

Historisch bodemonderzoek

Molenweg 42a te Koningsbosch
(gemeente Echt-Susteren)

Historisch bodemonderzoek

Molenweg 42a te Koningsbosch
(gemeente Echt-Susteren)

Rapportnummer: E214875.003/TRE

Datum: 30 maart 2021

Naam opdrachtgever: Willems VOF, [REDACTED]

Adres opdrachtgever: Molenweg 42a, 6104 RG te KONINGSBOSCH

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: [REDACTED]

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com



Op onze dienstverlening zijn de algemene
voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van
toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Algemeen.....	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Doel historisch onderzoek.....	1
1.3	Geraadpleegde bronnen.....	1
2	Locatiegegevens.....	2
2.1	Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving	2
2.1.1	Algemene terreingegevens.....	2
2.1.2	Omgeving van het terrein.....	2
2.1.3	Voormalig en huidig gebruik.....	3
2.1.4	Bodemonderzoek	4
2.1.5	Veldinspectie	5
2.1.6	Asbest	5
2.1.7	PFAS.....	5
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens	6
2.3	Bodemkwaliteitskaart.....	7
3	Hypothese en conclusie.....	8
Figuur 1	Ligging onderzoekslocatie	
Figuur 2	Onderzoekslocatie	
Bijlage 1	Foto's onderzoekslocatie	
Bijlage 2	Kadastrale gegevens	
Bijlage 3	Kaarten Topotijdreis	
Bijlage 4	Tekening nieuwe situatie	

1 Algemeen

1.1 Inleiding

In opdracht van [REDACTED] van Aelmans Ruimte, Ontwikkeling en Milieu, namens [REDACTED] heeft Aelmans Eco B.V. te Voerendaal een historisch bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een locatie aan de Molenweg 42a te Koningsbosch in de gemeente Echt-Susteren.

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek, vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning en het voornemen voor het oprichten van een overdekte rijpiste met kantine en juryruimte op de onderzoekslocatie gelegen aan de Molenweg 42a te Koningsbosch in de gemeente Echt-Susteren.

1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek, is inzicht te krijgen of op de locatie en de directe omgeving hiervan potentieel bodem verontreinigende en/of bodembedreigende (bedrijfsmatige) activiteiten hebben plaatsgevonden, die van invloed zijn geweest op de lokale milieu hygiënische bodemkwaliteit. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van de eventuele bodemverontreinigingen en/of verontreinigingsbronnen. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN-5725:2017); “Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieu hygiënisch vooronderzoek”.

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register;
- Medewerkster afdeling Milieu gemeente Echt-Susteren;
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Echt-Susteren;
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Echt-Susteren;
- Register bodemonderzoeken gemeente Echt-Susteren;
- Website Topotijdreis.nl;
- GIS Viewer.

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het te onderzoeken terrein is weergegeven op een fragment van Google Maps in figuur 1. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 3.500 m² en betreft momenteel een rijbak, met naastgelegen beklinderd terrein gelegen aan de Molenweg 42a te Koningsbosch (zie bijlage 1: foto-overzicht en figuur 2: onderzoekslocatie). Kadastraal bestaat de onderzoekslocatie uit perceel, gemeente Echt, sectie W met nummer 384.

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie ligt in het kerkdorp Koningsbosch in het agrarisch buitengebied (akker- en weilanden) van de gemeente Echt-Susteren (provincie Limburg).

De onderzoekslocatie ligt ten noorden van de Molenweg. Ten zuiden van de onderzoekslocatie is de rijbak gelegen die parallel loopt aan de Molenweg. Ten westen ligt een perceel grasland en ten oosten een gedeelte van de bebouwing behorende bij het hippisch centrum "Bosserheide". Ten noorden liggen diverse weilanden behorende bij het hippisch centrum. De locatie ligt buiten de woonbebouwing en is omgeven door het agrarisch buitengebied.



