provincie limburg

Maastricht, 11 juni 2020

Overzicht investeringen IBA in Brunssum en flankerende investeringen

Bijgevoegde informatie is tot stand gekomen op basis van een QuickScan, waarbij de IBA subsidies het startpunt vormen. Mogelijk is dit niet een volledig overzicht, maar het geeft toch een betrouwbaar beeld.

Brunssum heeft naar onze informatie € 2.551.500 ingelegd in de IBA BV.

Wij hebben de investeringen op een rij gezet die IBA, Provincie en het Rijk de afgelopen jaren in Brunssum hebben gedaan. Hierbij is onderscheid gemaakt in de volgende onderdelen:

- IBA procesbijdrage (advisering, ondersteuning)
- IBA projectbijdragen
- IBA Flankerend beleid (Provinciemiddelen)
- Overige / aanvullende Provincie middelen
- Overige

Onderdeel	**Bijdragen**
IBA Procesbijdrage Clemensdomein (gezamenlijk project met gemeente Beekdaelen) Treebeekplein	Verwerving: € 50.000 Haalbaarheidsonderzoek: € 30.000 Planuitwerking VO € 10.000 VO en sociale agenda € 70.000 Circulaire toepassingen € 20.000
IBA Projectbijdrage - Treebeek / Brunssum-West - Leisure Lane (tracé Brunssum + POI) - Vijverpark - Clemensdomein (herinrichting) - Leisurering / technologisch lint	 (3 ton gemeente, 2 ton Wonen Zuid) € 500.000 (bedrag is +/-) € 250.000 € 100.000 € 50.000 PM
Totaal IBA	€ 1.080.000
Bijdrage uit flankerend beleid - Stedelijke ontwikkeling Brunssum - Clemensdomein (excl. Mon. Arch en T&R)	 € 225.000 € 150.000
Totaal Flankerend beleid	€ 375.000
Overige Provincie investeringen gerelateerd IBA - Aanvullend Clemensdomein (Monumenten, archeologie) - Aanvullend Stedelijke Ontwikkeling - Businesscase Oostflank - Terugbrengen rentelast tbv centrumplan - Provinciedeel LL inclusief aanhaking POI	 € 150.000 € 575.000 € 500.000 € 500.000 € 537.500
Totaal overige investeringen Provincie	€ 2.262.500

Overige Verlaging bijdrage Brunssum aan BPL (Brunssum is enige Parkstadgemeente die minder betaalt dan door ons gevraagd)	€ 771.000
Totaal	**€ 4.488.500**

Dus direct aan IBA gerelateerde investeringen bedragen € 1.205.000. Provincie investeringen in Clemensdomein mogen daarbij (dit is 100% IBA project). Dus dan € 1.355.000. Toedeling technologisch lint komt daar nog bij, maar dat is een relatief klein bedrag.

Overigens kent IBA een gemiddelde multiplier van 10,11. IBA investeert in de actuele situatie € 24.017.000 in projecten met een totale projectomvang van € 242.858.000. Uiteraard kan je niet zeggen dat er zonder de IBA bijdrage geen van die projecten van de grond zou zijn gekomen, niet zelden vormt de IBA bijdrage echter een breekijzer om te komen tot investeringen. Bovendien wordt met de IBA bijdrage een extra plus (extra kwaliteit) toegevoegd aan de projecten. Zo levert IBA bijvoorbeeld € 140.000 aan het Clemensdomein waarvan de totale projectomvang € 1.465.000. Treebeek Brunssum-West kent een projectbijdrage van € 500.000 en een projectomvang van € 14.000.000.

Toelichting Leisure Lane
Wat betreft Leisure Lane wordt volgende week de SOK ondertekend. Hiermee zal Brunssum voor de LL (inclusief POI) een bedrag op tafel leggen van € 359.448,-. De provincie legt een bedrag op tafel van maximaal ruim € 420.000 om de kosten van de aanleg van LL en POI op Brunssums grondgebied te dekken. Daarnaast krijgt Brunssum een bedrag van € 116.843,53 overgemaakt voor de kosten van beheer en onderhoud, in totaal krijgt Brunssum dus afgerond € 537.500 van de Provincie, zoals opgenomen in bovenstaande tabel.

Rijksbijdrage Aardasvrije Wijk / mijnwater
Wat betreft mijnwater heeft mijnwater BV een subsidie in het kader van Aardgasvrije Wijken van het Rijk gekregen van ca. € 3 mln. Provincie heeft richting Rijk dit initiatief een warm hard toegedragen. Het geld wordt overgemaakt aan Brunssum die het vervolgens weer doorgeeft aan Mijnwater BV. Uit argumenten van o.a. Staatssteun ging en gaat dat moeizaam en is het geld vooralsnog niet overgemaakt. Ook besprekingen met betrekking tot de aanleg van leidingen e.d. gaat moeizaam.

Centrumplan
Als we iets verder terug kijken dan nog een bijdrage in het kader van Brunssum centrum/Noord in het kader van de herstructureringsprojecten genoemd worden waarvoor sinds 2013 middelen voor beschikbaar zijn gesteld. Het gaat dan om een bedrag van € 6.050.739 als totale bijdrage uit het Transformatiefonds (beheerd door Parkstad Limburg). De bijdrage van de Provincie daarin is € 3.711.333. Van het totale fonds staat nog een bedrag open van € 1.570.666, de provinciale bijdrage hiervan is € 765.476.

Inmiddels is besloten dat fase 2b niet doorgaat en zijn afspraken gemaakt over de overname van de panden die door de Provincie waren voorgefinancierd (zie ook de post terugbrengen. De gemeente is nu gevraagd de rekening op te maken.

De in de tabel opgenomen rentekorting is additioneel en komt ten goede aan het Centrumplan.

Positieve effecten Buitenring Parkstad Limburg
Wij willen ten slotte niet onvermeld laten dat Brunssum meer dan gemiddeld profiteert van de aanleg van de BPL. Buiten de verbetering van het vestigingsklimaat is het verkeer op het omliggende wegennet soms tot wel 50% gereduceerd, wat behoorlijk scheelt op de slijtage en daaraan gekoppelde onderhoudslasten.