

Agenda

De voorzitter van de **commissie** van de gemeente Terschelling roept de leden van de commissie op tot het houden van een **openbare vergadering** op:

Donderdag 17 juni 2021 om 19.30 uur

in de raadzaal van het gemeentehuis te West-Terschelling.

Het college wordt uitgenodigd bij deze vergadering aanwezig te zijn.

1.	Agendapunt:	Opening en afwezigheidsmeldingen
	Korte inhoud:	Deze vergadering is in lijn met de landelijke Coronamaatregelen alleen online, zowel live als naderhand, te volgen via https://terschelling.raadsinformatie.nl/ of via Terschelling Tv. De publieke tribune is gesloten.
2.	Agendapunt:	Vaststellen agenda 17 juni 2021
	Korte inhoud:	Onderwerpen kunnen aan de agenda worden toegevoegd of verwijderd.

Bespreekstukken

Elke burger/persoon, instelling of bedrijf heeft het recht om bij de behandeling van een agendapunt dat aan de orde is, in te spreken. Het inspreken vindt plaats voorafgaande aan de behandeling van het betreffende agendapunt. Meld dit maximaal 24 uur (i.v.m. Corona maatregelen) voor aanvang van de vergadering aan de griffier. Er wordt dan contact met u opgenomen over de gang van zaken i.v.m. met de richtlijnen voor Corona.

3.	Agendapunt:	Woningbouwplan Zuid Midslandweg / Het Groenlandsstraatje Midsland
	Doel:	Opiniërend
	Korte inhoud:	Initiatiefnemer heeft een bouwplan ingediend voor de bouw van vier grondgebonden woningen, maar dit past niet in het bestemmingsplan. Beleidsregels voor nieuwe woningen geven de ruimte om het aan te merken als een invullocatie, maar het bouwplan voldoet (ook) niet aan die regels. Het bouwplan past echter wel goed in de omgeving. Het college kan een omgevingsvergunning slechts verlenen als de raad hiervoor toestemming heeft gegeven door middel van een verklaring van geen bedenkingen. Er is echter ruimte om dit plan aan te wijzen als een categorie waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. De zogenaamde uitgebreide procedure hoeft dan niet te worden gevoerd.
	Aanleiding:	In het kader van woonprogramma +135+ is een bouwplan ingediend, maar de maximale bouwhoogte (8,5 ipv 8 meter) en de maximale oppervlakte (190 m2 voor 4 woningen, ipv 150 m2 voor een woning) wordt overschreden.

	Effect	Aan de raad wordt gevraagd het bouwplan aan te wijzen als behorend tot de categorie van gevallen waarvoor geen “verklaring van geen bedenkingen” van de gemeenteraad vereist is. Hierna kan het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd.		
	Procedure:	Het onderwerp wordt in ten hoogste twee termijnen behandeld waarna definitieve besluitvorming in de raad van 7 juli 2021 plaatsvindt		
	Afzender:	College		
	Nadere informatie:	Team	Portefeuillehouder	Wethouder Haringa

4.	Agendapunt:	Toepassen hardheidsclausule Formerum 28		
	Doel:	Opiniërend		
	Korte inhoud:	Initiatiefnemer heeft een plan ingediend om op het perceel van boerderijwoning Formerum 28 drie schuurwoningen te realiseren. Het gaat om een lang en smal perceel met een woonbestemming aan de noordzijde, en aan de zuidzijde een agrarische bestemming. De drie schuurwoningen worden op de agrarische bestemming gerealiseerd.		
	Aanleiding:	Vanuit het woonprogramma +135+ is ruimte om de woningen te bouwen. Het adviesteam wonen concludeert dat het plan voldoet aan de meeste welstandscriteria, behalve ten aanzien van de nokrichting. Gezien het adviesteam is het passend om op basis van de hardheidsclausule af te wijken van de welstandscriteria.		
	Effect	Als de raad positief adviseert over de toepassing van de hardheidsclausule kan het college deze toepassen voor dit plan en afwijken van de welstandscriteria. Het wordt dan mogelijk om de drie woningen te realiseren.		
	Procedure:	Het onderwerp wordt in ten hoogste twee termijnen behandeld waarna definitieve besluitvorming in de raad van 7 juli 2021 plaatsvindt.		
	Afzender:	College		
	Nadere informatie:	Team Beleid & Regie	Portefeuillehouder	Wethouder Haringa

5.	Agendapunt:	Coördinatieregeling Boddelenweg / manege Hoorn		
	Doel:	Opiniërend		
	Korte inhoud:	Initiatiefnemers hebben aangegeven een nieuw bestemmingsplan te gaan opstellen waarbinnen zij hun initiatief kunnen realiseren. Met de op handen zijnde Omgevingswet is daar wel enige haast mee gemoeid om dat nog op basis van de huidige wetgeving voor elkaar te krijgen. Om die reden willen initiatiefnemers gebruikmaken van de coördinatieregeling. Deze regeling biedt de mogelijkheid om tegelijkertijd met de bestemmingsplanprocedure ook de procedure voor verlening van de omgevingsvergunning te doorlopen. De coördinatieregeling is vaker toegepast om procedures sneller en efficiënter te laten verlopen, op die manier wordt vastgelegd en is zichtbaar wat er precies komt (omgevingsvergunning) en wat er nu en in de toekomst wel of niet mag (bestemmingsplan).		
	Aanleiding:	Al enige tijd is er discussie over de aanvragen omgevingsvergunning voor nieuwbouw manege in combinatie met verblijfsrecreatie, er lopen ook gerechtelijke procedures.		
	Effect	Met toepassing van de coördinatieregeling wordt de besluitvorming over het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning gecoördineerd. Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning worden op elkaar afgestemd en gelijktijdig ter inzage gelegd. Ook de besluitvorming vindt gecoördineerd plaats.		
	Procedure:	Het onderwerp wordt in ten hoogste twee termijnen behandeld waarna definitieve besluitvorming in de raad van 7 juli 2021 plaatsvindt.		
	Afzender:	College		
Nadere informatie:		Team Beleid & Regie	Portefeuillehouder	Wethouder Haringa

