

Holding Stadion Kerkrade B.V.

Roda J.C. Ring 1

6466 NH Kerkrade

Rapport inzake de jaarrekening

1/01/2024 - 31/12/2024

INHOUDSOPGAVE

Samenstellingsverklaring	2
Accountantsverslag	4
Balans	6
Winst- en verliesrekening	8
Algemene toelichting	9
Toelichtingen activa	15
Toelichtingen passiva	18
Toelichtingen winst- en verliesrekening	22
Overige toelichtingen	24

Aan het bestuur van:
Holding Stadion Kerkrade B.V.
Roda J.C. Ring 1
6466 NH Kerkrade

Datum: 1 april 2025
Betreft: jaarstukken 2024
Referentienummer: 00221-25HG121

Geacht bestuur,

Hierbij ontvangt u het financieel verslag over het boekjaar 2024 van Holding Stadion Kerkrade B.V. te Kerkrade.

Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Holding Stadion Kerkrade B.V. te Kerkrade is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2024 en de winst-en-verliesrekening over 2024.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Holding Stadion Kerkrade B.V.. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Wij vestigen de aandacht op punt 1.2 in de toelichting van de jaarrekening, waarin de uitgangspunten voor de continuïteitsveronderstelling zijn uiteengezet. Wij zijn het met u eens dat de jaarrekening in deze situatie op grond van de regels in het verslaggevingsstelsel opgemaakt kan worden op grond van de continuïteitsveronderstelling. Uit de toelichting blijkt dat er nog steeds grote onzekerheden blijven bestaan en dat medewerking van derden nodig is om de continuïteit van de vennootschap te waarborgen.

Met vriendelijke groet,



H. Göksu AA

Breda

Datum: 1 april 2025
KvK nummer: 14091427
Interne referentie: 1000000221

Algemeen

Vergelijkende cijfers

De in dit rapport ter vergelijking opgenomen cijfers over 2023 zijn ontleend aan het rapport zoals opgesteld op 16 april 2024.

Oprichting vennootschap

Blijkens de akte d.d. 5 oktober 2006, werd de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Holding Stadion Kerkrade B.V. per genoemde datum opgericht. De vennootschap is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 14091427.

Activiteiten

De activiteiten van de vennootschap bestaan voornamelijk uit:

De activiteiten van Holding Stadion Kerkrade B.V. bestaan voornamelijk uit: het verhuren van onroerend goed en alle zaken die daarmee te maken hebben.

Vaststelling jaarrekening voorgaand boekjaar

De Algemene Vergadering heeft de jaarrekening 2023 op 16 april 2024 vastgesteld. Het resultaat na belastingen over het boekjaar 2023 bedroeg EUR 86.994.

Fiscale positie

Berekening belastbaar bedrag

Het belastbaar bedrag wordt als volgt berekend:

	2024
	€
Resultaat voor belastingen en resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen	24.287
Fiscaal lagere afschrijvingen materiële vaste activa	118.435
Belastbaar bedrag (totaal)	142.722
Belastbaar bedrag (afgerond naar beneden op € 5)	142.720

De belasting wordt als volgt berekend:

	€	€
Belast tegen 19,00%	142.720	27.116
Belasting volgens tarief		27.116

Stand vennootschapsbelasting

In het volgende overzicht zijn positieve bedragen schulden c.q. betalingen, negatieve bedragen zijn vorderingen c.q. ontvangsten.

	Stand per 1/1/2024	Vennoot- schaps- belasting boekjaar	Bronbelasting	Betaald / ontvangen in 2024	Stand per 31/12/2024
	€	€	€	€	€
2024	0	27.116	0	12.316	14.800
					0
2023	10.170	0	0	10.170	0
Saldo te betalen/ontvangen vennootschapsbelasting	10.170				14.800

De aanslagen zijn definitief opgelegd tot en met 2023.

Bestuursverslag

Ingevolge artikel 2:396 lid 7 BW is afgezien van het opstellen van een bestuursverslag over 2024.

