

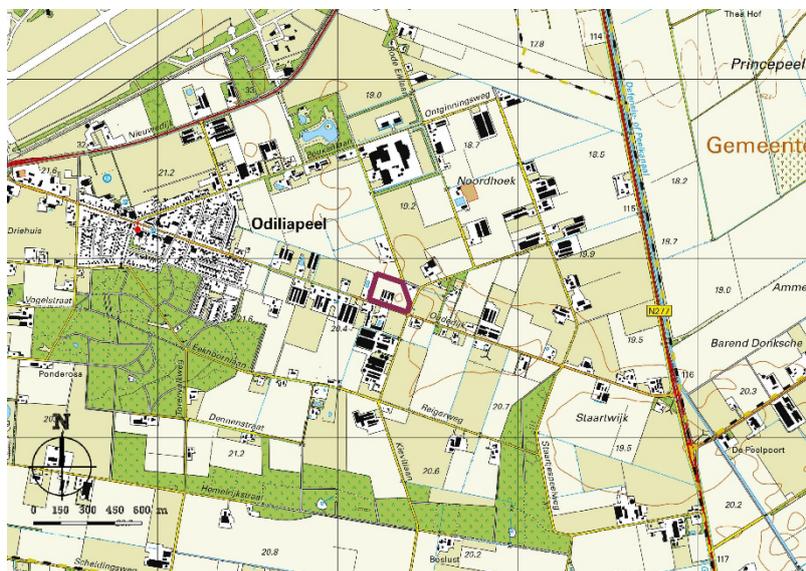
Oudedijk 84 Odiliapeel

DOEL	Groene erfinrichting nieuwe situatie Oudedijk 84 te Odiliapeel.
DATUM	23 september 2022
LOCATIE	Oudedijk 84 Odiliapeel

Inleiding

De initiatiefnemer is eigenaar van de voormalige varkenshouderij aan Oudedijk 84 te Odiliapeel. In het kader van de Stoppersregeling is de initiatiefnemer per 31 december 2019 gestopt met het houden van varkens. Op de locatie worden, naast de varkenshouderij, tevens akkerbouwactiviteiten uitgevoerd. Nadat de initiatiefnemer is gestopt met de varkenshouderij is er begonnen met de statische opslag in de voormalige bedrijfsgebouwen om nieuwe inkomsten te generen.

Het voornemen bestaat om de bedrijfsactiviteiten ten behoeve van het akkerbouwbedrijf op de locatie te continueren. Tevens wil de initiatiefnemer de statische opslag in de toekomst verder doorzetten. Voor beide activiteiten wordt een deel van de bestaande bebouwing gebruikt. Ten behoeve van de gewenste bedrijfsactiviteiten zal gebruik worden gemaakt van de bestaande bebouwing. De overtollige bebouwing wordt gesloopt en ingezet in het kader van de sloop-bonusregeling van de gemeente Uden.



Figuur 1 Locatie plangebied op topografische ondergrond

Middels een principeverzoek is aan de gemeente Uden gevraagd om medewerking te verlenen aan de sanering van een gedeelte van de bedrijfsgebouwen in het kader van de sloop-bonusregeling en continuering van het akkerbouwbedrijf in de resterende bebouwing. In september 2020 heeft de gemeente besloten om onder voorwaarde medewerking te verlenen aan het voornemen. Om het maximum bebouwd oppervlak aan bedrijfsgebouwen planologisch-juridisch vast te kunnen leggen dient een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen. Onderdeel van deze procedure is een groene erfinrichting om de nieuwe situatie

vorm te geven en vast te leggen. Deze memo is daar een uitwerking van.



