

Aan het College van Burgemeester en Wethouders,
Postbus 600,
6460 AP Kerkrade

Kerkrade, 01-06-2025

BETREFT: Art. 38 vragen: aanbesteding Kommerveldlaan 21 / Truytstraat 25 Eygelshoven en Vincent van Goghplein, Haanrade

Naar aanleiding van de berichtgevingen inzake de herontwikkeling van beide voormalige basisschool gebouwen, onderstaande vragen.

Vragen met betrekking tot de aanbesteding Kommerveldlaan 21 / Truytstraat 25 Eygelshoven (voormalige basisschool 'De Schatkist')

1. Kunt u toelichten wat de exacte werkwijze van deze aanbesteding is geweest?
2. Op welke wijze is deze aanbesteding getoetst aan juridische, financiële en beleidsmatige kaders?
3. Welke termijnen zijn gehanteerd in het aanbestedingsproces en wanneer zijn concrete besluiten genomen? Graag per stap toelichten.
4. Waarom is dit aanbestedingstraject niet eerder voorgelegd of besproken met de gemeenteraad?
5. Op welke wijze is de gemeenteraad geïnformeerd over de selectiecriteria, gunningscriteria en verdere procedure?
6. Welke partijen hebben een plan ingediend? Wilt u per partij aangeven wat het voorgestelde plan behelsde?
7. Welke partij heeft uiteindelijk de aanbesteding gewonnen en op basis van welke gronden?
8. Waarom is specifiek voor deze partij gekozen?
9. Welke categorie woningen worden gerealiseerd binnen het uiteindelijke plan (sociale huur, middenhuur, koop, levensloopbestendig, etc.)?
10. Zijn er aanvullende afspraken gemaakt over duurzaamheid, groeninrichting of maatschappelijke voorzieningen?
11. Draagt de gemeente bepaalde kosten voor infrastructuur of herinrichting? Zo ja, welke en tot welk bedrag?
12. Draagt dit plan bij aan het herstellen van de balans op de woningmarkt in Kerkrade?
13. Hoe groot is de kans dat er negatieve grondexploitatie ontstaat?

Vragen voormalige basisschool 'De Blokkenberg' (Vincent van Goghplein, Haanrade)

1. Hoe is het aanbestedingstraject voor de herontwikkeling van deze locatie verlopen?
2. Wat was de uitvraag van de gemeente in deze aanbesteding? Welke randvoorwaarden en beleidsdocumenten waren leidend?
3. Wat is de reden dat voor woningcorporatie Heemwonen gekozen is als partij? Welke andere partijen hebben deelgenomen?
4. Welke woningcategorieën worden op deze locatie gerealiseerd?
5. Wat is de verkoopprijs van de grond en eventueel aanwezige opstallen?
6. Zijn er aanvullende afspraken gemaakt met Heemwonen over duurzaamheid, openbare ruimte of sociaal beleid?

7. Worden er door de gemeente (deels) kosten gedragen, zoals voor infrastructuur, groen of sloop?
8. Draagt dit plan bij aan het herstellen van de balans op de woningmarkt in Kerkrade?
9. Hoe groot is de kans dat er negatieve grondexploitatie ontstaat?

Transparantie & Raadsbetrokkenheid

1. Waarom zijn bovenstaande aanbestedingstrajecten niet voorafgaand of tussentijds aan de gemeenteraad voorgelegd?
2. Bent u bereid alsnog de volledige plannen en bijbehorende documentatie (zoals indieners, plannen, beoordelingsrapporten, overeenkomsten) met de raad te delen, zo ja graag per email toe laten komen (of ter inzage bij griffie).

Hopend op een spoedige reactie uwerzijds.

Met vriendelijke groet,

Fractie CDA Kerkrade

Mark Meijer, Roger Hoofs

mark.meijer@gemeenteraadkerkrade.nl
06-11190371

Paul Hölsgens, Marthij Heijnen, Pepijn Caumon

Fractie VVD Kerkrade

Roger Creusen

roger.creusen@gemeentekerkrade.nl

Bryan van Putte, Roger Scheeren