12. MOTIE opkoopbescherming en/of zelfbewoningsplicht

De raad van de gemeente Westervoort in vergadering bijeen d.d. 3 juli 2023

De ondergetekende, lid van de raad van de gemeente Westervoort,

constaterende dat

- In de afgelopen jaren woningen zijn verworven door investeerders, die deze woning opkopen met het doel een zo hoog mogelijk rendement op het vastgoed te genereren;
- Starters en andere woningzoekenden uit Westervoort minder kans hebben een woning te kunnen kopen zolang deze concurrentie van beleggers er is;
- Dit niet bijdraagt aan het terugdringen van de woningnood inwoners van Westervoort;
- In omliggende gemeentes als Arnhem en Renkum inmiddels een opkoopbescherming geldt;
- Een zelfbewoningsplicht in woningbouwprojecten een gangbare eis is;
- in de huisvestingsverordening van de gemeente Westervoort d.d. 1 januari 2020 geen bepaling is opgenomen over opkoopbescherming of zelfbewoningsplicht.

Overwegende dat:

- Bij de ontwikkeling van woningen in Westervoort-voorkomen moet worden dat deze in handen komen van investeerders ten behoeve van (kamer)verhuur en Westervoort daarvoor nu geen instrumenten ter beschikking heeft;
- Bij het invoeren van een opkoopbescherming woningen tot een bepaalde prijsgrens (bijvoorbeeld NHG-grens) alleen gekocht mogen worden door eigenaar/bewoners en niet voor verhuur (buy-to-let);
- Bij het invoeren van een zelfbewoningsplicht (middels een verordening of antispeculatiebeding) woningen gedurende de eerste jaren bewoond moeten worden door de eerste kopers;
- de gemeente over een actief instrument zou moeten kunnen beschikken waarmee richting gegeven kan worden aan het beschikbaar komen en houden van betaalbare en bereikbare woningen voor inwoners van Westervoort.

Draagt het college van Burgemeester en Wethouders op om:

1. Uit te zoeken welke instrumenten voor Westervoort het meest passend zijn om speculatie en opkoop van woningen in Westervoort tegen te gaan.
2. Afhankelijk van de uitkomsten van dit onderzoek voor het eind van 2023 een voorstel aan de raad voor te leggen om ofwel de huisvestingsverordening aan te passen, ofwel een andere maatregel voor te stellen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening, naam en datum:

J. . Kielman, CDA M. Abbink, D66 R. ten Kortenaar, VVD B. Schulte, GL

12. MOTIE opkoopbescherming en/of zelfbewoningsplicht

De motie is *aangenomen / verworpen* in de vergadering van 3 juli 2023.

Stemverhouding:	Fracties voor:	Fracties tegen:
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....

.....
mr. M. Smits-Jansen
griffier

.....
drs. A.J. van Hout
voorzitter