Wensen initiatiefnemer ten aanzien van de inrichting:

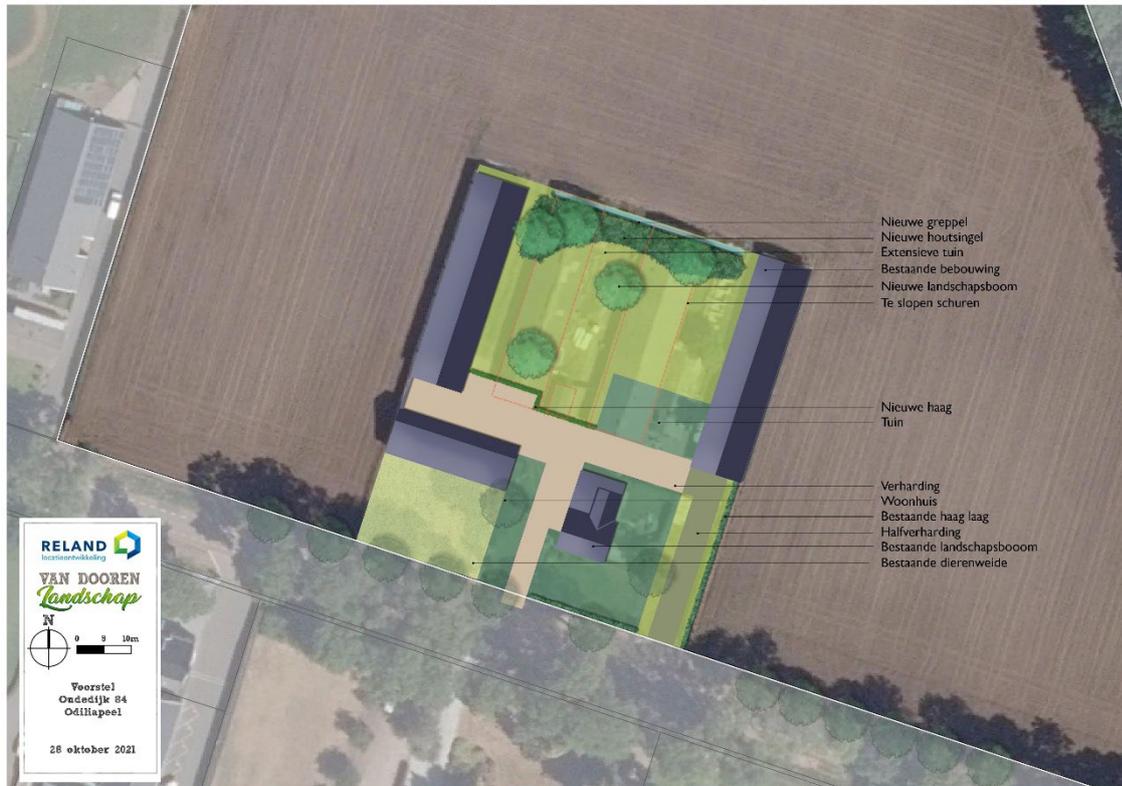
- Drie bestaande schuren blijven gehandhaafd voor opslag.
- De schuren moeten goed bereikbaar zijn via bestaande verharding.
- De bestaande tuin handhaven.
- Op de plek van de te slopen schuren komt een nieuwe achtertuin.
- De achtertuin is besloten voor eigen gebruik.

Ontwerp in hoofdlijn:

De bedrijfswoning met de drie buitenste schuren blijven gehandhaafd. Er ontstaat een grote binnenruimte, waardoor de initiatiefnemer de kans krijgt om een landelijke tuin in te richten. Dit wordt een tuin met twee inrichtingsprincipes, namelijk een intensieve tuin en een landschappelijke extensieve tuin. De intensieve tuin bestaat uit traditionele elementen, zoals bloemborders, terras en vijver. De extensieve tuin wordt ruimer opgezet met extensief groen in de vorm van een houtsingel, enkele bomen en gras.

Men vindt het belangrijk om het zicht aan de achterzijde groen aan te kleden. Door de aanleg van een houtsingel met diverse inheemse heesters met sierwaarde wordt een besloten tuin gecreëerd. In deze singel staan enkele boomvormers. Op het grasveld staan twee solitaire bomen.

De bestaande verharding blijft gehandhaafd om de toegang tot de schuren te kunnen waarborgen. Om het zicht vanaf de Oudedijk op de achtertuin wat weg te nemen wordt een nieuwe haag geplant langs de verharding. Dit voorkomt tevens dat de tuin wordt ingezet als buitenopslag.



