gemeente Rheden

B en W-voorstel

portefeuillehouder	begrotingsprogramma	draagt bij aan Global Goal(s)
Gea Hofstede	2 Leefomgeving	1 Geen armoede 11 Duurzame steden en gemeenschappen 17 Partnerschappen om doelstellingen te bereiken

b en w-vergadering	agendapunt	bijlage(n)
		- Monitor prestatieafspraken

rol raad
Ter kennisneming

onderwerp
Monitor prestatieafspraken Vivare, HVR, gemeente Rheden 2023

INHOUD VOORSTEL
Kennis te nemen van de monitor prestatieafspraken Vivare, HVR, Gemeente Rheden over het jaar 2023

1 Wat is de aanleiding?
Elk jaar maken Vivare, HVR en de gemeente Rheden prestatieafspraken met elkaar voor het volgende jaar. Deze afspraken worden gemonitord gedurende het jaar. Ook kijken we terug naar de uitvoering van de prestatieafspraken van het voorgaande jaar. In bijgevoegde monitor kijken we naar de uitvoering van de prestatieafspraken over het jaar 2023.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?
- Prestatieafspraken 2023, gemeente Rheden, Vivare en HVR;
- Woningwet 2015;
- Huisvestingsverordening Rheden 2023;
- Woonvisie actualisatie 2023, Samen wonen in Rheden.

3 Wat willen wij bereiken op de genoemde Global Goal(s)?
Door prestatieafspraken te maken met Vivare en de HVR gaan we een intensieve en vergaande samenwerking aan met betrekking tot de sociale huurvoorraad in onze gemeente. Zonder deze partners kunnen wij als gemeente onze doelen niet waarmaken. Wij werken samen aan een betaalbare sociale huurvoorraad. Aan beschikbaarheid voor diverse doelgroepen, die zijn aangewezen op de sociale huurvoorraad. Wij werken aan toekomstbestendige huisvesting, zowel qua duurzaamheid als levensloopgeschiktheid. En we werken samen aan leefbare wijken.

De samenwerking met Vivare en de HVR is de afgelopen jaren sterk verbeterd, we spreken elkaar vaker. Er zijn veel uitdagingen die we samen aanpakken, ook buiten de prestatieafspraken om. Denk hierbij aan de oplopende taakstelling voor statushouders, de energiearmoede, de betaalbaarheid en verduurzaming van de woningen. Door samen op te trekken kunnen we meer bereiken.

4 Wat gaan wij ervoor doen?
In 2023 heeft Vivare geen ontruimingen uitgevoerd vanwege hoge energielasten, maar dit is financieel niet houdbaar op lange termijn. De gemeente onderzoekt structurele oplossingen voor energiearmoede.
Vivare verwijst huurders actief door naar instanties zoals de gemeente en het Nibud, zowel via medewerkers als online. De Energiebank heeft haar doelstelling ruimschoots gehaald en werkt nu aan een vervolgopdracht.

De woningbouwplanning en projecten voor sociale huur worden continu bijgewerkt in overleg tussen gemeente en Vivare. Flexwoningen worden ontwikkeld om aan de woonbehoeften te kunnen voldoen.

Vivare werkt aan het uitfaseren van EFG-labels en versnelt de individuele aanpak van woningen, waarbij standaard zonnepanelen worden aangeboden.

Vanuit de woonzorgvisie gemeente Rheden 2023 is er een afwegingskader voor nieuwe woonzorginitiatieven vastgesteld. Ieder nieuw initiatief kan met dit kader beoordeeld worden op wenselijkheid.

Gemeente en Vivare werken samen vanuit de Integrale wijk Aanpak (IWA) Dieren Stenfert aan een ontwikkelvisie waarbij gekeken wordt welke fysieke ingrepen er kunnen worden gedaan (op wonen, openbare ruimte en duurzaamheid) om de veerkracht in de wijk te verbeteren.

5 Wat zijn de financiële consequenties?
De monitor van de prestatieafspraken heeft geen financiële consequenties.

6 Wat zijn de risico's?
Zonder goede samenwerking met woningcorporaties en huurdersorganisaties zijn gemeentelijke doelen niet haalbaar en is er minder inzcht in wat er bij de huurders speelt.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?
De monitor is in onderling overleg opgesteld, besproken en vastgesteld tijdens een bestuurlijk overleg tussen de gemeente, Vivare en HVR in maart 2024

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?
De monitor wordt ter kennisname aan de gemeenteraad gezonden.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?
Diverse keren per jaar vindt er een monitoring van de prestatieafspraken plaats en één keer per jaar wordt de monitor ter informatie aan het college en de raad gestuurd.

Velp,