6.	Agendapunt:	Dienst Sociale Zaken en Werkgelegenheid Noardwest Fryslân begroting 2021 na wijziging en begroting 2022		
	Doel:	Opiniërend		
	Korte inhoud:	De Dienst Sociale Zaken en Werkgelegenheid NW Fryslân legt de begroting 2022 voor en tevens een gewijzigde begroting 2021, deelnemende gemeenten aan deze Gemeenschappelijke Regeling kunnen een zienswijze indienen.		
	Aanleiding:	<p>Het college heeft kennis genomen van het concept 'gewijzigde begroting 2021' van de Dienst, deze wijziging is er doordat er in 2021 in de GR een wijziging is, van openbaar lichaam naar bedrijfsvoeringsorganisatie. In verband met het niet goed verwerken van een aantal gedelegeerde bevoegdheden zijn er nu naast de begrijfsvoeringslasten ook de programmalasten voor Werk, Inkomen en Participatie en Armoedebestrijding opgenomen.</p> <p>Het college heeft ook kennisgenomen van de begroting 2022. De eventuele financiële gevolgen van beleidsaanpassingen, prijsontwikkelingen en volumeontwikkelingen voor de Participatiewet, de BBZ, de IOAW en de IOAZ zijn in deze begroting verwerkt. Daarnaast zijn de begrijfsvoeringslasten van De Dienst in de begroting opgenomen. De verwachte gemeentelijke bijdrage over 2022 neemt af ten opzichte van 2021 omdat er geen TOZO-regeling meer in de begroting 2022 is opgenomen. Aan de andere kant nemen de verwachte uitgaven m.b.t. de inkomensregelingen (u.h.v. Participatiewet) toe, dit als gevolg van zowel volume- als prijsontwikkelingen.</p>		
	Effect	Kennis te nemen van de concepten gewijzigde begroting 2021 en begroting 2022 van de Dienst Sociale Zaken en Werkgelegenheid Noardwest Fryslân en het al dan niet indienen van een zienswijze op deze concepten.		
	Procedure:	Het onderwerp wordt in ten hoogste twee termijnen behandeld waarna definitieve besluitvorming in de raad van 7 juli 2021 plaatsvindt.		
	Afzender:	College		
	Nadere informatie:	Team Beleid & Regie	Portefeuillehouder	Wethouder Hoekstra

Terschelling, 4 juni 2021

Namens de voorzitter van de raadscommissie,

R. van Zwol,
Locogriffier

De documenten zijn digitaal te raadplegen via: www.tereschelling.nl of met de gratis App Ibabs, zowel voor iPad als Android tablet. Ook kunt u de stukken inzien in de informatieruimte van het gemeentehuis op West-Terschelling.

Tijdens openbare vergaderingen van de raadscommissie worden geluids- en beeldopnames van zowel deelnemers als toehoorders gemaakt, die openbaar gemaakt kunnen worden.



Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen woningbouwplan Zuidmidlandweg/Het Groenlandstraatje Midsland

Jaar/nummer: 2021

In behandeling bij: Wethouder Haringa

Voorstel

Het bouwplan voor vier woningen op het terrein tussen de Zuidmidlandweg en Het Groenlandsstraatje aan te wijzen als behorend tot de categorie van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist.

Samenvatting

Initiatiefnemer heeft een bouwplan ingediend voor een perceel tussen de Zuidmidlandweg en Het Groenlandsstraatje te Midsland. Het plan ziet op de bouw van vier grondgebonden woningen, maar dit past niet in het bestemmingsplan.

De vier grondgebonden woningen worden gezien als woningen op een invullocatie. De beleidsregels voor nieuwe woningen bieden daarvoor de ruimte. Maar omdat er sprake is van een kleine afwijkende bouwhoogte en de oppervlakte van het woonhuis (complex van 4 woningen) te groot is, past het bouwplan op deze punten niet binnen de beleidsregels nieuwe woningen.

Het bouwplan past goed in de bebouwde omgeving en daarom wordt voorgesteld toch medewerking te verlenen aan dit plan. Dat betekent wel dat de raad toestemming moet geven voordat het college de omgevingsvergunning kan verlenen.

