



Retouradres: Postbus 971, 7301 BE Apeldoorn

Gemeente Harderwijk

Onderwerp:
Milieuadvies; De Sytel 2 in Harderwijk

Geachte [REDACTED],

Inleiding/aanleiding

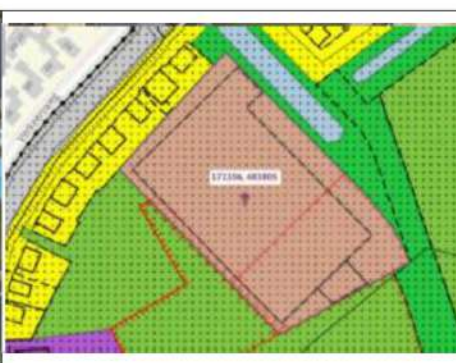
Dit milieuadvies gaat over het voornemen om op het perceel De Sytel 2 in Harderwijk de volgende activiteit te laten plaatsvinden: De vestiging van een ACZ. Hiervoor is een wijziging van het Omgevingsplan / een Omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (hierna Bopa) nodig.

Verzocht is om advies te geven over de mogelijkheid voor een tijdelijke locatie (10 jaar) en een permanente locatie.

De locatie is op onderstaande figuren weergegeven. Het gebied dat in lichtbruin is weergegeven heeft in het huidige omgevingsplan de functie Maatschappelijk.



Figuur 1: Planlocatie



Figuur 2: uitsnede tijdelijke omgevingsplan (bestemmingsplan Groot Sytel)

Adviesvraag

De onderzoeksvraag is of er milieutechnische belemmeringen zijn voor de gewenste activiteiten, wat deze belemmeringen inhouden en of er

Datum
27 maart 2025

Pagina
1 van 9

Ons kenmerk
ODV017550

Uw kenmerk
De Sytel 2, Harderwijk

Behandeld door
[REDACTED]

Bijlage
Bijlage 1 – Bevindingen per milieuaspect

Omgevingsdienst Veluwe
Postbus 971
7301 BE Apeldoorn

T (055) 580 17 05
E info@odveluwe.nl
www.odveluwe.nl

Locatie Apeldoorn:
Marktplaan 1
7311 LG Apeldoorn

Locatie Harderwijk:
Oosteinde 17
3842 DR Harderwijk

mogelijke oplossingen zijn. Het betreft hier een quickscan-onderzoek waarbij alleen wordt gekeken of het project wel of niet kansrijk is. Hierbij gaan we in op de aspecten bodem, milieuzonering, trillingen, licht, geluid, lucht, externe veiligheid, elektromagnetische straling, ecologie en m.e.r.(-beoordeling).

Datum
27 maart 2025

Pagina
2 van 9

Ons kenmerk
ODV017550

Samenvatting / beoordeling

Het plan om ter plaatse van de Sypel 2 in Harderwijk een AZC te vestigen is alleen mogelijk onder de volgende voorwaarden; dat er geen belemmeringen uit de onderzoeken komen.

De volgende onderzoeken zijn nodig voor de Omgevingsplanwijziging/de Bopa:

- Bodem: Indien er gebouwd gaat worden is voorafgaand bodemonderzoek nodig.
- Milieuzonering:
 - o Voor een tijdelijke woonfunctie dient geluid en geur aanvaardbaar te zijn. Dit zal onderbouwd moeten worden in de ruimtelijke onderbouwing.
 - o Voor een permanente woonfunctie dient akoestisch onderzoek gedaan te worden naar het openluchtwembad.
- Cumulatie geluid warmtepompen etc.: Akoestisch onderzoek naar cumulatie (indien er warmte-koude-opslag geplaatst wordt).
- Geluid: voor permanente woonbebouwing is akoestisch onderzoek verkeerslawaaï nodig, voor tijdelijke woningen(<10 jaar) niet, mits de gevelwering 20 dB is.
- Ecologie:
 - Voortoets (stikstofdepositieonderzoek).
 - Rekening houden met Gelderse streek Randmeerkust.
 - Natuurwaardenonderzoek (quickscan flora en fauna).
 - In geval van kap mogelijk kapvergunningplicht gemeente.