Figuur 1: Situering onderzoekslocatie Molenweg 42a te Koningsbosch (gemeente Echt-Susteren)

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit het gevoerde overleg met de eigenaar, [REDACTED] en het overleg met [REDACTED], ambtenaar bij het servicecentrum MER, is de volgende informatie omtrent de onderzoekslocatie naar voren gekomen.

Sinds begin jaren '90 van de vorige eeuw, is [REDACTED] gestart met het oprichten van hippisch centrum "Bosserheide" op de locatie gelegen aan de Molenweg 42a te Koningsbosch.

De eerste bebouwingen op de locatie zijn ontstaan in het begin van de jaren '80 van de vorige eeuw. Voor die tijd heeft er nooit bebouwing gestaan op het adres Molenweg 42a. Dit wordt mede bevestigd door de website "Topotijdreis" (bijlage 3). Destijds waren er vleesvarkens op het bedrijf aanwezig. Sinds de aankoop van het bedrijf begin jaren '90 van de vorige eeuw door [REDACTED], is men gestart met het oprichten van een hippisch centrum. De varkenstak werd geleidelijk afgebouwd en de betreffende stallen verbouwd voor het huisvesten van paarden. Deze bedrijfstak is sindsdien sterk gegroeid, wat ook de nodige uitbreidingen met zich mee heeft gebracht.

In het onderstaand overzicht zijn de destijds aangevraagde vergunningen weergegeven.

Hinderwetvergunning:

- | | |
|---|-------------------|
| • Aanvraag hinderwetvergunning varkenshouderij | 7 mei 1982; |
| • Aanvraag hinderwetvergunning varkenshouderij | 28 december 1983; |
| • Aanvraag hinderwetvergunning varkenshouderij | 9 juli 1984; |
| • Aanvraag hinderwetvergunning varkenshouderij | 17 juni 1990; |
| • Aanvraag hinderwetvergunning paardenhouderij/vleesvarkens | 1 maart 1995; |
| • Aanpassing hinderwetvergunning paardenhouderij/vleesvarkens | 28 oktober 1996. |

Bouwvergunning:

- | | |
|--|--------------------|
| • Aanbouw hooischuur met paardenboxen | 11 september 1996; |
| • Oprichten kapschuur | medio 1997; |
| • Plaatsing containers t.b.v. juryruimte en secretariaat | medio 2012; |
| • Afbraak voormalige varkensstal/nieuwbouw paardenstal | medio 2016; |
| • Oprichten huisvesting logies | medio 2017. |

Momenteel is aan de zuid- en westzijde van het hippisch centrum een onoverdekte zandpiste aanwezig, die wordt gebruikt voor trainingsdoeleinden en wedstrijden.

Op de huidige onderzoekslocatie hebben, voor zover bekend, geen tanks gelegen de opslag van brandstoffen.

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied of waterwingebied.

2.1.4 Bodemonderzoek

Voor zover bekend bij opdrachtgever en de gemeente Echt-Susteren, zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd, waarvan hieronder een korte samenvatting.

Verkennd bodemonderzoek inzake een bodemgeschiktheidsverklaring Molenweg 42a te Koningsbosch, rapportnr.: 8423.LBS, d.d. juli 1995 uitgevoerd door Lyons Business Support B.V. *Aanleiding voor het onderzoek, is de voorgenomen aanvraag van een bouwvergunning. In de bovengrond noch in de ondergrond worden verhoogde gehalten van de onderzochte parameters aangetroffen. De hypothese niet-verdachte locatie kan worden gehandhaafd.*