Toelichting

In het kader van het woonprogramma +135+ is een bouwplan ingediend voor de realisatie van vier grondgebonden woningen op een terrein gelegen tussen de Zuidmidlandweg en Het Groenlandsstraatje te Midsland. Het bouwplan is getoetst aan de regels van het bestemmingsplan en de beleidsregels voor nieuwe woningen. Het bouwplan voor deze vier grondgebonden woningen past niet binnen de regels van het bestemmingsplan. Uitgangspunt was om de vier grondgebonden woningen te realiseren door toepassing te geven aan de beleidsregels voor nieuwe woningen op invullocaties. Het bouwplan kan echter niet voldoen aan de maximale bouwhoogte van 8 meter en het maximale oppervlakte van een woonhuis (complex van woningen) van 150 m², die in de beleidsregels is opgenomen.

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend als de raad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. De achtergrond hiervan is dat als wordt afgeweken van het planologische regime het planologisch bevoegde orgaan, in casu de raad, daarover een besluit moet nemen.

Een uitzondering geldt voor de gevallen die de raad heeft aangewezen als categorie van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. De gemeenteraad kan het bouwplan voor deze vier woningen aanwijzen als

behorend tot de categorie van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Het bouwplan voor de vier woningen past niet binnen het bestaande beleid, maar er moet ruimte zijn om binnen de geest van het beleid hiervoor ruimte te zoeken.

Aan de criteria uit de beleidsregels nieuwe woningen wordt bijna allemaal voldaan. Dit met uitzondering van de criteria dat een woonhuis maximaal 150 m² mag zijn en een bouwhoogte van 8 meter heeft. Een woonhuis, een gebouw dat één of meerdere woningen kan bevatten, mag maximaal 150 m² zijn. In dit geval is het woonhuis, met daarin 4 woningen, groter dan 150 m², namelijk 190 m². Bovendien is de bouwhoogte ook te hoog. De nok zit op 8,5 meter in plaats van de toegestane 8 meter. Voornoemde afwijkingen betreffen geen ingrijpende afwijkingen. In dit geval kan er gemotiveerd van het beleid afgeweken worden. Qua bouw hoogte sluiten deze woningen goed aan bij wat er in de omgeving is toegestaan en door de beperkte ruimte is er eigenlijk geen mogelijkheid om het rijtje van vier woningen te splitsen.

Voor wat de maximale oppervlakte van het woonhuis betreft kan opgemerkt worden dat hoewel het totaaloppervlakte van het woonhuis groter wordt, de vier woningen op zich een minimaal oppervlakte van zo'n 47 m² hebben. Dit is wel een minimale omvang en de woningen moeten dan ook niet kleiner worden. Om binnen de maatvoering van de beleidsregels te blijven zou er 1 woning moeten afvallen maar dit maakt de realisatie financieel lastiger aangezien de kosten dan nog maar over drie woningen kunnen worden verdeeld. Ook zouden het 2 blokjes van 2 woningen met een tussenruimte kunnen worden maar dan komt de meest noordelijke woning tegen het belendende perceel aan en blijft er weinig ruimte voor een benodigde steeg over. Het vergroten van het maximale oppervlakte van het woonhuis is in dit geval dan ook de beste oplossing en past binnen de bebouwings-structuur van de omgeving. Hiermee kunnen weer vier betaalbare woningen aan de krappe woningmarkt van Terschelling worden toegevoegd.

Qua bouwhoogte is in dit geval het plan stedenbouwkundig inpasbaar omdat op basis van de geldende planologische regeling voor woningen in de omgeving een maximale bouwhoogte van 10 meter geldt. Met dit plan is sprake van een bouwhoogte van 8,5 meter. Deze hogere bouwhoogte is inpasbaar in een stedelijke omgeving waar dergelijke bouwhoogtes meer voorkomen. Dit is voor het woonteam van de gemeente aanvaardbaar.

Historie

In het kader van het woonprogramma +135+ wil initiatiefnemer vier grondgebonden woningen op een terrein gelegen tussen de Zuidmidslandsweg en Het Groenlandsstraatje te Midsland. Initiatiefnemer doet mee aan de 1e tender (2e tranche) van het woonprogramma. Het Adviesteam wonen toetst het initiatief aan een aantal beleidsstukken, waaronder de beleidsregels nieuwe woningen.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving

Voor het bouwplan voor de vier grondgebonden woningen, waarbij met een omgevings-vergunning wordt afgeweken van het bestemmingsplan, geldt de zogenaamde uitgebreide procedure. De wet schrijft voor dat de gemeenteraad in beginsel bij de vergunningverlening moet worden betrokken. De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend als de raad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. De achtergrond hiervan is dat als wordt

afgeweken van het planologische regime het planologisch bevoegde orgaan, in casu de raad, daarover een besluit moet nemen. Een uitzondering geldt voor de gevallen die de raad heeft aangewezen als categorie van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. De wet bevat geen vereisten voor de aanwijzing door de raad en evenmin beperkingen voor de categorieën die kunnen worden opgenomen in de aanwijzing. Dit biedt de mogelijkheid voor de gemeenteraad om het bouwplan voor deze vier woningen aan te wijzen als behorend tot de categorie van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Tegen dit besluit staan op grond van bijlage 2 Awb geen rechtsmiddelen zoals bezwaar en beroep open. Tegen de uiteindelijke (ontwerp)vergunning kan wel een zienswijze dan wel beroep worden ingediend.

