GEMEENTE NOORDENVELD

Raad d.d. 17-5-23
Besluit: unaniem aangenom

Aan de gemeenteraad

Agendapunt: 5.3/17052023
Zaaknummer: 237142

Roden, 11 april 2023

Onderwerp
Concept woonvisie vrijgeven voor inspraak

Programma:
Samen ontwikkelen

Programmadoelstelling:
De unieke centrale ligging van Noordenveld in Noord-Nederland gebruiken we om de netwerksamenleving vorm te geven. We zoeken voortdurend een goede balans tussen bevolkingsopbouw en voorzieningenniveau.
Wij blijven werken aan het verbeteren van de kwaliteit van de (on)bebouwde omgeving. Wij willen bijdragen aan een goed woonklimaat waardoor het (economisch) aantrekkelijk wordt om in onze gemeente te wonen en te werken.

Taakveld:
Wonen en bouwen

Behandelend collegelid
Wethouder Kirsten Ipema
Wethouder Jos Darwinkel
Wethouder Robert Meijer

In behandeling bij:
Tineke Auwerda

Gevraagd besluit:
a. Kennis te nemen van de concept woonvisie als opgenomen in bijlage 1;
b. De concept woonvisie 6 weken voor inspraak ter inzage te leggen aan ingezetenen en belanghebbenden conform de inspraakverordening;
c. Ten behoeve van de inspraak bijgaand inspraakbesluit vast te stellen.

Kern van het gevraagde besluit
Sinds september 2022 is gewerkt aan het opstellen van de woonvisie. Daarvoor is naast het benodigde bureauwerk, informatie opgehaald bij inwoners, maatschappelijke organisaties, bedrijven, vakdeskundigen in de ambtelijke organisatie en de gemeenteraad. Het resultaat hiervan is de concept woonvisie in bijlage 1 bij dit raadsvoorstel. De planning is om de woonvisie in september door de gemeenteraad te laten vast stellen. Daar aan voorafgaand moet een ieder de gelegenheid krijgen op het

concept te reageren. Hiervoor moet de gemeenteraad het concept vrijgeven voor inspraak. Daarvoor is dit raadsvoorstel bedoeld.

Inclusie (iedereen doet mee)
In de woonvisie wordt aandacht besteed aan wonen voor diverse doelgroepen. Naast het organiseren van wonen met zorg, wordt ingegaan op eisen aan woningen en de woonomgeving voor de zelfredzaamheid van mensen.

Duurzaamheid
In de woonvisie wordt aandacht besteed aan een duurzame kwaliteit van de woningvoorraad en de woonomgeving. Hierbij wordt verwezen naar Europese en landelijke klimaatdoelen en de gemeentelijke aanpak daarvan.

Participatie:
Voor het opstellen van de woonvisie is op de volgende manier informatie opgehaald bij de diverse betrokken partijen:

- Inwoners:
  - Invullen enquête (Maptionnaire);
  - 4 Inwonersavonden voor de dorpen Peize, (Nieuw-) Roden en Norg en voor de kleinere kernen;
  - 1 jongerenbijeenkomst;
  - 1 bijeenkomst voor alle inwoners waarin een terugkoppeling plaats vond van de hierboven genoemde bijeenkomsten. Er werd toegelicht hoe de informatie van de bijeenkomsten in de woonvisie is verwerkt.

- 2 bijeenkomsten met woningcorporaties Woonborg en Actium tezamen met de huurdersverenigingen MEVM en AH Woon en aanvullende afstemming over verwerking van hun informatie in de concept woonvisie;

- 2 bijeenkomsten met makelaars en ontwikkelende partijen (1 x informatie ophalen en 1 x toelichting hoe de informatie in de concept woonvisie is verwerkt)

- 3 bijeenkomsten met corporaties en zorgpartijen over het thema wonen, welzijn en zorg en hoe dit in de woonvisie op te nemen.

- Consultatie van de adviesraad Duurzaam Noordenveld. Het advies is opgenomen in bijlage 3. De adviesraad ziet nog geen relatie met het Uitvoeringsprogramma Warmtevisie 2023. De tekst in het concept is hierop aangepast.

- Consultatie van de adviesraad Toegankelijke Noordenveld. Men heeft mondeling aangegeven zeer tevreden te zijn over het concept dat hen was toegestuurd. Tijdens de inspraak komt men met een schriftelijke reactie.

- De provincie Drenthe en gemeenten binnen de Regio Groningen Assen hebben (ambtelijk) aanbevelingen gedaan.

Financiën
Kosten voor het proces om te komen tot een nieuwe woonvisie (dus ook de inspraak) worden gedekt uit Subsidies en overige uitgaven maatschappelijke ondersteuning.

Financiele gevolgen van maatregelen die voortvloeien uit de vastgestelde woonvisie, zullen vooruitlopend hierop worden opgenomen in de Perspectiefnota 2024. Het gaat daarbij om maatregelen die nog niet elders financieel zijn geborgd (bijvoorbeeld de financiering van een geactualiseerde starterslening).

Moet er een begrotingswijziging plaatsvinden?
Nee

Vindt er een evaluatie plaats?
Nee

Tijdpad
Het concept van de woonvisie ligt van donderdag 25 mei t/m woensdag 5 juli voor inspraak ter inzage. Hierbij is rekening gehouden met de tijd die nodig is om het besluit te kunnen publiceren.

