

Bedenkingen

1. De Raad spreekt de bedenking uit dat er te lang onduidelijkheid heerst voor veel bedrijven over hun toekomst in Nijmegen door de onzekerheid die ontstaan is ten gevolge van de functiemenging met wonen in de Winkelsteeg.

Reactie: Na de besluitvorming over Omgevingsvisie is invulling gegeven aan de visievorming voor de Kanaalzone-zuid. Ook is gewerkt aan de ontwikkelvisie voor Winkelsteeg. Tijdens de voorbereiding hiervan zijn ook gesprekken geweest met de nodige bedrijven om zo te horen wat er bij hun leeft, welke kansen ze zien en wat voor hun belangrijk is in de toekomst. De ontwikkelvisie Winkelsteeg geeft meer duidelijkheid over hoe functiemenging kan plaatsvinden in Winkelsteeg. De ontwikkeling van Winkelsteeg zal gefaseerd plaatsvinden over een periode van ca 15-20 jaar. Voor de korte termijn geldt dat er voor veel bedrijven weinig verandert aan de huidige situatie. Zij kunnen de komende jaren gewoon blijven doen wat ze doen. Voor een aantal bedrijven zal de Ontwikkelvisie wel aanleiding zijn om te heroverwegen of zij passen op het nieuwe Winkelsteeg. Het gaat dan om bedrijven die extensief met ruimte om gaan of zodanig hinder veroorzaken dat menging niet mogelijk is. Met deze bedrijven zijn en gaan we in gesprek. Voor aantal gebieden verwachten we voor een langere periode helderheid te kunnen geven. Echter, niet alle ontwikkelingen in een grootschalige gebiedsontwikkeling zijn te voorzien en te plannen. College zal oog blijven houden voor de belangen en zorgen van de bedrijven, en in contact komen en/of blijven met bedrijven waar zorgen zijn.

Wensen

Communicatie, draagvlak en proces

1. De Raad spreekt de wens uit dat er wordt gewerkt met een planproces. Zodat iedereen weet in welke planfase je zit, welke producten in die fase worden opgeleverd en wie wanneer waarover beslist. Dit om het participatietraject inzichtelijk te maken.

Reactie: in verschillende stadsdelen zullen diverse processen worden doorlopen. Dit wordt kenbaar gemaakt in/via verschillende documenten. Voor Winkelsteeg zullen de stappen en hoofdlijnplanning nader aangegeven worden in de Ontwikkelvisie Winkelsteeg. Voor Dukenburg (waar veel “losse” projecten lopen) en voor de andere gebieden die in het ambitiedocument worden genoemd communiceren we per project over de planvorming en de stappen die we gaan zetten om tot realisatie komen. De website van de gemeente Nijmegen zal in ieder geval als informatiekanal beschikbaar zijn.

2. De Raad spreekt de wens uit dat het participatieproces goed en naar tevredenheid van omwonenden / inwoners /ondernemers van Kanaalzone-Zuid wordt vormgegeven.

Reactie: Participatie is een belangrijk onderdeel van het voorbereidingsproces om te komen tot realisatie. Proces van inbreng moet duidelijk zijn. Er zal geen sprake zijn van één aanpak maar van maatwerk per opgave en/of project. Het is echter niet altijd mogelijk om alle bewoners of belanghebbenden tevreden te laten zijn met de uitkomsten of het gekozen proces/type participatie. Een duidelijk proces -ja, tevredenheidsgarantie “aan de voorkant” kan nu niet worden afgegeven.

3. De Raad spreekt de wens uit dat de raad steeds nauw betrokken wordt bij het participatieproces.

Reactie: Om te komen tot realisatie worden er verschillende afstemmings-, informatie- en participatiebijeenkomsten georganiseerd. De vorm van participatie verschilt per project en per ontwikkelfase. Voor ieder participatiemoment zoeken we een passende vorm. Het college zal de raad in lijn van de andere grote ruimtelijke opgave betrekken en informeren over de gang van zaken waaronder het participatieproces.

4. De Raad spreekt de wens uit dat er voor bouwplannen en andere veranderingen in Kanaalzone-Zuid voldoende draagvlak moet zijn bij omwonenden en inwoners van Nijmegen.