Belang voor toerisme/samenleving/economie

Het zorgen voor betaalbare en passende woonruimte is één van de belangrijkste taken van de gemeente. Voldoende woningen is in het belang voor de samenleving en de economie op het eiland. Zoals bekend zijn woningen op het eiland schaars. In het eilandakkoord wordt ingezet op snelle bouw van 135 extra woningen en de invulling van een aantal locaties. Met de realisatie van het bouwplan voor deze vier woningen wordt daar invulling aan gegeven.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

Niet van toepassing.

Communicatie/interactiviteit

Het voorstel aan de raad om het bouwplan aan te wijzen als behorend tot de categorie van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist wordt behandeld in de raadsvergadering van juli 2021. Na dit raadsbesluit wordt het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning voor 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode kan iedereen zijn of haar zienswijze indienen. Met inachtneming van de zienswijze kan het college de omgevingsvergunning verlenen of weigeren te verlenen.

Advies van de raadscommissie

PM

Ter inzage liggende stukken

1. Bouwplan vier woningen (Adema Architecten 20238 26-10-2020)
2. Ruimtelijke onderbouwing Zuid Midslandweg d.d. 13 april 2021.

Datum behandeling in B&W + ondertekening

Terschelling, 1 juni 2021

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,
secretaris/directeur

C.M. van de Pol,
burgemeester



Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen woningbouwplan Zuidmidslanweg/Het Groenlandstraatje Midsland

Jaar/nummer: 2021/

De raad van de gemeente Terschelling;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 1 juni 2021;

Gelet op het bepaalde in artikel 2.12, artikel 3.10, artikel 3.11 juncto artikel 2.27, Wabo, artikel 6.5 derde lid Bor.

Gelet op het bepaalde in artikel 12 en 12a van de Woningwet;

BESLUIT:

Een omgevingsvergunningaanvraag, in overeenstemming met het bouwplan woningen van Adema Architecten 20238 d.d. 26-10-2020, voor zover het de vier grondgebonden woningen op het terrein tussen de Zuidmidslanweg en Het Groenlandsstraatje betreft, aan te wijzen als categorie van gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen van de raad niet vereist is.

Terschelling, 7 juli 2021

De raad van de gemeente Terschelling voornoemd,

J. Hofman,
griffier

C.M. van de Pol,
voorzitter

Onderwerp: Toepassen hardheidsclausule Formerum 28

Jaar/nummer: 2021

In behandeling bij: Wethouder Haringa

Voorstel

Advies geven over het toepassen van de hardheidsclausule ten behoeve van de bouw van drie nieuwbouwwoningen te Formerum 28.

Samenvatting

In het kader van het woonprogramma +135+ wil initiatiefnemer van drie kleine schuurwoningen achter een bestaande boerderij en een daarbij horend bestaand stenen bijgebouw te Formerum 28. Het gaat om een lang en smal perceel met een woonbestemming aan de noordzijde en aan de zuidzijde een agrarische bestemming. De drie schuurwoningen worden op de agrarische bestemming gerealiseerd.

Om dit mogelijk te maken is een plan ingediend tijdens de 1^e tender (2^e tranche) van het woonprogramma. Het plan heeft voldoende punten gescoord om verder uitgewerkt te worden en het plan heeft woningbouwruimte toebedeeld gekregen. Vervolgens is het plan door het adviesteam Wonen getoetst aan een aantal beleidsstukken, waaronder de welstandsnota en de aanvullingen daarop en heeft het adviesteam advies uitgebracht, zie bijlage 1 het kavelpaspoort.

Met betrekking tot het plan constateert het adviesteam Wonen dat de te realiseren schuurwoningen aan de meeste welstandscriteria voldoen, behalve ten aanzien van nokrichting. De welstandscriteria sturen aan op een nok in de lengterichting van het gebouw, maar het ontwerp voor de schuurwoningen heeft een nok dwars op de lengterichting van het gebouw.

Het conceptontwerp wordt door het adviesteam beoordeeld als een bovengemiddeld ontwerp, waarmee door maatwerk een bovengemiddeld goede stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing wordt bereikt. De kleine schuurwoningen worden ingepast in de zone met kleine schuurtjes, de bestaande groene kwaliteiten op het erf worden gerespecteerd en de architectonische kwaliteit van de schuurwoningen is zeer hoog. Op basis hiervan is het dan ook passend om op basis van de hardheidsclausule af te wijken van de welstandscriteria.

Toelichting

Het adviesteam stelt in haar advies dat de 'Aanvullingen welstandsnota Terschelling horende bij beleidsregels nieuwe woningen' van toepassing is. Het plan valt onder hoofdstuk 7 (Aanvullende criteria voor woningen op "bestaande" en "nieuwe" invullocaties). Aangezien initiatiefnemer schuurwoningen achter een bestaande stenen boerderij wil realiseren, zijn ook de criteria uit hoofdstuk 9 (Objectgerichte criteria voor schuurwoningen) van toepassing.

Het plan voor de schuurwoningen achter de bestaande boerderij van Formerum 28 voldoet aan de meeste welstandscriteria, behalve ten aanzien van nokrichting. Op dit punt wijkt het plan af van de welstandscriteria. De welstandscriteria sturen aan op een nok in de lengterichting van het gebouw, maar het ontwerp voor de schuurwoningen heeft een nok dwars op de lengterichting van het gebouw. Gezien het ontwerp van de schuurwoningen en de wijze van inpassen op het erf, is het in dit geval passend om de hardheidsclausule toe te passen.

