode zullen Exploitant en de Gemeente samenwerken om het overleg met het Gebiedsplatform Pottendijk op korte termijn te hervatten. Aan omwonenden zal een voorstel voor nieuwe overeenkomsten worden voorgelegd conform de Gedragscode, welke dan voor een in redelijkheid met het Gebiedsplatform af te stemmen datum (uiterlijk voor de start van de realisatie van het windpark) door de desbetreffende omwonende moeten worden geaccepteerd, bij gebreke waarvan Exploitant geen verplichtingen meer heeft in dit verband. Vergoedingen die Exploitant jaarlijks aan omwonenden verschuldigd is onder de dan gesloten overeenkomsten zullen in mindering komen op de jaarlijkse bijdrage van Exploitant aan het door de Gemeente nog in te stellen Windfonds.

2. Exploitant zal een participatieplan uitwerken als bedoeld in artikel 6f van de Exploitatieovereenkomst en met inachtneming van artikel 11 van de Gedragscode en de Handleiding Participatieplan van de NWEA, welk participatieplan moet zijn afgerond voordat de eerste windturbine operationeel is, met dien verstande dat aan de component financiële participatie reeds afdoende invulling wordt gegeven met de jaarlijkse bijdrage van Exploitant aan het door de Gemeente in te stellen Windfonds (en deze component dus niet in het participatieplan hoeft te worden uitgewerkt).

ARTIKEL 4 - REALISATIE

De Overeenkomsten bepalen dat Exploitant een inspanningsverplichting heeft om het Project zoveel mogelijk te (doen) realiseren en te (doen) onderhouden en exploiteren met gespecialiseerde en gekwalificeerde lokale/regionale bedrijven. Er zijn reeds voorbereidende werkzaamheden voor het Project uitgevoerd door lokale/regionale bedrijven. Ter voorkoming van misverstanden bevestigen Partijen hierbij dat Exploitant verder vrij is in de invulling van de inspanningsverplichting en dat het Exploitant te allen tijde vrijstaat om desgewenst gebruik te maken van bedrijven en (onder)aannemers van buiten de regio.

ARTIKEL 5 - LAAG FREQUENT GELUID

Exploitant verplicht zich om voor eigen rekening en risico een LFG (laag frequent geluid) onderzoek te laten verrichten, zulks in afstemming met de Gemeente/RUD. De nulmeting dient uiterlijk 4 weken voor ingebruikname van de eerste windturbine te zijn verricht, waarmee zal zijn voldaan aan de desbetreffende verplichting uit artikel 6i van de Exploitatieovereenkomst.

ARTIKEL 6 - CONTRACTSOVERNAME

a. Het is Exploitant niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente (welke toestemming niet op onredelijke gronden zal worden onthouden) haar rechten en verplichtingen uit dit Addendum en de Overeenkomsten en/of eventuele andere met dit Addendum samenhangende overeenkomsten tussen Partijen, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden, met dien verstande dat de Gemeente hierbij bij voorbaat toestemming verleent voor overdracht aan een vennootschap (groepsmaatschappij) die deel uitmaakt van de groep van Koper.
b. De Gemeente is bevoegd om aan het verlenen van toestemming voorwaarden te verbinden. De Gemeente zal haar toestemming slechts verlenen, indien de aspirant-rechtsopvolger zich uitdrukkelijk jegens de Gemeente verbindt tot al hetgeen waartoe Exploitant zich jegens de Gemeente gehouden is, zulks alsdan onder gelijktijdige zekerheidsstelling, onverminderd het recht van de Gemeente om aan haar toestemming nog andere voorwaarden te verbinden.

c. De Gemeente zal een verzoek tot overdracht van de contract positie in behandeling nemen nadat zij – ter dekking van de door haar te maken kosten – een bedrag heeft ontvangen ter grootte van € 50.000,00 (zegge: vijftigduizend euro). De daadwerkelijke kosten worden op basis van nacalculatie berekend waarna afrekening plaats zal vinden.
d. Indien Exploitant handelt in strijd met het bepaalde in lid b verbeurt hij ten behoeve van de Gemeente een direct opeisbare boete ter grootte van € 500.000,00 (zegge: vijfhonderd duizend euro), zonder dat een nadere ingebrekestelling zal zijn vereist.

ARTIKEL 7 - KETTINGBEDING EN BOETEBEDING

De bepalingen van artikel 24 van de Exploitatieovereenkomst en artikel 21 van de Samenwerkingsovereenkomst zijn van overeenkomstige toepassing op de verplichtingen van Exploitant jegens de Gemeente onder dit Addendum.

ARTIKEL 8 - TOTSTANDKOMINGSVEREISTE

Voor het aangaan van de onderhavige overeenkomst is goedkeuring van het college en burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen vereist. De overeenkomst komt derhalve tot stand onder de opschortende voorwaarde dat het college van burgemeester en wethouders goedkeuring voor het aangaan van de overeenkomst verleent en het daartoe vereiste besluit heeft genomen. Indien het college van burgemeester en wethouders besluit de onderhavige overeenkomst niet aan te gaan komt derhalve geen overeenkomst tot stand en is de Gemeente niet tot enige schadevergoeding gehouden en kan ook geen nakoming van de overeenkomst worden gevorderd.

Artikel 9 - OPSCHORTENDE VOORWAARDE

De onderhavige overeenkomst wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde dat de aandelen in Energiepark Pottendijk bij notariële akte worden overgedragen aan Koper. Deze overdracht dient uiterlijk plaats te vinden op 31 december 2020, tenzij partijen in onderling overleg schriftelijk verlenging van de termijn overeenkomen.
De vestiging van het opstalrecht als bedoeld in art. 8 van de Exploitatieovereenkomst is niet onderhevig aan de opschortende voorwaarde (omdat dit opstalrecht reeds wordt gevestigd onder de ontbindende voorwaarde van levering van de aandelen in Energiepark Pottendijk aan Koper).

---------- HANDTEKENINGEN OP VOLGENDE BLADZIJDE ----------

HANDTEKENINGEN

Dit Addendum is door Partijen ondertekend op de datum zoals hieronder vermeld.

Pottendijk Wind B.V.
Emmen, 9 december 2020

.....

Door: J.H.J. Deddens, namens J.H.J. Deddens Holding B.V., op haar beurt namens Energiepark Pottendijk B.V.
Titel: Bestuurder

Pottendijk Zon B.V.
Emmen, 9 december 2020

.....

Door: J.H.J. Deddens, namens J.H.J. Deddens Holding B.V., op haar beurt namens Energiepark Pottendijk B.V.
Titel: Bestuurder

J.H.J. Deddens, handelend in privé
Emmen, 9 december 2020

.....

Gemeente Emmen
Emmen, 15 december 2020

.....

Door: R. van der Weide
Titel: Wethouder

Bijlage: Regeling 20% zonneakker

BIJLAGE

Regeling 20% zonneakker

In aanvulling/afwijking van het bepaalde in artikel 10 van de Samenwerkingsovereenkomst ten aanzien van de uitwerking van de Beleidsnotitie 'Maatschappelijk draagvlak zonneakkers bij dorpen en wijken' hebben Deddens en de Gemeente de volgende regeling getroffen:

Deddens voldoet een totaalbedrag van € 950.000,00 (zegge: negenhonderdvijftigduizend euro), in twee termijnen:

1) een bedrag van € 475.000,00 (zegge: vierhonderdvijfenzeventigduizend euro) wordt door Deddens aan de Gemeente betaald direct nadat de aandelen via notariële akte worden overgedragen aan Koper; deze betaling geschiedt via de kwaliteitsrekening van de notaris;

2) een bedrag van € 475.000,00 (zegge: vierhonderdvijfenzeventigduizend euro) wordt door Deddens aan de Gemeente betaald zodra het elektriciteitsnet in de regio structureel is verzwaard en het nieuwe onderstation Veenoord is opgeleverd, doch uiterlijk op 1 januari 2027.

Betaling zal plaatsvinden op een door de Gemeente vooraf aan Deddens op te geven bankrekeningnummer ten name van de Gemeente.

Met bovenstaande regeling is afdoende invulling gegeven aan de Beleidsnotitie, zodat er geen verplichting meer bestaat om 20% van de zonneakker van het Project beschikbaar te stellen voor participatie door de samenleving en Exploitant dus de volledige zonneakker voor eigen rekening en risico kan ontwikkelen, realiseren en exploiteren.

Paraaf:

J.H.J. Deddens

Paraaf:

R. van der Weide

Gemeente Emmen

INHOUDSOPGAVE

Artikel 1	Doel van de overeenkomst	6
Artikel 2	Inhoud van het Project	6
Artikel 3	Uitgangspunten van de onderhavige overeenkomst	6
Artikel 4	Publiekrechtelijke medewerking van de gemeente	6
Artikel 5	Algemene verplichtingen van de gemeente	7
Artikel 6	Algemene verplichtingen van Deddens	8
Artikel 7	Publiekrechtelijke verantwoordelijkheid gemeente	8
Artikel 8	Ontwikkeling en realisatie door Deddens	9
Artikel 9	Maatregelen tijdens de bouw/schade	9
Artikel 10	Beleidsnotitie "Maatschappelijk draagvlak zonneakkers bij dorpen en wijken"	10
Artikel 11	Planschade	11
Artikel 12	Bankgarantie	11
Artikel 13	Planning	11
Artikel 14	Communicatie	12
Artikel 15	Overlegstructuur	12
Artikel 16	Overdracht contractspositie	12
Artikel 17	Toerekenbare tekortkoming/faillissement	13
Artikel 18	Ontbindende voorwaarden	13
Artikel 19	Tussentijdse aanpassing van de overeenkomst	14
Artikel 20	Looptijd en einde van de overeenkomst	14
Artikel 21	Kettingbeding en boetebeding	15
Artikel 22	Onvoorziene omstandigheden	15
Artikel 23	Hoofdelijke aansprakelijkheid	15
Artikel 24	Geschillenregeling	16
Artikel 25	Conversiebepaling	16
Artikel 26	Totstandkomingsvereiste	16
Artikel 27	Toepasselijk recht	16
Artikel 28	Algemene Termijnenwet	16
Artikel 29	Bijlagen	16

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST ZONNEPARK POTTENDIJK

De ondergetekenden:

1. de heer Johan Hendrik Jeroen Deddens, geboren te Emmen op 2 augustus 1971, wonende te 7885 AT Nieuw- Dordrecht, Herenstreek 47, ten deze handelende:
   a. voor zich in privé;
   b. als zelfstandig bevoegd bestuurder – en als zodanig bevoegd de vennootschap rechtsgeldig te vertegenwoordigen - van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: J.H.J. Deddens Holding B.V., statutair gevestigd in de gemeente Emmen, feitelijk gevestigd te 7885 AT Nieuw-Dordrecht, Herenstreek 47, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 01148805, welke vennootschap handelt als zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Energiepark Pottendijk B.V., statutair gevestigd in de gemeente Emmen, feitelijk gevestigd te 7885 AT Nieuw - Dordrecht, Herenstreek 47, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 70339538, welke laatstgenoemde ten deze handelt als zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Pottendijk Zon B.V.**, statutair gevestigd in de gemeente Emmen, feitelijk gevestigd te 7885 AT Nieuw - Dordrecht, Herenstreek 47, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 70341397

   de heer Deddens handelende in zijn sub a gemelde hoedanigheid en Pottendijk Zon B.V. hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk ook te noemen: **"Deddens"** en/of **"exploitant"**

2. de publiekrechtelijke rechtspersoon: **gemeente Emmen**, zetelende te Emmen aan het Raadhuisplein 1 (Postadres: Postbus 30.001, 7800 RA Emmen), ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door R. van der Weide, wethouder, op grond van artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet hiertoe gemachtigd door de burgemeester, voorts handelende ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van 29 mei 2018 nummer ;

   hierna te noemen **"de gemeente"**

   Deddens en de gemeente hierna tezamen ook te noemen: **"Partijen"**.

Partijen nemen het navolgende in overweging

- Deddens is voornemens om een zonnepark van 38.8 MWp te ontwikkelen en te realiseren en te exploiteren op enige percelen grond gelegen nabij de Pottendijk te Nieuw- Weerdinge, welke gronden zijn aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte tekening (Bijlage 1, tekening plangebied);
- partijen hebben de hoofdlijnen voor het Project besproken en concluderen dat het Project uit planologisch oogpunt en onder de in deze overeenkomst betrokken voorwaarden haalbaar lijkt;
- het Project past niet binnen het de "Structuurvisie Emmen Zonneakkers" en het geldende bestemmingsplan voor het gebied, waardoor Deddens de medewerking van de gemeente nodig heeft voor de toepassing van de noodzakelijke planologische procedure;
- dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente op 4 september 2017 de beleidsnotitie: "Maatschappelijk draagvlak zonneakkers bij dorpen en wijken" heeft vastgesteld (Bijlage 2). In deze beleidsnotitie wordt onder meer invulling gegeven aan het begrip overtuigend maatschappelijk draagvlak alsmede de wijze waarop inwoners kunnen participeren in het zonnepark;
- de gemeente is bereid medewerking te verlenen aan het Project, in dier voege dat zij bereid is de benodigde (planologische) procedures te voeren, indien voldoende waarborgen worden getroffen voor

de realisatie en exploitatie van het Project en dat aan vooromschreven beleidsnotitie invulling wordt gegeven;

- partijen zijn gelet op vorenstaande overwegingen in overleg getreden over het aangaan van een overeenkomst en wensen thans de overeengekomen voorwaarden en afspraken evenals hun onderlinge verhouding in deze overeenkomst vast te leggen.

