

aan: Gemeenteraad van Meierijstad

datum: 26-2-2024

betreft: ontwerpbestemmingsplan Bobbenagelseweg 9.

ons kenmerk: MEI.BOB.2024

Geachte raadsleden.

Het ter visie gelegde ontwerp bestemmingsplan geeft ons aanleiding tot de volgende reactie.

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om een bestaande bebouwing te vervangen door een nieuwe paardenstal.

De huidige ruimtelijke situatie binnen het perceel heeft een lage ruimtelijke kwaliteit door een niet bij het oude cultuurlandschap passende te grootschalige bebouwing. Ook de ligging van het bestaande bouwwerk is ongelukkig omdat het door vrijstaande diep in het perceel penetrerende ligging een maximale ruimtelijke versnippering heeft.

Dit doet geen recht aan de bijzondere positie van de locatie in het hart van het Groene Woud dicht bij het beekdal van de Dommel.

Eigenlijk bestaat hier alle aanleiding voor een passende landschappelijke rehabilitatie waarbij de bebouwing gesaneerd wordt en eertijds aanwezige ruimtelijke samenhang als open akkergebied herstelt wordt.

In ieder geval zou hier bij de functiehandhaving gezocht dienen te worden naar een ruimtelijke kwaliteitsverbetering waarbij het terugdringen van de ruimtelijke versnippering de hoogste prioriteit verdient te krijgen.

Dit kan door de nieuwe hal te verschuiven richting Bobbenagelseweg en ook de uitbreiding van de rijbak in die richting te leggen. Door deze compacte concentratie van beide grootschalige objecten vermindert de ruimtelijke versnippering in aanzienlijke mate ten gunste van de landschappelijke kwaliteit op de rest van het onbebouwde perceel.

Wij verzoeken uw raad daarom het plan in deze vorm niet vast te stellen en te bevorderen dat dit beter wordt aangepast aan de in landschappelijke en cultuurhistorisch opzicht bijzondere situatie ter plaatse.

Hoogachtend,



WCA.Boons.secretaris    AA van Abeelen voorzitter