Verkennd bodem- en asbestonderzoek Molenweg 42a te Koningsbosch (gemeente Echt-Susteren), rapportnr.: E154592, d.d. 2 oktober 2015 uitgevoerd door Aelmans Eco B.V. *Aanleiding voor het onderzoek, vormt de beoogde realisatie van een zogenaamde "studio" ter plaatse van een semi-verhard terrein. Onderhavig terrein bevindt zich ter plaatse van het paardenhouderijbedrijf "Jumping Bosserheide". Uit de analyseresultaten blijkt, dat zowel in de boven- als ondergrond geen verhogingen zijn aangetroffen op de onderzochte parameters. Tijdens het verrichten van het bodemonderzoek, zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen aangetoond. Op basis van de bevindingen van voornoemd zintuiglijk bodemonderzoek en het historisch bodemonderzoek, is geen verder onderzoek naar asbest verricht.*

Ter plaatse van de belendende percelen zijn, voor zover bekend, eveneens bodemonderzoeken uitgevoerd, waarvan hieronder een korte samenvatting.

Verkennd bodem- en asbestonderzoek Molenweg e.o. te Koningsbosch (gemeente Echt-Susteren), rapportnr.: E166088, d.d. 17 maart 2016 uitgevoerd door Aelmans Eco B.V. *Aanleiding tot de uitvoering van het onderzoek, vormen de voorgenomen graafwerkzaamheden ter plaatse van het te onderzoeken tracé. Uit deze rapportage zijn de relevante resultaten weergegeven in de omgeving van de onderzoekslocatie (boring 8 t/m 11). In de bovengrond is de bodem plaatselijk licht verontreinigd met PAK. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen op de onderzochte parameters.*

Historisch bodemonderzoek Allee ong. te Koningsbosch (gemeente Echt-Susteren), rapportnr.: E198935, d.d. 25 juli 2019 uitgevoerd door Aelmans Eco B.V. *Aanleiding voor het onderzoek, vormt de voorgenomen ontwikkeling van een hippische accommodatie. Uit de voorhanden zijnde historische informatie, zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten. Daarnaast zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen geweest, welke zouden kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging.*

2.1.5 Veldinspectie

Op 11 maart 2021 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Het te onderzoeken terrein betreft een rijpiste met naastgelegen terreingedeelte gelegen aan de Molenweg 42a te Koningsbosch.

- De toplaag van de rijpiste is voorzien van een speciale zandlaag die goed vocht doorlatend is (formeel zand vermengd met bodemvreemd materiaal (viltachtig materiaal);
- De aanwezige containers (jury en secretariaat) (foto 1) zijn op een klinkerverharding geplaatst;
- Ten westen en ten noorden van de rijpiste (foto 3) is een haag/houtwal aanwezig;
- Ten noorden van de rijpiste liggen weilanden (foto 5 en 6).

■■■■■ gaf te kennen, dat het voornemen is om aan de westzijde van de bestaande rijhal/stallencomplex een overdekte rijpiste met bijbehorende kantine te realiseren. De huidige rijpiste zal dan voor een klein gedeelte aan de voorzijde ontgraven worden, zoals op het plan te zien is in bijlage 4. Het speciale zand in de rijbak, dat aan de voorzijden ontgraven zal worden, wordt aan de noordzijde weer toegepast voor dezelfde functie in de uitbreiding van de rijbak. ■■■■■ gaf te kennen, dat bij de realisatie van het plan geen grond afgevoerd zal worden.

2.1.6 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

2.1.7 PFAS

PFAS zijn stoffen die door mensen zijn gemaakt vanwege hun specifieke eigenschappen, zoals brandwerendheid en vuil-/waterafstotendheid. Zij worden al decennia in industriële processen en vele producten gebruikt. Ze worden in allerlei alledaagse toepassingen, zoals verf, blusschuim, pannen, kleding en cosmetica toegepast.

Kenmerkend voor deze stoffen is dat ze persistent, mobiel en nauwelijks biologisch afbreekbaar zijn. Van sommige PFAS is al aangetoond dat deze toxisch zijn. De stoffen PFOS en PFOA behoren tot de zogenaamde Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS). Middels onderhavig historisch onderzoek kan geen specifieke uitspraak gedaan worden omtrent voornoemde stoffen.