Net als het ontwerp van Baaiduinen 4B wordt ook dit conceptontwerp door het adviesteam beoordeeld als een bovengemiddeld ontwerp, waarmee door maatwerk een bovengemiddeld goede stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing wordt bereikt. Op basis hiervan stelt het adviesteam dat het passend is om door middel van de hardheidsclausule af te wijken van de welstandscriteria. Qua landschappelijke inpassing worden de schuurwoningen ingepast in de zone met kleine schuren die doorgaans achter de boerderijen zijn gelegen. Ook worden de bestaande groene kwaliteiten van het erf gerespecteerd. De boombeplanting wordt gehandhaafd en de inrichting van het erf blijft overwegend groen. Alleen de kleine schuurwoningen en enkele smalle toegangspaden worden toegevoegd. Ook qua architectuur is het ontwerp van zeer hoge kwaliteit, zowel in vormgeving als in detaillering.

Historie

In het kader van het woonprogramma +135+ wil initiatiefnemer drie nieuwbouw schuurwoningen realiseren te Formerum 28. Initiatiefnemer doet mee aan de 1^e tender (2^e tranche) van het woonprogramma. Het adviesteam Wonen toetst het initiatief aan een aantal beleidsstukken, waaronder de welstandsnota en de aanvullingen daarop. Op basis van dit advies wordt voorgesteld om de hardheidsclausule toe te passen voor de nieuwbouwwoning.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving

Bij de vaststelling van de Welstandsnota heeft de raad het volgende amendement aangenomen:

Bij een positief welstandsadvies aan het college over een bouwplan dat afwijkt van de algemene criteria vraagt het college advies aan de raad over dit bouwplan en houdt het college bij zijn besluitvorming rekening met het advies van de raadscommissie.

Dit betekent dat de raad om advies moet worden gevraagd voordat de hardheidsclausule kan worden toegepast. Daarvoor is een gemeenteblad dat als bijlage aan dit advies is gevoegd.

Belang voor toerisme/samenleving/economie/duurzaamheid

De realisatie van voldoende betaalbare woningen op het eiland is in het eilandakkoord één van de belangrijkste speerpunten. Voldoende woningen is in het belang voor de samenleving en de economie op het eiland. Zoals bekend zijn woningen op het eiland schaars. Het toevoegen van nieuwe en betaalbare woningen aan het woningvoorraad is van groot maatschappelijk belang.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

Niet van toepassing.

Communicatie/interactiviteit

Initiatiefnemers van het plan zullen voorafgaand aan de raadscommissie geïnformeerd worden.

Advies van de raadscommissie

PM.

Ter inzage liggende stukken

1. Kavelpaspoort
2. Kopie hardheidsclausule

Datum behandeling in B&W + ondertekening

Terschelling, 1 juni 2021

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,
secretaris/directeur

C.M. van de Pol,
burgemeester



Onderwerp: Toepassen hardheidsclausule Formerum 28

Jaar/nummer: 2021

De raad van de gemeente Terschelling;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 1 juni 2021 en het welstandsadvies van het Adviesteam wonen;

Overwegende dat het in dit specifieke geval wenselijk is om de aanvraag omgevingsvergunning, waarbij de in de welstandsnota en in de 'Aanvullingen welstandsnota Terschelling Horende bij Beleidsregels nieuwe woningen' vastgestelde welstandscriteria ontoereikend zijn gebleken en er een gemotiveerd welstandsadvies is overlegd, met gebruikmaking van de hardheidsclausule te verlenen;

Gelet op het bepaalde in hoofdstuk 2, paragraaf 2.1 (afwijken door middel van hardheidsclausule) en het amendement A2 aangenomen bij de vaststelling van de Welstandsnota 2008;

Besluit:

Het college van burgemeester en wethouders te adviseren om met gebruikmaking van de hardheidsclausule af te wijken van de Welstandsnota 2008 en de Aanvullingen welstandsnota Terschelling Horende bij Beleidsregels nieuwe woningen en mee te werken aan de realisatie van drie nieuwbouwwoningen te Formerum 28.

Terschelling, 7 juli 2021

De raad van de gemeente Terschelling voornoemd,

J. Hofman,
griffier

C.M. van de Pol,
voorzitter



Onderwerp: Toepassen coördinatieregeling manege Boddelenweg 5

Jaar/nummer:

In behandeling bij: Wethouder Haringa

Voorstel

De coördinatieregeling ex. artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) van toepassing verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan en het te nemen besluit over de omgevingsvergunning voor de manege in Hoorn.

Samenvatting

Met initiatiefnemers heeft een overleg plaatsgehad. Initiatiefnemers willen gebruik maken van de wettelijke mogelijkheid om de bestemmingsplanprocedure en de procedure om te komen tot verlening van de omgevingsvergunning te coördineren, dat wil zeggen samen op te laten lopen. De raad moet voorafgaand met de toepassing van deze wettelijke coördinatieregeling instemmen.

Toelichting

Aanleiding

Al enige tijd is er discussie over de aanvragen omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van de manege in combinatie met verblijfsrecreatie aan de Boddelenweg 5 te Hoorn. Er lopen momenteel gerechtelijke procedures over eerdere beslissingen op vergunningsaanvragen.

