Amendement

Agendapunt 4d
Registratie nr. 20211014 4d. A1

Onderwerp: vaststelling 'Nota Parkeernormen auto en fiets 4e herziening' en 'Parapluplan omissies en Nota Parkeernormen auto en fiets 4e herziening'

De raad van de gemeente Soest in vergadering bijeen 14 oktober 2021

Ondergetekenden stellen het voorstel tot besluit als volgt te wijzigen/aan te vullen:

1. De Nota Parkeernormen auto en fiets 4e herziening vast te stellen, met inachtneming van de gewijzigde normen (**vetgedrukt**) in de tabel Wonen in bijlage 1, pagina 23:

Wonen

Type		+	**Eenheid**
Woning tot en met 40 m² GO	0,7	0,65 1,0	per woning
Woning van 41 tot en met 55 m² GO	0,9	0,8 2,0	per woning
Woning van 56 tot en met 70 m² GO	1,2	1,1 3,0	per woning
Woning van 71 tot en met 85 m² GO	1,5	1,4 4,0	per woning
Woning van 86 tot en met 100 m² GO	1,7	1,6 5,0	per woning
Woning van 101 tot en met 115 m² GO	1,9	1,8 5,0	per woning
Woning van 116 tot en met 130 m² GO	2,0	1,9 6,0	per woning
Woning van 131 m² GO of groter	2,2	2,1 6,0	per woning

Uitsluitend voor toegelaten instellingen		+	**Eenheid**
Sociale huurwoning tot en met 55 m² GO	**0,6**	**0,6** 2,0	per woning
Sociale huurwoning van 56 tot en met **85** m² GO	**0,8**	**0,8** 3,0	per woning
Sociale huurwoning van **86** m² GO of groter	**1,1**	**1,1** 4,0	per woning

Ondertekening:

PvdA, Ad Witlox
GroenLinks, Ties de Ruijter
CDA, Raymond Kramer

Toelichting

Met dit amendement beogen wij meer en grotere woningen te bouwen. Er is een tendens gaande om vanwege de hoge parkeernormen kleinere woningen te bouwen. Daarbij is ook, of juist, behoefte aan woningen in de categorie tussen 56 en 85m2. Dit mede om senioren te laten doorstromen vanuit een eengezinswoning. Woningen in deze categorie voor senioren zijn uitermate geschikt, omdat zij dan kunnen beschikken over een tweetal slaapkamers en

een grotere rolstoeltoegankelijke badkamer. Verder zijn deze woningen ook erg geschikt voor starters met een kind. Met een aanpassing van de normen wordt voorkomen dat er onnodig vierkante meters in de toekomst als parkeervak zouden worden aangelegd, die beter kunnen worden gebruikt voor het bouwen van woningen. Er is onderzoek gedaan naar het autobezit van huurders van woningen van corporaties in Soest. De cijfers uit dit onderzoek, opgeplust met een parkeernorm voor bezoekers, vallen aanmerkelijk lager uit dan de in de nota voorgestelde normen. En tot slot kan er volgens informatie van de corporaties een andere norm worden toegepast dan wat er nu in de tabel over parkeernormen Wonen is opgenomen. De aangepaste normen kunnen worden opgesplitst in een deel bezit en een deel bezoek, het gaat dan om:

0,6 (0,4 bezit en 0,2 bezoek)
0,8 (0,5 bezit en 0,3 bezoek)
1,1 (0,8 bezit en 0,3 bezoek)