In opdracht van de provincie Limburg is door Geonius een grootschalig PFAS en GenX onderzoek uitgevoerd (rapportnr.: MA190015.21.R01.V1.0, d.d. 20 mei 2020). Uit de betreffende rapportage is te verwachten dat de mate van verontreiniging door PFAS binnen de gemeente Echt-Susteren in de bovengrond ligt tussen de 0,1-0,8 µg/kg ds en voor de ondergrond <0,1 µg/kg ds. GenX is in geen van de gevallen verhoogd aangetoond.

Ondanks vorenstaande, zijn er geen specifieke aanleidingen of (punt)bronnen bekend, waardoor onderhavige locatie eventueel is verontreinigd met voornoemde stoffen. Daarnaast is er ook niets bekend omtrent calamiteiten (zoals brand) vanuit het verleden welke tot besmettingen met voornoemde stoffen zouden hebben geleid.

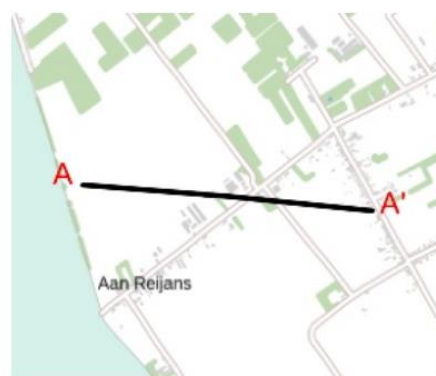
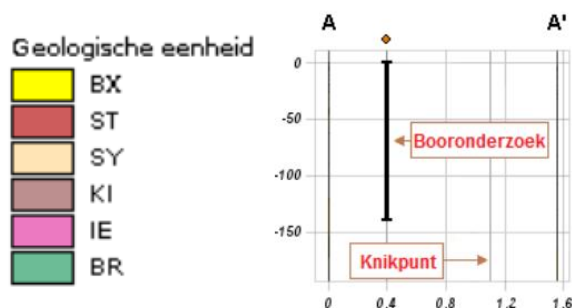
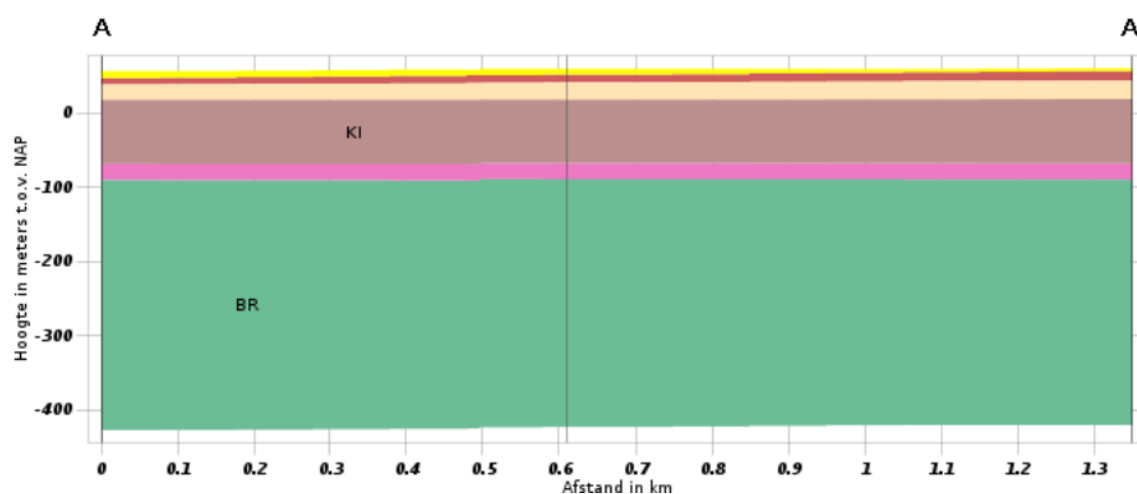
Daar er geen specifieke bronnen (behoudens het diffuus karakter van het gehele grondgebied van de provincie Limburg) voorhanden zijn, waardoor onderhavig perceel als verdacht met betrekking tot PFAS dient te worden bestempeld, is het niet doelmatig om de grond aanvullend op PFAS te onderzoeken.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

De regionale bodemopbouw en geohydrologische schematisatie ter plaatse is als volgt.

