

Technische voorvragen (deel 2) Beekdaelen Lokaal

Raadscommissie fysieke leefomgeving d.d. 2 juni 2022

1. Het perceel Op de Bies 70 a is 7200 m² groot, de gemeente kan hiervan maar 6900 m² kopen.

Wat gebeurt er met de andere 300 m² en waar zijn deze in dit plan gesitueerd.?

2. Op de in eerste instantie beoogde ruimte van Op de Bies 66 werden volgens plan 10 Tiny Houses geprojecteerd. Op de Bies 70 a , incl. de beoogde landbouwgrond is bijna 2 keer zo groot.

Blijft het aantal beoogde huisjes dan toch 10, of kan dit aantal ook nog verhoogd worden gezien het grotere perceel.?

3. Men gaat uit van 10 wooneenheden (huisjes).

Wat als het aantal geïnteresseerden, die de kosten willen en kunnen betalen, minder is dan 10.? Gaat het plan dan toch nog door.?

4. Ik neem aan dat de bewoners ook een WOZ aanslag krijgen of krijgt de stichting deze.?

5. De bewoners pachten de grond, hoe wordt dit in de WOZ aanslag verrekend.?

6. De omgeving is geïnformeerd en er heeft een informatie bijeenkomst plaats gevonden.

Is er naar aanleiding hiervan aan te geven in hoeverre zienswijzen of bezwaren van de buurtbewoners te verwachten zijn.?

7. Op pagina 4 van het raadsbesluit bij financiën gaat men uit van pachtinkomsten van 30 jaar.

Mag ik daaruit concluderen dat de huisjes ook minimaal 30 jaar blijven staan.? Daar eerder sprake was van 10 jaar.!

8. In bijlage 2.3 Finale bod, is sprake van € 20.000,- voor de landbouwgrond en € 300.000,- voor het perceel B 2194.

Hoe lang is dit bod geldig.?

9. Wat is de reden dat de eigenaar het perceel het liefste aan de gemeente wil verkopen.?

Wellicht zou hij/zij van een andere externe partij een nog hoger bod kunnen vragen/verkrijgen, dit mede gezien het eerste bod qua aankoop van € 450.000,00 door Aelmans.?

10. Bij de beantwoording van vragen van D 66 geeft u bij vraag 2 als antwoord, dat 11 deelnemers per maand € 150,00 aan pacht gaan betalen. Hetgeen op jaarbasis € 19.800,0 wordt.

Maar er worden volgens uw eigen schrijven maar 10 huisjes gebouwd.!

Houdt dit in dat het ontmoetingsgebouw als 11de deelnemer wordt gezien.? En wie betaald deze kosten dan.? Of moeten deze kosten door elk van de bewoners naar rato worden betaald, want dan zouden de kosten per deelnemer € 165,00 per maand worden.?

Of zie ik dit verkeerd.?

Fractie Beekdaelen Lokaal.