Balans per 31 december 2024

Balans na voorstel resultaatbestemming

	Ref.	31 december 2024		31 december 2023	
		€	€	€	€
Activa					
Vaste activa					
Materiële vaste activa					
5					
Bedrijfsgebouwen en -terreinen		18.666.332	18.784.767		
		18.666.332		18.784.767	
Viottende activa					
Vorderingen					
6					
Vorderingen op handelsdebiteuren		27.305	15.561		
Overige vorderingen		4.912	0		
Overlopende activa		25.305	24.279		
			57.522		39.840
Liquide middelen	7		60.318		98.761
Totaal activa		18.784.172		18.923.368	

Balans per 31 december 2024

Balans na voorstel resultaatbestemming

	Ref.	31 december 2024		31 december 2023	
		€	€	€	€
Passiva					
Eigen vermogen	8				
Gestort en opgevraagd kapitaal		24.000		24.000	
Agio	9	3.464.830		3.464.830	
Overige reserves		<u>-3.093.587</u>		<u>-3.090.757</u>	
			395.243		398.073
Langlopende schulden (nog voor meer dan een jaar)	10				
Schulden aan kredietinstellingen		<u>18.200.000</u>		<u>18.332.000</u>	
			18.200.000		18.332.000
Kortlopende schulden (ten hoogste 1 jaar)	11				
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		36.776		18.363	
Belastingen en premies sociale verzekeringen		14.800		13.326	
Overige schulden		132.000		112.000	
Overlopende passiva		<u>5.353</u>		<u>49.606</u>	
			188.929		193.295
Totaal passiva		<u>18.784.172</u>		<u>18.923.368</u>	

Winst-en-verliesrekening over 2024

	Ref.	2024	2023
		€	€
Brutomarge	12	250.000	250.000
Afschrijvingen op materiële vaste activa	14	118.435	0
Overige bedrijfskosten	15	69.801	84.653
Som der bedrijfslasten		188.236	84.653
Bedrijfsresultaat		61.764	165.347
Andere rentebaten en soortgelijke inkomsten	16	523	39.465
Rentelasten en soortgelijke kosten	17	-38.000	-97.413
		-37.477	-57.948
Resultaat voor belastingen		24.287	107.399
Belastingen	18	-27.117	-20.405
Resultaat na belastingen		-2.830	86.994

1 Algemene toelichting

1.1 Activiteiten

De activiteiten van Holding Stadion Kerkrade B.V. bestaan voornamelijk uit: het verhuren van onroerend goed en alle zaken die daarmee te maken hebben.

1.2 Continuïteit

De vennootschap heeft per 31-12-2024 een positief eigen vermogen en een negatief werkkapitaal. Onder de kortlopende schulden is een aflossingsverplichting opgenomen ten behoeve van een langlopende lening aan de grootaandeelhouder. De continuïteit van de vennootschap hangt in hoge mate af van de blijvende bereidheid van derden om mee te werken aan betalingsregelingen en financiële ondersteuning bij huisvestingslasten en andere eigenaarslasten. Er zijn momenteel geen aanwijzingen dat de grootaandeelhouder haar beleid dienaangaande zal wijzigen. Wij verwachten verder dat de kasstromen over de komende boekjaren zich positief zullen ontwikkelen als gevolg van de nieuwe invulling van de exploitatie van het Stadion conform het raadsbesluit van 12 juli 2023 van de gemeente Kerkrade.

De in de onderhavige jaarrekening gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn dan ook gebaseerd op de veronderstelling van continuïteit van de vennootschap.

1.3 Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijvingsnummer handelsregister

Holding Stadion Kerkrade B.V. is feitelijk en statutair gevestigd op Roda J.C. Ring 1 6466 NH Kerkrade, en ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 14091427.

1.4 Groepsverhoudingen

Holding Stadion Kerkrade B.V. heeft verschillende aandeelhouders met de Gemeente Kerkrade als grootste aandeelhouder. De aandeelhouders vormen geen groep met Holding Stadion Kerkrade B.V.