Figuur 2. Landschapsplan (zie bijlage I voor maatvast ondergrond)

De inrichting aan de straatzijde blijft behouden. De tuin blijft afgeschermd met een lage haag (beuken) en aan de oostzijde met een lage laurierhaag. Indien de laurierhaag op de lange termijn wordt vervangen, wordt geadviseerd een inheemse soort te gebruiken.

De dierenweide met landschapsboom aan de westzijde blijft behouden.

Bepantingsplan

Voor de nieuw aan te leggen beplanting is een beplantings- en beheerplan opgesteld.



Figuur 3. Bepantingsplan (zie bijlage II voor maatvast ondergrond)

Nieuwe haag

30x1,0m

150st

Aanleg:

De nieuwe haag is te realiseren middels de aanplant van 1 rij met *Fagus sylvatica* (Groene beuk, minimaal 60/80) met onderlinge afstand van 0,20m.

Beheer

- Knip- en/of scheerwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart.
- De beheereenheid wordt in een cyclus van minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal tweemaal per jaar gesnoeid (geknipt/geschoren) Na het knippen of scheren heeft de heg een minimale

VAN DOOREN Landschap

hoogte van 0,8 meter en maximale hoogte van 2,0m.

- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

Nieuwe houtsingel

40x6m

154st

Aanleg

- De houtsingel is te realiseren middels de aanplant van 2- jarig bosplantsoen, groepsgewijs in kruiselings plantverband van 1,25 x 1,25m (154st).
 - 15% Crataegus monogyna (Gewone meidoorn)
 - 15% Viburnum opulus (Gelderse roos)
 - 15% Rhamnus frangula (Vuilboom)
 - 15% Corylus avellana (Hazelaar)
 - 10% Cornus mas (Gele Kornoelje)
 - 15% Cornus sanguinea (Rode Kornoelje)
 - 15% Amelanchier lamarckii (Amerikaanse krent)

Beheer:

- Het element kan vrij uitgroeien en wordt 1x per 7 jaar, voor 40% teruggezet (hakhoutbeheer).
- Overhangende takken aan de zijkanten mogen teruggesnoeid worden.
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.
- Bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.
- Bij versnipperen van het takhout worden de snippers niet in het element verwerkt.
- Chemische bestrijdingsmiddelen worden niet gebruikt.
- Bij schade aan het landschapselement wordt de schade hersteld.

Nieuwe Landschapsboom

5 st

Aanplant

- Boom planten in ruim plantvak en goed verankeren.
- Keuze uit onderstaand assortiment. Afkorting verwijst naar code op beplantingsplan:
 - Bp – Betula pendula (Ruwe berk) 12-14 - 1 st
 - Tc – Tilia cordata (Kleinbladige linde) of Carpinus betulus (Haagbeuk) 14-16 – 2st
 - Tv – Tilia vulgaris (Hollandse linde) 14-16 - 1st
 - Fs – Fagus sylvatica (Groene Beuk) 14-16 – 1 st

Beheer

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart;
- De boom mag niet beschadigd worden door vee en zijn voorzien van een boomkorf;
- Bij versnipperen van het takhout worden de snippers niet in het element verwerkt.

Bijlage I

Erfinrichting op maatvaste ondergrond.



Nieuwe greppel
 Nieuwe houtsingel
 Extensieve tuin
 Bestaande bebouwing
 Nieuwe landschapsboom
 Te slopen schuren

Nieuwe haag
 Tuin

Verharding
 Woonhuis
 Bestaande haag laag
 Halfverharding
 Bestaande landschapsboom
 Bestaande dierenweide

RELAND 
 locatieontwikkeling

VAN DOOREN
Landschap

N


0 5 10m


Voorstel
 Oudedijk 84
 Odiliapeel

28 oktober 2021

Bijlage II

Bepantingsplan op maatvaste ondergrond



Tc Bp Tc

Fs

Tv

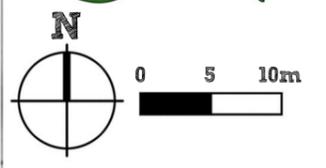
Nieuwe houtsingel

Nieuwe landschapsboom

Nieuwe haag

RELAND
locatieontwikkeling

VAN DOOREN
Landschap



Bepantingsplan
Oudedijk 84
Odiliapeel

28 oktober 2021