Partijen komen daartoe het volgende overeen:

DEFINITIES EN BEGRIPPEN

De hierna volgende definities maken integraal deel uit van de overeenkomst. De eerste maal dat in de tekst van de voorwaarden en bepalingen een gedefinieerde term wordt gebruikt is deze vet gedrukt.

Bestemmingsplan
Het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2011", vastgesteld op 30 oktober 2014.

Bijlage
Elk stuk dat door Partijen naar zijn aard en inhoud is aangemerkt als behorende bij de overeenkomst en als zodanig door Partijen is geparafeerd of dat als zodanig in de overeenkomst wordt benoemd. Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in artikel 29.

Bro
Besluit ruimtelijke ordening

Ingebruikname
Het moment dat een windturbine stroom levert aan het elektriciteitsnet.

Inrichtingsplan
Een inrichtingsplan van de in het plangebied gelegen gronden, waarop minimaal de zonnepanelen met bijbehorende transformatiestations en overige bijbehorende (tijdelijke) bouwwerken, technische voorzieningen, (tijdelijke) toegangsweg(en) staan weergegeven.

Omgevingsvergunning
De omgevingsvergunning is de integrale vergunning voor de bouw en gebruik van het zonnepark op basis van artikel 2.1 jo 2.12 lid 1 onder a ten derde van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) regelt de omgevingsvergunning.

Ontbindingsovereenkomst
Een overeenkomst waarin in geval van calamiteiten wordt bepaald of en zo ja op welke wijze deze overeenkomst tussen Partijen kan worden voortgezet. Indien de overeenkomst niet kan worden voortgezet bepaalt de ontbindingsovereenkomst op welke wijze de financiële afwikkeling tussen Partijen en hoe de concrete realisering van het Project verder zal dienen te geschieden.

Planschade
de vermogensschade in de zin van artikel 6.1 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), die in de vorm van een inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak ontstaat, als gevolg van een in artikel 6.1 lid 2 Wro genoemde oorzaak.

Planning
Een overzicht van fasering en streefdata voor de aanvang van de verschillende werkzaamheden van de exploitatie (het Project), opgesteld aan de hand van de feitelijk uit te voeren werkzaamheden en de benodigde proceduretijd voor de juridisch-planologische maatregelen en de te verlenen vergunningen, alsmede de vaststelling van de uiterste datum waarop de ontwikkeling van de exploitatie (het Project) gereed moet zijn (Bijlage 3).

Plangebied
Het gebied waarbinnen het Project zal worden gerealiseerd en waarvan de gronden in eigendom toebehoren aan Deddens. Het plangebied is gelegen aan en nabij de Pottendijk te Nieuw- Weerdinge. Het plangebied betreft gedeelten van de percelen kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie AC nummers 895, 896, 897, 898 en 900, ter gezamenlijke grootte van circa 34 hectare, 41 are en 70 centiare. Het plangebied is aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte tekening genummerd 188-G.2018 (Bijlage 1) , of staat aangegeven in

een tekening die partijen als vervanging van deze tekening beide voor akkoord hebben gewaarmerkt en die derhalve voor deze tekening in de plaats komt en dan als zodanig als bijlage 1 deel zal uitmaken van deze overeenkomst.

Project
De binnen het plangebied voor rekening en risico van Deddens te ontwikkelen en te realiseren opstallen bestaande uit grondgebonden solarinstallaties op basis van PV (photovoltaïc) technologie met een geschatte energieopbrengst van 38,8 Mwp uur alsmede de bijbehorende de bijbehorende transformatiestations met technische voorzieningen ten behoeve van energietransport alsmede ontsluitingsweg(en) en overige (tijdelijke) voorzieningen.

Structuurvisie
Structuurvisie Emmen Zonneakkers vastgesteld door de raad van de gemeente Emmen op 17 december 2015.

Uitgebreide Wabo procedure
Procedure als bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Wro
Wet ruimtelijke ordening.

Artikel 1 Doel van de overeenkomst

Het doel van deze overeenkomst is;

a. het vastleggen van de voorwaarden waaronder het zonnepark ontwikkeld, gerealiseerd en geëxploiteerd zal worden.
b. In deze overeenkomst leggen Partijen onder meer vast:
   - de verplichtingen en verantwoordelijkheden van Partijen inzake de ontwikkeling en realisatie van het Project);
   - welke grondslagen gelden voor de ontwikkelingen realisatie van het Project (artikel. 3).

Artikel 2 Inhoud van het Project

Onder het **Project** verstaan Partijen het (doen) realiseren en (doen) exploiteren van een zonnepark op de in het gebied plaatselijk bekend als Pottendijk te Nieuw Weerdinge gelegen percelen. Het betreft gedeelten van de percelen, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie AC nummers 895, 896, 897, 898 en 900, met een gezamenlijke grootte van circa 34 hectare, 41 are en 70 centiare, welke zijn aangegeven op de als **bijlage 1** (tekening **plangebied**) aangehechte situatietekening met kenmerk 188-G.2018, (hierna: de **'Percelen'**). Uitgangspunt is dat het zonnepark bestaat uit grondgebonden solarinstallaties op basis van PV (Photovoltaïc) technologie met een geschatte energieopbrengst van circa 38,8 MWp uur alsmede de bijbehorende transformatiestations met technische voorzieningen ten behoeve van energietransport alsmede ontsluitingsweg(en) en overige (tijdelijke) voorzieningen.

Artikel 3 Uitgangspunten ten aanzien van de onderhavige overeenkomst

a. Ten aanzien van de onderhavige overeenkomst verklaren Partijen dat Deddens het risico draagt van de ontwikkeling, de realisatie en de exploitatie van het Project.
b. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft bij besluit de dato 4 september 2017 de beleidsnotitie: "Maatschappelijk draagvlak zonneakkers bij dorpen en wijken" heeft vastgesteld.
   In de beleidsnotitie wordt invulling gegeven aan het begrip overtuigend maatschappelijk draagvlak en wordt aangegeven op welke wijze inwoners kunnen participeren, waarbij initiatiefnemers een volgorde van voorkeur voor het participatiemodel moeten volgen. Deddens verklaart zich te conformeren aan de beleidsnotitie "Maatschappelijk draagvlak zonneakkers bij dorpen en wijken" met als resultaat dat de energieafzet direct of indirect (financieel) ten gunste komt van de bewoners/inwoners.
   Deddens verklaart dat hij 20 % van het Project beschikbaar stelt voor participatie van de samenleving in het Project gedurende de looptijd van de omgevingsvergunning (30 jaar). Gedurende deze periode zal aan Deddens een huur-/pachtprijs worden betaald zoals bepaald onder artikel 10 lid e. De ontwikkeling, realisatie en exploitatie van het perceelsgedeelte dat Deddens ter beschikking stelt op grond van de Beleidsnotitie Maatschappelijk draagvlak zonneakkers bij dorpen en wijken, zal voor rekening en risico komen van de partij met wie de huur-/pachtovereenkomst wordt gesloten terzake van het gebruik van de gronden.
   De betreffende beleidsnotitie is aan deze overeenkomst gehecht (Bijlage 2). Een nadere uitwerking vindt plaats in artikel 10.

Artikel 4 Publiekrechtelijke medewerking gemeente

a. Partijen erkennen dat het Project niet past binnen de structuurvisie Emmen Zonneakkers alsmede niet past binnen het geldende **bestemmingsplan** voor dit gebied. Deddens behoeft de noodzakelijke medewerking van de gemeente voor de toepassing van de planologische procedure. De vigerende bestemming van de percelen is Agrarisch met waarden – grootschalige veenontginningen. Het zuidelijk gedeelte heeft de dubbelbestemming " Waarde Archeologie 4"
b. Voor de realisatie van het Project heeft Deddens een aanvraag **omgevingsvergunning** ingediend bij de

gemeente waarop de **uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)** van toepassing is. De gemeente verklaart hierbij dat zij in principe bereid is de benodigde omgevingsvergunning te verlenen om de realisatie van het Project mogelijk te maken. Deze verklaring laat de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de gemeente onverlet.

c. Indien door bezwaar, beroep of andere rechtsmaatregelen die derden aanwenden, de in dit artikel bedoelde procedure vertraging ondervinden of geen doorgang vinden, tijdige verlening van de vergunning(en) worden belemmerd of verleende vergunningen niet op tijd onherroepelijk worden, dan wel indien als gevolg van andere publiekrechtelijke belemmeringen ongewijzigde uitvoering van de onderhavige overeenkomst niet meer mogelijk is , zal de gemeente Deddens hiervan in kennis stellen. Partijen overleggen met elkaar ter voorkoming c.q. beperking van daardoor ontstane vertraging en/of schade, over mogelijk planaanpassingen, en (indien nodig) dienovereenkomstige aanpassing van de **planning.**
Het niet of niet tijdig verlenen van – respectievelijk het niet tijdig onherroepelijk zijn van - de vereiste vergunningen geeft als zodanig geen van de Partijen het recht om haar wederpartij aan te spreken tot vergoeding van enigerlei schade, kosten of interesten. Wel kan er sprake zijn van een situatie als bedoeld in artikel 19 van de overeenkomst.

d. Partijen zijn overeengekomen dat Deddens de verschuldigde legeskosten verband houdende met de omgevingsvergunning zal voldoen binnen 6 weken na start werkzaamheden windpark Pottendijk. Onder start bouw werkzaamheden wordt ten deze verstaan; het uitgraven van de fundering. Indien de SDE+ subsidie niet wordt verleend, zal Deddens de – in overeenstemming met sub e. van dit artikel – verschuldigde legeskosten voldoen binnen 6 weken na ontvangst van de laatste, zijnde uiterlijk 31 december 2023, afwijzende beschikking.

e. Indien de hiervoor in sub d. bedoelde SDE-subsidie niet, althans niet conform de aanvraag daartoe, aan Deddens is verleend en zij aan de gemeente kenbaar maakt dat zij geen gebruik zal maken van de verleende omgevingsvergunning, dan is Deddens 50% van de legeskosten verschuldigd en wordt de verleende omgevingsvergunning door de gemeente ingetrokken conform artikel 2.33, tweede lid onder b Wabo. Indien de hiervoor in sub d. bedoelde SDE-subsidie wel conform de aanvraag daartoe aan Deddens is verleend, dan is Deddens de volledige legeskosten verschuldigd. De hoogte van de verschuldigde leges – die zoals hiervoor aangegeven voor 50% of volledig in rekening zullen worden gebracht – wordt in beginsel vastgesteld op grond van de daarvoor ten tijde van de indiening van de aanvraag voor de omgevingsvergunning geldende regelgeving.
Indien er op het moment dat die leges opeisbaar zijn geworden inmiddels andere regelgeving van toepassing is en/of de door bevoegde overheidsinstanties aanvaarde interpretatie van de (alsdan geldende) regelgeving in de tussentijd zodanig is gewijzigd dat op grond van die nieuwe (interpretatie van de) regelgeving een lager bedrag aan leges verschuldigd zou zijn, zal de gemeente zich inspannen – door dit ter besluitvorming aan het bevoegde orgaan (de gemeenteraad) voor te leggen en vervolgens bij positieve besluitvorming aan dat besluit uitvoering te geven, inhoudende dat de hoogte van de verschuldigde leges op grond van die nieuwe (interpretatie van de) regelgeving wordt vastgesteld.

f. Over de aanslag is conform artikel 4:101 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) vanaf de vervaldatum van de aanslag tot aan het moment van daadwerkelijke betaling een rentevergoeding verschuldigd ter hoogte van de wettelijke niet handelstransacties conform artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek. Na betaling van de leges stelt de gemeente het bedrag van de verschuldigde wettelijke rente bij afzonderlijke beschikking vast conform het bepaalde in artikel 4:99 van de Algemene wet bestuursrecht.

g De gemeente zal de uitgebreide voorbereidingsprocedure opstarten indien, naar het oordeel van de gemeente , Deddens een volledige en ontvankelijke aanvraag heeft ingediend en naar het voorlopig oordeel van de gemeente, uit de ingediende aanvraag en de bijbehorende onderzoeksrapporten, er geen belemmeringen voortvloeien voor het doorlopen van de procedure voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

h. De gemeente zal de gevraagde planologische maatregel niet vaststellen voordat de onderhavige overeenkomst door partijen is ondertekend en de bankgarantie (artikel 12) door de gemeente is ontvangen.