Er is met initiatiefnemers gesproken over het vervolg. Initiatiefnemers hebben aangegeven een nieuw bestemmingsplan te gaan opstellen waarbinnen zij hun initiatief kunnen realiseren. Met de op handen zijnde Omgevingswet is daar wel enige haast mee gemoeid om dat nog op basis van de huidige wetgeving voor elkaar te krijgen. Om die reden willen initiatiefnemers gebruikmaken van de coördinatieregeling. Deze regeling biedt de mogelijkheid om tegelijkertijd met de bestemmingsplanprocedure ook de procedure voor verlening van de omgevingsvergunning te doorlopen. De coördinatieregeling is vaker toegepast om procedures sneller en efficiënter te laten verlopen, bijvoorbeeld bij Badhotel Midsland aan Zee en het B&Y terrein. Op die manier wordt vastgelegd en is zichtbaar wat er precies komt (omgevingsvergunning) en wat er nu en in de toekomst wel of niet mag (bestemmingsplan).

De inhoudelijke discussie rondom de plannen is nu nog niet relevant. Het betreft hier een procedurevoorstel. De inhoudelijke discussie komt pas aan de orde bij de procedure van het bestemmingsplan. Ook in die procedure zal de participatie plaatsvinden. Initiatiefnemer heeft daarvoor al verschillende contacten gelegd (omwonenden, Buren van Hoorn, verenigingen). Het verslag hiervan wordt aan de stukken toegevoegd.

Raad en college zullen mettertijd gevraagd worden te besluiten over het ontwerpbestemmingsplan (raad) en de bijbehorende ontwerp

omgevingsvergunning (college). Nu ligt alleen de vraag voor in te stemmen met toepassing van de coördinatieregeling.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving

De inzet van coördinatie vereist allereerst een besluit van de gemeenteraad tot toepassing van de coördinatieregeling. Hierop heeft het voorliggende raadsvoorstel betrekking.

Met toepassing van de coördinatieregeling wordt de besluitvorming over het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning gecoördineerd. Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning worden op elkaar afgestemd en gelijktijdig ter inzage gelegd.

Ook de besluitvorming vindt gecoördineerd plaats.

Belang voor toerisme/samenleving/economie

N.v.t.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

N.v.t.

Communicatie/interactiviteit

N.v.t.

Advies van de raadscommissie

Pm.

Ter inzage liggende stukken

- Coördinatieregeling Wro (artikel 3.30 Wro en verder).
- concept raadsbesluit coördinatieregeling manege Boddelenweg 5

Terschelling, 1 juni 2021

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong
Secretaris/directeur

C.M. van de Pol,
burgemeester



| gemeente
Terschelling

Raadsbesluit

Onderwerp: Toepassen coördinatieregeling manege Boddelenweg 5

Jaar/nummer:

De raad van de gemeente Terschelling;

Terschelling, 6 juli 2021

De raad van de gemeente Terschelling voornoemd,

BESLUIT

gezien het gemeenteblad over de Toepassing coördinatieregeling bij de plannen voor de manege aan de Boddelenweg 5 te Hoorn;

gezien de coördinatieregeling Wet ruimtelijke ordening;

de gemeentelijke coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan en het te nemen besluit over de omgevingsvergunning voor de manege in Hoorn..

Terschelling, 6 juli 2021

De raad van de gemeente Terschelling voornoemd,

J. Hofman,
Griffier

C.M. van de Pol
Voorzitter



Onderwerp: Concept tweede begroting na wijziging 2021 Dienst Sociale Zaken en Werkgelegenheid Noardwest Fryslân

Jaar/nummer:

In behandeling bij: Wethouder Hoekstra - Sikkema

Voorstel

Wij stellen u voor kennis te nemen van de tweede begroting na wijziging 2021 van de Dienst Sociale Zaken en Werkgelegenheid en af te zien van het indienen van een zienswijze.

Samenvatting

De Gemeenschappelijke Regeling De Dienst Noardwest Fryslân is per 1 januari 2021 gewijzigd van een openbaar lichaam naar een bedrijfsvoeringsorganisatie (BVO). Voor de Participatiewet, het Besluit Bijstandverlening Zelfstandigen 2004 (BBZ), de Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte werkloze werknemers (IOAW) en de Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte zelfstandigen (IOAZ) geldt dat er sprake is van een delegatie van bevoegdheden door gemeenten aan De Dienst. Het financiële gevolg van een delegatie van bevoegdheden is vorig jaar niet goed in de begroting na wijziging 2021 verwerkt. Daarom is een tweede begroting na wijziging 2021 door De Dienst opgesteld waarin, naast de bedrijfsvoeringslasten, ook de programmalasten voor Werk, Inkomen en Participatie en Armoedebestrijding zijn opgenomen.

Toelichting

De uitvoeringsverantwoordelijkheid voor de Participatiewet, de BBZ, de IOAW en de IOAZ ligt bij De Dienst. Omdat er voor deze wetten sprake is van delegatie van bevoegdheden dient het vaststellen van de begroting van deze gedelegeerde wetten formeel door het bestuur van De Dienst plaats te vinden. Dit conform advies van een externe jurist en de accountant van De Dienst. Daarom is de tweede begroting na wijziging 2021 door De Dienst opgesteld en door het bestuur goedgekeurd.