De onderzoekslocatie ligt op een hoogte van circa 59 m t.o.v. NAP. Het grondwater bevindt zich volgens de Grondwaterkaart van Nederland op circa 42 m + NAP. Dit komt overeen met een diepte van circa 17 m-mv. De grondwaterstroming is noordwestelijk gericht.

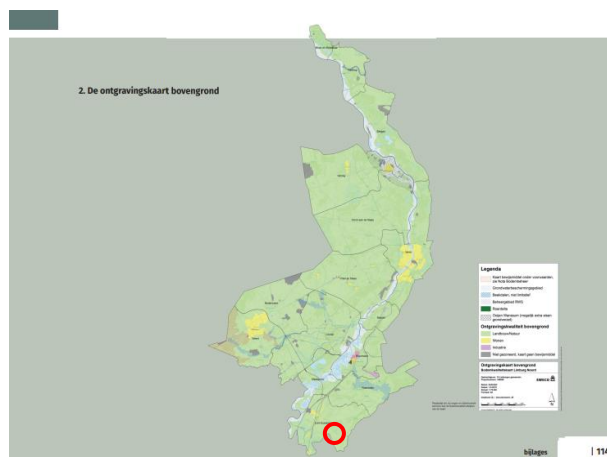
Verticale Doorsnede BRO DGM v2.2



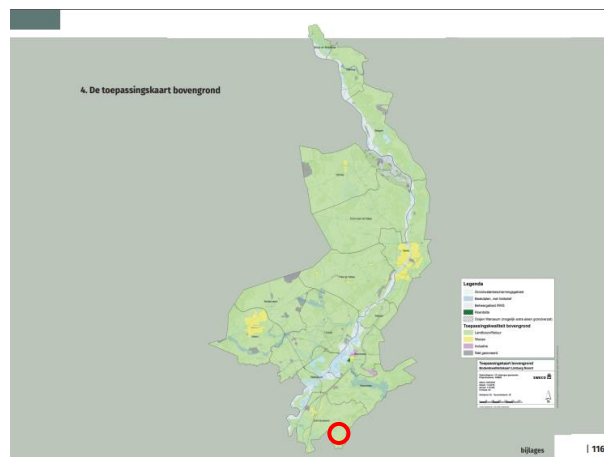
Geologische eenheid	Lithostratigrafie	bodemlaag	Lithologie
BX	Formatie van Boxtel	0.00 m - 7.48 m	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, kleiig
ST	Formatie van Sterksel	7.48 m - 18.14 m	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, lokaal zandig; klei, lokaal siltig tot zandig
SY	Formatie van Stramproy	18.14 m - 41.40 m	Zand, uiterst fijn tot zeer grof, lokaal humeus; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus
KI	Kiezeloöliet Formatie	41.40 m - 126.49 m	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; bruinkool
IE	Formatie van Inden	126.49 m - 148.47 m	Zand, matig grof tot uiterst grof; klei, lokaal siltig tot zandig; bruinkool, lokaal kleiig
BR	Formatie van Breda	148.47 m - 482.13 m	Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend, lokaal schelphoudend; klei, siltig tot zandig

2.3 Bodemkwaliteitskaart

Uit de Nota Bodembeheer Limburg Noord 2020 -2029 volgt dat de boven- en ondergrond voor zowel de ontgravingskaart als de toepassingskaart als “landbouw/natuur” geassocieerd kan worden. Op basis van deze kaarten kan de voorgenomen verplaatsing van de grond ten behoeve van de realisatie van het beoogde plan als legitiem beoordeeld worden.