Artikel 5 Algemene verplichtingen van de gemeente

a. De gemeente zal de aanvraag voor de omgevingsvergunning die voor de uitvoering van het Project nodig is, in behandeling te nemen en zal zich inspannen om Deddens in staat te stellen om tijdig de aanvraag voor de SDE subsidie in te kunnen dienen.

b. De gemeente stelt in het kader van haar in lid a van dit artikel bedoelde inspanningsverplichting ten aanzien van de door haar te nemen benodigde besluiten, Deddens onverwijld in kennis indien en zodra haar is gebleken van onvolledigheid of onjuistheid van door Deddens ingediende aanvragen. De gemeente is echter niet aansprakelijk voor enige schade ten gevolge van onvolledige en/of onjuiste aanvragen als bedoeld in de vorige zin, danwel voor enige schade ten gevolge van het niet-tijdig indienen van zodanige aanvragen, dan wel voor het anderszins niet kunnen verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, vrijstellingen, verklaringen, goedkeuringen of toestemmingen van overheidswege.
c. De gemeente behoudt zich het recht voor om, indien dit vanuit het oogpunt van een 'goede ruimtelijke ordening' noodzakelijk is, aanpassing te verlangen van het **inrichtingsplan**, haar medewerking aan de vergunningsprocedure te staken c.a. de omgevingsvergunning te weigeren, zonder dat enige schadevergoeding of compensatie kan worden verlangd door Deddens of diens rechtsopvolgers.

Artikel 6 Algemene verplichtingen van Deddens

a. Deddens is zelf verantwoordelijk voor het tijdig indienen van (een) volledige en ontvankelijke aanvra(a)g(en) voor de omgevingsvergunning(en) en alle (door haar) benodigde toestemmingen van derden en dergelijk die in het kader van de realisatie van het Project noodzakelijk zijn, waaronder in ieder geval begrepen een complete omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik en voor de activiteit bouwen conform de voorwaarden zoals deze zijn gesteld in de Wabo alsmede een aanlegvergunning voor de noordelijke wal (lid b) alsmede voor de aanleg van aansluitingen op het openbare net (kabels en leidingen) .
b. Deddens verplicht zich om de noordelijke grens van het Project – aan partijen genoegzaam bekend - een aarden wal aan te leggen en in stand te houden conform de verleende omgevingsvergunning. Ter nakoming van deze verplichting heeft Deddens een bankgarantie gesteld (artikel 12).
c. Deddens levert alle (onderzoeks)rapporten tijdig en om niet aan de gemeente ten behoeve van de planologische procedure(s) c.q. beroepsprocedures c.q. vergunningverlening, waaronder mede begrepen het uitvoeren van alle daartoe benodigde onderzoeken.
d. Deddens zal voor de financiering van het Project nadat zij beschikt over een bruikbare (waarmee Partijen bedoelen een verleende en voor het aanvragen van de SDE subsidie geschikte)omgevingsvergunning krachtens welke de realisatie en exploitatie van het zonnepark is toegelaten, bij de eerstvolgende openstellingsronde voor de toekenning van de subsidie voor duurzame energieproductie de SDE, de subsidie voor het Project aanvragen bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO).
e. Deddens zal de gemeente binnen 4 weken na ontvangst van de subsidiebeschikking een kopie van de bedoelde beschikking doen toekomen.
f. Deddens ontwikkelt, realiseert, exploiteert en beheert het project (artikel 8).

Artikel 7 Publiekrechtelijke verantwoordelijkheid gemeente

a. De gemeente behoudt bij de nakoming van hetgeen in deze overeenkomst is bepaald volledig haar publiekrechtelijke bevoegdheid en verantwoordelijkheid ten aanzien van het publiekrechtelijke besluitvormingsproces. Dit houdt in dat er van de zijde van de gemeente geen sprake is van een toerekenbare tekortkoming, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist, dat de gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht, die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze overeenkomst of van de voortgang van het Project. Meer in het bijzonder kan de gemeente niet aan de onderhavige overeenkomst worden gehouden, indien en voorzover zij zich heeft te richten naar besluiten, aanwijzingen, toestemmingen en dergelijke van hogere overheden of uitspraken van rechterlijke instanties. De gemeente is niet aansprakelijk voor enige schade ten gevolge van het verrichten van handelingen op grond van de hiervoor bedoelde publiekrechtelijke verantwoordelijkheid.
b. Indien door toekomstige publiekrechtelijke handelingen, uitspraken van de bestuursrechter over ruimtelijke maatregelen, een exploitatieplan of ander publiekrechtelijke besluiten, de uitvoering van de onderhavige overeenkomst niet onverkort kan plaatsvinden, treden Partijen met elkaar in overleg over mogelijke planaanpassingen en het aanpassen van de overeenkomst. Aan de zijde van de gemeente is dan geen sprake van toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst. De gemeente is niet aansprakelijk voor

de gevolgen van enige aanpassing op deze grond.

Artikel 8 Ontwikkeling en realisatie door Deddens

a. Deddens ontwikkelt, realiseert, exploiteert en beheert het Project onder zijn verantwoordelijkheid en voor zijn rekening en risico, met inachtneming van de omgevingsvergunning en overeenkomstig de planning (Bijlage 3) en het overige in de overeenkomst met bijbehorende bijlagen bepaalde.
Deddens verklaart ermee bekend te zijn dat van de omgevingsvergunning voor het Project uitsluitend gebruik kan worden gemaakt wanneer en minimaal 7 windmolens op locatie Pottendijk in gebruik zijn genomen Dit conform de voorwaarde(n) zoals gesteld in de omgevingsvergunning voor wind.
b. Het Project dient landschappelijk te worden ingepast. Ten behoeve van de landschappelijk inpassing, vervaardigt Deddens overeenkomstig de planning in nauw overleg met de gemeente, een inrichtingsplan. Het inrichtingsplan wordt door Deddens ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning.
c. Deddens zal conform de planning starten met de realisatie van het Project. Op het moment dat gestart is met de realisatie van het Project is Deddens verplicht het gehele Project in een continue bouwstroom te bouwen en te voltooien.
d. Deddens draagt er zorg voor dat het Project binnen achttien (18) maande na de start als bedoeld in lid c geheel is gerealiseerd en de zonnepanelen gereed zijn voor ingebruikname.
e. De uit het plangebied vrijkomende grond zal door Deddens zoveel mogelijk ter plaatse worden aangewend, dat wil zeggen dat het uitgangspunt is dat binnen het plangebied wordt gewerkt met een gesloten grondbalans, een en ander met inachtneming van de bepalingen in het Besluit Bodemkwaliteit. Wanneer verwerking van de vrijkomende grond niet mogelijk is, draagt Deddens voor eigen rekening en risico zorg voor het afvoeren van de overtollige grond.
f. Deddens heeft een inspanningsverplichting om het Project zoveel mogelijk te (doen) realiseren en te (doen) onderhouden en te exploiteren met gespecialiseerde en gekwalificeerde lokale/regionale bedrijven, zulks ter beoordeling van Deddens op basis van objectieve criteria.
g. Deddens verplicht zich om voor eigen rekening en risico de noodzakelijk bouwwegen aan te (doen) leggen, welke Deddens na realisatie zal (doen) verwijderen., tenzij partijen anders schriftelijk overeenkomen.

Artikel 9 Maatregelen tijdens de bouw/ schade

a. De routing van het bouwverkeer wordt in overleg met de gemeente vastgesteld, een en ander in verband met de mogelijke overlast voor omwonenden, de beschikbare wegcapaciteiten en om (mogelijke) schade aan het openbaar gebied, als gevolg van de realisatie van de bouwplannen, te voorkomen. Deddens zorgt voor bewegwijzering van het bouwverkeer. Deddens dient ervoor te zorgen dat de vervuiling van deze wegen binnen aanvaardbare grenzen blijft en zal er in dat geval zonodig voor moeten zorgdragen dat deze van tijd tot tijd wordt schoongemaakt.
b. Partijen zullen tijdig in overleg treden over de door Deddens te nemen maatregelen ter zake van verkeersveiligheid, een goede bereikbaarheid en beperking van overlast voor de belendende percelen.
c. Deddens zal aan haar aannemer(s) van de uit te voeren werken de verplichting opleggen volledig mee te werken aan de beperking van de hinder en mogelijke verkeersbelemmeringen tijdens de bouw-/realisatie-periode.
d. Eventuele schade door bouwverkeer aan reeds aangelegde of nabijgelegen aangrenzende gemeentelijke wegen en/of vrij voor een ieder toegankelijke verkeers- en/of verblijfsgebieden die in eigendom ofwel in beheer en onderhoud zijn bij de gemeente en welke samenhangt met de bouwactiviteiten binnen het verkochte, moet door Deddens aan de gemeente worden vergoed. Behoudens in het geval onmiddellijk herstel noodzakelijk is, zal de gemeente Deddens in de gelegenheid stellen de schade zelf te doen herstellen. Voor de wijze van uitvoering van het herstel behoeft Deddens schriftelijke toestemming van de gemeente. Aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden met betrekking tot het tijdstip en de wijze van uitvoering van het herstel van de schade.
e. Deddens verplicht zich een situatietekening van de inrichting van de bouwplaats op te stellen (waarop ondermeer wordt aangegeven de plaats en de omvang van de bouwhekken, bouwketen en bouwmaterialen) en dient deze ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeente.

f. Deddens dient de begrenzing van het bouwterrein te voorzien van bouwhekken. Deddens draagt zorg voor een deugdelijke afsluiting van het bouwterrein gedurende de tijd dat niet op het bouwterrein wordt gewerkt.
g. Indien er klachten en/of schadeclaims worden ingediend bij de gemeente door derden in verband met overlast of schade ten gevolge van bouwwerkzaamheden en/of werkzaamheden aan de openbare ruimte zal de gemeente Deddens terstond informeren en zal Deddens voor haar rekening en risico terstond overgaan tot afhandeling van deze klachten en/of schadeclaims.
h. Deddens zal meewerken aan het eventueel plaatsen van gemeentelijke borden in verband met noodzakelijke werkzaamheden.
i. De kosten voor noodzakelijke tijdelijke maatregelen welke direct gerelateerd zijn aan de bouwactiviteiten, en voorzover niet voortvloeiend uit de publiekrechtelijke taak van de gemeente, komen voor rekening van Deddens.
j. Vóór de start van de werkzaamheden verband houdende met de ontwikkeling en realisering van het zonnepark voert de gemeente een zogenaamde nulmeting uit voor de openbare ruimte. De gemeente zal periodiek, gedurende de projectperiode, metingen uitvoeren om te controleren of er schade is ontstaan aan de openbare ruimte. Indien er schade ontstaat aan de openbare ruimte, welke schade is veroorzaakt door werkzaamheden gerelateerd aan de realisatie van het project, dan verbindt Deddens zich deze schade te vergoeden.

Artikel 10 Beleidsnotitie 'Maatschappelijk draagvlak zonneakkers bij dorpen en wijken

a. Deddens verklaart bekend te zijn met de Beleidsnotitie "Maatschappelijk draagvlak zonneakkers bij dorpen en wijken" (Bijlage 2) en verklaart zich hieraan te conformeren.
b. Deddens zal de participatiemodellen zoals zijn weergegeven in voormelde beleidsnotitie in nauwe samenwerking met de gemeente of een daaraan gelieerde instantie nader uitwerken direct na ondertekening van de onderhavige overeenkomst.
Partijen nemen een inspanningsverplichting op zich om voor verlening van de beschikking SDE + schriftelijke overeenstemming te hebben ten aanzien van de uitvoering van bedoelde beleidsnotitie, zulks met inachtneming van het bepaalde in artikel 3. Indien op 1 maart 2020 door partijen geen uitvoering is gegeven aan bedoelde beleidsnotitie conform hetgeen is bepaald in artikel 3.3 zal Deddens het Project geheel voor eigen rekening en risico kunnen ontwikkelen, realiseren en exploiteren.
c. Partijen verklaren te zijn overeengekomen dat Deddens geen start zal maken met de bouwwerkzaamheden ten behoeve van het zonnepark alvorens invulling is gegeven aan vooromschreven notitie. De gemeente heeft een beslissende stem in de beoordeling of Deddens op een correcte en volledige wijze invulling heeft gegeven aan bedoelde beleidsnotitie.
d. Partijen verplichten zich om na ondertekening van de onderhavige overeenkomst een planning vast te stellen om te komen tot bedoelde uitwerking (lid b). In deze planning zullen ondermeer de navolgende zaken/onderdelen worden vastgelegd:
   - frequentie van overleg. Uitgangspunt is dat de gemeente danwel een vertegenwoordigde partij penvoerder is en daarmee zorgdraagt voor de agendering en verslaglegging.
   - opstellen en uitvoering van het communicatieplan;
e. Daarnaast verplichten partijen zich om na ondertekening van de onderhavige overeenkomst, schriftelijke afspraken te maken over:
   - het onderhoud van de panelen en de techniek;
   - de wijze waarop de gronden ter beschikking van de gemeente worden gesteld. Uitgangspunt is dat de gronden door de gemeente worden gehuurd danwel gepacht. De huurprijs/pachtprijs per hectare bedraagt:
     Indien de SDE + beschikking op 0.13 € wordt bepaald dan bedraagt de huur-/pachtprijs € 5.100,00
     Indien de SDE + beschikking op 0.12 € wordt bepaald dan bedraagt de huur-/pachtprijs € 4.800,00
     Indien de SDE + beschikking op 0.11 € wordt bepaald dan bedraagt de huur-/pachtprijs € 4.500,00
     Indien de SDE + beschikking op 0.10 € wordt bepaald dan bedraagt de huur-/pachtprijs € 4.200,00
     Indien de SDE + beschikking op 0.09 € wordt bepaald dan bedraagt de huur-/pachtprijs € 3.900,00
     Bedoelde huurprijs/pachtprijs is exclusief de eventueel verschuldigde btw en zal jaarlijks worden geïndexeerd conform CPI alle huishoudens (2015=100). Verlaging van de huur-/pachtprijs ingevolge bedoelde indexering is uitgesloten. De huur/pacht blijft alsdan gehandhaafd op laatst berekend niveau.