Op de inspraak is de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Deze procedure begint met een kennisgeving in een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad of op een andere geschikte wijze. Hierin wordt vermeld dat het concept van de woonvisie ter inzage wordt gelegd. Ook staat in de kennisgeving waar en wanneer de stukken ter inzage liggen, wie er zienswijzen op het concept kunnen indienen en hoe dat kan. Daarna wordt het concept voor zes weken ter inzage gelegd. Vanaf het moment waarop het concept ter inzage is gelegd, kunnen gedurende zes weken mondelinge en schriftelijke zienswijzen worden ingediend. Van wat mondeling naar voren wordt gebracht, wordt een verslag gemaakt.

Van de zienswijzen die op tijd zijn ingediend, maakt het college een eindverslag. In dit eindverslag staan:
a. een overzicht van de gevolgde inspraakprocedure;
b. een weergave van de zienswijzen die tijdens de inspraak mondeling of schriftelijk naar voren zijn gebracht;
c. een reactie op de zienswijzen, waarbij aan de raad wordt aangegeven of het concept moet worden aangepast.

Het eindverslag gaat samen met de woonvisie naar de gemeenteraad. Het telt mee in het besluit dat over de woonvisie wordt genomen. Daarna wordt het onderdeel van de woonvisie.
Het besluit over de woonvisie moet worden bekendgemaakt in een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad of op een andere geschikte wijze. Degenen die een zienswijze hebben ingediend, worden ook geïnformeerd.

Nadere onderbouwing

a. Op grond van de gemeentelijke inspraakverordening besluit de gemeenteraad over de inspraak op het concept van de woonvisie.
Omdat de gemeenteraad bevoegd is een woonvisie vast te stellen, is zij ook bevoegd te besluiten of inspraak wordt verleend (Inspraakverordening gemeente Noordenveld 2012) . Er is geen inspraak nodig als het beleidsvoornemen is voorbereid met toepassing van een procedure voor interactief beleid. Bij de totstandkoming van de woonvisie zijn diverse maatschappelijke organisaties, bedrijven en inwoners betrokken geweest. Het concept is echter nog niet met iedereen gedeeld (zie ook "participatie" onder punt 8). Met het vrijgeven van het concept voor inspraak wordt een ieder de gelegenheid gegeven hierop te reageren.

b. Een actuele woonvisie is op grond van de wet verplicht.
De Woningwet bepaalt dat de gemeenteraad een woonvisie vast stelt, waarin het gemeentelijke volkshuisvestingsbeleid voor ten hoogste vijf jaar is opgenomen. Het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid is voor het laatst door de raad in 2016 vastgelegd in de nota "Kaderstelling geactualiseerd woonbeleid gemeente Noordenveld". Wettelijk gezien is daarom een actueel gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid nodig. De Woningwet regelt ook dat prestatieafspraken worden gemaakt tussen gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Ook hiervoor is een actuele woonvisie nodig.

c. In het coalitieakkoord is het opstellen van een nieuwe woon (zorg)visie opgenomen. Hierin is aangegeven dat in 2022 een woon(zorg) visie wordt opgesteld met onder andere aandacht voor:
- Doelgroepen, in het bijzonder aandacht voor starters en ouderen;
- Toekomstbestendigheid en duurzaamheid;
- Betaalbaarheid;
- Flexibiliteit;
- Beschikbaarheid van voorzieningen;
- Opvang van vluchtelingen huisvesting statushouders;
- Eventuele toewijzing van woning aan mensen met een lokale sociaaleconomische binding;
- Eventuele zelfbewoningsplicht/opkoopbescherming.

Deze onderwerpen zijn opgenomen in het concept van de woonvisie.

d. Diverse andere ontwikkelingen vragen om een actuele woonvisie.
Gezien de huidige woningmarkt, wordt ook op nationaal niveau het belang van bovengenoemde onderwerpen benadrukt. Nationaal moeten tot en met 2030 900.000 woningen worden gerealiseerd. Bij deze woningbouwopgave moet worden ingezet op 2/3 betaalbare woningen, geschikt voor diverse doelgroepen en rekening houdend met aspecten als duurzaamheid en de relatie wonen-welzijn-zorg. Daarom heeft minister Hugo de Jonge woondeals afgesloten met de provincies en gemeenten. Noordenveld heeft twee woondeals afgesloten: de regionale woondeal Noord Drenthe en de regionale woondeal Regio Groningen Assen. De gemeentelijke woningbouwopgave zoals geformuleerd in de woonvisie, draagt bij aan de doelen van deze woondeals.,

Bijlage(n)
Bijlage 1 – Woonvisie Noordenveld concept voor inspraak
Bijlage 2 – Inspraakbesluit concept woonvisie Noordenveld
Bijlage 3 – Advies van de Adviesraad Duurzaam Noordenveld
Bijlage 4 – Woningmarktonderzoek Noordenveld
Bijlage 5 – RGA Trendanalyse en woningbehoefte

Ter inzage liggende stukken
Geen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,
Albertus Hamstra, locosecretaris/directeur Klaas Smid, burgemeester

No: 5.3/17052023
Onderwerp: Concept woonvisie vrijgeven voor inspraak

De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 11 april 2023;

gelet op de bepalingen van de Woningwet, de Algemene wet bestuursrecht en de Inspraakverordening gemeente Noordenveld 2012;

B E S L U I T

a. Kennis te nemen van de concept woonvisie als opgenomen in bijlage 1;
b. De concept woonvisie 6 weken voor inspraak ter inzage te leggen aan ingezetenen en belanghebbenden conform de inspraakverordening;
c. Ten behoeve van de inspraak bijgaand inspraakbesluit vast te stellen.

Roden, 17 mei 2023

De Raad van de gemeente Noordenveld,

H. Huttinga, griffier

K. Smid, voorzitter