MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 10 van de Verordening op de raadscommissie Beekdaelen 2020 van de raadsfractie **VG** ten aanzien van het agendapunt **Plan van Aanpak Omgevingsplan** ter behandeling in de raadscommissie van **15 september 2022.**

Inleiding:

Het voorliggende Plan van Aanpak is een procesvoorstel om te komen tot het uiteindelijke omgevingsplan. De in het PvA voorgestelde keuzes/uitgangspunten zijn bedoeld om ten behoeve van de voorbereiding van het definitieve omgevingsplan een ontwikkelrichting aan te geven, zoveel mogelijk passend binnen de eerder door uw raad gestelde kaders. De in het PvA voorgestelde opgenomen keuzes/uitgangspunten zijn bedoeld als denklijn om richting te geven aan de keuzes die uiteindelijk in het omgevingsplan door uw raad moeten worden gemaakt. Hoe dit uiteindelijke omgevingsplan er uit komt te zien is op dit moment nog niet duidelijk en is ook mede afhankelijk van de doelen en ambities in de omgevingsvisie, de nog te voeren participatie en de dialoog met uw raad.

Vraag 1: Moeten wij het ambtelijk apparaat gaan controleren of wij klaar zijn voor de implementatie en op koers liggen voor het omgevingsplan?

M.a.w. hoe kunnen wij het comfort krijgen dat wij als Beekdaelen in control zijn en dat tijdig de nodige stappen worden genomen?

Antwoord: Het voorliggende Plan van Aanpak is een procesvoorstel om te komen tot het uiteindelijke omgevingsplan en is bedoeld om uw raad in een vroegtijdige fase mee te nemen in dit proces door ook de voorbereidende werkzaamheden inzichtelijk te maken. Door uw raad zo goed mogelijk te informeren is getracht uw raad zoveel mogelijk comfort te bieden.

Vraag 2: Het omgevingsplan is op vele plaatsen op een manier geschreven dat na twee drie keer lezen nog steeds niet duidelijk is wat er staat?

Graag een toelichting op de bullets op pagina 2, dit kan ook tijdens de vergadering bij de commissie.

Antwoord: Pagina 2 betreft de samenvatting . In de bullets is heel kort samengevat wat in paragraaf 4.1. uitgebreid staat beschreven en komen overeen met hetgeen in de omkaderde stukken tekst staat opgenomen. .

Vraag 3: Wat is de stand van zaken van de omgevingsvisie?

Antwoord: De gemeente Beekdaelen werkt aan het opstellen van haar gemeentelijke omgevingsvisie. Eind 2021 is het Bureau en veldonderzoek opgeleverd. In dit rapport omschrijft de

gemeente haar kernwaarden en de huidige situatie. Dit vormt onze nulmeting. De volgende fase is de Bouwstenen & uitgangspuntenfase. In deze fase beschrijft de gemeente hoe de fysieke leefomgeving er in 2040 uitziet en welke keuzes er gemaakt worden. In deze fase worden inwoners, ondernemers, verenigingen, ketenpartners en de politiek actief betrokken. Hier worden nu de voorbereidende werkzaamheden voor getroffen.

Het Bureau en veldonderzoek en de Bouwstenen & Uitgangspunten vormen de basis voor de Omgevingsvisie van de gemeente Beekdaelen. De raad wordt in oktober 2022 in een raadsbijeenkomst bijgepraat over de laatste stand van zaken.

Vraag 4: Op blz. 12 staat: ”Er wordt getracht om de om de ontwerpbestemmingsplannen van de Nuinhofwijk en Schimmert lll nog voor 01 januari 2023 ter inzage te leggen?”

Wat zijn de consequenties als we dat niet doen?

Hoe is de relatie met punt 10 op blz. 15 van het plan?

Antwoord: De consequentie is dat deze plannen niet meer onder het huidige recht kunnen worden afgedaan maar dat deze dan conform de Omgevingswet moeten worden afgehandeld. Er moet dan worden geswitcht van het ene naar het andere regime wat extra tijd en kosten met zich mee kan brengen.

Er is geen relatie met hetgeen op p. 15 onder punt 10 is opgenomen. Het betreft hier het opruimen van dubbele of overbodige oudere plannen op www.ruimtelijkeplannen.nl . Deze actie is bedoeld om vervuiling bij omzetting van de huidige situatie naar het tijdelijke omgevingsplan te voorkomen.

Vraag 5: Hoe moet een aanvrager nu weten en kunnen beoordelen wat voor hem/haar het meest gunstige is bij een aanvraag? Een aanvraag voor de inwerkingtreding of na de inwerkingtreding van het omgevingsplan?

Antwoord: dat is ook moeilijk te beoordelen en kan per situatie verschillen. Het is in elk geval meestal wel zo dat bij afhandeling onder het oude regime in het algemeen meer duidelijkheid vooraf kan worden gegeven omdat deze procedure vertrouwd en bekend is. In de beginfase van een wetswijziging zijn er altijd wat meer onzekerheden en soms ook nog wat kinderziektes.

Vraag 6: Kunt u een nadere toelichting geven van de tekst op blz. 14 onder punt 9?

Antwoord: Op dit moment is duidelijk hoe en waaraan een omgevingsvergunningaanvraag moet worden getoetst. Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet moeten nieuwe aanvragen worden getoetst aan de dan geldende nieuwe regelgeving. Deze nieuwe regelgeving heeft een andere systematiek en staat bv. ook niet meer op de vertrouwde vindplaatsen. Hiermee moet worden geoefend.