1.5 Schattingswijzigingen

De restwaarde per 1 januari 2024 voor de bedrijfsgebouwen en terreinen was bepaald op EUR 18,8 miljoen, te weten 'gebouw inclusief grond' (EUR 18,2 miljoen) en diverse investeringen in de periode 2002 t/m 2011 (EUR 592.177). In het boekjaar 2024 heeft het bestuur van de vennootschap de economische levensduur en restwaarde van vaste activa opnieuw beoordeeld.

Op basis van deze actuele beoordeling vindt een schattingswijziging plaats op de component 'Investeringen in de periode 2002 t/m 2011'. Deze investeringen hebben per 1 januari 2024 een boekwaarde ad EUR 592.177. Het bestuur heeft aan deze investeringen een (resterende) economische levensduur toegekend van 5 jaar. Vanaf het boekjaar 2024 worden deze activa derhalve in 5 jaar afgeschreven tot nihil. De jaarlijkse afschrijvingslasten in de periode 2024 t/m 2028 bedragen EUR 118.435. De afschrijvingen tot en met 2023 blijven ongewijzigd, er vinden geen inhaalafschrijvingen plaats. Op het gebouw wordt, conform voorgaande jaren, niet afgeschreven.

1.6 Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Holding Stadion Kerkrade B.V. zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

2 Algemene grondslagen

2.1 Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor micro- en kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

2.2 Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen (commercieel) van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar, met uitzondering van de toegepaste stelselwijzigingen zoals opgenomen in de desbetreffende paragrafen.

2.3 Financiële instrumenten

Financiële instrumenten die op grond van de juridische realiteit worden aangemerkt als eigenvermogensinstrumenten, worden gepresenteerd onder het eigen vermogen. Uitkeringen aan houders van deze instrumenten worden in mindering op het eigen vermogen gebracht na aftrek van eventueel hiermee verband houdend voordeel uit hoofde van belasting naar de winst.

Financiële instrumenten die op grond van de juridische realiteit worden aangemerkt als een financiële verplichting, worden gepresenteerd onder de schulden. Rente, dividenden, baten en lasten met betrekking tot deze financiële instrumenten worden in de winst-en-verliesrekening verantwoord als kosten of opbrengsten.

3 Grondslagen voor waardering van activa en passiva

3.1 Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en -terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en rekening houdend met de verwachte restwaarde. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht.

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

Voor verplichtingen tot herstel na afloop van het gebruik van het actief wordt een voorziening getroffen voor het verwachte bedrag op het moment van activering. Dit bedrag wordt verwerkt als onderdeel van de boekwaarde van het actief waartegenover voor het gehele bedrag een voorziening wordt gevormd.

3.2 Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa

De vennootschap beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort. Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzondere waardevermindering verlies wordt direct als een last verwerkt in de winst- en verliesrekening onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief.

De opbrengstwaarde wordt in eerste instantie ontleend aan een bindende verkoopovereenkomst; als die er niet is, wordt de opbrengstwaarde bepaald met behulp van de actieve markt waarbij normaliter de gangbare biedprijs geldt als marktprijs. De in aftrek te brengen kosten bij het bepalen van de opbrengstwaarde zijn gebaseerd op de geschatte kosten die rechtstreeks kunnen worden toegerekend aan de verkoop en nodig zijn om de verkoop te realiseren. Voor de bepaling van de bedrijfswaarde wordt een inschatting gemaakt van de toekomstige netto kasstromen bij voortgezet gebruik van het actief/ de kasstroomgenererende eenheid.

Indien wordt vastgesteld dat een bijzondere waardevermindering die in het verleden verantwoord is, niet meer bestaat of is afgenomen, dan wordt de toegenomen boekwaarde van de desbetreffende activa niet hoger gesteld dan de boekwaarde die bepaald zou zijn indien geen bijzondere waardevermindering voor het actief zou zijn verantwoord. Een bijzondere waardevermindering van goodwill wordt niet teruggenomen.