Indien noodzakelijk verplicht Deddens zich op voorhand medewerking te verlenen tot het vestigen van een zakelijk recht van opstal, tot het hebben, houden en onderhouden van zonnepanelen.

Voor de kosten van aansluiting op het openbare electriciteitsnetwerk worden door Deddens aan de wederpartij geen kosten – dit in de ruimste zin des woords – in rekening gebracht..

Artikel 11 Planschade

a. Aanvragen om vergoeding van **planschade** die voortvloeien uit het bouwplan van Deddens neemt het college van burgemeester en wethouders van de gemeente in behandeling conform de vigerende gemeentelijke procedureregeling planschadevergoeding.
b. Deddens zal in de gelegenheid worden gesteld om haar visie over de aanvraag om vergoeding van planschade bij de hiertoe door de gemeente ingeschakelde adviseur kenbaar te maken en vervolgens in de gelegenheid te worden gesteld te reageren op het conceptadvies van de adviseur.
c. Het college van burgemeester en wethouders besluit uiteindelijk over de aanvraag tot vergoeden van planschade met inachtneming van het daartoe opgestelde eindadvies van de adviseur en de visie van Deddens. Deddens zal, indien het college een vergoeding van planschade heeft vastgesteld en uitgekeerd, het alsdan uitgekeerde bedrag aan het college vergoeden voor zover dat overeenstemt met het bepaalde in de Wro.
d. Indien terzake van planschadeverzoeken in beroep of hoger beroep door de gemeente onverhoopt in rechte zou moeten worden geprocedeerd, zijn de kosten van een eventueel noodzakelijke raadsman en eventueel toegewezen proceskosten, evenals de interne kosten voor bezwaar en beroep, voor rekening van de gemeente. Deddens kan zich in een dergelijke gerechtelijke procedure desgewenst altijd zelf en voor eigen rekening, laten vertegenwoordigen door een raadsman.
e. Als degene die een aanvraag om vergoeding van planschade heeft ingediend om een oordeel van de rechter vraagt, dan is dat oordeel, wanneer het onherroepelijk is geworden voor Partijen bindend. Het staat Deddens vrij om met degene die een aanvraag om vergoeding van planschade heeft ingediend te onderhandelen over een in overleg met het college van burgemeester en wethouders goed te keuren te treffen minnelijke regeling. Komen Partijen tot overeenstemming dan betalen Deddens het overeengekomen bedrag rechtstreeks aan de verzoeker.

Artikel 12 Bankgarantie

a. Deddens zal tot zekerheid van de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst en tot zekerheid voor eventueel verbeurde boetes en schaden een onvoorwaardelijke bankgarantie ter grootte van € 150.000,00 (zegge: eenhonderd vijftig duizend euro) doen stellen, door een door de gemeente aanvaarde en erkende Nederlandse bankinstelling. De bankgarantie dient de ongeclausuleerde bepaling te bevatten, dat wanneer Deddens niet aan zijn (betalings)verplichtingen voldoet, de bank op het eerste schriftelijke verzoek van de gemeente en op enkele mededeling van de gemeente het door de gemeente geclaimde bedrag tot maximaal het in de bankgarantie genoemde bedrag aan de gemeente te voldoen. De bankgarantie dient te gelden tot Deddens aan al zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst heeft voldaan. De gemeente zal de planologische procedure opstarten nadat zij vooromschreven bankgarantie heeft ontvangen. De bankgarantie dient binnes zes weken na ondertekening van deze overeenkomst aan de gemeente ter hand gesteld te worden.
b. Deddens verplicht zich de in lid a bedoelde bankgarantie gedurende de projectperiode, dat wil zeggen ook na het eventueel tussentijds uitwinnen van aanspraken door de gemeente, op de oorspronkelijke hoogte in stand te houden.

Artikel 13 Planning

a Tussen Partijen zal een planning voor het Project worden overeengekomen die na gereedkoming en goedkeuring door Partijen als Bijlage 3 aan deze overeenkomst zal worden toegevoegd en een onlosmakelijk deel van deze overeenkomst uitmaakt.
b. De in de planning genoemde data hebben een indicatief karakter, tenzij expliciet is aangegeven dat het een harde datum of harde periode betreft. In dat laatste geval betreft het een resultaatsverplichting.

c. Partijen verrichten hun werkzaamheden – ieder voor wat zijn aandeel betreft – overeenkomstig hetgeen in de planning (Bijlage 3) is bepaald, zulks behoudens eventuele publiekrechtelijke belemmeringen welke daarbij mogen optreden
d. Indien vertraging in de uitvoering optreedt of dreigt op te treden nemen Partijen ter zake zodanige maatregelen als nodig om de voortgang van de werkzaamheden zoveel mogelijk overeenkomstig de planning te waarborgen. Indien omstandigheden daartoe aanleiding geven, zal de overeengekomen planning in overleg worden aangepast. Na goedkeuring door Partijen van een dergelijke aanpassing, zal de aangepaste versie voor de oorspronkelijke in de plaats treden. Daarbij maken Partijen eveneens, indien nodig, afspraken over de gevolgen hiervan.

Artikel 14 Communicatie

a. Deddens verplicht zich om actief de communicatie te verzorgen met de direct omwonenden/ belanghebbenden omtrent de planvorming, de voortgang van de plannen alsmede over de uitvoering van de werkzaamheden.
b. De gemeente zal de communicatie verzorgen ten aanzien van de publiekrechtelijke aspecten.
c. Voor klachten welke ontstaan gedurende de bouw is Deddens het aanspreekpunt en verplicht Deddens zich de klacht op een deugdelijke wijze op te lossen. Het vooraanstaande heeft eveneens betrekking op klachten welke betrekking hebben op het omliggende openbaar gebied en die samenhangen met de realisering van het plan. Deddens zal hiervoor een contactadres en telefoonnummer vermelden op (de) bouwbord(en).
d. Partijen stemmen hun communicatiewerkzaamheden als hiervoor omschreven daar waar nodig op elkaar af.
e. Partijen erkennen het belang van een wederzijdse continue betrokkenheid en informatie-uitwisseling. Partijen zullen al datgeen doen dat nodig is om de ander in staat te stellen diens overeengekomen taak naar behoren te vervullen.

Artikel 15 Overlegstructuur

a. Voor de begeleiding van de het project en de coördinatie tussen Partijen, wordt een overleggroep ingesteld.
b. Partijen kunnen gezamenlijk de in lid a genoemde overlegstructuur aanpassen en desgewenst de projectcoördinatie namens hen door derden laten uitvoeren, in welk geval ook die derde(n) zitting hebben in de relevante overleggroepen.
c. Gemeente zal optreden als penvoerder en namens Partijen de vergaderingen van de overleggroep plannen, voorzitten en zorgdragen voor agenda en verslaglegging.

Artikel 16 Overdracht contractspositie

a. Het is Deddens niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente haar rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst en/of eventuele met deze overeenkomst samenhangende overeenkomsten tussen Partijen, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden.
b. De gemeente is bevoegd om aan het verlenen van toestemming voorwaarden te verbinden. De gemeente zal haar toestemming slechts verlenen, indien de aspirant-rechtsopvolger zich uitdrukkelijk jegens de gemeente verbindt tot al hetgeen waartoe Deddens zich jegens de gemeente gehouden is, zulks alsdan onder gelijktijdige zekerheidsstelling, onverminderd het recht van de gemeente om aan haar toestemming nog andere voorwaarden te verbinden.
c. De gemeente zal een verzoek tot overdracht van de contractspositie in behandeling nemen nadat zij – ter dekking van de door haar te maken kosten – een bedrag heeft ontvangen ter grootte van € 50.000,00 (zegge; vijftig duizend euro). De daadwerkelijke kosten worden op basis van nacalculatie berekend waarna afrekening plaats zal vinden.
d Indien Deddens handelt in strijd met het bepaalde in lid b verbeurt hij ten behoeve van de gemeente een direct opeisbare boete ter grootte van € 500.000,00 (zegge: vijfhonderd duizend euro), zonder dat een nadere ingebrekestelling zal zijn vereist.

Artikel 17 Toerekenbare tekortkoming/faillissement

a. Ingeval een der Partijen in gebreke is in de nakoming van haar verplichtingen uit deze overeenkomst en ook na verloop van een redelijke termijn, nadat deze door de andere Partij in gebreke is gesteld, in gebreke blijft en derhalve toerekenbaar tekortschiet, is de andere Partij gerechtigd om deze overeenkomst voor het niet reeds uitgevoerde gedeelte eenzijdig en zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekend schrijven aan de wederpartij te ontbinden met inachtneming van een termijn van zes maanden.
b. In geval van ontbinding overeenkomstig lid a, is de tekortschietende Partij verplicht om, op eis van de andere Partij, aan het tot stand komen van een **ontbindingsovereenkomst** mee te werken. In geval van toerekenbare tekortkoming die niet tot ontbinding leidt, is de geschillenregeling als bedoeld in artikel 24 van overeenkomstige toepassing, evenals in geval van strijdigheid tussen Partijen omtrent de gelding van lid a.
c. Het in de vorige leden bepaalde laat onverlet het recht van de andere Partij om van de tekortschietende Partij nakoming van haar verplichtingen uit deze overeenkomst te vorderen, en het recht van de andere Partij op en de gehoudenheid van de tekortschietende Partij tot vergoeding van alle tengevolge van de toerekenbare tekortkoming aan de andere Partij opkomende kosten, schaden en interessen.
d. Het in de vorige leden bepaalde is van overeenkomstige toepassing indien;
   - Deddens in staat van faillissement wordt verklaard, en/of;
   - het vermogen van Deddens onder bewind wordt gesteld, en/of
   - een besluit tot ontbinding, liquidatie of beëindiging of tot het staken van de bedrijfsactiviteiten van Pottendijk Zon B.V. worden genomen ;
   - Deddens surseance van betaling aanvraagt, en/of;
   - Deddens een of meer rechten en/of verplichtingen uit deze overeenkomst overdraagt aan derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente, zulks met inachtneming van het bepaalde in artikel 16.

   Aan zodanige beëindiging kan Deddens geen enkel recht ontlenen op vergoeding van schade, kosten of interesten, hoe dan ook genaamd en is Deddens de volledige legeskosten verschuldigd.
e. In geval er sprake is van ontbinding van de overeenkomst als gevolg van een toerekenbare tekortkoming van Deddens, heeft Deddens geen recht op terugbetaling door de gemeente van de op dat moment door Deddens reeds betaalde kosten als bedoeld in de artikelen 6 en 11 (planschade) en is Deddens de volledige legeskosten verschuldigd.

Artikel 18 Ontbindende voorwaarden

Deze overeenkomst kan worden ontbonden indien:

a. 1. Uiterlijk 1 januari 2022 de voor het Project benodigde omgevingsvergunning niet onherroepelijk is verkregen; of
   2. De in verband met het Project aangevraagde, althans aan te vragen, SDE subsidie niet conform de aanvraag daartoe is verleend uit het budget voor 1 februari 2021of
   3. Blijkt dat de in deze overeenkomst opgenomen bepalingen strijdig zijn met de latere besluitvorming, andere publiekrechtelijke besluiten en uitspraken van de bestuursrechter over ruimtelijke maatregelen en zulks de realisatie en/of exploitatie van het Project ernstig belemmeren;

   Een partij die bevoegd is zich op het vervuld zijn van een ontbindende voorwaarde te beroepen, kan besluiten van een zodanig beroep afstand te doen. In een voorkomend geval wordt de overeenkomst niet op die grond ontbonden. Een beroep op ontbinding vanwege het vervuld zijn van een bepaalde voorwaarde moet zijn gedaan voordat de in de betreffende voorwaarde opgenomen termijn is verstreken, althans een zoveel latere datum als Partijen afwijkend zijn overeengekomen. De vorenstaande ontbindingsgronden laten de wettelijke mogelijkheden om een overeenkomst te ontbinden onverlet.
b. Voordat een partij een beroep zal doen op een ontbindingsgrond, zal die partij het initiatief nemen om in overleg te treden over aanpassing van deze overeenkomst met als doel om te proberen om het Project – al dan niet in gewijzigde vorm – gerealiseerd te krijgen. Partijen zullen zich daarbij inspannen om de uitgangspunten van de onderhavige overeenkomst zoveel als mogelijk in stand te laten. Indien voortzetting van de samenwerking niet mogelijk blijkt, treden Partijen te goeder trouw in overleg teneinde tot

overeenstemming te komen over de voorwaarden waaronder zij de samenwerking ter zake het Project zullen beëindigen, zoals ter zake het dragen van reeds gemaakte kosten en het eventueel ongedaan maken van verrichte prestaties.

c. In geval van ontbinding van deze overeenkomst op een van de gronden als genoemd in lid a sub 1 t/m3 draagt iedere partij bij deze overeenkomst haar eigen kosten welke zij uitvoering van deze overeenkomst heeft gemaakt en kan Deddens geen enkel recht ontlenen op vergoeding van schade, kosten of interesten hoe dan ook genaamd.
d. In geval van ontbinding van deze overeenkomst op een van de gronden als genoemd in lid a sub 1 t/m 3, is Deddens 50% van de legeskosten verschuldigd, een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 4 leden d en e.

