

RAADSINFORMATIEBRIEF

		Datum	28 juni 2022
		Zaaknummer	438285
Van	: College van burgemeester en wethouders		
Aan	: de leden van de gemeenteraad		
Onderwerp	: Inventarisatiefase Toekomst Multifunctionele Accommodaties		
Verantwoordelijke portefeuillehouder: wethouder C.J.A. van Dorst MBA			

Inleiding

Gemeente Moerdijk wil tot een goed gebalanceerd aanbod komen van gemeenschapshuizen en Multifunctionele Accommodaties (MFA's). Deze voorzieningen willen we op lange termijn doelmatig in stand houden.

De gemeenteraad heeft op 22 april 2021 ingestemd met het uitvoeren van het onderzoek naar de meest efficiënte en duurzame wijze om onze Multifunctionele Accommodaties en gemeenschapshuizen te exploiteren en op basis van dit onderzoek te besluiten over de toekomst van deze maatschappelijke accommodaties. Op 23 november 2021 heeft het college het projectplan voor de eerste fase van het onderzoek vastgesteld en is de gemeenteraad hierover geïnformeerd.

Door middel van deze raadsinformatiebrief en bijgevoegde rapportage wordt u geïnformeerd over de uitkomsten van de inventarisatiefase. Verder krijgt u een doorkijk van het verdere verloop.

Inhoud

In dit onderzoek zijn 11 multifunctionele accommodaties en gemeenschapshuizen meegenomen:

	Kern	Multifunctionele Accommodatie (MFA)
1.	Willemstad	Buurthuis Irene
2.	Noordhoek	D'Ouwe School
3.	Zevenbergschen Hoek	De Zevensprong
4.	Klundert	De Niervaert
5.	Zevenbergen	Trefpunt
6.	Langeweg	Ons Stedeke
7.	Helwijk	De Blokhut
8.	Heijningen	Pestalozzihuis
9.	Moerdijk	De Ankerkuil
10.	Fijnaart	De Parel
11.	Standdaarbuiten	De Standaert

Voor het gehele onderzoek is de volgende hoofdvraag en doelstelling geformuleerd.

Op welke manier kunnen we de exploitatie van MFA's en gemeenschapshuizen het beste vormgeven op zo'n manier dat het maatschappelijke rendement, de beleidsdoelstellingen en de instandhoudingskosten tot elkaar in verhouding staan?

Het doel is het doelmatiger gebruikmaken van de accommodaties en gemeenschapshuizen. De aanpak van het onderzoek bestaat uit vier fasen: 1) Inventarisatiefase, 2) besluitvorming, 3) Implementatie en 4) Reguliere exploitatiefase.

Op dit moment is fase 1, de inventarisatiefase, afgerond. In de inventarisatiefase heeft inzichtelijk gemaakt hoe de multifunctionele accommodaties en gemeenschapshuizen op dit moment zijn vormgegeven op het gebied van beleid, financiën, gebruik, draagvlak en op juridisch gebied. Door middel van deskresearch, enquêtes onder gebruikers, gesprekken met exploitanten en gesprekken met medewerkers van Gemeente Moerdijk is fase 1 gecomplementeerd. In de bijlage is de volledige rapportage te vinden.

Hoe nu verder?

Na de inventarisatie is in mei gestart met de beleidsontwikkeling.

Gestart is met een interne consultatie:

- Wat is bestaand beleid en wat zijn toekomstige ambities?
- Kort gezegd: wat zou er in de gemeenschapshuizen plaats moeten vinden, wat is het doel?

Parallel daaraan hebben er ook extern gesprekken plaatsgevonden met enkele relevante stakeholders zoals onder andere Surplus en Meer Moerdijk. Hen is dezelfde vraag voorgelegd.

Onderdeel van de externe consultatie is het betrekken van de gemeenschapshuizen zelf. Nu het college het rapport van de inventarisatie op 27 juni 2022 heeft vastgesteld, gaan we ook in gesprek met de gemeenschapshuizen over de toekomst en de beleidsontwikkeling.

Tot slot zijn in de inventarisatiefase de huidige gebruikers van de gemeenschapshuizen al gevraagd naar hun tevredenheid over de accommodaties. In de komende periode willen wij de behoefte ophalen. Zowel bij de huidige gebruikers als bij mogelijk potentiële gebruikers, de inwoners dus.

Hiervoor zal een enquête worden opgesteld die breed uitgezet zal worden, ook met behulp van de gebiedstafels, Surplus, Meer Moerdijk en de Leerlingenraad.

Op basis van al deze input ontstaan de contouren voor de beleidsontwikkeling. Deze contouren worden wederom getoetst. Daarna worden deze uitgewerkt in het definitieve stuk inclusief implementatieplan. Uiteindelijk worden afspraken dan ook vastgelegd in contracten en is het doel ook om meer transparantie te realiseren in deze contracten. De koers wordt voor eenieder dezelfde. Aan de andere kant verschillen de kernen ook erg qua grootte, voorzieningen en gebruiken. In die zin zal er altijd maatwerk nodig zijn. Ook is een mogelijke verandering niet afgerond met het vastleggen van afspraken op papier. Dan begint het vaak pas om invulling te geven aan dat beleid. Na de zomer 2022 wordt het college meegenomen in het concept-beleid tijdens een strategietafel.

De besluitvorming door college en raad vindt plaats in de eerste vergaderingen van 2023.

Op grove lijnen ziet het vervolg er als volgt uit:

Fase 2 Besluitvorming	Q2 t/m Q4 2022
Fase 3 Implementatie	Q1 t/m Q4 2023
Fase 4 Reguliere exploitatie	2024

Bijlagen

2022.05.25 Rapport Onderzoek gemeente Moerdijk

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,



ir. J.C. Slagboom



A.J. Moerkerke