3.3 Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Indien geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

3.4 Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

3.5 Eigen vermogen

Indien Holding Stadion Kerkrade B.V. eigen aandelen inkoopt, wordt de verkrijgingsprijs van de ingekochte aandelen in mindering gebracht op de overige reserves, of op andere reserves mits de statuten dit toestaan, totdat deze aandelen worden ingetrokken of worden verkocht. Indien ingekochte aandelen worden verkocht, komt de opbrengst uit verkoop ten gunste van de overige reserves of andere reserves in het eigen vermogen.

De opbrengst komt ten gunste van de reserve waarop eerder de inkoop van deze aandelen in mindering is gebracht.

Kosten die direct samenhangen met de inkoop, verkoop en/of uitgifte van nieuwe aandelen worden rechtstreeks ten laste gebracht van het eigen vermogen, onder verrekening van relevante winstbelastingeffecten.

3.6 Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Indien geen sprake is van (dis)agio of transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de schuld.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

3.7 Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

4 Grondslagen voor bepaling van het resultaat

4.1 Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

4.2 Omzetverantwoording

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde projectopbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

4.3 Overige bedrijfsopbrengsten

Onder overige bedrijfsopbrengsten worden resultaten verantwoord die niet rechtstreeks samenhangen met de levering van goederen of diensten in het kader van de normale, niet-incidentele bedrijfsactiviteiten. De overige bedrijfsopbrengsten bestaan uit royaltyopbrengsten. Deze opbrengsten worden toegerekend aan de verslagperiode in overeenstemming met de inhoud van de overeenkomst.

4.4 Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa

4.4.1 Algemeen

Immateriële vaste activa inclusief goodwill en materiële vaste activa worden vanaf het moment dat het actief beschikbaar is voor het beoogde gebruik afgeschreven over de geschatte economische levensduur / verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

4.5 Overige bedrijfskosten

De overige bedrijfskosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

4.6 Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

4.7 Belastingen

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst- en verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren (voor zover niet opgenomen in de latente belastingvorderingen) en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-aftrekbare kosten. Tevens wordt rekening gehouden met wijzigingen die optreden in de latente belastingvorderingen en latente belastingschulden uit hoofde van wijzigingen in het te hanteren belastingtarief.

Toelichtingen activa

5. Materiële vaste activa

	31 december 2024	31 december 2023
	€	€
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	18.666.332	18.784.767

Verloopoverzicht materiële vaste activa

	Bedrijfs- gebouwen	Machines en installaties	Andere vaste bedrijfs- middelen	Totaal
	€	€	€	€
Aanschafwaarde	31.869.067	375.217	500.000	32.744.284
Afschrijvingen (cumulatief)	-13.084.300	-375.217	-500.000	-13.959.517
Stand per 1 januari 2024	18.784.767	0	0	18.784.767
Afschrijvingen 2024	-118.435	0	0	-118.435
Totaal van mutaties gedurende periode	-118.435	0	0	-118.435
Aanschafwaarde	31.869.067	375.217	500.000	32.744.284
Afschrijvingen (cumulatief)	-13.202.735	-375.217	-500.000	-14.077.952
Stand per 31 december 2024	18.666.332	0	0	18.666.332
Afschrijvingspercentage	10,00% - 100,00%	20,00%	20,00%	

De WOZ-waarde van het stadion (WOZ beschikking 2025) bedraagt EUR 15 miljoen (2024: EUR 14,9 miljoen).
De restwaarde van het stadion bedraagt EUR 18.2 miljoen.

6. Vorderingen

	31 december 2024	31 december 2023
	€	€
Vorderingen op handelsdebiteuren	27.305	15.561
Overige vorderingen	4.912	0
Overlopende activa	25.305	24.279
	57.522	39.840

Specificatie overlopende activa

	31 december 2024	31 december 2023
	€	€
Assurantiepremie	25.305	24.279

7. Liquide middelen

Tegoeden op bankgirorekeningen

De liquide middelen staan ter vrije beschikking van de vennootschap.