De uitgeschreven bevindingen per milieuaspect zijn opgenomen als Bijlage 1 bij deze brief.

Informatie

Heeft u vragen? Neem dan contact op met [REDACTED] en/of [REDACTED] via info@odveluwe.nl of bel naar (055) 580 17 05. Geef hierbij het nummer van het zaakdossier ODV017550 door.

Hoogachtend,

[REDACTED]

Manager afdeling Projecten & Ontwikkeling
Omgevingsdienst Veluwe

Bijlage 1 - Bevindingen per milieuaspect

Datum
27 maart 2025

Bodem

Pagina
3 van 9

Haalbaarheid plan

Om in de verkenningsfase, waarin het plan zich nu bevindt, een uitspraak te kunnen doen over eventuele belemmeringen ten gevolge van bodemverontreiniging, is een inschatting gemaakt op basis van beschikbare digitale informatiebronnen. Dit betreft echter geen historisch onderzoek conform NEN 5725.

Ons kenmerk
ODV017550

Analyse

Ter plaatse van De Sypel 2 zijn in de jaren 1990 twee kleinschalige bodemonderzoeken uitgevoerd. Hier zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen.

De locatie kent de bestemming 'maatschappelijk' en wordt daarom niet gevoeliger met de voorgenomen plannen.

In kader van de BOPA/de wijziging van het Omgevingsplan is derhalve geen voorafgaand bodemonderzoek nodig. Voor een eventuele omgevingsvergunning bouwen, mocht er nieuwbouw plaatsvinden, moet wel voorafgaand bodemonderzoek worden uitgevoerd.

Voorafgaand bodemonderzoek

Voorafgaand bodemonderzoek betreft:

- Historisch onderzoek conform NEN 5725.
- Afhankelijk van de uitkomst zo nodig aangevuld met een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 en/of verkennend asbest in bodemonderzoek conform NEN 5707.
- Indien nodig aangevuld met een nader bodemonderzoek.

De voorschriften voor uit te voeren voorafgaand bodemonderzoek staan in paragraaf 5.2.2. van het Besluit Activiteiten Leefomgeving (BAL).

Milieuzonering

Typering omgeving

Ligging planlocatie		Korte toelichting keuze
Rustige woonwijk/ rustig buitengebied	Nee	
Gemengd gebied	Ja	Nabij drukke weg en verder enige bedrijvigheid in de omgeving

Milieu-impact initiatief

Het voorliggende initiatief is milieugevoelig, namelijk; opvang van vluchtelingen. Ook is het een initiatief met milieugebruiksruimte.

Initiatief met milieugebruiksruimte

Op basis van de VNG gids Bedrijven en Milieuzonering is deze activiteit vergelijkbaar van aard met een hotel/pension/congrescenter. Deze kennen een richtafstand van 0 meter, gecorrigeerd voor gemengd gebied.

Aangrenzend aan de planlocatie bevinden zich woningen. Deze gevoelige object bevinden zich dus op voldoende afstand. Er is geen onderzoek nodig naar de uitwaartse zonering.

Milieugevoelig initiatief

Voor een tijdelijke woonfunctie (minder dan 10 jaar) gelden de geluid- en geurnormen uit het BKL niet voor geluid en geur ten gevolge van activiteiten.

In het BKL is opgenomen dat het geluid en/of de geur door een activiteit aanvaardbaar moet zijn. Dit zal onderbouwd moeten worden in de ruimtelijke onderbouwing.

Voor een woonfunctie (meer dan 10 jaar) gelden de geluid- en geurnormen uit het BKL.

Geluid/Geur door activiteiten op milieugevoelig initiatief

Binnen het onderzoeksgebied (50 à 100 meter rond het plangebied) zijn de volgende activiteiten met gebruikruimte geluid toegestaan:

Adres	richtafstanden op basis van Omgevingsplan	Afstand tot planlocatie	Belemmering
Stationslaan 26, Christelijk College Nassau Veluwe	10*	Ca. 100 meter	nee
Parkweg 4, sportcomplex de Sypel(o.a open lucht zwembad)	100*	Ca. 25 meter	ja
Parkweg 6, Voetbalvereniging Zwart-Wit '63 / Sportpark Groot Sypel	30	30	nee***

* *Gecorrigeerd voor omgevingstype gemengd gebied*

***geluid is maatgevend voor deze drie locaties*

*** zie ook kopje lichthinder

Om de ontwikkeling mogelijk te maken, dient nader onderzoek plaats te vinden naar geluid, afkomstig van het openluchtzwembad.