Artikel 19 Tussentijdse aanpassing overeenkomst

a. Deze overeenkomst kan slechts worden gewijzigd door middel van een schriftelijke tussen Partijen opgemaakte nadere overeenkomst.
b. Tussentijdse aanpassing van de onderhavige overeenkomst is alleen mogelijk in de navolgende gevallen:
   i als Partijen daarmee instemmen;
   ii indien bezwaar of beroep in enige publiekrechtelijke procedure casu quo andere rechtsmaatregelen van derden of andere publiekrechtelijke beperkingen tot gevolg hebben dat een verdere ongewijzigde uitvoering van de overeenkomst voor Partijen of een van hen naar objectieve maatstaven on redelijkheid niet meer mogelijk is.
c. Indien zich de situatie als bedoeld in lid b onder ii zich voordoet, bericht de meest gerede Partij, via aangetekend schrijven aan de andere Partij en trachten Partijen gedurende twee maanden om in minnelijk overleg tot een aanpassing van de overeenkomst en/of (een van) de bijlagen en/of de ruimtelijke kaders te komen, welke termijn met wederzijdse instemming kan worden verlengd. Indien partijen niet tot overeenstemming kunnen komen, schakelen partijen overeenkomstig het bepaalde in artikel een mediator in. Indien Partijen na inschakeling van de mediator niet tot overeenstemming kunnen komen, bericht de meest gerede Partij die via aangetekend schrijven aan de wederpartij.
d. Indien het in lid c bedoelde mediatoroverleg niet tot overeenstemming leidt, kan het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde rechter, overeenkomstig het bepaalde in artikel 24. De rechter is bevoegd om wijzigingen in de overeenkomst aan te brengen, die naar zijn oordeel in de gegeven omstandigheden in overeenstemming zijn met de redelijkheid en billijkheid.
   Indien de rechter geen mogelijkheid ziet door middel wijzigingen tot een redelijk en billijk resultaat te komen, kan hij de overeenkomst voor het niet reeds uitgevoerde daarvan ontbinden. In dat geval zal ontbinding van de overeenkomst nimmer recht geven op vergoeding van de schade, kosten, interesten of gederfde winst, hoe dan ook genaamd.

Artikel 20 Looptijd en einde van de overeenkomst

a. Deze overeenkomst gaat in op de datum waarop deze door beide Partijen is ondertekend. Deze overeenkomst eindigt – behoudens tussentijdse ontbinding, althans beëindiging – op het moment dat de verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst integraal zijn nagekomen. Deze overeenkomst eindigt in elk geval uiterlijk op 1 januari 2023, behoudens voor wat betreft de hierna in sub b. genoemde verplichtingen.
b. Voor wat betreft het bepaalde in artikel 11 (planschade) geldt dat deze overeenkomst is geëindigd als de wettelijke termijn voor het indienen van een verzoekschrift tot planschade is verstreken en er geen planschadeverzoeken zijn ingediend. Zijn er op het moment van het verstrijken van voormelde wettelijke termijn planschadeverzoeken ingediend dan zullen deze worden afgewikkeld overeenkomstig het bepaalde in de door Partijen te sluiten planschadeverhaalsovereenkomst.

Artikel 21 Kettingbeding en boetebeding

a Deddens verplicht zich om de op hem rustende verplichtingen jegens de gemeente uit hoofde van de onderhavige overeenkomst, deze bepaling daaronder begrepen, bij elke gehele of gedeeltelijke overdracht van het plangebied dan wel de binnen het plangebied te realiseren opstallen of vestiging van een zakelijk genotsrecht daarop, met inachtneming van het bepaalde in artikel 16, bij wijze van kettingbeding, aan zijn rechtsopvolgers(s) op te leggen en te bedingen ten behoeve van de gemeente, zulks in geval van het achterwege laten van dit kettingbeding op straffe van verbeurte door Deddens aan de gemeente, respectievelijk iedere rechtsopvolger(s) die deze verplichting niet of niet volledig nakomt en door het enkele feit van niet nakoming of overtreding, zonder dat een nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist, dadelijk opeisbare boete ter grootte € 500.000,00 (zegge: vijfhonderd duizend euro, en zulks onverminderd het recht van de gemeente om nakoming en aanvullende schadevergoeding te vorderen indien de schade een grotere omvang heeft dan voormelde boete.

b. Bij niet nakoming van enige verplichting voortvloeiende uit de onderhavige overeenkomst verbeurt Deddens na ingebrekestelling en na verloop van de in de ingebrekestelling bepaalde redelijke termijn waarbinnen Deddens alsnog voor een correcte nakoming dient te zorgen, ten behoeve van de gemeente een direct opeisbare boete ter grootte van € 10.000,00 (zegge: tienduizend euro) per dag dat de tekortkoming in de nakoming voortduurt.

c. Naast het vorderen van de krachtens de overeenkomst verschuldigde boete(n) behoudt de gemeente het recht om bij niet-correcte nakoming van enige verplichting op grond van de overeenkomst alsnog nakoming danwel vergoeding van de daarboven geleden schade te vorderen.

Artikel 22 Onvoorziene omstandigheden

In geval van onvoorziene omstandigheden zullen Partijen zo spoedig mogelijk met elkaar in overleg treden om te bezien of er mogelijkheden zijn om de doelstelling van de overeenkomst alsnog te bereiken op een wijze die recht doet aan de bedoelingen van alle Partijen.

Artikel 23 Hoofdelijke aansprakelijkheid

Ter nakoming van de verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst zijn de heer Deddens in privé danwel Pottendijk Zon B.V. hoofdelijk aansprakelijk, inhoudende dat de gemeente elk van de partjen kan aanspreken ter nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit hoofde van de onderhavige overeenkomst.

Artikel 24 Geschillenregeling

a. Partijen verplichten zich om alle geschillen, die naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die, welke slechts door één der Partijen als zodanig worden beschouwd, in eerste instantie deze in gezamenlijk overleg op te lossen.

b. Indien Partijen niet tot overeenstemming komen zullen Partijen gezamenlijk een mediator aanwijzen en gedurende vier maande na aanwijzing trachten het geschil alsnog te beslechten door middel van mediation.

c. Nadat minnelijk overleg als bedoeld in lid a en de mediation zoals bedoeld in lid b niet heeft geleid tot beslechting van het geschil, zal het geschil, waaronder mede begrepen een geschil hetwelk slechts door een der Partijen als zodanig wordt beschouwd worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter.

Artikel 25 Conversiebepaling

Indien één of meer bepalingen uit de overeenkomst(en) niet of niet geheel rechtsgeldig zou blijken te zijn, blijven de overgebleven bepalingen volledig in stand, terwijl voorts Partijen, voor wat betreft de ongeldige bepaling

geacht wensen te worden te hebben overeengekomen datgene wat wettelijk geoorloofd de strekking van de buiten werking gestelde bepaling het meest nabij komt.

Artikel 26 Totstandkomingsvereiste

a. Voor het aangaan van de onderhavige overeenkomst is goedkeuring van het college en burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen vereist. De overeenkomst komt derhalve tot stand onder de opschortende voorwaarde dat het college van burgemeester en wethouders goedkeuring voor het aangaan van de overeenkomst verleent en het daartoe vereiste besluit heeft genomen. Indien het college van burgemeester en wethouders besluit de onderhavige overeenkomst niet aan te gaan komt derhalve geen overeenkomst tot stand en is de gemeente niet tot enige schadevergoeding gehouden en kan ook geen nakoming van de overeenkomst worden gevorderd.
b. Voor het aangaan van de onderhavige overeenkomst is een verklaring van geen bedenkingen van de raad van de gemeente Emmen vereist. De overeenkomst komt derhalve tot stand onder de opschortende voorwaarde dat de raad de vereiste verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven Indien de raad de vereiste verklaring van geen bedenkingen niet afgeeft komt derhalve geen overeenkomst tot stand en is de gemeente niet tot enige schadevergoeding gehouden en kan ook geen nakoming van de overeenkomst worden gevorderd.

Artikel 27 Toepasselijk recht

Op de onderhavige overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Artikel 28 Algemene Termijnenwet

Op de in deze overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.

Artikel 29 Bijlagen

De volgende bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst of worden dat na gereedkoming daarvan. Zij worden daartoe mede door Partijen geparafeerd voor zover dat nog niet is geschied en voor zover de bijlagen bij het aangaan van deze overeenkomst al gereed zijn. De bijlagen zijn:

1. Tekening plangebied (Bijlage 1, tekening met nummer 188-G.2018);
2. Beleidsnotitie 'Maatschappelijk draagvlak zonneakkers bij dorpen en wijken" zoals vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders de dato 4 september 2017.
3. Planning

Deze overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen worden geacht elkaar aan te vullen.
In geval van strijdigheid tussen de bepalingen van deze overeenkomst en de bijlagen, prevaleren de bepalingen van de overeenkomst. In geval van strijdigheid van het bepaalde in meerdere bijlagen onderling prevaleert het bepaalde in de jongste bijlage.

Aldus overeengekomen en in drievoud getekend te Emmen op 29 mei 2018.

----------**HANDTEKENINGEN OP VOLGENDE BLADZIJDE** ----------

Gemeente Emmen

R. van der Weide

Pottendijk Zon B.V.

J.H.J. Deddens namens J.H.J. Deddens Holding B.V. welke laatstgenoemde vennootschap handelt als zelfstandig bevoegd bestuurder van Energie Park Pottendijk B.V.

en

J.H.J. Deddens, handelend in privé

(7)

Gemeente Emmen

Memo

Aan:	**College van B&W**
Van:	A. Veldthuis
Team:	PMT
Betreft:	Addendum overeenkomsten Energiepark Pottendijk
Datum:	07 december 2020

Geachte leden van het college,

Met Energiepark Pottendijk b.v. is in 2018 zowel een exploitatieovereenkomst voor de realisatie van windturbines als een samenwerkingsovereenkomst voor een zonnepark afgesloten. In deze memo wordt een toelichting gegeven op de belangrijkste artikelen uit het addendum. In het addendum worden toevoegingen en/of wijzigingen ten aanzien van de eerder genoemde overeenkomsten voorgesteld. Artikelen uit de exploitatieovereenkomst en samenwerkingsovereenkomst waarover hieronder niets wordt gezegd blijven onverminderd gelden voor zowel gemeente als Energiepark Pottendijk b.v.

De aanleiding om een addendum op te stellen en ter besluitvorming aan het college voor te leggen is het feit dat de aandelen binnen Energiepark Pottendijk overgedragen gaan worden naar Shell. Ondanks dat Energiepark Pottendijk b.v. blijft bestaan is het noodzakelijk dat er aanvullende en/of gewijzigde afspraken worden gemaakt.

Onderstaand wordt per artikel kort weergegeven wat deze aanvullende of gewijzigde afspraak inhoudt.

Artikel 1 Planning
- De exploitatieovereenkomst en de samenwerkingsovereenkomst kenden allebei een indicatieve planning voor realisatie van beide duurzame projecten. Deze planning was achterhaald en partijen hebben een nieuwe planning afgesproken die ook afgestemd is op de realisatietermijnen van de SDE subsidie (Stimulering Duurzame Energie)
- Energiepark Pottendijk b.v. diende nog leges en plankosten te betalen. Deze worden met de aandelenoverdracht via de notaris voldaan aan de gemeente
- Energiepark Pottendijk b.v. diende nog bankgaranties te stellen als zekerheid voor de afspraken in beide overeenkomsten. Deddens of Shell zullen deze garanties alsnog stellen voor 1 april 2021.
- Energiepark Pottendijk b.v. heeft met de RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) nieuwe afspraken gemaakt ten aanzien van de deadlines in de SDE-subsidie.
- In de samenwerkingsovereenkomst is opgenomen dat Energiepark Pottendijk b.v. minimaal eerst 7 windturbines dient te realiseren voordat gestart wordt met de realisatie van het zonnepark. Op basis van de SDE-subsidies is het niet haalbaar om dat langer te eisen van Energiepark Pottendijk b.v. Er is een afspraak gemaakt dat gelijktijdig begonnen mag worden met het realiseren van zowel zon als wind. Echter, als Energiepark Pottendijk alsnog de turbines niet realiseert dan dient het zonnepark opgeruimd te worden.

