



Aan de commissie
Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Beste commissieleden,

Bij de behandeling van de nieuwe Rotterdamse Woonvisie in uw commissie BWB op 28 februari 2024, heb ik u toegezegd uit te zoeken wat het effect is van het versoepelen van de kostendelersnorm op de woningvoorraad, specifiek hoeveel woningen dit potentieel oplevert (24bb001294).

Er is geen breed onderzoek onder Rotterdamse woningzoekenden beschikbaar over de behoefte aan woningdelen, om welke aantallen het zou kunnen gaan en welke belemmeringen bewoners nu ervaren.

Informatie die wel beschikbaar is;

- Landelijke studies (bijvoorbeeld door Platform 31) laten zien dat woningdelen potentie heeft en welke kansen of belemmeringen mensen ervaren. Hieruit is gebleken dat de kostendelersnorm als een belemmering wordt ervaren voor het delen van een woning. Ook de onduidelijkheid over het effect van samenwonen op iemands inkomen wordt als belemmering genoemd. Er zijn geen concrete cijfers of aantallen uit deze onderzoeken bekend die het potentiële aantal extra woonruimte bij het versoepelen van de kostendelersnorm in kaart brengen.
- Ouderenhuisvester SOR heeft recent onafhankelijk onderzoek laten doen onder haar eigen bewoners (1.029 respondenten) over verschillende maatregelen die snel meer wooneenheden realiseren. Eén op de vijf respondenten in dit onderzoek gaf aan open te staan voor woningdelen. Als redenen noemen zij gezelschap van anderen en de mogelijkheden om kosten te delen. Als reden om het niet te doen, werd vaak de angst voor korting op AOW-uitkering of toeslagen genoemd.

Afsluitend:

- In de Tweede Kamer is een motie aangenomen (d.d. 12 oktober 2023) die het kabinet verzoekt om de maatschappelijke kosten en baten in kaart te brengen van het afschaffen van de kostendelersnorm voor familieleden en hierover in Q1 2024 terugkoppeling te geven. Wij zullen deze ontwikkeling (analyse en eventueel opvolgend besluit door nieuw kabinet) volgen.



Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en stel voor toezegging (24bb001294) hiermee als afgedaan te beschouwen.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen