

AMENDEMENT

Voorstel nr. 19

Onderwerp/ontwerpbesluit: Centrumvisie Westervoort

De raad van de gemeente Westervoort in vergadering bijeen d.d. 14 juni 2021

Ondergetekende(n) stelt/stellen voor het Raadsbesluit inzake de Centrumvisie Westervoort aan te passen en de beslispunten aan te passen als volgt:

1. De Raad wijzigt de onderwerptitel van het raadsvoorstel van 'Centrumvisie Westervoort' naar 'Toekomstvisie WC De Wyborgh'.
2. De raad stemt in met deze Toekomstvisie WC De Wyborgh, samengevat in de notitie "Naar een toekomstbestendig centrum in Westervoort", louter om daarmee het moment vast te stellen om voorzienbaarheid te creëren voor mogelijke bestemmingsplanwijziging.
3. Bij de verdere uitwerking van de toekomstvisie van winkelcentrum De Wyborgh, wordt overlegd met alle betrokkenen, zodat de visie, het vlekkenplan en de wijze van uitvoering daarvan, inclusief de daarop toepasselijke voorwaarden, ook de steun krijgt van de kleine(re) winkeliers in De Wyborgh.

Toelichting:

De voorliggende zogenoemde "Centrumvisie" gaat feitelijk alleen over de (urgente) problemen van het WC de Wyborgh en de leegstand in het winkelcentrum. Daarmee voldoet het voorstel niet volledig aan de opdracht, namelijk om een Centrumvisie te ontwikkelen, die het gehele gebied van de Wyborgh, het stationsgebied én de Dorpstraat omvat. Die centrumvisie zou moeten inhouden een totaalvisie op het gehele gebied, waarbij de doorsteek onder de spoordijk een verbindende rol zou moeten spelen en tevens moeten omvatten, naast de winkelfunctie van het winkelcentrum, de functies van wonen, werken en recreëren. Om deze reden wordt wijziging van het eerste beslispunt voorgesteld en zal ook separaat een motie worden ingediend om de totstandkoming van zo'n brede centrumvisie te borgen.

Deze toekomstvisie op het WC De Wyborgh krijgt verder blijkens de brief van de Winkeliersvereniging Wyborgh en de insprekers tijdens de commissievergadering d.d. 1 juni 2021 niet de steun van kleine winkeliers van WC de Wyborgh. Het uiteindelijke 'vlekkenplan' is niet in overleg met die winkeliers opgesteld, maar heeft wel grote gevolgen voor bijna alle winkeliers. Gevolgen in de zin van (kosten voor) noodzakelijke verhuizingen, noodzakelijke herinvesteringen en mogelijke desinvesteringen, minder- of andere doorloop met mogelijke nadelen voor klantenbezoek, enz. Het gevolg hiervan zal mogelijk zijn, dat deze winkeliers niet meewerken en dat plannen daarmee niet tot uitvoering komen.

Tevens is het noodzakelijk met het oog op de mogelijkheid om te komen tot bestemmingsplanwijziging een moment te creëren voor zgn 'voorzienbaarheid'. Met het instemmen met deze toekomstvisie, louter met dat doel, wordt dat moment nu gecreëerd.

Ondertekening en naam:

M. Tap, CDA

R. ten Kortenaar, VVD

M. Abbink, D66

Dit amendement is: *aangenomen / verworpen* in de vergadering van 14 juni 2021.

Stemverhouding:

Fracties voor:

Fracties tegen:

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

.....
Mr. M. Smits – Jansen
griffier

.....
drs. A.J. van Hout
voorzitter