Zie ook reactie op wens 2. Het college betreft verschillende groepen in de verschillende fasen bij de verdere ontwikkelingen. Op voorhand is echter niet te garanderen dat er bij alle betrokkenen draagvlak is. Wat

“voldoende” is kan per opgave verschillen en is ter beoordeling aan college en raad en veelal niet op voorhand te definiëren.

Functies in het gebied

5. De Raad spreekt de wens uit dat er extra wordt ingezet op ontmoetingsplekken in de wijk voor buurtbewoners, ook voor ouderen die steeds vaker eenzaam zijn.

Reactie: De wens om extra in te zetten op ontmoetingsplekken kunnen wij onderschrijven. Daarbij moet ontmoeten gezien worden als functie van vele openbare of openbaar toegankelijke plekken. Dat is in lijn met de beleidsnota 'ruimte voor ontmoeten' waarbij niet sec gekeken wordt naar plekken of ruimten die door de gemeente worden gerealiseerd en geëxploiteerd, maar ook naar medegebruik van bijvoorbeeld schoolgebouwen, verenigingsgebouwen en horeca, gemeenschappelijke ruimten in wooncomplexen etc. Voor ouderen, maar dat geldt voor meer doelgroepen, vraagt vooral het initiëren en organiseren van activiteiten aandacht van onze welzijnsorganisaties. Zij kunnen daarvoor gebruik maken van diverse beschikbare plekken en ruimten in het gebied. Nadere verkenning is nog nodig om concreet antwoord te geven.

De tekst 'Dynamische en levendige wijken' op pagina 40 van het ambitiedocument is aangevuld met 'Hier liggen ook kansen voor het creëren van ontmoetingsplekken voor een aantal specifieke doelgroepen die aandacht vragen van onze welzijnsorganisaties als het gaat om het initiëren en organiseren van activiteiten. Ook zij kunnen daarvoor gebruik maken van deze plekken en ruimten in het gebied.'

6. De Raad spreekt de wens uit dat we extra inzetten op horeca in de wijken en recreatiemogelijkheden aan het kanaal.

Reactie: Inzet is om het kanaal te “activeren”. Dit zal mede worden gedaan door recreatiemogelijkheden langs het kanaal aantrekkelijker te maken en te verbeteren, zie pagina 50 van het ambitiedocument. Op pagina 40 onder 'dynamische en levendige wijken' is kleinschalige horeca toegevoegd als mogelijke functie in de kleinschalige clusters om ontmoeting en activiteiten op straatniveau te bevorderen. Met het oog op een leefbaar en aantrekkelijk Winkelsteeg kijken we ook naar mogelijkheden voor de functie horeca, zowel in een tijdelijk als definitieve vorm. Daarbij zal ook afgewogen moeten worden in hoeverre toe te voegen horeca en andere voorzieningen van invloed zijn op de reeds bestaande horeca en voorzieningen in omliggende wijken. Voorkomen dient te worden dat met het toevoegen van voorzieningen aan Winkelsteeg elders in de stad het voorzieningenniveau onder druk komt te staan. In de komende periode zal verder moeten worden onderzocht hoe dit om een goede manier vorm kan krijgen.

7. De Raad spreekt de wens uit om ruimte te creëren voor cultuur en creatieve maakindustrie.

Reactie: Het precieze programma in de Kanaalzone moet nog nader vorm krijgen. In het kader van een leefbaar en aantrekkelijk gebied wordt ook gekeken naar de kansen voor cultuur en creatieve maakindustrie. Zeker ook in een tijdelijke setting. Gezien de ervaringen in Waalfront kunnen dergelijke kansen ook een impuls geven aan de 'placemaking/het-op-de kaart-zetten' van dit gebied. Ons college staat open om te kijken of en hoe er ruimte te creëren is voor cultuur en de creatieve sector.

8. De Raad spreekt de wens uit dat er plekken worden aangewezen waar CPO's of andere vormen van gemeenschappelijk wonen zelf kunnen gaan ontwikkelen.

Reactie: In de Uitvoeringsagenda Wonen staat dat we in Nijmegen ruimte bieden we aan bijzondere woonvormen en dat we in de Kanaalzone, Dukenburg in het bijzonder, mogelijkheden hiervoor zien. Het gaat dan om woonvormen die flexibel, tijdelijk of collectief van aard zijn. Specifiek voor collectieve woonvormen wordt in lijn met de behoefte op stedelijk niveau ingezet op realisatie van gemiddeld 30 woningen per jaar. Bij de uitwerking van het ambitiedocument zal gekeken worden op welke locaties in Kanaalzone-Zuid hier invulling aan kan worden gegeven. In Dukenburg zijn de locaties Streekweg en Weezenhof 81-07 op het oog als mogelijke locaties.

