

Beantwoording Raadsvragen

Onderwerp:	Verkenning woningbouwlocaties Reusel-De Mierden	Datum antwoord:	23 oktober 2025
Type vraag:	Technische vraag t.b.v. commissie / raad		
Datum vraag:	21 oktober 2025	Portefeuillehouder:	de heer P.J.M. van de Noort wethouder
Gesteld door:	J. van Dommelen /Samenwerking		
Registratienr.:	25.21574 / Z24002816		

Vraag

Waarom is de ruimte tussen Lemenweg en Vossenhof-Moerman, Steltacker en deels Houtgracht NIET meegenomen als ontwikkellocatie voor de bouw van huizen?

Antwoord

De afweging voor deze locatie is meerledig:

1. Landschap

- vanuit bodem, watersituatie en de beperkte natuurlijke en cultuurhistorische waarden is wonen op deze locatie mogelijk.

2. Ligging ten aanzien van de kern/omgeving

- de bestaande dorpsrand bestaat uit vele achtertuinen, enkel via Vossenhof is er dan een aansluiting op deze woonlocatie.
- verkeersafwikkeling van deze woonlocatie zou via Vossenhof of de vrij smalle Leendestraat gaan (die gedeeltelijk ook belast wordt door de verkeersafwisseling van De Rogse Wieken). Ontsluiting via Vossenhof betekent extra verkeer door het hart van Hooge Mierde.
- de locatie ligt op relatieve afstand van de MFA/voorzieningen en het hart van Hooge Mierde (in het perspectief voor bewoners die moeilijker ter been zijn).

Hooge Mierde heeft meerdere locaties die geschikt zijn bevonden vanuit de landschappelijke onderwerpen (thema 1). In relatie tot de onderwerpen in thema 2 zijn de aangegeven woonlocaties in de verkenning beduidend meer geschikt.

Deze genoemde locaties voorzien in de woningbouwopgave tot 2040 zoals die er nu ligt.

Indien deze locaties op termijn niet ontwikkelbaar/haalbaar blijken, dan kan er een heroverweging plaatsvinden voor dit gebied.

Aangezien de andere locaties in de verkenning beduidend meer geschikt zijn, willen we op dit moment geen verwachtingen wekken door deze locatie al bij voorbaat op de kaart zetten.

