Aan de leden van het Overlegplatform RO DBS

Noordwijk, 6 mei 2026

Voorstraat 42
2201 HW Noordwijk

Postbus 298
2200 AG Noordwijk

T +31 (0)71 36 60 000

gemeente@noordwijk.nl
www.noordwijk.nl

KvK nummer 73538469
BTW NL8257.92.150.B01
IBAN NL34BNGH0285044621
BIC BNGHNL2G

Zaaknummer : 444648
Verzenddatum : 20 mei 2026
Onderwerp : Omgevingsvergunning Zilkerduinweg 338, de Zilk

Geachte leden van het Overlegplatform RO DBS,

Rectificatie

Op 24 februari 2026 hebben wij u een brief verstuurd over de omgevingsvergunning, Zilkerduinweg 338. Wij willen u vragen om deze brief als niet verzonden te beschouwen.

Toelichting

In de eerder toegezonden brief hebben wij verwezen naar het maatwerkadvies en de daarbij behorende stukken. Tevens hebben wij de constatering gedaan dat er sprake is van een kleine overschrijding van het bouwvlak en dat er desondanks geen bollengrondcompensatie hoeft plaats te vinden. Dit is beide onjuist.

Er heeft een herbeoordeling plaatsgevonden waaruit blijkt dat de gevraagde bedrijfsuitbreiding volledig binnen het bouwvlak wordt gerealiseerd. Derhalve is bollengrondcompensatie niet aan de orde.

Het plan voorziet in bedrijfsuitbreiding binnen het bouwvlak, maar voorziet daarnaast ook in de realisatie van extra bedrijfsbebouwing boven het aantal vierkante meters dat maximaal planologisch toegestaan is.

Het plan is op 4 juli 2024 ingebracht bij het Overlegplatform van de samenwerkende greenportgemeenten. Tijdens dit overleg is onder andere geadviseerd dat er ‘’compensatie’’ moet worden verlangd voor de extra bedrijfsbebouwing tegen een bedrag van €77,50/ m2 (voor het aantal vierkante meters dat extra gerealiseerd wordt boven hetgeen wat planologisch is toegestaan).

Het college heeft besloten om af te wijken van het gegeven maatwerkadvies. Geoordeeld is dat de betreffende aanvraag voorziet in de uitbreiding van een bestaand bollen-gerelateerd bedrijf welke qua aard en functie passend is op deze locatie en hiermee in het beleid van de ISG. Het plan op deze locatie ruimtelijk geen afbreuk doet aan zijn omgeving en de gevraagde bedrijfsuitbreiding volledig binnen het bouwvlak plaats vindt.

Derhalve geldt voor het verloop van de procedure het volgende:

1. Op basis van de huidige tekeningen wordt er geen bebouwing buiten het bouwvlak gerealiseerd, derhalve is bollengrondcompensatie niet aan de orde.

2. Het college voornemens is om in afwijking van het maatwerkadvies geen compensatie te verlangen van initiatiefnemer, voor de planologisch extra te realiseren m2 aan bedrijfsbebouwing.

Met inachtneming van het bovenstaande zal het definitieve besluit op de aanvraag worden voorbereid.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noordwijk



Mw. E.M. Overzier
secretaris



mr. B.B. Schneiders
waarnemend burgemeester