31 december 2024	31 december 2023
€	€
60.318	98.761

Toelichtingen passiva

8. Eigen vermogen

	31 december 2024	31 december 2023
	€	€
Gestort en opgevraagd kapitaal	24.000	24.000
Agio	3.464.830	3.464.830
Overige reserves	-3.093.587	-3.090.757
	395.243	398.073

Specificatie gestort en opgevraagd kapitaal

	31 december 2024	31 december 2023
	€	€
Gestort en opgevraagd aandelenkapitaal	24.000	24.000

De aandeelhouders van de vennootschap zijn als volgt te specificeren:

- 87,495% Gemeente Kerkrade
- 8,1% Stadsregio Parkstad Limburg
- 4,27% Gemeente Heerlen
- 0,135% Overige aandeelhouders

Informatieverschaffing over gestort en opgevraagd aandelenkapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van de onderneming bedraagt 90.000 (2019: 90.000), verdeeld in 9.000.000 gewone aandelen van 0,01. Hiervan zijn geplaatst en volgestort 2.400.000 gewone aandelen.

Het geplaatst en gestort kapitaal van de onderneming bedraagt EUR 400 verdeeld in 400 gewone aandelen van EUR 1.

Het ingehouden deel van het resultaat over 2024 bedraagt €-2.830 (2023: €86.994).

10. Langlopende schulden

	31 december 2024	31 december 2023
	€	€
Schulden aan kredietinstellingen	18.200.000	18.332.000

	Leningen o/g
	€
Stand per: 1 januari 2024	18.332.000
Aflossingsverplichting <1 jaar (opgenomen onder de kortlopende schulden)	-132.000
Stand per: 31 december 2024	18.200.000

De gemeente Kerkrade heeft op verschillende momenten in de periode 2010-2014 leningen verstrekt aan Holding Stadion Kerkrade B.V. tot een totaal bedrag van EUR 20.500.000.

Het resterende saldo ultimo 2024 bedraagt EUR 18.200.000 over de totale langlopende schulden. De rente in 2024 bedraagt EUR 38.000 (2023: EUR 58.000), welke jaarlijks met EUR 20.000 afneemt.

11. Kortlopende schulden

	31 december 2024	31 december 2023
	€	€
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	36.776	18.363
Belastingen en premies sociale verzekeringen	14.800	13.326
Overige schulden	132.000	112.000
Overlopende passiva	5.353	49.606
	188.929	193.295

Specificatie schulden aan leveranciers en handelskredieten

	31 december 2024	31 december 2023
	€	€
Handelscrediteuren	36.776	18.363

Specificatie belastingen en premies sociale verzekeringen

	31 december 2024	31 december 2023
	€	€
Omzetbelasting	0	3.156
Vennootschapsbelasting	14.800	10.170
	14.800	13.326

Specificatie overige schulden

	31 december 2024	31 december 2023
	€	€
Aflossingsverplichting < 1jr	132.000	112.000

Specificatie overlopende passiva

	31 december 2024	31 december 2023
	€	€
Te betalen bankkosten	25	31
Overige schulden	5.328	49.575
	5.353	49.606

Toelichtingen winst- en verliesrekening

13. Netto-omzet

	2024	2023
	€	€
Netto-omzet groepen	250.000	250.000

Specificatie netto-omzet groepen

	2024	2023
	€	€
Verhuur stadion	250.000	250.000

Gemiddeld aantal werknemers

Gedurende het jaar 2024 was er geen werknemer in dienst op basis van een volledig dienstverband (2023: 0).