Hinder door licht

Lichthinder is een aspect dat meeweegt vanuit een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit. Een gemeente kan zelf bepalen of ze regels ter voorkoming van lichthinder wil stellen in het omgevingsplan. Voor de toetsing kan gebruik worden gemaakt van de Richtlijn lichthinder.

Op ca. 45 meter vanaf de planlocatie zijn sportvelden aanwezig met verlichting. Redelijkerwijs is deze afstand voldoende voor een goed woon en leefklimaat.

Geur door agrarische activiteiten

In de omgeving van de planlocatie zijn geen veehouderijen gelegen.

Cumulatie geluid warmtepompen etc.

Voor installaties voor warmte- of koudeopslag (zoals warmtepompen en airco's etc.) moet voldaan worden aan de geluidseisen uit het Besluit bouwen leefomgeving (Bbl) en aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Datum
27 maart 2025

Pagina
5 van 9

Ons kenmerk
ODV017550

Bij het vaststellen van een plan/vergunning moet vast komen te staan of in de omgeving sprake is en blijft van een gezonde fysieke leefomgeving. Hiervoor is een akoestische onderbouwing/ een akoestisch onderzoek nodig waarbij ook gekeken moet worden naar de cumulatie van het geluid van meerdere installaties.

Milieueffectrapportage

Er is geen aanleiding om een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling te doen. Er is geen sprake van categorie J11 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' want: er is nu ook al bebouwing op de locatie in reeds bestaand stedelijk gebied.

Passende beoordeling Als voor een plan een passende beoordeling voor natuur nodig is dan geldt er een mer-plicht. Wanneer sprake is van een klein gebied kan een plan-mer-beoordeling in plaats van een plan-mer worden gedaan om te bepalen of aanzienlijke milieueffecten kunnen worden uitgesloten.

Geluid

Wettelijk kader

In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is voor plannen inzicht noodzakelijk in de geluidskwaliteit. Het gaat daarbij om geluidgevoelige gebouwen binnen het geluidaandachtsgebied van bronnen.

Geluidgevoelige gebouwen

Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) bepaalt in art. 3.21, lid 1 dat een geluidgevoelig gebouw onder meer een gebouw(deel) is -of conform lid 3 aldaar gebouwd mag worden- met een woonfunctie. Een logiesfunctie valt daar niet onder. Een vakantiewoning is dus geen geluidgevoelige gebouw. IPLO geeft aan: asielzoekerscentra kunnen worden geschaard onder een woonfunctie, omdat mensen in azc's geen ander hoofdverblijf hebben, maar tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten geldt als logiesfunctie.

Geluidaandachtsgebieden

Bkl, art. 5.78, lid 1 bepaalt verder dat het gaat om geluidgevoelige gebouwen in een geluidaandachtsgebied van wegen, spoorwegen en industrieterreinen met geluidproductieplafonds (GPP's) en van verharde gemeentewegen (niet zijnde een erf) met een verkeersintensiteit van meer dan 1.000 mvt/etm.¹

¹ Voor onverharde wegen en voor verharde wegen met 1.000 (tzt* 2.500) mvt/etmaal of minder, is akoestisch onderzoek niet nodig (art. 5.78 lid 1c, 5.78i en 5.78ae Bkl).

De grens van het geluidaandachtsgebied (de standaardwaarde-contour) is voor rijkswegen, provinciale wegen in Gelderland en spoorwegen, samen met hun GPP's, vastgelegd in de Centrale Voorziening Geluid Gegevens (CVGG).

Zolang voor gemeentewegen geen Basis Geluid Emissie (BGE) is vastgesteld gelden de vaste aandachtsgebieden van artikel 17.5 Omgevingsregeling:

Aandachtsgebieden overgangperiode (art. 17.5 Omgevingsregeling)		
Weg	type	Zone
≤ 30 km/uur	1 of 2 rijstroken	100m
> 30 km/uur en spoor	1 of 2 rijstroken of sporen	200m
	3 of 4 rijstroken of sporen	350m

Zolang nog geen GPP's zijn vastgesteld voor gezoneerde industrieterreinen, geldt de huidige 50 dB(A) contour als grens van het aandachtsgebied.

