

Commissie EFTR
woensdag 29 januari 2020

Uitstallingen



Michelle Joosten
Beleidsmedewerker
Economie en Toerisme

Even een overzicht

- Uitstallingen
 - Wat is een uitstalling?
 - Hoe zien we dat dan?
 - Wat is de welstandstoets?
- Slotakkoord
 - Wat zijn de vervolgstappen?

Uitstallingen

“Uitstallingen creëren reuring en zijn nodig voor de levendigheid van Valkenburg. Laat Valkenburg zoals het al altijd was”

- Ondernemer Valkenburg aan de Geul

Uitstallingen: Wat is een uitstalling?

Wat is een uitstalling?

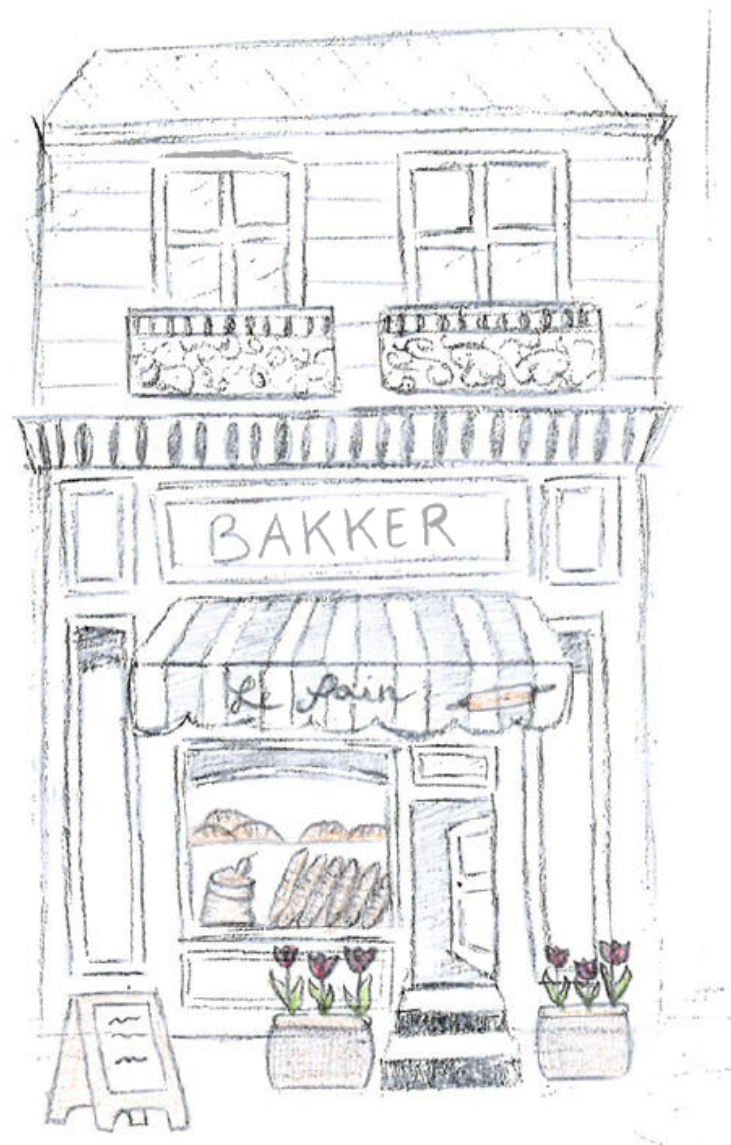
Een uitstalling is alles wat direct voor de gevel van een pand op het voetpad, maar ook in de portiek of in een galerij wordt geplaatst om aandacht te vestigen op de winkel én de daarin aangeboden goederen.

Vormen van uitstallingen?

- decoratieve uitstallingen
- op verkoop gerichte uitstallingen



Decoratieve uitstallingen



Op verkoop gerichte uitstallingen



Uitstallingen: Hoe zien we dat dan?

Uitstallingsvorm	Legeskosten en precariobelasting	Regels
Decoratieve uitstallingen + 1 stoepbord per detailhandel (passend binnen het keuzegamma)	n.v.t.	Algemene regels
Op verkoop gerichte uitstallingen	Verplicht	Algemene regels + welstandstoets

**“Vergunningen zijn best
reëel, met een x-bedrag.”**
- Ondernemer Valkenburg aan de Geul

**“Betalen per m² is acceptabel
voor op verkoop gerichte
uitstallingen”**
- Ondernemer Valkenburg aan de Geul

Uitstallingen: Hoe zien we dat dan?



Uitstallingen: Hoe zien we dat dan?



Uitstallingen: Hoe zien we dat dan?



Uitstallingen: Hoe zien we dat dan?



Uitstallingen: Hoe zien we dat dan?



Uitstallingen: Hoe zien we dat dan?



Uitstallingen: Hoe zien we dat dan?



Uitstallingen: Hoe zien we dat dan?



Uitstallingen: Hoe zien we dat dan?

Per detailhandel wordt één stoepbord toegelaten.
Onderstaand bordengamma voldoet:



Materiaal: staal



Materiaal: aluminium



Materiaal: hout

“Uniforme borden kunnen in zekere mate. Werk met een keuze gamma, anders wordt het te saai en creëer je geen beleving.”
- Ondernemer Valkenburg aan de Geul

Uitstallingen: Hoe zien we dat dan?

Per detailhandel wordt één stoepbord toegelaten.
Onderstaand bordengamma voldoet niet:



Materiaal: hout + kunststof



Materiaal: aluminium + kunststof

Uitstallingen: Wat is de welstandstoets?

Bouwstenen van de welstandscriteria:

- de beleving van onze omgeving;
- het karakter van de straat;
- de architectuur of het interieur van het bouwwerk;
- de ondergeschiktheid aan het bouwwerk;
- de transparantie van naastgelegen horecapanden;
- de etalage als visitekaartje;
- het toepassen van felle of contrasterende kleuren.



“Laat de etalage spreken.”
- Ondernemer Valkenburg aan de Geul

Nog even dit...

Wat zijn de vervolgstappen?

De vervolgstappen voor u op een rijtje:

- schriftelijke terugkoppelsessie naar de ondernemers;
- mondelinge terugkoppelsessie naar de ondernemers;
 - feedbackmoment voor de ondernemers;
- uitwerking beleid tot eindproduct;
- vaststelling bij de raad (besproken in presidium).

“Kwaliteit is heel belangrijk. We zoeken naar een mix van vrijheid, maar wel een geschikte kwaliteitstoets.”

- Ondernemer Valkenburg aan de Geul