

Gemeenteraad Rotterdam
Commissie Bouwen, Wonen, Buitenruimte
Partiële herziening Omgevingsvisie Oostflank
Inspraak

Dinsdag 28 november 2023

Spreektekst Stichting Kralingen aan de Maas

Goedenavond,
Mevrouw de voorzitter,
Leden van deze commissie,
Dank voor deze gelegenheid voor inspraak.

Mijn naam is Bart Schrijnen.
Ik vertegenwoordig Stichting Kralingen aan de Maas.

Wij gaan het u niet moeilijker maken dan het is.
We vragen u niet om het voorliggende besluit aan te passen.
Wij doen wel een concreet voorstel voor het vervolg, waarover een uitspraak van uw raad nu relevant is.

Sinds 2019 maakt Kralingen aan de Maas zich sterk voor verbetering van de leefomgeving op en rond de Abram van Rijckevorselweg, Kralingse Zoom en Honingerdijk:

- Meer dan 100.000 mensen maken dagelijks gebruik van deze openbare ruimte, maar niemand wil er zijn.
- In de omliggende buurten in De Esch, Struisenburg en Kralingen Oost wonen nu 20.000 mensen. In de toekomst zijn dat er 2x zo veel.
- Al deze mensen hebben veel belang bij een gezonde, veilige en vriendelijke leefomgeving.

Contact: info@kralingenaandemaas.nl

- De leefomgeving op en rond de Abram van Rijckevorselweg, Kralingse Zoom en Honingerdijk is nu ongezond, onveilig en onvriendelijk.
- En dat wordt niet vanzelf beter.

We zijn het hierover vast gauw met elkaar eens.

Over het voorliggende besluit.

Wij spreken allereerst graag onze bewondering uit voor het geleverde werk.

Een visie maken voor de inpassing van 30.000 woningen en grote infrastructuur is niets minder dan een marathon gecombineerd met een bergbeklimming.

Om in het midden van al die belangen rust, overzicht en doelmatigheid te behouden, is uitzonderlijk en knap. Je moet eindeloos doseren en de top in het oog houden.

Onze waardering voor de inspanning komt mede voort uit begrip voor de grote woonopgave en bereikbaarheidsopgave waar Nederland en ook Rotterdam voor staan.

Kralingen aan de Maas is daarom vóór goed ingepaste verstedelijking en vóór een goed ingepaste oeververbinding.

We willen u wel iets meegeven voor de volgende stap.

Sinds 2019 heeft Kralingen aan de Maas actief deelgenomen aan zo goed als alle participatie, alle informatiebijeenkomsten, inspraak, en politieke besprekingen over plannen voor onze buurten.

Overal hoorden wij het zelfde mantra:

- “Nee, dit traject gaat niet over de kwaliteit van de leefomgeving”;
- Of “Dat komt nog. In de volgende ronde, bij de latere uitwerking, dan gaat het over de leefomgeving”;

Bij de herziening van het bestemmingsplan Struisenburg, de vastgoedontwikkeling rondom Excelsior, de uitvoering van het masterplan voor de EUR, herziening van bestemmingsplan Kralingse Zoom, de plannen voor Brainpark 1, de plannen voor De Esch, de participatie voor de oeververbinding, A tot Z en nu weer bij de participatie over de brug.

Nergens staat de verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving centraal.

Gaat dat deze keer dan wel goed?

Formeel staat niets de gemeente in de weg om vanaf de vaststelling van de omgevingsvisie haar gebruikelijke rol aan te nemen, en marktinitiatieven te faciliteren.

Maar staat integrale stedelijke verbetering, gelijk aan de optelsom van alle marktinitiatieven?

De partiële herziening van de omgevingsvisie, de ontwikkelstrategie, de m.e.r. rapportages en adviezen van de commissie m.e.r., en de vele andere onderzoeken en bijlagen staan bol van de doelen voor de leefomgeving.

Echter, u gaat straks alleen slechts 20 pagina's visie vaststellen.

De rest is knap werk, maar heeft enkele de status van "richtinggevend" verder niet als publiek rechtelijk kader.

Met andere woorden:

ALS de strategie is om (vanaf hier) 'de markt het werk te laten doen',

EN de raad gaat daar in mee,

DAN zet u zichzelf buitenspel om te kunnen sturen op de ambities van deze visie.

Als de raad nu niks doet, dan laat ze belangrijke invloed liggen.

Daar komt nog wat bij.

Zelfs al zou de ontwikkelstrategie als kader worden vastgesteld, dan nog ontbreken (1) de duidelijke randvoorwaarden aan alle onderliggende gebiedsontwikkelingen, (2) de feitelijke organisatie en sturingsmodel om de abstracte ambities van de visie uit te werken tot concrete doelen en resultaten op het niveau van het stadsdeel.

Wanneer is het 'goed'? Wat zijn harde randvoorwaarden aan alle afzonderlijke ontwikkelingen? Hoe dragen individuele projecten bij aan de leefomgevingsdoelen voor het geheel?

De visie regelt daar niks voor.

Voor de stap naar gebiedsontwikkelingen en vastgoed staan de bouwers ongetwijfeld te popelen.

Zij kunnen en zullen echter nooit optreden als eigenaar van de leefomgeving als geheel.

De enige partij die dit kan, is de gemeente zelf.

Maar die doet dat nu niet.

Laat ons u helpen.

In het verlengde van het eerdere, door deze raad unaniem aangenomen initiatiefvoorstel "Gestapeld Rotterdam":

Hierbij een voorstel voor een motie, waarbij het huidige besluit in tact blijft:

Contact: info@kralingenaandemaas.nl

Motie: Gemeente neemt regie op verbetering leefomgeving Oostflank

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op @@ ter bespreking van de “Partiële herziening Omgevingsvisie Oostflank”,

Constaterende dat

- De kwaliteit van de leefomgeving een hoofdrol speelt in deze omgevingsvisie en alle bijlagen zoals de ontwikkelstrategie, m.e.r. rapportages en andere onderzoeken;
- Nu alleen de partiële herziening wordt vastgesteld, maar geen van de bijlagen, en de bijlagen daarmee niet dienen als kader in publiekrechtelijke zin;
- De omgevingsvisie goede ambities bevat, maar op zichzelf onvoldoende waarborgen biedt voor de verbetering van de leefomgeving voor huidige en toekomstige bewoners van de Oostflank;
- De ontwikkelstrategie een verdieping, uitwerking van deelgebieden en actieplan bevat, maar hieruit onvoldoende meetbare doelen, randvoorwaarden en eigenaarschap blijkt voor de verbetering van de leefomgeving in de Oostflank;

Overwegende dat

- De leefomgeving meer is dan de optelsom van alle marktinitiatieven;
- De gemeente primair de eigenaar is van de ambities voor verbetering van de leefomgeving, de uitwerking en realisatie daarvan (wie anders?);
- De gemeenteraad maximaal in positie wil zijn om te sturen op verbetering van de leefomgeving van de Oostflank;

Verzoekt de raad

- De omgevingsvisie en ontwikkelstrategie uit te werken naar een uitvoeringsprogramma;
- In dit uitvoeringsprogramma een 1. structuurkaart, 2. meetbare doelen, 3. randvoorwaarden en 4. de organisatie van eigenaarschap op te nemen, waarbinnen gebiedsontwikkelingen en andere interventies bijdragen aan verbetering van de leefomgeving, ten minste voor het integrale gebied De Esch, Kralingen Oost en Struisenburg;
- De ontwikkelstrategie en uitvoeringsprogramma voor te leggen als besluit aan de raad.

En gaat over tot de orde van de dag.