AFWEGINGSKADER

De Werkgroep Bijzondere Woonvormen beoordeelt en geeft advies over de aangemelde initiatieven op basis van de 7 B's:

Beschikbaarheid: Bij dit criterium wordt gekeken naar de beschikbaarheid vanlocatie (zowel pand als terrein).

- Wat is de eigendom situatie?
- Biedt de locatie voldoende ruimte om de gewenste ontwikkeling vormte geven?

Betaalbaarheid: Dit criterium heeft meerdere facetten.

- Welke financieringsvorm is aan de orde?
- Voor wie zijn de woningen?
- Wat zijn de woonlasten; aandeel goedkoop / midden / duur?
- Komen er kosten voor rekening van de gemeente Zwolle?

Bereikbaarheid: Het criterium bereikbaarheid heeft betrekking op de ontsluiting van de locatie in relatie tot vervoer en voorzieningen en welkebelasting dit met zich mee brengt voor het omliggende wegennet. Toegankelijkheid van het gebouw is een ander criterium wat afgewogen wordt.

Buurt: Het criterium buurt kent de volgende facetten:

- Is er een verbinding tussen de voorziening en de wijk en hoe ziet die verbinding eruit?
- Is er een contactpersoon voor de buurt?
- Wat is de sociale context van de wijk?
- Hoe is de belastbaarheid van de buurt?
- Welke maatschappelijke voorzieningen of woonzorgvoorzieningen zijn er al in deze buurt?
- Wat zeggen de uitkomsten van het buurt voor buurt onderzoek over deze wijk?

Bespreekbaarheid: Het criterium bespreekbaarheid heeft betrekking op de mogelijke gevolgen voor de buurt wanneer de voorziening wordt gerealiseerd.

- Hoe wordt het gesprek hierover aangegaan?
- Hoe wordt informatie en aandachtspunten gedeeld en wat wordt ermee gedaan?

Beheersbaarheid: Het criterium beheersbaarheid heeft betrekking op de mogelijke gevolgen voor de buurt wanneer de voorziening wordt gerealiseerd.

- Hoe is het gesteld met de overzichtelijkheid en sociale veiligheid op het Terrein?
- Wat is er bekend over de leefbaarheid in de wijk?
- Waar liggen de risico's in de omgeving?
- Het criterium beheersbaarheid van het buitenterrein is een belangrijk aandachtspunt in verband met mogelijke kwetsbare doelgroepen in deomgeving.
- Hoe is de parkeersituatie en het haal- en brengvervoer?
- Kunnen daar afdoende maatregelen op genomen worden?

Bruikbaarheid: Onder het criterium bruikbaarheid wordt verstaan in welke mate de locatie en het buitenterrein geschikt te maken zijn voor het initiatiefen mogelijk toekomstig gebruik buiten.

- Zijn er belemmeringen vanwege bestemmingsplan en/of omliggendevoorzieningen.
- Past de gewenste ontwikkeling beleidsmatig?