9. De Raad spreekt de wens uit dat we investeren in een groene openbare ruimte die uitnodigt om te ontmoeten en te bewegen.

Reactie: Eén van de ruimtelijke keuzes gemaakt in de Omgevingsvisie is dat we een groene, gezonde stad willen zijn. Dit willen we onder andere bereiken door het realiseren van een beweegvriendelijke omgeving en een stadsbreed netwerk van beweegroutes in combinatie met groene, sociale knooppunten in wijken voor ruimte om te ontmoeten en spelen. We gaan dit op korte termijn verkennen onder andere in een wijk in Lindenholt en zullen de komende jaren aansluiten bij ontwikkelingen in de stad, en dus ook in het gebied Kanaalzone Zuid.

10. De Raad spreekt de wens uit om de mogelijkheden te verkennen van het terrein van Lincoln Smitweld; aangezien dit bedrijf heeft aangegeven te vertrekken. Hier kan worden gedacht aan een tijdelijk culturele hotspot zoals in de Honig.

Reactie: Het terrein van Lincoln Smitweld maakt onderdeel uit van Winkelsteeg. In het kader van de transformatie van Winkelsteeg wordt verkend wat de mogelijke ontwikkeling op deze plek kan zijn. Overigens is op dit moment nog onbekend wat een vertrek van (een deel van) de activiteiten van Lincoln Smitweld precies betekent.

Woningbouwtype

11. De Raad spreekt de wens uit om 114 short-stay woningen voor expats door Nijmeegse woningcorporaties te laten bouwen en beheren.

Toelichting: Om te voorkomen dat expats worden overgeleverd aan huisjesmelkers en expatwoningen rendabel te verhuren zijn, laten we de woningen voor expats verhuren door woningcorporaties.

Reactie: Ons college zal met de corporaties bespreken of zij open staan om short-staywoningen te bouwen en te beheren.

Klimaat, groen, ecologie, dierenwelzijn

12. De Raad spreekt de wens uit dat daar waar bestaand groen (bomen, struiken, grasgebieden, etc.) in Kanaalzone-Zuid echt niet kan worden behouden, heraanplant plaatsvindt zodanig dat het groenvolume in het gebied tenminste hetzelfde blijft en de ecologische waarde van het gebied wordt vergroot.

Reactie: In de ontwikkelvisie Winkelsteeg zal nader ingegaan worden op de uitgangspunten voor de ontwikkeling in het gebied, waaronder de groenstructuur. In Winkelsteeg is reeds veel groen aanwezig. De verwachting is dat niet al het bestaand groen behouden kan en gaat worden omdat er ook ambities zijn o.a. op het vlak van wonen en werken. Wel zal de groenstructuur een belangrijke drager zijn van de nieuwe gebiedsontwikkeling en zal bepaald groen verdwijnen en op andere plekken groen versterkt worden (kwantiteit en/of kwaliteit). Ook in de Dukenburg is al veel groen aanwezig. Hier is vooral de opgave om die soms bruikbaar te maken, en soms anders te beheren en daardoor interessanter. Er bestaat een spanningsveld bij het honoreren van alle ambities binnen de grenzen van de stad. Er zal hierbij steeds een integrale afweging moeten worden gemaakt. Zowel op het niveau van een wijk of stadsdeel, als in deelgebieden en projecten.

Op pagina 50 van het ambitiedocument is onder 'Een verbindend groen karakter' toegevoegd: Op veel plekken in de Kanaalzone is groen aanwezig. Bij het invullen van de verschillende ambities in de Kanaalzone zal naar verwachting niet al het groen behouden kunnen blijven. Honoreren van alle ambities binnen de grenzen van de stad brengt een spanningsveld met zich mee en vraagt steeds om een integrale afweging, op het niveau van een wijk of stadsdeel of in deelgebieden en projecten.