Bkl, art. 5.78, lid 2 bepaalt dat met uitzondering van de aanvaardbaarheid, geluidnormen niet van toepassing zijn op een geluidgevoelig gebouw dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar.

Het Bkl kent dus enerzijds een ondergrens (beneden 1.000 mvt/etm, straks 2.500 mvt/etm is geen ako nodig) en maakt anderzijds onderscheid tussen permanente geluidgevoelige gebouwen (moeten aan standaard- en grenswaarden voldoen) en tijdelijke geluidgevoelige gebouwen (daar moet geluid 'aanvaardbaar' zijn).

Permanent aanwezige geluidgevoelige gebouwen

Bij het toelaten van een nieuw geluidgevoelig gebouw wordt erin voorzien, dat voldaan wordt aan onderstaande standaardwaarden en grenswaarden (Bkl, art. 5.78t. en 5.78u).

Geluidbronsoorten	Standaardwaarde (dB)	Grenswaarde (dB)
Rijks- en provincie wegen	50	60
Gemeentewegen	53	70
Spoorwegen	55	65
Gezoneerde Industrieterreinen	50 Lden	55 Lden
	40 Lnight	45 Lnight

Tijdelijk aanwezige geluidgevoelige gebouwen (< 10 jaar)

T.a.v. geluid van (spoor)wegen:

De instructieregels uit het Bkl zijn **niet** van toepassing (art. 5.78, lid 2), behalve de regels uit artikel 5.78s lid 1 en 2, kortweg:

- rekening houden met het geluid van wegen op nieuwe woningen;
- het geluid van wegen op nieuwe woningen is aanvaardbaar.

Geluid is altijd aanvaardbaar, als voldaan is aan de standaardwaarde (art. 5.78s, lid 4), maar is ook aanvaardbaar als toepassing is gegeven aan art. 5.78u t/m 5.78y of 5.78aa.

Als niet voldaan kan worden aan de standaardwaarden dan is doorgaans het advies om een ako uit te voeren, mede afhankelijk van de duur van de tijdelijkheid (bij 10 jaar eerder dan voor de duur van 6 maanden bv).

Datum
27 maart 2025

Pagina
7 van 9

Ons kenmerk
ODV017550

Binnen niveau

Het BBL biedt voor deze woningen de mogelijkheid om een geluidwering aan te houden die 10 dB lager is dan de vereisten voor permanente nieuwbouw (art. 4.105 Bbl). Dit betekent dat een binnen niveau van 43 dB is toegestaan en een buiten niveau van 63 dB bij een gebruikelijke gevelwering van 20 dB.

Planspecifiek

Hoewel onderstaande 'Geluidscontouren Totaal 2030' zijn gebaseerd op de oude wetgeving, blijkt de beoogde locatie met uitzondering van de 'gele' randen grotendeels in 'groen' gebied te vallen:



Globaal: groen=onder standaardwaarde; geel=tussen standaard- en grenswaarde

Voor permanente woningen is akoestisch onderzoek nodig voor eventuele woningen in het 'gele' gebied, (linksboven ten gevolge van de Verkeersweg, rechtsonder ten gevolge van de A28). Indien hieruit blijkt dat de standaardwaarde voor geluid wordt overschreden, moet in de BOPA/het Omgevingsplan worden onderbouwd waarom dat toelaatbaar wordt geacht. De grenswaarden mogen in principe niet worden overschreden. Er is geen sprake van relevante verkeersaantrekkende werking.

Voor tijdelijke woningen (tot 10 jaar) kan volstaan worden met een gebruikelijke geluidwering van 20 dB, omdat de geluidbelasting, ook onder de Omgevingswet en voor het prognosejaar 2035, ruim onder de 63 dB zal blijven.

Overigens zijn de bevindingen in het "Locatieonderzoek AZC QuickScan" van 20 december 2024 qua geluid correct.