Artikel 2 Beleidsnotities zonneakkers
Ten aanzien van der beleidsnotitie 'Maatschappelijk draagvlak zonneakkers' is met Deddens een afspraak

gemaakt dat de gemeente wordt afgekocht. De gemeente had de intentie om via Lokaal Opgewekt Emmen (LOE) te komen tot een energie coöperatie. Naast het feit dat in het betreffende gebied al een postcoderoos regeling actief is, zou de gemeente op hele korte termijn veel moeten regelen om tot ontwikkeling van een zonnepark over te gaan. Middels deze constructie loopt de gemeente ook geen ontwikkel- en exploitatierisico.

Artikel 3 Gebiedsplatform en windfonds
In dit artikel is aangegeven waar de nieuwe eigenaar van Energiepark Pottendijk b.v. rekening mee moet houden als het gaat om de afspraken die gemaakt zijn in het gebiedsplatform. Deze wijken in die zin niet af van hetgeen in de exploitatieovereenkomst en gedragscode is opgenomen, maar vormen een verdere verduidelijking.

Artikel 4 Realisatie
Energiepark Pottendijk b.v. heeft een inspanningsverplichting als het gaat om lokaal en regionale werkgelegenheid. Bij de voorbereidende werkzaamheden is dit al deels gebeurd. Echter, er zijn ook werkzaamheden die door gespecialiseerde bedrijven en (onder)aannemers van buiten de regio moet worden uitgevoerd, die we niet lokaal/regionaal hebben.

Artikel 5 Geluid onderzoek
Ter verduidelijking van een artikel uit de exploitatieovereenkomst is opgenomen dat Energiepark Pottendijk b.v. een laag frequent geluid onderzoek moet uitvoeren.

Artikel 6 Contractovername
De exploitatieovereenkomst en de samenwerkingsovereenkomst kennen allebei een artikel ten aanzien van contractovername. Dat dient ook te gelden voor dit addendum en is daarom ook hier opgenomen.

Artikel 7 Kettingbeding en boetebeding
De exploitatieovereenkomst en de samenwerkingsovereenkomst kennen een gelijksoortig artikel en deze geldt nu dus ook voor het addendum.

Artikel 8 Totstandkomingsvereiste
Dit artikel wordt standaard in overeenkomsten in Emmen opgenomen en wat inhoudt dat deze overeenkomst pas gaat gelden als het college van Emmen hier positief over heeft besloten.

Artikel 9 Opschortende voorwaarde
Dit artikel houdt in dat het addendum pas van kracht wordt als de aandelenoverdracht binnen Energiepark Pottendijk b.v. is afgerond bij de notaris. Het opstalrecht voor een tweetal windturbines op grond van de gemeente valt daar niet onder want dat opstalrecht kent een ontbindende voorwaarde in geval de aandelen alsnog niet worden overgedragen.

(8)

Notulen 13e bijeenkomst Gebiedsplatform Pottendijk

Datum: 17 januari 2019
Tijdstip: 20.00 – 22.30 uur
Locatie: Dorpshuis De Stobbe, Emmer-Erfscheidenveen

Aanwezig:

Vz	= Voorzitter Erik Dannenberg
BD/Gemeente	= Vertegenwoordiging gemeente Emmen (verzorgt tevens notulen)
WS/Deddens	= Energiepark Pottendijk B.V. - voorheen J.H.J. Deddens Holding (initiatiefnemer)
JD/Deddens	= Energiepark Pottendijk B.V. - voorheen J.H.J. Deddens Holding (initiatiefnemer)
EH/Heuzeveldt	= Heuzeveldt Advocaten (adviseur omwonenden)
PK	= Omwonende
RvB	= Omwonende
HB	= Omwonende
TV	= Omwonende
HM	= Omwonende

Tot 20.30 uur voor presentatie gemeente over Lokaal Opgewekt Emmen (Coben, zonne-energie)

RZ/Gemeente	= Projectleider Lokaal Opgewekt Emmen, gemeente Emmen
CV/Gemeente	= Teamlid project Lokaal Opgewekt Emmen, gemeente Emmen

Afwezig:

RB	= Omwonende
AL	= Omwonende
ID	= Omwonende
SR/Deddens	= Energiepark Pottendijk B.V. (notulist initiatiefnemer)

In dit verslag worden verder genoemd

GG/Provincie	= Ambtenaar, provincie Drenthe
ES/Gemeente	= Projectleider windenergie, gemeente Emmen
AH/Buro-RO	= Adviseur, adviesbureau Buro-RO

Nr.	Onderwerp	Acties / afspraken
1	**Welkom en opening** Vz: heet alle aanwezigen welkom. HM: spreekt haar grote teleurstelling uit over het algehele proces rond windenergie op locatie Pottendijk. Vz: haalt eerst agendapunt 6 naar voren met het oog op presentatie over Lokaal Opgewekt Emmen (zonne-energie coöperatie) door RZ/Gemeente en CV/Gemeente. Na deze presentatie kunnen zij de bijeenkomst dan weer verlaten.	
6	**Gemeente Emmen** • *Stand van zaken* RZ/Gemeente legt uit dat de gemeente Emmen via het project Lokaal Opgewekt Emmen (LOE) invulling geeft aan de beleidsregels rond zonneparken. In het gemeentelijk beleid is het uitgangspunt vastgelegd dat 20% van de ruimte voor	

Nr.	Onderwerp	Acties / afspraken
	grootschalige zonne-energie beschikbaar dient te worden gesteld ten behoeve van de gemeenschap via bijvoorbeeld zonne-coöperaties of postcoderoosregelingen. Het project LOE (eerder ook project Coben genoemd) is erop gericht om dit te faciliteren, bijvoorbeeld via ondersteuning van de oprichting van een zonne-coöperatie. Hoewel de uitvoering ook voor wat betreft de zonneweide op Pottendijk van initiatiefnemer **Energiepark Pottendijk B.V.** losstaat van de windenergieopgave, wil het college omwille van zorgvuldigheid Gebiedsplatform Pottendijk informeren over de aanpak voordat deze informatie breder wordt gedeeld. **Omwonenden** geven aan het op prijs te stellen als de presentatie beknopt blijft, gelet op de andere onderwerpen op de agenda en het feit dat de opgave voor zonne-energie losstaat van de opgave voor windenergie. **RZ/Gemeente** geeft aan hier rekening mee te zullen houden. RZ geeft aan dat de omwonenden gelijk hebben dat het om breder gebied gaat dan het gebied rondom windpark Pottendijk. Vz benoemt richting omwonenden: geef eventueel ook gedachten mee aan **RZ/Gemeente** voor als het project Lokaal Opgewekt Emmen breder gedeeld gaat worden met het gebied. *(Zie verder de als bijlage bij dit verslag gevoegde dia's van de presentatie. De inhoud van de presentatie van RZ/Gemeente is verder niet genotuleerd.)* **RZ/Gemeente** zal leden van Gebiedsplatform Pottendijk informeren over bijeenkomsten rond zonne-energie die ook voor omwonenden rondom Pottendijk interessant kunnen zijn. **AFSPRAAK:** **RZ/Gemeente** deelt deze informatie met het platform via **BD/Gemeente**. **RZ/Gemeente** en **CV/Gemeente** worden bedankt voor hun presentatie. Zij verlaten de bijeenkomst.	Actie 86: RZ/Gemeente via BD/Gemeente
2	**Verslagen** • *Concept verslag 11e bijeenkomst 13 juni 2018* • *Concept verslag 12e bijeenkomst 18 oktober 2018* • *Actielijst* Het verslag van de 11e bijeenkomst 13 juni 2018 wordt ongewijzigd vastgesteld. **WS/Deddens** heeft enkele opmerkingen bij het conceptverslag van de 12e bijeenkomst op 18 oktober, maar kan deze opmerkingen zo snel niet terugvinden. De andere aanwezigen zijn akkoord met het conceptverslag. Afgesproken wordt dat **WS/Deddens** zijn opmerkingen nazendt aan **BD/Gemeente**. **BD/Gemeente** zal de wijzigingen in het conceptverslag van 18 oktober markeren. Vaststelling van dit verslag is voorzien voor de volgende bijeenkomst. **AFSPRAAK**	Actie 87: WS/Deddens en BD/Gemeente
3	**Voorzitter** • *Stand van zaken* • *Terugkoppeling vanuit andere gebiedsplatforms* Vz: koppelt ontwikkelingen bij andere gebiedsplatforms terug. Bij	

Nr.	Onderwerp	Acties / afspraken
	Zwartenbergerweg speelt dat **Raedthuys** een alternatief plan voor windenergie wil gaan bespreken dat grotendeels buiten het door de gemeente Emmen aangewezen gebied voor windenergie ligt. Dat betekent dat dat planinitiatief niet kan, tenzij omwonenden in en rondom het gebied het ermee eens zouden zijn en de gemeente de kaders wil bijstellen. PK vraagt: wat is de reden voor het voorstel van **Raedthuys**? Vz antwoordt: in dat geval hoeft **Raedthuys** niet meer afhankelijk te zijn van (beperkingen als gevolg van) het Verdrag van Meppen. Vz: de **omwonenden** beraden zich nu in hoeverre ze hierover met **Raedthuys** in gesprek willen. Vz over Gebiedsplatform **N34**: de **omwonenden** in het gebied houden vast aan een maximale tiphoogte van 150m. Tot nu toe is er nog niet iets op tafel door initiatiefnemers **Raedthuys** en **Intocon** waar de **omwonenden** warm voor worden. Op dit moment is er weinig beweging. **EH/Heuzeveldt**: men is niet enthousiast over hogere biedingen.	
4	**<u>Omwonenden</u>** • *Stand van zaken* • *Omgevingsafspraken* • *Brede gebiedsproces* • *Reactie op aanbod verlenging (n.a.v. vorige bijeenkomst)* • *Procesafspraken* **EH/Heuzeveldt**: de **omwonenden** hebben het uur voorafgaand aan deze bijeenkomst vooroverleg gevoerd. Men had elkaar drie maanden niet gezien en heeft een en ander bijgepraat. Er zijn verder geen zaken om hier nu te delen. **EH/Heuzeveldt**: heeft 11-01-2019 een overleg gehad met de ambtelijk vertegenwoordiger vanuit de provincie, de heer **GG/Provincie**, ter voorbereiding op een ontmoeting vanuit de omwonenden met **gedeputeerde Stelpstra**. Bij dit overleg waren ook **BD/Gemeente** en **ES/Gemeente** aanwezig. **EH/Heuzeveldt** heeft ingebracht dat omwonenden graag zien dat de provincie hun bijdrage aan het Windfonds na de eerste 10 jaar voortzet tot de volle 16 jaar. Verder heeft **EH/Heuzeveldt** de provincie gevraagd om gezondheidsonderzoek naar windmolens te steunen en eraan bij te dragen. **GG/Provincie** neemt dit alles in overweging mee richting **gedeputeerde Stelpstra** [ter voorbereiding op een ontmoeting met omwonenden].	

5	**<u>Initiatief Energiepark Pottendijk</u>**
	• *Stand van zaken*
	• *Afwikkeling individuele overeenkomsten en vergoedingen*
	• *Verlenging plaatsingsduur*
	  ○ *Aanbod*
	  ○ *Procesafspraken*
	
	WS/Deddens: wil graag twee agendapunten bespreken. **WS/Deddens** wil graag tot definitieve afspraken komen met de omwonenden binnen 1100 m. Ook de gemeente dringt daarop aan, ook gelet op verwachtingen bij de raad. Dit vereist nu een bijdrage van de omwonenden in dit platform. **Energiepark Pottendijk B.V.** heeft	

Nr.	Onderwerp	Acties / afspraken
	een pas op de plaats gemaakt om ruimte te bieden aan de omwonenden in het gebiedsplatform voor een alternatief voor of op het compensatieadvies van AH/Buro-RO. PK onderbreekt: [richting WS/Deddens] dit klopt niet, WS/Deddens heeft de door PK namens de omwonenden afgegeven reactie wel gezien maar niet goedgekeurd. Daarom hebben de omwonenden in december 2018 WS/Deddens per mail gevraagd om met zelf met een voorstel te komen. PK vult verder aan: het voorstel vanuit de omwonenden spitst zich toe op omwonenden op minder dan 900 m. PK kan het verschil met N34* niet verkopen. *[* PK en de omwonenden blijken te beschikken over een vergoedingentabel voor het gebied N34 dat Raedthuys in het verleden eenzijdig eens heeft opgesteld en getoond aan de omwonenden in gebiedsplatform N34. Zie ook de verklarende opmerkingen van BD/gemeente iets verderop in deze notulen]* WS/Deddens geeft aan: hij dacht dat de e-mail van PK aan hem een persoonlijke e-mail van PK betrof. WS/Deddens geeft aan op geen enkele wijze uit de e-mail op te hebben kunnen maken dat het een reactie namens alle omwonenden uit het gebiedsplatform betrof. PK: nee, het betrof een reactie vanuit platform. Het gaat om de afstanden. Vz: er lopen twee dingen door elkaar. WS/Deddens dacht het voorstel vanuit alleen PK te krijgen, PK zegt namens het gebied te spreken. Wat is waar? WS/Deddens: Als jullie omwonenden met iets komen wat breed gedragen is, dan voeren we [Energiepark Pottendijk B.V.] dat conform advies uit. WS/Deddens geeft aan er eerder al op gewezen te hebben dat er dermate hoge vergoedingen in het spel zijn dat omwonenden buiten de 1100 m [mogelijk] een drup aan de neus hebben. PK reageert: hij kan wel weer wat nieuws maken, maar dat schiet niet op. Daarom heeft PK het balletje bij WS/Deddens neergelegd. WS/Deddens: geeft aan geen kennis te hebben van de vergoedingen bij N34. WS/Deddens: voorziet herrie in de tent bij scheve verdeling. HB: er is een x bedrag vastgesteld vanuit [de bijdrage van initiatiefnemer aan] het windfonds voor verdeling [onder omwonenden binnen 1100 meter]. WS/Deddens: er ligt een voorstel vanuit AH/Buro-RO. Vanuit omwonenden is dit niet voldoende. Dan moet je iets anders verzinnen. De totale som geld aan omwonenden binnen 1100 meter bedroeg 25% van de totale bijdrage aan het windfonds vanuit Energiepark Pottendijk B.V. Dat zou meer dan de helft worden als het voorstel vanuit omwonenden consequent zou worden uitgedeeld. HB: in dat geval heb je de omwonenden [op meer dan 1100 meter] op de achterste benen staan. WS/Deddens: de jaarlijkse bijdrage vanuit Energiepark Pottendijk bedraagt circa	

Nr.	Onderwerp	Acties / afspraken
	50.000 euro. De totale vergoeding aan omwonenden binnen 1100 meter gaat van 14.000 naar 27.500 euro. Het gaat WS/Deddens niet om bijdrage vanuit Energiepark Pottendijk, die staat vast. Maar het gaat WS/Deddens om de doorwerking op de [overige] omwonenden; omwonenden aan Kanaal B [op net meer dan 1100 meter] die vol op het windpark kijken, krijgen niets. Vz: er zijn paar verschillen. De voorgestelde windmolens bij N34 hadden een tiphoogte van 210 m. AH/Buro-RO heeft in zijn rapport gekeken naar het gemiddelde in Nederland. Volgens Vz is het in alle eerlijkheid beter om dat te pakken dan de tabel vanuit N34. WS/Deddens vult nog aan: De Eersteling krijgt ook planschade. PK: dat staat hier los van. BD/Gemeente licht toe: bij N34 is er geen voorstel geweest. De vergoedingentabel [in bezit van en getoond door PK] betrof een schot voor de boeg vanuit Raedthuys. Raedthuys had daarin de totale bijdrage vanuit de initiatiefnemers, op basis van de 50 cent per opgewekte MWh, eigenhandig en voor 100% verdeeld over alle omwonenden binnen 1100 m om daarmee een indicatie af te geven van wat er voor die omwonenden mogelijk in zou zitten. BD/Gemeente: voor de gemeente is daarnaast ook van belang dat in lijn met de gemeentelijke gedragscode wordt gehandeld, onder meer wat betreft proportionaliteit en objectiviteit. *{In dit verband met name relevant: artikel 7.5 uit de Gedragscode Windenergie Gemeente Emmen: "De compensatie dient daartoe vooraf op basis van een objectieve en algemeen geldende maatstaf te worden vastgesteld in het Bewonersplatform. Initiatiefnemer kan op basis daarvan een voorstel doen aan een direct omwonende."]* EH/Heuzeveldt geeft aan: het klinkt wel goed om te strijden voor mensen binnen 1100 m, maar oppassen voor [het passeren van] de mensen daarbuiten. [Adviseur] AH/Buro-RO heeft visuele hinder niet meegewogen. Sommigen vinden dat wat onredelijk, EH/Heuzeveldt zelf ook. Toch oppassen. Vz: wijst op voorbeelden uit de polder van verstoorde relaties. Voorkom hier de reacties zoals: 'Wie het dichtst bij het vuur zit, warmt zich het best'. EH/Heuzeveldt: anderen buiten het gebiedsplatform gaan je [als deelnemende omwonende] hierop beoordelen. JD/Deddens: als de omwonenden het hier er mee eens zijn, dan is het toch niet zo spannend? EH/Heuzeveldt en WS/Deddens: dat is niet correct, dat kan gevolgen hebben. BD/Gemeente: de gemeente wil wel de proportionaliteit onderbouwd zien. Het rapport van AH/Buro-RO biedt de mogelijkheid om dat als basis te nemen. Dat zou	

Nr.	Onderwerp	Acties / afspraken
	je dan bijvoorbeeld eventueel nog met een percentage kunnen verhogen, of aan kunnen laten vangen met een basisbedrag. Vz: in verschillende bewoordingen is vaker hetzelfde gezegd. EH/Heuzeveldt de omwonenden hebben ook intern er discussie over gehad. AH/Buro-RO heeft ook al eens wat bijgesteld op ons verzoek. EH/Heuzeveldt heeft de omwonenden erop gewezen om alert te zijn. EH/Heuzeveldt geef concluderend aan: we [de omwonenden] gaan daar verder mee. Het moet een keer geconcretiseerd worden. Vz richting WS/Deddens: zit er een deadline op? WS/Deddens: er is druk vanuit de gemeente. EH/Heuzeveldt en omwonenden geven aan: wij brengen het voor 1 maart in beeld. PK: een goede oplossing is om een second-opinion-persoon erbij te halen. Vz concludeert: de omwonenden beraden zich, voor 1 maart is er duidelijkheid. Met gemeente kijken naar [op zoek gaan naar] tweede deskundige. EH/Heuzeveldt en BD/Gemeente hebben nog nader contact over mogelijkheden voor second opinion. **AFSPRAAK**. Vz vervolgt: is er meer nieuws vanuit initiatiefnemer? WS/Deddens: we zitten in een verkoopproces. Meerdere partijen hebben belangstelling. WS/Deddens is met JD/Deddens bezig om zoveel mogelijk open einden af te sluiten, waaronder opstalovereenkomsten met boeren, recreatieschap en Motodrome. PK: is die medewerking van recreatieschap en Motodrome nu definitief? WS/Deddens: ja, er ligt een overeenkomst met onvoorwaardelijke medewerking. EH/Heuzeveldt: is er al een keuze gemaakt voor het type windmolen? WS/Deddens: nee, die keuze wordt waarschijnlijk doorgeschoven naar de kopende partij. Er is de nodige belangstelling vanuit de markt. Aan jullie is de garantie meegegeven van 150 m en maximaal 14 windmolens. TV: is 12 windmolens van de baan? WS/Deddens: ja. Er zijn 14 posities aangevraagd. Het lijkt WS/Deddens onwaarschijnlijk dat je [de kopende partij] er twee laat vallen. Vz richting WS/Deddens: dat is heel wat anders dan wat je net zei. HB: dan is duidelijk dat het windmolens van 3,6 MW worden. WS/Deddens: er is meer aanbod in type windmolens van 3,6 MW. RvB: het gaat erom, worden het er nu 12 of 14?	Actie 88: EH/Heuzeveldt en BD/Gemeente

Nr.	Onderwerp	Acties / afspraken
	Vz: ik zit hier voor zorgvuldige communicatie. Het gaat Vz om de terloopsheid van de opmerking van WS/Deddens terwijl dit voor omwonenden als een belangrijk punt is ingebracht bij de gemeenteraad. WS/Deddens: nee, is niet terloops. WS/Deddens heeft er nooit een geheim van gemaakt dat het gaat om 12 tot 14 windmolens. Strikt genomen is het zo dat de kopende partij bepaalt. WS/Deddens weet niet hoe RVO omgaat met [beperking tot] 12 windmolens, of dat ook mag binnen de [SDE+] subsidie-aanvraag op basis van 14 windmolenposities. TV: heeft [grote] moeite met deze boodschap. Vz: komen er 12 of 14? Is dat 14 of is dat aan de koper? JD/Deddens: het worden er 14. Punt. TV: geeft aan geen zin te hebben in deze discussie en loopt boos weg. EH/Heuzeveldt: een heel belangrijk punt voor omwonenden was dat het er maximaal 12 zouden zijn. De omwonenden hebben daarvoor nooit steun gekregen vanuit de raad, het is ook niet meegenomen in het besluit van de raad. De raad heeft zich daar niet druk om gemaakt. Heeft zich daar ook niet in verdiept, tot grote teleurstelling van de omwonenden. Op zich geeft JD/Deddens nu heel duidelijk signaal af dat je moet rekenen op 14 windmolens. JD/Deddens: dit staat ook in de vergunning, dat 14 windmolens mogelijk is. WS/Deddens: er ligt hier ook een rol voor RVO [de SDE+-subsidieverstrekker die ook de subsidieaanvraag toetst en toeziet op een correcte uitvoering]. RvB: het gaat hier om de communicatie. Het tussen neus en lippen vertellen [door WS/Deddens]. WS/Deddens (boos): we hebben steeds alle informatie gedeeld. EH/Heuzeveldt: het was wat charmanter geweest als je dit had ingeleid. Vz: Nu eerst een korte pauze. _____ Vz vervolgt na de pauze de bijeenkomst. Iedereen zit weer aan tafel. Vz: maakt constatering dat iets wat voor het gebied belangrijk was iets anders gebracht had kunnen worden, maar laten we verder gaan. WS/Deddens: het windpark Pottendijk is idealiter eind 2020 operationeel. Er zijn nog veel deelvergunningen nodig. Bijvoorbeeld over de weg naar de windmolens toe, of de brug bij Motodrôme. Dat moet allemaal nog geregeld worden. Als start in mei 2020 is beoogd, dan is er nog een behoorlijke hoeveelheid werk te doen.	

Nr.	Onderwerp	Acties / afspraken
	Energiepark Pottendijk B.V. is nu bezig de uiteindelijke koper in beeld te krijgen. Vz vraagt: komt het windpark in handen van de hoogste bieder? JD/Deddens en WS/Deddens: nee. WS/Deddens: betrouwbaarheid van de partij speelt een belangrijke rol. Verder heeft ook de gemeente een veto. Er zijn genoeg degelijke partijen [die al interesse hebben getoond]. PK, met knipoog: dit windpark is mede namens het gebiedsplatform tot stand gekomen, daarom ook delen met de omwonenden, toch? WS/Deddens: we hebben daartoe ook een voorstel gedaan. EH/Heuzeveldt: en een verzoek om verlenging is nog op tafel gelegd door Energiepark Pottendijk. Vz: mooie brug naar het volgende punt. Vz legt situatie uit: Deddens brengt nu de verlenging van de plaatsingsduur van 16 naar 25 jaar als optie in. WS/Deddens: precies. Vz: als je de verlenging nu regelt, kun je nu [als omwonenden] geld binnenhalen. Anders moet je wachten op de stand van zaken in de toekomst. EH/Heuzeveldt: we kunnen als omwonenden best kennisnemen van verlenging. [Maar] het is niet aan [de omwonenden in] het gebiedsplatform om te besluiten. De omwonenden hier in het gebiedsplatform zijn niet enthousiast [over verlenging]. PK vult aan: dat is ook een belofte van de omwonenden in het Gebiedsplatform aan de andere omwonenden. EH/Heuzeveldt: leg een heel concreet voorstel op tafel. HB: de vergoeding voor langere plaatsing gaat in het gebiedsfonds, er is niemand in het gebied die er direct in meedeelt. De omwonenden hebben er [daarmee] geen belang bij. WS/Deddens: nee, HB heeft niet goed geluisterd. WS/Deddens en JD/Deddens hebben van meet af aan bedacht dat een afdracht aan een collectieve pot [het Windfonds] weinig aantrekkelijk is voor omwonenden in het gebied. WS/Deddens en JD/Deddens hebben tegen elkaar gezegd: mensen moeten er individueel voordeel van hebben. WS/Deddens: heeft de gemeente gevraagd om een beeld te geven van het aantal huishoudens binnen 2000m. PK: dat zijn er iets van 834 of 864. WS/Deddens: de orde van grootte klopt. WS/Deddens: WS/Deddens en JD/Deddens zeiden tegen elkaar, als je nu voor die huishoudens in lijn met het verduurzamingsprogramma in belangrijke mate voorzieningen treft zodat de energierekening naar nul toe gaat? WS/Deddens en JD/Deddens hebben eerst gedacht aan bijvoorbeeld zonnepanelen. Maar ook aan het feit dat er mensen zonder die mogelijkheden zijn, bijvoorbeeld doordat zij huren. WS/Deddens: we hebben gezegd: geef voordeel aan de mensen binnen 2000m, dus binnen de buitenste ring. Dat is de gedachte. WS/Deddens: als jullie omwonenden zeggen, dat valt buiten onze opdracht, omdat we ons hebben verbonden aan een zo kort mogelijke plaatsing, dan is de gedachte	