13. De Raad spreekt de wens uit dat in de openbare ruimte van Kanaalzone-Zuid zoveel mogelijk laan- en straatbomen worden aangeplant (in duurzame groeiplaatsen), om klimaatverandering te beperken en het hitte-eilandeffect in Kanaalzone-Zuid te verminderen.

Reactie: Dit geldt vooral voor Winkelsteeg en minder voor Dukenburg. De aanleg van een groen-blauwe dooradering van het gebied Winkelsteeg dient om hittestress tegen te gaan, een betere waterstructuur te krijgen, de biodiversiteit te versterken en aangename plekken en routes voor bewoners te creëren. Bomen spelen daarbij een belangrijke rol. Naast de groene dooradering van Winkelsteeg zal ook binnen de te ontwikkelen straten

aandacht zijn voor straatbomen in het kader van beperken van hittestress. Verder is de wens om de Nieuwe Dukenburgseweg aan te passen en dus van een ander wegprofiel te voorzien. Daarbij kan ruimte vrijkomen, die ingezet kan worden voor bomen. Concrete ontwerpen moeten nog gemaakt worden. In de ontwikkelvisie is de groene dooradering benoemd.

14. De Raad spreekt de wens uit dat bij alle weg- en rioolaanleg en -vernieuwingen en bij de aanleg van kabels in Kanaalzone-Zuid zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met (toekomstige) (her)aanplant van laan- en straatbomen.

Reactie: In de ondergrond is het druk met veel kabel en leidingen. Waar redelijkerwijs mogelijk zal rekening gehouden worden met de aanplant van bomen en het zorgen voor goede ontwikkelingsmogelijkheden van de bomen. In de uitvoering zal hier meer zicht op zijn. Bij grootscheepse vernieuwing van straten is dit een standaardprocedure.

Ondernemingen & bedrijvigheid

15. De Raad spreekt de wens uit dat de Winkelsteeg een aantrekkelijk ondernemersklimaat blijft behouden, ondanks de keuze van de gemeente voor het vermengen van de functies wonen en werken, en spreekt tevens de wens uit dat er op zeer korte termijn duidelijkheid moge zijn voor de bedrijven over hun toekomst in de Winkelsteeg;

Reactie: Om de gewenste groei van bedrijven en banen te realiseren is het verder versterken van het ondernemersklimaat op de Winkelsteeg van groot belang. In de Ontwikkelvisie voor Winkelsteeg zetten we hierop in door het gebied in de komende 15-20 jaar te transformeren tot een aantrekkelijk gebied voor bedrijven én inwoners. De ontwikkelvisie geeft de richting aan voor de transformatie van Winkelsteeg. Duidelijk is dat de ontwikkeling van Winkelsteeg gefaseerd plaatsvindt over een periode van circa 15-20 jaar. Voor de korte termijn geldt dat er voor veel bedrijven weinig verandert aan de huidige situatie. Zij kunnen de komende jaren gewoon blijven doen wat ze doen. Voor een aantal bedrijven zal de Ontwikkelvisie wel aanleiding zijn om te heroverwegen of zij passen op het nieuwe Winkelsteeg. Het gaat dan om bedrijven die extensief met ruimte om gaan of zodanig hinder veroorzaken dat menging niet mogelijk is. Met deze bedrijven zijn en gaan we in gesprek. Voor aantal gebieden verwachten we voor een langere periode helderheid te kunnen geven. Echter, niet alle ontwikkelingen in een grootschalige gebiedsontwikkeling zijn te voorzien en te plannen. College zal oog blijven houden voor de belangen en zorgen van de bedrijven, en in contact komen en/of blijven met bedrijven waar zorgen zijn.

16. De Raad spreekt de wens uit dat bedrijven in de Winkelsteeg de mogelijkheden behouden om uit te breiden. Dit omdat dit gebied cruciaal is als het gaat om arbeidsplaatsen.

Reactie: Groei van het totaal aantal banen op Winkelsteeg is één van de belangrijkste opgaven bij de transformatie van dit bedrijventerrein. De gewenste groei van het aantal banen zal naar verwachting niet alleen bij de in het gebied aanwezige bedrijven kunnen ontstaan. Ruimte bieden aan nieuwe bedrijven en bedrijvigheid is cruciaal. Ten aanzien van deze bedrijven richten we ons op arbeidsintensieve bedrijven die naast dat ze met de beschikbare ruimte intensief omgaan ook in een meer gemengd milieu floreren. Daarnaast zullen delen van Winkelsteeg een primair werkkarakter behouden. Ook in deze gebieden zetten we in op het versterken van de werkfunctie van Winkelsteeg door ruimte te bieden aan bestaande en nieuwe bedrijven in de Ontwikkelvisie beschreven sporen.

