

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: IKC Sint Pancras
Datum raadsvergadering: 24 mei 2022
Agendapunt: 9a

Portefeuillehouder: J.M. Does
Programma begroting: Programma 4 Onderwijs

Publiekssamenvatting

De raad stelt extra geld beschikbaar voor de bouw van het integraal kindcentrum (IKC) in Sint Pancras-Zuid. Dat is nodig omdat de aanbesteding van de nieuwbouw van het IKC tegen is gevallen en het eerder door de raad beschikbaar gestelde budget onvoldoende bleek te zijn. Als het bouwproces volgens planning verloopt kan het IKC eind 2023 de deuren openen en is Sint Pancras een prachtige voorziening rijker. In een IKC werken onderwijs en kinderopvang samen aan een doorgaande leerlijn voor kinderen van 0-12 jaar.

Voorgesteld besluit

De gemeenteraad besluit:

1. Een aanvullend krediet beschikbaar te stellen ten behoeve van de nieuwbouw van IKC Sint Pancras van € 1.802.000,-;
2. De hieruit voortvloeiende kapitaalslasten van € 45.050,- te dekken uit de huuropbrengsten voor het kinderopvanggedeelte.

Inleiding

De aanbesteding van de nieuwbouw van IKC Sint Pancras, aan de Sperwer in Sint Pancras-Zuid, heeft plaats gevonden. Het resultaat ervan leidt tot een overschrijding van het beschikbare stichtingskostenbudget met € 1.802.000,-.

Het tekort komt bijna in z'n geheel voor rekening van het bouwkundig werk. Hiervoor is slechts 1 inschrijving binnen gekomen, van aannemingsbedrijf Dozy B.V.. In de huidige krappe markt is het niet verrassend dat er weinig inschrijvingen binnen komen op een aanbesteding.

De oorzaak van het tekort is gelegen in de hoogte van het in december 2020 door de gemeenteraad van Langedijk beschikbaar gestelde krediet voor de bouw van het IKC. Het krediet voor de permanente huisvesting bedroeg € 7.146.000,- oftewel € 2382,- per m2 bruto vloer oppervlak (bvo). In 2 jaar tijd zijn we echter geconfronteerd met een flinke prijsstijging in de markt. De aanbesteding leidt nu tot een stichtingskostenprijs van € 2982,- per m2 bvo. Op basis van landelijke kengetallen en eigen ervaringscijfers is de aanbieding van Dozy marktconform te noemen.

Beoogd effect

Met het aanvullend krediet kan de opdracht worden gegund en het bouwproces voor IKC Sint Pancras worden gestart. Als het bouwproces volgens planning verloopt is Sint Pancras eind 2023 een prachtige nieuwe voorziening rijker. In het integraal kindcentrum werken onderwijs en kinderopvang samen aan een doorgaande leerlijn voor kinderen van 0-12 jaar.

Kader

1. De Wet op het Primair Onderwijs. Hierin is de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor onderwijshuisvesting verankerd;
2. Raadsbesluit gemeente Langedijk 15 december 2020 (*bijlage*). Hierin is het huidige financieel kader vastgelegd voor de bouw van het IKC.

Motivering per besluitpunt

1. Een aanvullend krediet beschikbaar te stellen ten behoeve van de nieuwbouw van IKC Sint Pancras van € 1.802.000,-.
 - a. De nieuwbouw is nodig omdat de bestaande schoolgebouwen aan het eind van hun levensduur zijn;
 - b. Het IKC is een prachtige voorziening voor Sint Pancras met een positief effect op de ontwikkelkansen van kinderen;
 - c. Het aanbestedingsresultaat leidt tot de noodzaak om het aanvullend budget beschikbaar te stellen.
 - d. De inschrijving van aannemingsbedrijf Dozy B.V. is marktconform.
2. De hieruit voortvloeiende kapitaalslasten van €45.050,- te dekken uit de huuropbrengsten voor het kinderopvanggedeelte.
 - a. Abusievelijk zijn de huuropbrengsten niet in de meerjarenbegroting terecht gekomen. Daardoor kunnen deze nu dienen als dekking voor de lasten van het aanvullend krediet.

Kanttelingen en risico's

In de huidige markt is het lastig om de prijsontwikkeling en beschikbaarheid van grondstoffen en materialen te voorspellen. Het risico is dat het bouwproces vertraagd wordt en/of dat het budget achteraf toch ontoereikend blijkt te zijn.

Alternatieven

Het alternatief is om de opdracht niet te gunnen, het proces stop te zetten en te wachten op het moment dat de markt tot rust is gekomen.

Het college vindt dit geen aantrekkelijke optie, omdat:

- Er opnieuw geïnvesteerd zal moeten worden in de huidige verouderde schoolgebouwen;
- De IKC-vorming niet tot stand komt;
- De sloop van de oude schoolgebouwen al is aanbesteed;
- Het contract voor de tijdelijke huisvesting is gesloten;
- Het woningbouwprogramma op de plaats van de slopen bebouwing voorlopig niet van de grond komt.

Samenwerking en participatie

Het college werkt bij de totstandkoming van het project nauw samen met stichting Allente Onderwijs en Allente kinderopvang.

Heeft het voorstel financiële gevolgen?

Het verschil tussen aanbestedingsresultaat en het beschikbare budget is € 1.802.000,-. Dit bedrag dient als aanvullend krediet door uw raad te worden gevoteerd.

Het aanvullend krediet leidt tot een extra kapitaalslast van € 45.050,- per jaar structureel. Omdat voor deze aanvullende investering geen nieuwe lening aangetrokken hoeft te worden op basis van de liquiditeitspositie van de gemeente Dijk en Waard hoeven er ook geen extra rentelasten ten laste van het begrotingsresultaat geraamd te worden. De extra kapitaalslasten zijn daarmee gelijk aan de afschrijvingslasten.

Onderwerp: IKC Sint Pancras
Zaaknummer: 0000278180

Raadsvergadering: 24 mei 2022
Agendapunt: 9a

De raad van de gemeente Dijk en Waard;

gelet op:

- de Wet op het Primair Onderwijs;
- Raadsbesluit gemeente Langedijk 15 december 2020

besluit:

1. Een aanvullend krediet beschikbaar te stellen ten behoeve van de nieuwbouw van IKC Sint Pancras van € 1.802.000,-;
2. De hieruit voortvloeiende kapitaalslasten van € 45.050,- te dekken uit de huuropbrengsten voor het kinderopvanggedeelte.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 24 mei 2022

De griffier,

B.M. M. (Bregje) de Jong

De voorzitter,

dr. J.P. (Peter) Rehwinkel

Een deel van de totale investering is ten behoeve van het kinderopvangdeel in het IKC. Hier staan huurinkomsten tegenover, die defensief zijn begroot op € 48.000,-. Door een omissie zijn deze huurinkomsten niet in de meerjarenbegroting van Dijk en Waard terecht gekomen. Dat betekent dat deze huurinkomsten nu als dekking kunnen dienen voor de extra kapitaalslasten van € 45.050,-.

De conclusie luidt dat het voteren van het aanvullend krediet van € 1.802.000,- niet leidt tot een verzwaring voor de meerjarenbegroting.

Communicatie

Over uw besluit zal uiteraard allereerst worden gecommuniceerd met stichting Allente. Samen met stichting Allente zullen we vervolgens de communicatie gaan organiseren naar de ouders van de leerlingen en de gemeenschap in Sint Pancras.

Uitvoering

Na het besluit van de raad kan de opdracht worden verleend en het bouwproces starten.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit

-

Bijlagen ter informatie

Raadsbesluit gemeente Langedijk 15 december 2020.