GEWIJZIGD Raadsvoorstel (her)programmering Entree			
Contactgegevens	**Portefeuillehouder:** Wethouder J. Iedema **Mede-portefeuillehouder (s)** Wethouder R. Weerwag	**Behandelend ambtenaar:** Tom Eisenburger +31793469404 T.Eisenburger@zoetermeer.nl	**Raadsadviseur:** Bas Wijnsouw +316 34 99 76 44 b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl
Aard bijeenkomst	Reguliere raad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Beeldvorming 18-6-2024	Oordeelsvorming en Advisering 1-7-2024	Besluitvorming 8-7-2024
Doel bespreking	Besluit nemen door de gemeenteraad		
Advies commissie	Voorstel agenderen als debatstuk		
Toelichting	**Eerdere informatie** Voor het ontwikkelgebied Entree is in 2017 een visie vastgesteld. In 2019 heeft de raad een gebiedsontwikkelingsplan en een masterplan voor het gebied opgezet. Met de idee om van de Entree een stadse wijk te maken die als visitekaartje voor Zoetermeer zou dienen. Voor de uitvoering van deze plannen heeft in 2022 een bestemmingsplan ter inzage gelegd en op dit plan zijn veel zienswijzen ingediend. In juni 2023 is de raad geïnformeerd over de stand van zaken van het omgevingsprogramma Entree. Hierin werd toegelicht dat er een aantal wijzigingen zullen plaatsvinden in de al door de raad vastgestelde plannen. Tot slot is er een voorkeursrecht gevestigd op een deel van het gebied. Dit als aanvulling op de grote grondpositie die de gemeente al heeft in het gebied. **Raadsvoorstel (her)programmering Entree** Door de veranderde situatie omtrent Entree wordt de raad nu gevraagd om in te stemmen met de gewijzigde kaders voor het gebiedsprogramma. Zoals een nieuwe verdeling van ruimtes over kantoren en woningbouw en de verdeling van de woningen over de verschillende prijsklassen. Hiermee wordt bewogen richting de zienswijzen en het behoeftenonderzoek. Zo wordt ruimte gemaakt voor 1200 extra woningen die elk een iets kleiner oppervlak zullen bezetten. Ook een belangrijke wijziging is de toevoeging van West 8 als bouwlocatie, omdat de verhuizing van de brandweer naar Abdissenbos niet doorgaat. Daar is de raad in juli 2023 met een memo over geïnformeerd. **Nieuwe participatieprocessen** Op basis van de wijzigingen in het programma en het MER-rapport worden er drie nieuwe participatieprocessen uitgevoerd. De raad is hier op 24 mei jl. over geïnformeerd met een memo. Tijdens de bespreking van dit agenderingsverzoek is een toezegging gedaan om de bewoners in de participatievoorstellen op te nemen op het niveau consulteren. Dit heeft ook tot enkele wijzigingen in het raadsvoorstel geleid, deze is reeds aangeleverd. De uitwerking van deze toezegging is verwoord in een memo dat op 21 juni is verzonden aan de raad.		

	Kaders voor het vervolg In het raadsvoorstel wordt de raad gevraagd nieuwe kaders op te stellen. Hier wordt uitgegaan van een bandbreedte waarbinnen het college in het verdere proces vanuit kan gaan. Deze bandbreedte zorgt ook voor flexibiliteit zodat er minder snel een nieuwe herprogrammering nodig is. **Vervolg** Met de hernieuwde kaders kan er door het college worden gewerkt aan de definitieve plannen voor de deelgebieden. Deze zullen in de toekomst moeten worden vastgesteld door de gemeenteraad. Daarnaast zal voor het voormalige bestemmingsplan een nieuwe omgevingsplanprocedure plaatsvinden, zoals voorgeschreven in de Omgevingswet. Dit houdt onder andere in dat het hernieuwde plan opnieuw ter inzage zal worden gelegd.

Achtergrondinformatie (geïmporteerd uit MAAT)

Datum	Module	Titel	Brontype	Bron
22-06-2023	Memo's	Memo - Stand van zaken planologische procedure Entree Midden	Memo	Zie bron
08-05-2023	Meetings	Raadsvoorstel Herziening businesscase middengebied Entree	Agendapunt (Bijlage)	Zie bron
27-10-2022	Meetings	GEWIJZIGD Raadsvoorstel Ruimtelijk kader en Investeringsbudget middengebied Entree	Agendapunt (Bijlage)	Zie bron
27-10-2022	Meetings	Raadsvoorstel - Ruimtelijk kader en Investeringsbudget middengebied Entree	Agendapunt (Bijlage)	Zie bron
13-12-2021	Meetings	GEWIJZIGD Raadsvoorstel Vaststellen criteria wijzigingsbevoegdheid middengebied Entree	Agendapunt (Bijlage)	Zie bron
11-05-2020	Meetings	Raadsvoorstel - Versnelling Entree	Agendapunt (Bijlage)	Zie bron
12-02-2019	Meetings	Raadsvoorstel - Masterplan en Gebiedsontwikkelingsplan 2019 De Entree	Agendapunt (Bijlage)	Zie bron
13-07-2018	Memo's	Memo - Stand van zaken gebiedsontwikkeling Entree Zoetermeer	Memo	Zie bron
12-12-2016	Meetings	Raadsvoorstel - Projectaanpak Entree Zoetermeer	Agendapunt (Bijlage)	Zie bron
07-07-2016	Memo's	Memo voortgang Entree Zoetermeer	Memo	Zie bron