17. De Raad spreekt voor wat betreft de Nijmegen Winkelsteeg uit dat het college dit gebied op een dusdanige wijze zal inrichten dat deze gemengde bestemming geen conflictsituaties zal opleveren tussen enerzijds toekomstige bewoners en anderzijds nieuw te vestigen en reeds aanwezige bedrijven. Uit het document komt naar voren dat het college voornemens is om aan Winkelsteeg een gemengde bestemming toe te kennen. Hierdoor zal dit gebied zowel een woon- als bedrijfsbestemming krijgen. Tegen deze achtergrond geldt deze wens.

Reactie: Sommige functies en locaties lenen zich beter voor menging dan andere. In de ontwikkelvisie wordt toegelicht hoe hier rekening mee wordt gehouden. De ontwikkeling van Winkelsteeg zal gefaseerd plaats vinden over een periode van ca 15-20 jaar. Voor de korte termijn geldt dat er voor veel bedrijven weinig verandert aan de huidige situatie. Zij kunnen de komende jaren gewoon blijven doen wat ze doen. Voor een aantal bedrijven zal de Ontwikkelvisie wel aanleiding zijn om te heroverwegen of zij passen op het nieuwe Winkelsteeg. Het gaat dan om

bedrijven die extensief met ruimte om gaan of zodanig hinder veroorzaken dat menging niet mogelijk is. Met deze bedrijven zijn en gaan we in gesprek.

Duurzaam bouwen

18. De Raad spreekt de wens uit dat bij de transitie naar aardgasvrije wijken bestaande woningen aangesloten worden op een midden temperatuur warmtenet. Toelichting: Voor de inzet op aardgasvrije wijken (o.a. Zwanenveld) is bij bestaande woningbouw een laag temperatuur warmtenet/warmtepompen/0 op de meter een financieel uiterst kostbare aangelegenheid. Een midden temperatuur warmtenet maakt het mogelijk om op termijn over te stappen op duurzame warmtebronnen als geothermie.

Reactie: Deze wens van de gemeenteraad is in lijn met onze duurzame bronnen- en warmtenetstrategie, waarbij voor de meeste bestaande woningen een aansluiting op een warmtenet de meest kosteneffectieve alternatief is voor een aardgasvrije verwarming. Voor Dukenburg ligt er op dit moment het voorstel voor bij uw raad om aanbesteding van een concessie voor warmteneten warmtelevering in Dukenburg te starten.

19. De Raad spreekt de wens uit dat er in Kanaalzone-Zuid wordt ingezet op klimaatpositief bouwen.

Reactie: Voor de grote ontwikkelingsgebieden zal in beeld wordt gebracht wat de mogelijkheden en de koppelkansen met omliggende gebieden zijn en welke kosten en randvoorwaarden daaruit voortvloeien. Op basis hiervan zal de invulling van dit thema verder worden ingevuld.

Op pagina 26 van het ambitiedocument is onder 'de duurzame stad' toegevoegd: In het kader van de verduurzamingsopgave liggen er kansen voor klimaatpositief bouwen. Hiermee wordt bedoeld dat woningen (of een gebied) meer energie opwekken dan dat zij zelf verbruiken. Dit vraagt een nadere verkenning van de energievraag van een gebied, de mogelijkheden en koppelkansen met omliggende gebieden en de kosten en randvoorwaarden die daaruit voortvloeien.

20. De raad spreekt de wens uit dat er bij nieuwbouw in Kanaalzone-Zuid wordt ingezet op natuurinclusief bouwen.

Reactie: In de omgevingsvisie staat de ambitie dat we de natuur meenemen in onze plannen en kiezen voor natuurinclusief bouwen. Dat geldt zeker ook voor dit gebied. We creëren bewust ruimte voor de natuur in de groenstructuur en in de gebouwen. Binnen Kanaalzone-Zuid wordt ingezet op verbindingen tussen groene gebieden door een robuuste water- en groenstructuur met natuurinclusieve gebouwen.