Gedurende het begrotingsproces van de Dienst vindt op verschillende momenten afstemming met de deelnemende gemeenten plaats. Deze afstemming is zo ingericht, dat gemeenten voor definitieve besluitvorming door het bestuur van De Dienst op verschillende momenten hun input mee kunnen geven aan medewerkers van De Dienst. Indien gemeenten aanpassingen in de begroting wensen door te voeren, worden deze verzoeken bovendien altijd door De Dienst overgenomen.

Historie

-

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving

Gemeenten kunnen hun zienswijzen ten aanzien van de begroting bij De Dienst binnen 8 weken na 6 mei kenbaar maken. Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

Belang voor toerisme/samenleving/economie

Met de decentralisaties in het Sociaal Domein heeft de gemeente er een groot aantal nieuwe taken bij gekregen. Het gaat hierbij om de Jeugdwet, de Wmo en de Participatiewet. Met de Dienst creëren we zo passend mogelijke voorzieningen voor de inwoners van Terschelling.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

Concept tweede begroting na wijziging 2021 De Dienst Noordwest Fryslân

	<i>Programmaring na wijziging 2021*</i>	<i>Tweede begroting na wijziging 2021</i>	<i>Impact op gemeentelijke bijdrage</i>
Werk, Participatie & Inkomen	552.328	552.402	552.402
Armoedebestrijding	31.937	31.937	31.937
<i>Gemeentelijke bijdrage</i>	<i>584.265</i>	<i>584.339</i>	<i>584.339</i>
	<i>Eerste begroting na wijziging 2021</i>	<i>Tweede begroting na wijziging 2021</i>	<i>Impact op gemeentelijke bijdrage</i>
Bedrijfsvoering	456.656	457.745	1.089
<i>Gemeentelijke bijdrage</i>	<i>456.656</i>	<i>457.745</i>	<i>1.089</i>
Totale gemeentelijke bijdrage	456.656	1.042.084	585.428

*Deze cijfers zijn wel in de gemeentelijke begroting verwerkt maar niet in de eerste begroting na wijziging van De Dienst.

Programmalasten Werk, Participatie & Inkomen en Armoedebestrijding

Uit de bovenstaande tabel blijkt de impact van de tweede begroting na wijziging 2021 op de gemeentelijke bijdrage. De programmaring na wijziging 2021 is eind vorig jaar in de gemeentelijke begroting verwerkt. De tweede begroting na wijziging 2021 wijkt hier niet/nauwelijks vanaf.

De toename van de gemeentelijke bijdrage wordt verklaard doordat de lasten voor Werk, Participatie & Inkomen via de rekening van De Dienst lopen en als gemeentelijke bijdrage worden doorbelast in plaats van dat deze buiten De Dienst om rechtstreeks via de gemeentelijke rekening lopen en in de gemeentelijke begroting landen. Het betreft daarmee een administratieve wijziging zonder materiele impact. De gehele bijdrage is namelijk reeds verwerkt in de begroting van de gemeente Terschelling en heeft dus geen effect op de totale lasten.

Eventuele aanvullende wijzigingen in de ramingen worden meegenomen in de eerste bestuursrapportage van 2021 en worden daar, zo nodig, verder toegelicht.

Communicatie/interactiviteit

De Dienst Sociale Zaken en Werkgelegenheid wordt na de raadsvergadering geïnformeerd.

Advies van de raadscommissie

-

Ter inzage liggende stukken

Aanbiedingsbrief 2^e begroting na wijziging

Concept 2^e begroting na wijziging 2021 De Dienst

Datum behandeling in B&W + ondertekening

Terschelling, 1 juni 2021

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,
secretaris/directeur

C.M. van de Pol,
burgemeester



| gemeente
Terschelling

Raadsbesluit

Onderwerp: Concept tweede begroting na wijziging 2021 Dienst Sociale Zaken en Werkgelegenheid
Noardwest Fryslan

Jaar/nummer: 2021/

De raad van de gemeente Terschelling;

Besluit

Kennis te nemen van de tweede begroting na wijziging 2021 van de Dienst
Sociale Zaken en Werkgelegenheid en
Afzien van het indienen van een zienswijze

Terschelling, 7 juli 2021

De raad van de gemeente Terschelling voornoemd,

J. Hofman,
griffier

C.M. van de Pol ,
Voorzitter

Onderwerp: conceptbegroting 2022 Dienst Sociale Zaken en Werkgelegenheid Noardwest Fryslân

Jaar/nummer:

In behandeling bij: Wethouder Hoekstra-Sikkema

Voorstel

Wij stellen u voor kennis te nemen van de concept begroting 2022 Dienst Sociale Zaken en Werkgelegenheid Noardwest Fryslân en geen zienswijze in te dienen.

Samenvatting

De conceptbegroting 2022 van de Dienst Sociale Zaken en Werkgelegenheid Noardwest Fryslân is opgesteld. De eventuele financiële gevolgen van beleidsaanpassingen, prijsontwikkelingen en volumeontwikkelingen voor de Participatiewet, de BBZ, de IOAW en de IOAZ zijn in deze begroting verwerkt. Daarnaast zijn de bedrijfsvoeringslasten van De Dienst in de begroting opgenomen. De verwachte gemeentelijke bijdrage over 2022 neemt af ten opzichte van 2021 omdat er geen TOZO-regeling meer in de begroting 2022 is opgenomen. Aan de andere kant nemen de verwachte uitgaven m.b.t. de inkomensregelingen (u.h.v. Participatiewet) toe, dit als gevolg van zowel volume- als prijsontwikkelingen.

