

Voorstel aan college en raad

Nummer:	02430000137546
Datum:	16 maart 2023
Opsteller:	A.J. Verweij
Portefeuillehouder:	Wethouder M. Pijnenburg
Onderwerp:	Prins Mauritslaan reconstructie

Het college van B&W besluit:

1. De raad voor te stellen:
 - a. Een krediet beschikbaar te stellen van € 421.000,-- voor het woonrijp maken van de Prins Mauritslaan. Dit betreft gedeelte Deventerweg tot aan de Graaf Ottolaan.
 - b. Dit bedrag ten laste te brengen van de zogenaamde "Rest Grex", onderdeel De Sytel.
2. De heer A. Verweij aan te wijzen als krediethouder.

Inleiding

Aanleiding

In het werkgebied Sytel, hebben in de afgelopen periode zich de nodige bedrijven gevestigd. Het betreft de locatie; tussen de Hertog Reinoudlaan (zuidelijke weg) en de Prins Mauritslaan (noordelijke weg) en anderzijds de Gelreweg (westzijde) en de groenstrook aan de Deventerweg (oostzijde). In 2007 is waar nodig voor deze locatie de riolering vervangen en is dit terrein bouwrijp gemaakt. Omdat momenteel het merendeel van de kavels verkocht en bebouwd zijn, kan de de Prins Mauritslaan woonrijp worden gemaakt.

Kader

Onderdeel van de nog uit te voeren werkzaamheden binnen de "Rest Grex" onderdeel De Sytel is het woonrijp maken van de Prins Mauritslaan. Aangezien de meeste kavels verkocht en bebouwd zijn, is dit het moment om dit uit te voeren.

Alternatieven

Het alternatief is om niks te doen en enkel herstelwerk uit te voeren aan het straatwerk en wat groen aan te planten. Dit is eigenlijk geen optie gezien de gemaakte afspraken met de kavelkopers, de slechte staat van het wegdek en de gewenste aanpak van de verkeersveiligheid op deze locatie.

Beoogd effect

Met het woonrijp maken van de Prins Mauritslaan, bouwen we het resterende gedeelte van de weg, om naar een asfaltverharding. Het huidige wegdek van betonklinkers ligt momenteel onder de norm (c-niveau). Tevens zal de ontbrekende groenstructuur aangeplant en zal de verkeersveiligheid verbeterd worden door de uit te voeren werkzaamheden.

Argumenten

- Zie bovenstaand

Omgevingswet

Niet van toepassing omdat de werkzaamheden uit onderhoudswerkzaamheden bestaan waar geen vergunning voor nodig is.

Financiën

Binnen de “Rest GREX” onderdeel Sytel is geld gereserveerd om de Prins Mauritslaan woonrijp te maken. Het aanvraagde krediet past binnen deze reservering.

Duurzaamheid

Het aspect duurzaamheid is voor de inrichting van de openbare ruimte een belangrijk aspect.

Onderstaand enkele voorbeelden van duurzaamheidsaspecten in dit project;

- Klimaatadaptatie: tijdens het bouwrijp maken is zijn infiltratievoorzieningen aangelegd. Hierdoor wordt het af te voeren hemelwater van de openbare ruimte en de gerealiseerde bedrijven niet naar de zuivering afgevoerd, maar plaatselijk in de bodem geïnfiltreerd.
- Biodiversiteit: door de aanleg van de momenteel ontbrekende groenvoorziening in dit project, verbeteren wij de biodiversiteit in de Prins Mauritslaan.
- Circulariteit: in het uitvoeringsontwerp wordt rekening gehouden met het aspect circulariteit. Enkele voorbeelden hiervan zijn hergebruik van de op te breken betonstraatstenen en betonbanden, door deze te breken en zodoende te hergebruiken in de wegfundering als menggranulaat. Hergebruik vrijgekomen zand, enzovoort.

Communicatie

Met de aanliggende bedrijven zijn de nodige contacten geweest over de gewenste inrichting, tijdens de voorbereiding. In realisatiefase worden deze contacten voortgezet. Overige communicatie via gemeentelijke website en persberichten.

Uitvoering

Na beschikbaar stellen van het krediet wordt de voorbereiding opgestart. De verwachting is dat de werkzaamheden in 2023 worden gerealiseerd.

Bijlagen

- Voorlopig ontwerp
- Raming woonrijp maken