

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
541866

Behandeld door
F. Tax

Datum
3 december 2019

Onderwerp

Studie kanaalsprongzone in relatie tot ondertekening bestuursovereenkomst programmeren bedrijventerreinen

Geachte raadsleden,

Met een brief (kenmerk Raad - 1905516) hebben wij uw gemeenteraad geïnformeerd over de uitkomsten van het proces "actualisatie programmeringsafspraken bedrijventerreinen Twente". In deze brief gaven wij aan dat onder leiding van provincie Overijssel een Bestuursovereenkomst programmering bedrijventerreinen Twente 2019 – 2022 is opgesteld die door 13 Twentse gemeenten is ondertekend. Wij besloten als 14^e gemeente niet te tekenen, maar wel:

- 1 Uitvoering te geven aan de herprogrammeringsopgave van 14,2 hectare wat betreft de gemeente Almelo.
- 2 Een economisch onderzoek in stellen naar de uitbreiding van huidige bedrijventerreinen die voorzien in ruimte voor logistiek, maakindustrie, High Tech System en Materials.

Wij hebben niet ondertekend omdat de bestuursovereenkomst ons voor vier jaar bindt zonder dat we zicht hebben op uitbreidingsperspectief. Gelijktijdig zijn er voor meerdere andere gemeenten uitzonderingsafspraken gemaakt die naar ons oordeel niet passen in de deprogrammeringsgedachten. Wij vinden dat deze uitzonderingen de ambitie van Almelo hinderen om het succesvolle XL Businesspark uit te breiden aan de overzijde van het kanaal.

Besluit

In overeenstemming met provincie Overijssel en de 13 Twentse gemeenten is besloten om onder regie en financiering van provincie Overijssel een economisch haalbaarheidsonderzoek in te stellen naar mogelijkheden voor grootschalige kavels en locaties ten behoeve van de sectoren logistiek, maakindustrie en High Tech System en Materials.

Uit het onderzoek moet blijken welke locaties voor deze groeisectoren in geheel Twente geschikt zijn. Wij verwachten dat conform ons eerdere lokale STEC - onderzoek "Aan het werk voor kwalitatief sterke bedrijventerreinen" de kanaalsprongzone de benodigde uitbreidingspotentie heeft. In dat rapport werd ons geadviseerd met provincie Overijssel en de overige 13 gemeenten in gesprek te gaan over de enorme groeipotentie van de genoemde sectoren in de kanaalsprongzone. Daar geven we op deze wijze invulling aan.

Hoewel wij het oneens blijven met de uitzonderingen op andere plekken in Twente, ondertekenen wij op basis van deze afspraak alsnog de Bestuursovereenkomst deprogrammering bedrijventerreinen Twente 2019-2022.

De voorwaarde voor ons om te ondertekenen is de plaatsing van het onderzoek op de zogenoemde Intentielijst van het programmeringsdocument.

Het is een overzicht waar de gemeenten individueel of gezamenlijk haar ambities en wensen voor bedrijventerreinen kenbaar maken.

Deze ondertekeningsvoorwaarde wordt niet unaniem gedeeld door de regiogemeenten. Wij vinden het van belang om de status van het onderzoek te duiden. En onze constatering dat regionaal waarde wordt gehecht aan de naleving van de programmeringsprocedures. Plaatsing van een zwaar regionaal onderzoek op de Intentielijst hoort daar ons inziens bij.

In de bestuursovereenkomst staat gemeld dat Almelo een deprogrammeringsopgave heeft van 14,2 hectare bedrijfsground. We gaven eerder aan deze deprogrammeringsopgave na te komen. Op korte termijn ontvangt uw gemeenteraad een deprogrammeringsvoorstel van 12,12 hectare. Het restant aan overaanbod houden wij vanwege de gunstige marktomstandigheden in de verkoop.

Wij verwachten dat het onderzoek in maart 2020 van start gaat. In het najaar van 2020 verwachten wij de rapportage. Wij brengen uw gemeenteraad op de hoogte van de uitkomsten en de vervolgstappen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne A.J. Gerritsen