Op pagina 48 van het ambitiedocument is in de laatste alinea het volgende toegevoegd: Binnen Kanaalzone-Zuid wordt ingezet op verbindingen tussen groene gebieden door een robuuste water- en groenstructuur met natuurinclusieve gebouwen.

21. De Raad spreekt de wens uit om duurzaam, klimaatadaptief en natuurinclusief te bouwen passend bij de natuurlijke omgeving.

Reactie: Vanuit de Omgevingsvisie is klimaatadaptief ontwikkelen één van de uitgangspunten bij gebiedsontwikkelingen. Door in te zetten op groen-blauwe structuren kunnen natuur en de negatieve effecten van het veranderende klimaat grotendeels een plek krijgen, evenals natuurinclusieve en klimaatadaptieve maatregelen aan het gebouw (zoals bijvoorbeeld groendaken). Bij de voorbereiding van de deelprojecten wordt dit verder uitgewerkt, uiteraard steeds integraal afgewogen met andere beleidsdoelen.

22. De Raad spreekt de wens uit dat bij nieuwe hogere bouw of hoogbouw in Kanaalzone-Zuid onderzocht wordt of verticale bossen mogelijk zijn.

Reactie: Afhankelijk van de invulling van "verticale bossen" kan dit een positieve bijdrage leveren aan verschillende doelen binnen het ambitiedocument Kanaalzone zuid. Zoals biodiversiteit, waterberging, beperking van hittestress, energieverbruik (isolatie) en verbetering van de luchtkwaliteit. Bomen op hoogbouw zijn echter relatief duur in onderhoud. Groen/blauwe daken en gevelgroen welk (deels) in de volle grond staat is robuuster en heeft mogelijk een vergelijkbaar effect. We zullen bij de uitwerking van deelprojecten onderzoeken wat mogelijk is. Uiteraard steeds integraal afgewogen met andere beleidsdoelen.

Op pagina 48 van het ambitiedocument is aan het einde van de laatste alinea het volgende toegevoegd: Naast natuurinclusieve gebouwen kan ook worden gedacht aan verticale bossen. De mogelijkheden hiervoor dienen nog nader verkend te worden.

Verkeer en openbaar vervoer algemeen

23. De Raad spreekt de wens uit dat er meer veilige, herkenbare en comfortabele fietspaden van rood asfalt komen. Op dit moment is de staat van veel fietspaden in dit gebied van erbarmelijk kwaliteit.

Reactie: Het beleid van de gemeente is om daar waar fietspaden op hoofdroutes vervangen worden in het kader van de beheersopgave deze aan te leggen met nieuw rood asfalt. Ook in de Kanaalzone Zuid zal op deze manier de kwaliteit van de fietspaden verder worden verbeterd. Ook zullen nieuwe fietspaden worden aangelegd. Ook deze zullen in rood asfalt worden uitgevoerd.

Dukenburg

24. De Raad spreekt de wens uit om rondom winkelcentrum Dukenburg de mogelijkheden te verkennen voor het creëren van een transferium met een goede aansluiting op openbaarvervoer en nabijheid van deelmobiliteit.

Reactie: Het uitwerken van een visie op transferia vormt onderdeel van de onderzoeken die in het kader van de door de raad aangenomen nieuwe parkeernota worden uitgevoerd. De locatie van station/winkelcentrum Dukenburg zal hierbij worden meegenomen. Hierbij moet ook aandacht zijn voor de wens voor een autoluw verblijfsklimaat rondom winkelcentrum Dukenburg.

25. De Raad spreekt de wens uit dat leegstaande winkelpanden in winkelcentrum Dukenburg de mogelijkheid krijgen om tijdelijk anders bestemd te worden zodat er meer mogelijkheden ontstaan om deze panden in te zetten. Dit om meer reuring te creëren in dit winkelcentrum.

Reactie: Hier wordt ook zeker onderzoek naar gedaan door ontwikkelende partij, in overleg met CVvE en gemeente. Om dit voor elkaar te krijgen zijn inzet van capaciteit en financiële middelen nodig. Dit wordt verkend door de partijen.

26. De Raad spreekt de wens uit dat de gemeente kansen grijpt om de in het verleden gemaakte keuze om Dukenburg zoveel mogelijk in gescheiden functies op te delen te herzien teneinde de vergrijzing in dit stadsdeel tegen te gaan en in Dukenburg meer voorzieningen als winkels en horeca te faciliteren door functiemenging in te bedden in de woonwijken die nu nog een zuivere bestemming 'wonen' kennen.