Toelichting

Omdat het economische effect van de coronacrisis voor 2022 nog niet is in te schatten, valt het effect hiervan op het aantal uitkeringsgerechtigden lastig te voorspellen. Met De Dienst is afgesproken dat in overleg met de gemeente een jaarplan wordt opgesteld met acties die passen bij de lokale situatie. Dit plan zal niet alleen gericht zijn op uitkeringsgerechtigden, maar ook op ZZP'ers en werkgevers.

Concept begroting 2022 De Dienst Noardwest Fryslân

	<i>Tweede begroting na wijziging 2021*</i>	<i>Begroting 2022</i>	<i>Impact op gemeentelijke bijdrage</i>
Werk, Participatie & Inkomen	552.402	308.371	-244.031
Armoedebestrijding	31.937	36.232	4.295
Bedrijfsvoering	457.745	455.537	-2.208
<i>Totale gemeentelijke bijdrage</i>	<i>1.042.084</i>	<i>800.140</i>	<i>-241.944</i>

Werk, Participatie & Inkomen

De voor 2021 geraamde lasten in verband met de uitvoering van de TOZO-regeling komen in 2022 niet in de begroting terug. Dit zorgt voor een lastendaling van € 279.000,-.

De uitgaven in het programma Inkomen hebben een directe relatie met de inkomsten die de gemeente ontvangt uit de Bundeling Uitkeringen Inkomensvoorziening Gemeenten (BUIG). In het geval van een tekort kan de gemeente in aanmerking komen voor een zogenaamde

Vangnetuitkering. Op basis van de huidige raming is dat voor 2022 niet van toepassing. De BUIG-lasten nemen voor 2022 naar verwachting wel toe, dit als gevolg van volume- en prijsontwikkelingen.

Armoedebestrijding

In de begroting voor 2022 is qua aantal toegekende aanvragen en de hoogte van de gemiddelde uitkeringen uitgegaan van de realisatie over het jaar 2020. Verder geen bijzonderheden.

Bedrijfsvoering

De lasten nemen iets af door minder verwachte inhuur van externe/incidentele medewerkers.

Meerjarenraming

De stijging van de lasten in de meerjarenraming hangt samen met toegepaste indexaties, dit conform de septembercirculaire 2020.

Verwerking in de gemeentelijke budgetten

Deze concept begroting 2022 en bijbehorende meerjarenraming zijn ons volgstuk voor de Kadernota en begroting 2022. De bovenstaande bedragen zijn verwerkt in de ramingen van de Kadernota en hebben samenvattend het volgende effect:

Ramingen Jeugd, participatie en WMO					
in €		2022	2023	2024	2025
	Inkomen	10.000	-16.000	-19.000	-24.000
	Participatie	5.000	3.000	3.000	3.000
	Armoedebestrijding	5.000	4.000	4.000	3.000
	Bedrijfsvoering	-7.000	-10.000	-11.000	-16.000
Overschot/tekort van het weerstandsvermogen		13.000	-19.000	-23.000	-34.000

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving

Met dit besluit wordt voldaan aan artikel 18 lid 2 van de Gemeenschappelijke Regeling 2021: de raad dient in de gelegenheid te worden gesteld om wensen en bedenkingen te uiten over de conceptbegroting 2022 van de Dienst. Gemeenten kunnen hun zienswijzen ten aanzien van de begroting bij De Dienst binnen 8 weken na 6 mei kenbaar maken. Voorgesteld wordt hier geen gebruik van te maken.

Belang voor toerisme/samenleving/economie

Met de decentralisaties in het Sociaal Domein heeft de gemeente er een groot aantal nieuwe taken bij gekregen. Het gaat hierbij om de Jeugdwet, de Wmo en de Participatiewet. Met de Dienst creëren we zo passend mogelijke voorzieningen voor de inwoners van Terschelling.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

De effecten voor 2022 worden in de begroting van de gemeente verwerkt.

Communicatie/interactiviteit

De Dienst Sociale Zaken en Werkgelegenheid wordt na de raadsvergadering geïnformeerd.

Advies van de raadscommissie

-

Ter inzage liggende stukken

- Aanbiedingsbrief begroting 2022
- Concept begroting 2022 De Dienst
- Bijlagedocument Concept Begroting 2022 De Dienst

Datum behandeling in B&W + ondertekening

Terschelling, 25 mei 2021,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,
secretaris/directeur

C.M. van de Pol,
burgemeester

Onderwerp: conceptbegroting 2022 Dienst Sociale Zaken en Werkgelegenheid Noardwest Fryslân

Jaar/nummer: 2021

De raad van de gemeente Terschelling;

Besluit:

Kennis te nemen van de concept begroting 2022 van de Dienst Sociale Zaken en Werkgelegenheid Noardwest Fryslan en af te zien van het indienen van een zienswijze

Terschelling, 7 juli 2021

De raad van de gemeente Terschelling voornoemd,

J. Hofman,
griffier

C.M. van de Pol,
voorzitter