14. Afschrijvingen op materiële vaste activa

	2024	2023
	€	€
Afschrijvingen op materiële vaste activa	118.435	0

15. Overige bedrijfskosten

	2024	2023
	€	€
Huisvestingskosten	15.654	27.473
Kantoorkosten	48.539	51.848
Accountants- en advieskosten	5.300	5.024
Administratieve lasten	307	313
Andere kosten	1	-5
	69.801	84.653

Specificatie huisvestingskosten

	2024	2023
	€	€
Divers onderhoud	223.971	226.949
Exploitatie bijdrage Gemeente Kerkrade	-223.971	-226.949
Heffingen en onroerende zaakbelasting	80.654	62.473
Bijdrage huisvestingskosten	-65.000	-35.000
	15.654	27.473

Specificatie kantoorkosten

	2024	2023
	€	€
Assurantiepremie	48.539	51.848

16. Andere rentebaten en soortgelijke inkomsten

	2024	2023
	€	€
Andere rentebaten en soortgelijke inkomsten	523	39.465

17. Rentelasten en soortgelijke kosten

	2024	2023
	€	€
Overige rentelasten	38.000	97.413

Specificatie overige rentelasten

	2024	2023
	€	€
Rente leningen o/g Gemeente Kerkrade	38.000	58.000
Overige rentelasten	0	39.413
	38.000	97.413

18. Belastingen

	2024	2023
	€	€
Belastingen over de winst of het verlies	27.117	20.405

19. Niet in de balans opgenomen activa en verplichtingen

Niet-verwerkte verplichtingen

De fiscale waardering van de gebouwen en terreinen is lager dan de bedrijfseconomische restwaarde voor deze activa. In het verleden heeft dit geleid tot een lager te betalen bedrag aan vennootschapsbelasting. Bij een eventuele toekomstige verkoop van de gebouwen en terreinen kan dit waarderingsverschil echter, afhankelijk van de gerealiseerde verkoopprijs, leiden tot een boekresultaat dat fiscaal hoger is dan bedrijfseconomisch. In dat geval dient de vennootschap weer een hoger bedrag aan vennootschapsbelasting af te dragen. Omdat de toekomstige opbrengstwaarde van de gebouwen en terreinen, door het uitzonderlijke karakter van de activa, niet gericht is vast te stellen, is geen passieve belastinglatentie opgenomen in de jaarrekening.

Overige niet uit de balans blijvende overeenkomsten en afspraken

Op 12 juli 2023 heeft de raad van de gemeente Kerkrade een besluit genomen over de realisatie van Kaalheide Bruist. Onderdeel van dit besluit is dat Roda JC op termijn enkel op een beperkt aantal dagen na, buiten de wedstrijddagen om, geen gebruik meer maakt van het Stadion. Verder zijn nieuwe afspraken gemaakt over de huurprijs per 1 juli 2023 en kwam op 30 juni 2023 een vordering op Roda JC wegens (tijdelijk verlaagde later in te halen) huur te vervallen. Als tegenprestatie zal Roda JC jaarlijkse inspanningen verrichten ten behoeve van het Stadion en de Gemeente Kerkrade, die cumulatief uiteindelijk een zelfde maatschappelijke waarde en impact vertegenwoordigen. Stadion had deze vordering als een niet in de balans opgenomen activum verwerkt. Daarnaast heeft Roda JC ingestemd met het gefaseerd retourneren van de exploitatierechten aan het Stadion op niet wedstrijddagen. In afstemming met het Stadion zal Roda JC zich voorts inspannen om te ondersteunen in de exploitatie van het stadion/kantoren-bedrijfsverzamelgebouw op niet - wedstrijddagen.

De lening tussen Holding Stadion Kerkrade B.V. en de gemeente Kerkrade blijft gehandhaafd en zal op de lange termijn worden afgelost naarmate de verbetering van de exploitatie van Stadion gerealiseerd wordt.

20. Gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben geen gebeurtenissen na balansdatum plaatsgevonden die nadere informatie geven over de situatie per balansdatum.

Ondertekening bestuurders en/of commissarissen voor akkoord:

Kerkrade, 1 april 2025

Holding Stadion Kerkrade B.V.