Reactie: Voor wat betreft de winkels is de winkelstructuur uitgangspunt. Die gaat uit van concentraties van de winkelfuncties in de winkelcentra. Zo kunnen winkels elkaar versterken. Als ook elders winkels worden toegestaan leidt dat tot leegstand en een verzwakking van de huidige winkelcentra. De winkelcentra zijn juist de plekken waar mensen elkaar tegenkomen en ontmoeten. We zijn er daarom geen voorstander van om dat beleid los te laten. Wel wordt gezocht naar mogelijkheden om maatschappelijke functies, horeca, werkgelegenheid en wonen te koppelen. Er wordt zo bv gewerkt aan een visie voor de 60° straat waar een menging van deze functies wordt voorgestaan (zie hiervoor pagina 24 van het ambitiedocument, maar ook onder 'Dynamische en levendige wijken' op pagina 40).

27. De raad spreekt uit dat stadsdeel Dukenburg dusdanig groot is dat het wenselijk is dat er hier meer dan 1 locatie waar ruimte is voor participatie, delen van informatie, bieden van zorg en ondersteuning dicht bij huis is en blijft. (Dit als verwijzing naar een passage op blz. 12 dat 1 wijkaccommodatie per stadsdeel voldoende is).

Reactie: Het is niet zo dat er per stadsdeel maar één locatie is voor de genoemde functies. In de beleidsnota 'Ruimte voor ontmoeten' is alleen gegarandeerd dat er één door de gemeente beheerde wijkaccommodatie is per stadsdeel. Daarnaast zijn andere locaties beschikbaar of in gebruik voor deze functies.

28. De Raad spreekt uit dat in de paragraaf: “Toekomstbestendige winkelstructuur” (blz. 24) staat vermeld dat verdere uitbreiding van Winkelcentrum Malvert niet zal worden toegestaan, maar dat thans aanwezige winkels in hun huidige vorm en oppervlakte kunnen voortbestaan. In de subparagraaf: “Versterken drie economische brandpunten” (blz. 40) is ten aanzien van Winkelcentrum Malvert het navolgende opgenomen:

“De gemeente staat open voor eventuele transformatie-initiatieven voor het Winkelcentrum Malvert gericht op een goed functionerend en leefbaar gebied. Deze zullen door de gemeente samen met lokale ondernemers verkend worden. Hierin zal de gemeente een meer actieve rol gaan spelen, zonder actieve verwerving. De bestaande winkels kunnen voorlopig in hun huidige vorm en omvang voortbestaan.”

Allereerst valt op dat in de eerste paragraaf wordt gesteld dat de aanwezige winkels in hun huidige vorm kunnen voortbestaan, maar dat in de tweede paragraaf wordt aangegeven dat dit voorlopig het geval zal. In dit kader de navolgende wensen.

A. De Raad spreekt ten aanzien van Winkelcentrum Malvert richting het college de wens uit dat: het college ondubbelzinnig kenbaar maakt of de bestaande winkels in hun huidige vorm en omvang kunnen blijven voortbestaan, of dat dit slechts voor een beperkte periode het geval zal zijn.

Reactie: Het huidige centrum kan blijven bestaan in de huidige vorm en omvang. In het nieuwe bestemmingplan dat opgesteld wordt dit ook zo opgenomen. Hier is geen periode aan gesteld, dit is vooral afhankelijk van wensen tot herontwikkeling vanuit de eigenaren. Voor een herontwikkeling zal de gemeente hen faciliteren en graag meedenken over en meewerken aan een herontwikkeling.

B. De Raad spreekt ten aanzien van Winkelcentrum Malvert richting het college de wens uit dat: de gemeente ondernemers waarbij het voorgestane transformatieplan een negatieve uitwerking blijkt te hebben op hun bedrijfsvoering, op een proactieve wijze zal ondersteunen.

Reactie: Initiatief zal vooral vanuit de eigenaren moeten komen en zal bij hen maar ook de huurders draagvlak moeten hebben. De gemeente heeft een faciliterende rol en zal de eigenaren vanuit die rol ondersteunen waar mogelijk.