Lucht

De nieuwe ontwikkeling ligt niet in een aandachtsgebied luchtkwaliteit zoals genoemd in artikel 5.51, lid 2 van het Bkl en grenst ook niet aan een gemeente die wel een aandachtsgebied is.

Er is in dit plan geen sprake van een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit of de aanleg van een tunnel of auto(snel)weg. Er is geen onderzoek nodig.

Gezondheid

Voor dit aspect adviseren wij om contact op te nemen met de GGD.

Datum
27 maart 2025

Pagina
8 van 9

Ons kenmerk
ODV017550

Externe veiligheid

Met het initiatief worden (beperkt/zeer) kwetsbare gebouwen (zoals genoemd in bijlage VI van het Bkl) gerealiseerd. Het initiatief ligt niet in een plaatsgebonden risicocontour 10-6, aandachtsgebied of voorschriftengebied van een risicovolle milieubelastende activiteit (zoals genoemd in bijlage VII van het Bkl). Externe veiligheid is voor deze ontwikkeling niet relevant.

Ecologie

Gebiedsbescherming

Volgens de Omgevingswet (Ow) moet vooraf zeker zijn dat Natura 2000-gebied niet zal worden aangetast (art. 10.24 Bkl). Is er ondanks mitigatie nog steeds sprake van een significant gevolg, dan kan het plan alleen worden vastgesteld als de zogenaamde ADC-toets met succes is doorlopen (art. 10.24, lid 2 en 3 Bkl).

Vanwege de ligging relatief ver buiten Natura 2000-gebied (ca. 1000 m) is alleen het aspect stikstof relevant. Er zal een stikstofberekening met onderbouwing moeten worden gemaakt. AERIUS Calculator vormt daarbij het verplichte rekeninstrument (artikel 4.15 Or). Overige verstoringsfactoren zullen wel (kort) behandeld moeten worden.

Omgevingsverordening Gelderland

Als er bij een BOPA of wijziging Omgevingsplan sprake is van een provinciaal belang, kan advies nodig zijn van de provincie.

Het perceel is gelegen in Gelderse streek Randmeerkust welke niet is gelegen in nationale landschappen waardoor er geen sprake is van een provinciaal belang. En er geen afstemming nodig met de Regisseur Ruimte van de provincie Gelderland. Voor deze gebieden moet wel rekening worden gehouden met vastgestelde kernkwaliteiten en ontwikkeldoelen in de procedure.

Soortenbescherming

Omdat beschermde soorten in en nabij de te verbouwen/slopen bebouwing en in de direct aangrenzende omgeving door de geplande activiteiten/ontwikkelingen negatieve effecten kunnen ondervinden is een natuurwaardenonderzoek (quickscan flora en fauna) nodig.

Houtopstanden en groenstructuren

Het belang van de bomen dient afgewogen te worden tegenover de wens om te bouwen. Deze afweging dient vooraf te gaan aan het nemen van dit besluit. Aangeraden wordt om het initiatief zo aan te passen dat bomen behouden kunnen blijven.

Het is niet duidelijk of er voor het initiatief bomen gekapt moeten worden of groenstructuren aangetast worden. Het initiatief is gelegen binnen de bebouwingscontour houtkap (Artikel 5.165b Bkl) er geldt daarom geen

meldingsplicht en andere regelgeving rondom het vellen van een houtopstand.

Datum
27 maart 2025

Gemeentelijke regels

Afhankelijk van de locatie kan er een kapvergunningplicht bij de gemeente gelden. Wij verwijzen hiervoor naar:

Pagina
9 van 9

<https://www.harderwijk.nl/bouwen-en-vergunningen/omgevingsvergunning/boom-kappen>

Ons kenmerk
ODV017550

Natuur inclusief bouwen

Het is wenselijk dat de eventuele aanvullende bebouwing natuurinclusief wordt uitgevoerd. Denk bij natuurinclusief bouwen aan bijvoorbeeld:

- Nest- en verblijfsgemak creëren voor vogels, vleermuizen en insecten.
- Vleermuisvriendelijk lichtplan voor buitenverlichting.
- Geen lichtuitstraling op groen en water.
- Het gebruik maken van groene daken.
- Gebruik van grasbetontegels voor eventueel nieuw aan te leggen verharding.