Bijlage a: Proces brug over de Kaai Sluis

In 2016 is door uw raad opdracht aan het college gegeven om een brug over de Kaai in Sluis te realiseren. Hierna is een aanbestedingsprocedure voorbereid en gestart, die op 13 februari 2017 heeft geleid tot een voorlopige gunning van de opdracht tot het bouwen van een brug over de Kaai aan Damsteegt BV voor een aanneemsom van € 153.000. In de gunningsbrief is o.a. aangegeven: *Verder dienen om tot definitieve gunning te komen de vergunningsprocedure en de bezwarentermijnen succesvol afgerond te zijn en dient B & W definitief goedkeuring te hebben gegeven.*

Op 14 april 2017 aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een brug over de Kaai te Sluis (ter hoogte van huisnummer 31). Aanvraag is geregistreerd onder nummer OV-2017091. Na bezwaar op de verleende Omgevingsvergunning is deze geweigerd bij besluit van 5 december 2017. Het college heeft hierbij de lijn van de Commissie Bezwaarschriften gevolgd dat op basis van het bestemmingsplan Kom Sluis het niet mogelijk is om een brug te realiseren.

Bij besluit van 5 december 2017 is tevens besloten om alsnog medewerking te verlenen aan de brug met een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, monument en afwijken van het bestemmingsplan (uitgebreid).

De brug komt aan de kade van de Damse Vaart komt te liggen, deze kade is op dat moment aangewezen als potentieel gemeentelijk monument. Op basis van de Erfgoedverordening Sluis moest daarom, als onderdeel van de procedure, een advies aan de monumentencommissie worden gevraagd.

Op 29 mei 2018 neemt het college een aanwijzingsbesluit voor 28 gemeentelijke monumenten, waaronder de Damse Vaart.

In eerste instantie kon de monumentencommissie niet positief adviseren over de brug vanwege o.a. de gekozen materialisatie. Naar aanleiding hiervan is door Damsteegt BV in 2019 een nieuw ontwerp gemaakt voor de brug, rekening houdende met het advies van de monumentencommissie. De meerkosten hiervan bedragen € 12.100 excl. BTW.

Dit heeft geresulteerd -op 29 oktober 2019 – een aanvraag voor de benodigde omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, monument en afwijken van het bestemmingsplan (uitgebreid) ontvangen voor de realisatie van de voetgangersbrug.

Op 6 februari 2020 is de ontwerp-omgevingsvergunning voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd (tot en met 18 maart 2020). Gedurende deze periode zijn 9 zienswijzen ontvangen op de ontwerp-omgevingsvergunning. Tijdens de beantwoording van de zienswijzen is gebleken dat een onjuiste versie van de ruimtelijke motivering ter inzage is gelegd en dat de procedure opnieuw gestart diende te worden. Hierbij zijn de ingediende zienswijzen beantwoord en de aanpassingen die hieruit volgden meegenomen richting de nieuwe ontwerp-omgevingsvergunning. Hierover is uw raad op 30 november 2020 geïnformeerd per brief.

Op 26 januari 2021 hebben wij ingestemd met het aangepast ontwerp-omgevingsvergunning en besloten om deze opnieuw ter inzage te leggen. De ontwerp-omgevingsvergunning is op 4 februari 2021 is de ontwerp-omgevingsvergunning voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd (tot en met 17 maart 2021). Uw raad is op 29 januari 2021 per brief hierover geïnformeerd. Gedurende de periode dat het ontwerp ter inzage lag hebben wij 7 zienswijzen ontvangen.

Op 11 mei 2021 hebben wij besloten om de ontwerp-omgevingsvergunning te verlenen en de ingekomen zienswijzen te beantwoorden. De zienswijzen hebben geleid tot een aantal kleinschalige aanpassingen van de ruimtelijke motivering die onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning. Op 20 mei 2021 bent u hierover schriftelijk geïnformeerd. Op 20 mei 2021 is de omgevingsvergunning gepubliceerd voor een periode van 6 weken. Gedurende deze periode heeft de Stadsraad Sluis beroep aangetekend en een verzoek ingediend voor een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant. Nu de Stadsraad niet aangemerkt kon worden als belanghebbende heeft de rechtbank op 24 augustus 2021 het beroep niet-ontvankelijk verklaard. Tegen deze uitspraak is geen hoger beroep ingesteld door de appellant waarna de omgevingsvergunning formele rechtskracht heeft verkregen (de termijn van beroep liep tot 6 oktober 2021).

In december 2021 heeft er een gesprek met Damsteegt BV plaatsgevonden over de gestanddoening van de aanneemsom. Damsteegt BV heeft hierbij gemotiveerd aangegeven dat de brug niet aangelegd kan worden voor de in 2017 overeengekomen prijs van € 153.000 plus de meerkosten van € 12.100 van het nieuwe ontwerp van 2019. Damsteegt BV kan op basis van wetgeving gemotiveerd afwijken en maakt een nieuwe offerte van € 236.673. De offerte is geldig tot 1 mei 2022.

Samenvatting verloop procedure vergunning brug Sluis

14 april 2017 eerste aanvraag Omgevingsvergunning realiseren brug Kaai Sluis
5 december 2017 weigeren Omgevingsvergunning realiseren brug Kaai Sluis vanwege strijd met bestemmingsplan.

2018 heroverweging en aanpassen ontwerp brug Kaai Sluis vanwege advies monumentencommissie.

29 oktober 2019 aanvraag Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, monument en afwijken van het bestemmingsplan (uitgebreid) ontvangen voor de realisatie van de voetgangersbrug. Dit voor het aangepast ontwerp.

6 februari 2020 Ontwerp Omgevingsvergunning ter inzage.

4 februari 2021 aangepaste Ontwerp Omgevingsvergunning opnieuw ter inzage.

11 mei 2021 Omgevingsvergunning verleend.

Mei- juni 2021 Beroep aangetekend tegen verleende Omgevingsvergunning.

24 augustus 2021 Uitspraak rechtbank waarna Omgevingsvergunning formele rechtskracht heeft.

6 oktober 2021 Sluiting termijn hoger beroep, geen hoger beroep ingesteld