Nr.	Onderwerp	Acties / afspraken
	van WS/Deddens en JD/Deddens om een enquête uit te laten zetten onder alle omwonenden binnen 2000 meter. Er is [nog] niet nagedacht over hoe je dat zou kunnen doen. Het idee is om daarvoor dan een externe deskundige te vragen. Vz geeft het woord aan de omwonenden voor een reactie. EH/Heuzeveldt: lijkt ons prima om kennis te nemen van voorstel en waar dat toe zou leiden. WS/Deddens: het voorstel staat in de notulen [van de 12e bijeenkomst op 18 oktober] in de vorm van een bedrag. WS/Deddens heeft toen gezegd: 2 à 3 miljoen euro. Als je dat deelt door 864 huishoudens, dan heb je het over ruim drieduizend euro per woning. HM: drieduizend euro voor bijna 10 jaar extra plaatsing? HM rolt bijna van haar stoel af! Dan gaat het om minder dan 10.000 euro per windmolen. Dan is het nog geen kwart van een aalmoes! WS/Deddens: wij krijgen dat bedrag in elk geval niet. HM: wat is 3000 euro voor negen jaar? HM vindt het een heel onrechtvaardig proces. JD/Deddens: nee is ook een antwoord. Als uit de enquête een duidelijke nee komt, dan is dat duidelijk EH/Heuzeveldt: doe het dan rechtstreeks [richting alle omwonenden binnen 2000 meter]. Als er veel animo is [voor langere plaatsing] dan pakken we het erbij. Benadering van alle omwonenden via een rechtstreekse enquête is dan prima. Vz: wel de spelregels vooraf helder afspreken. Je krijgt een soort stemverhouding, dan is het vervolgens aan gemeenteraad om daar een besluit over te nemen. EH/Heuzeveldt: uitkijken voor een soort Brexitverhaal. Heb je voldoende meerderheid bij 50%? Dat is onvoldoende, dat geeft splijting. PK: denkt aan minimaal een 2/3e meerderheid. HB: minimaal 80% [4/5e meerderheid] Vz: de gemeente moet uiteindelijk een besluit nemen. Vz: je wilt eigenlijk geen onzekerheid over de gevolgen van de uitkomst. Daartoe even vooruitdenken. Gelazer op termijn voorkomen. PK: wanneer komt het geld? WS/Deddens: het gaat om maatregelen, niet om geld. Als men voor verlenging kiest, dan kan men dan direct daarmee aan de slag bij [de start van] de aanleg windmolens. Vz: dus 3000 euro [aan duurzaamheidsmaatregelen] per woning voor 9 jaar langere plaatsing. JD/Deddens: [sowieso] geen zekerheid dat na 16 jaar de windmolens weg zijn.	

Nr.	Onderwerp	Acties / afspraken
	(Divers gekwebbel) Vz: in 20 jaar tijd kun je een totale verandering krijgen. Vz noemt al voorbeeld het straatbeeld van New York van begin vorige eeuw. Rond 1900 zag men alleen nog paard-en-wagens in het straatbeeld. Twintig jaar later alleen nog maar auto's. Over 16 jaar zal er ongetwijfeld discussie zijn. Maar de vergunning zegt: 16 jaar. Dat laat [te zijner tijd] ruimte voor de gemeente om er dan over te onderhandelen. Want de 16 jaar staat in de vergunning. **WS/Deddens**: er zijn twee aspecten. Ten eerste: wij moeten de mening hebben [weten] van de gemeenteraad over de gekwalificeerde meerderheid. Is dat 3/5e of 2/3e of 4/5e? En ten tweede: wat is het minimumaantal vereiste reacties? **RvB** vraagt na: gaat het over alle omwonenden binnen 2000 m? Vz: Ja. **HB**: via enquête. **BD/gemeente**: uit enkele bedenkingen. Bijvoorbeeld: weegt de stem van iemand die verder weg woont even zwaar mee als iemand die dichtbij woont? Krijgt iemand die verder weg woont precies even veel of minder vergoeding dan iemand die dichterbij woont? Op basis waarvan stel je zoiets vast? Dat zijn belangrijke afwegingen waar je van tevoren al goed over nagedacht zal moeten hebben. **PK** oppert: je kunt ook wachten tot de windmolens er daadwerkelijk staan. Dan weet je wat er staat. **JD/Deddens** reageert: dan ben je wel het initiatief kwijt. 16 jaar gaat snel. Vz: **JD/Deddens** en **WS/Deddens** zeggen eigenlijk: doe nou zaken met ons. Voordat het windpark is doorverkocht. **WS/Deddens** vult aan: dan heb je een concreet en aanmerkelijk voordeel. Vz richting **WS/Deddens**: deze omwonenden krijg je in elk geval niet mee. **EH/Heuzeveldt**: het zou goed zijn als de gemeente van tevoren wat zinnige dingen zou zeggen. **BD/Gemeente**: het hangt ook af van hoe ver je direct zou willen gaan in zo'n enquête. Denk er niet te lichtvaardig over. Vz stelt het zich zo voor: de eerste stap is een vraag van het college aan de raad: wat is in dit geval voldoende draagvlak. De tweede vraag is, als de enquête in concept klaar is, loopt dit dan via het platform? **EH/Heuzeveldt**: wil meegeven dat werken met een absolute meerderheid [meer dan 50%] geen wijsheid is. Het gaat hier wel om hinder. Het zal zeker om een gekwalificeerde meerderheid moeten gaan. Een overtuigende meerderheid om ellende te voorkomen en verdeeldheid te voorkomen. Het gaat hier om het vraagstuk hinder versus vergoeding.	

Nr.	Onderwerp	Acties / afspraken
	Vz: een conceptenquête komt hier niet langs. We vragen de gemeente van tevoren naar wat een acceptabele meerderheid is. Vz: de genoemde bandbreedte was nog groot, 2 à 3 miljoen euro. JD/Deddens: het gaat om [maatregelen voor] verduurzaming. WS/Deddens: we hebben 3 miljoen euro op tafel gelegd. Deel dat door 834 huishoudens dan kom je op bedrag uit. *[3 miljoen euro /834 huishoudens ≈ 3600 euro,* *3 miljoen euro /864 huishoudens ≈ 3500 euro]* Vz: het is dus 3 miljoen euro. HM: als de resultaten van de enquête binnen zijn, zorg er dan voor dat leden vanuit het gebiedsplatform erbij zijn voor controle. EH/Heuzeveldt vult aan: zorg voor transparantie. WS/Deddens: rekening houden met privacyregels. Vz adviseert: betrek hier een notaris bij voor een objectieve toets. **AFSPRAAK**	Actie 89: Algemeen
7	**7 Afspraken** • *Nulmeting (voorbereiding, uitvoering)* Vz vervolgt agenda en komt uit bij de nulmeting. WS/Deddens: wil nulmeting in technische zin laten uitvoeren door diegenen die dit gewild hebben. WS/Deddens legt die opdracht dus bij de gemeente neer. Twee winterseizoenen en twee zomerseizoenen meten, dat is eerder genoemd.	
8 t/m 11	**8. Bepalen agenda voor de volgende bijeenkomst Platform** **9. Overlegschema Gebiedsplatform** **10. Wat verder ter tafel komt** **11. Rondvraag** WS/Deddens: een ander punt vormt het wegnemen geluidsbronnen op geluidsportcentrum Pottendijk. JD/Deddens richting omwonenden: zouden jullie dat op prijs stellen? WS/Deddens verduidelijkt: er zit op Test Track Thedinga nog een [geluids-] vergunning. HB: dat is nog steeds een bron van ergernis. WS/Deddens: ook het kartcentrum is een bron van geluid. WS/Deddens en JD/Deddens zoeken naar een mogelijkheid om beide bronnen weg te nemen. RvB: wat bedoel je met wegnemen? WS/Deddens: saneren. De geluidsbronnen wegnemen. PK: de Motorcross zorgt voor het meeste geluid. Daar speelt het het vaakst en het meest. Vz vraagt richting WS/Deddens: zijn jullie daar al uit met de betrokken partijen? WS/Deddens: nee, want Deddens is geen eigenaar. Maar de huidige	

Nr.	Onderwerp	Acties / afspraken
	[sport]activiteiten zijn in economische zin niet of weinig rendabel. PK: het kartcentrum wil uitbreiden. WS/Deddens: je kunt het ook verplaatsen. PK: waarheen dan? WS/Deddens: .... PK: dat bedoel ik. HB: kan zich ook niet voorstellen dat men winst maakt. Vz: waarom is dit hier onderdeel van gesprek met omwonenden? WS/Deddens: je kunt je voorstellen, hardop filosoferend, dat het gebied via het Windfonds zou willen investeren in sanering van het lawaaisportcentrum. EH/Heuzeveldt: uitkopen dus. Vz: het is nu vlak voor 22.00 uur, dit is voor nu niet een punt om breder te bespreken. HB: als de energiemarkt al verdeeld is [doelend op de inmiddels beperkte restcapaciteit bij Enexis voor elektriciteitsaansluiting], kun je er niets meer mee [met de onderliggende gronden]. Je kunt zonnepanelen plaatsen of saneren. WS/Deddens: misschien wil een andere partij wel dat risico aan wil gaan. Vz: het ei is gelegd, volgende keer uitbroeden. JD/Deddens: al dat lawaai irriteert. Als je dat met elkaar kunt oplossen en erover kunt praten is dat goed. EH/Heuzeveldt: inderdaad. Vz: gaat richting afronding. Volgende keer komt men in een nieuw soort stadium. Men zit nu in de naweeën van het grote besluit [door de raad in september 2018]. Vz stelt voor: na 1 maart weer bij elkaar komen? HB: liefst van tevoren al een percentage noemen [in het licht van een enquête]. Anderen: dat gaat niet zo snel. EH/Heuzeveldt stelt voor: afspraak maken voor half maart. Als er niet veel te melden valt, kunnen we het uitstellen. **AFSPRAAK** WS/Deddens: en kom vanuit de omwonenden met duidelijkheid [over de vergoedingen binnen 1100 meter] zodat WS/Deddens naar de 12 omwonenden binnen 1100 meter toe kan gaan.	Actie 90: Allen, via Vz en BD/Gemeente
6	**Sluiting** De Vz sluit de bijeenkomst om 22.00 uur.	

Afsprakenlijst

Nr.	Datum	Afspraak	Actie	Deadline
80	18-10-2018	Klachtenregeling: er moet een lijstje komen met een praktisch overzicht. **AFSPRAAK**	Allen	
81	18-10-2018	EH/Heuzeveldt vraagt in zijn netwerk na hoe het zit met fiscale aspecten rond omgevingsvergoedingen voor hinder en overlast	EH/Heuzeveldt	17-01-2019
82	18-10-2018	Duidelijkheid vanuit omwonenden over gewenste omgang met vergoedingen binnen 1100 meter, zodat Deddens daarmee afrondend aan de slag kan richting de 12 adressen binnen 1100 meter	Omwonenden	17-01-2019
83	18-10-2018	Gebiedsplatform doorlopend informeren over relevante ontwikkelingen	BD/Gemeente	
84	18-10-2018	Terugkomen op participatie gemeente Emmen in gezondheidsonderzoek gemeente Hunze en Aa's	BD/Gemeente	17-01-2019
85	18-10-2018	Standpuntbepaling ten aanzien van omgang met (eventueel) verzoek om langere plaatsingsduur (nu o in de toekomst)	Omwonenden	17-01-2019
86	17-01-2019	Informatie over bijeenkomsten rond zonne-energie en zonne-coöperaties (Lokaal Opgewekt Emmen) met het platform via BD/Gemeente.	RZ/Gemeente via BD/Gemeente	N.v.t.
87	17-01-2019	WS/Deddens zendt opmerkingen op conceptverslag 12e bijeenkomst dd 18-10-2018 naar BD/Gemeente die deze verwerkt. Eerstvolgende bijeenkomst: vaststelling van het verslag	WS/Deddens en BD/Gemeente	Eerstvolgende bijeenkomst
88	17-01-2019	Omwonenden gaan in afstemming met gemeente op zoek gaan naar second opinion rondom vergoedingen binnen 1100 meter..	EH/Heuzeveldt via/met BD/Gemeente	Eerstvolgende bijeenkomst
89	17-01-2019	Bij enquête: betrekken van een notaris met oog op objectiviteit en respecteren privacyregels/anonimiteit	Algemeen	
90	17-01-2019	Eerstvolgende bijeenkomst: rond half maart	Allen, via Vz en BD/Gemeente	15-02-2019