Ontgravingskaart bovengrond
(locatie is rood omcirkeld)



Toepassingskaart bovengrond
(locatie is rood omcirkeld)

3 Hypothese en conclusie

In het kader van de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning en de plannen voor het oprichten van een overdekte rijpiste met kantine en juryruimte, is een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek NEN- 5725) uitgevoerd. Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

Het voornemen is om de huidige rijpiste te overkappen. De geplande graafwerkzaamheden zullen dan plaatsvinden buiten de reeds bestaande rijpiste. Gezien de historische informatie en de bodemkwaliteitskaart, is het legitiem om deze bodem op het terrein toe te passen.

Het gedeelte van de bestaande rijpiste, dat ontgraven zal worden voor de realisatie van de voorgenomen kantine/juryruimte, zal gescheiden ontgraven dienen te worden. Het toegepaste rijzand is formeel gezien zand vermengd met bodemvreemd materiaal (tapijtvlokken/polyflokken). Het is van belang, dat tijdens het ontgraven van de rijpiste, erop toegezien wordt dat de diverse bodemlagen gescheiden ontgraven worden. [REDACTED] heeft aangegeven dat de rijpiste iets uitgebreid zal worden in de noordelijke richting. Op dit gedeelte zal het ontgraven zand, weer in dezelfde functie in de bovenlaag worden toegepast.

Ter plaatse van de huidige containers, is de onderliggende bodem verhard met klinkers. Indien onder de huidige klinkerverharding een fundatie laag is toegepast, zal deze eveneens gescheiden ontgraven dienen te worden.

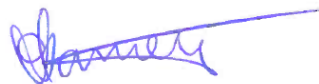
Formeel gezien is de hypothese “verdacht” voor de onderzoekslocatie. Dit wordt veroorzaakt door de bijmengingen van bodemvreemd materiaal (viltachtig materiaal) door het zand in de rijpiste(zand met bijmengingen betreft formeel geen bodem). Echter de rijpiste zal gehandhaafd blijven en het gedeelte dat ontgraven wordt, zal aan de noordzijde weer toegepast worden. Op basis van deze bevindingen, achten wij geen belemmeringen voor de aanvraag van een omgevingsvergunning en de voorgenomen bouwplannen.

Wij willen expliciet vermelden, dat het verlenen van een vergunning ter competentie is van het bevoegd gezag

Van belang is voorts, dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Gemeente Voerendaal, Ubachsberg, 30 maart 2021

Aelmans Eco B.V.



Rapport opgesteld door:

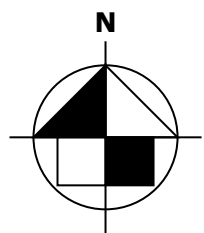


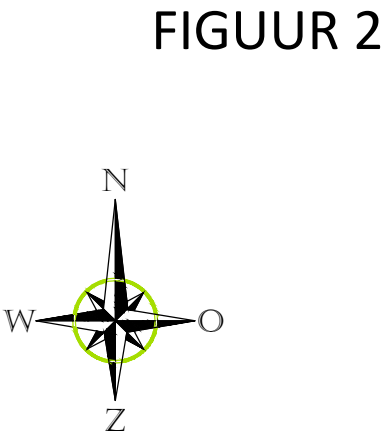
Project medewerker

Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie



Bron: Google Maps





LEGENDA

- onderzoekslocatie
- bebouwing
- fotohoek
- huidige rijbak
- container t.b.v. juryruimte c.q. kantine



Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com

Opdrachtgever	Willems VOF				
Onderwerp	Onderzoekslocatie				
Locatie	Molenweg 42a te Koningsbosch				
Projectnummer	E214875				
Datum	30-03-2021	A:	-	B:	-
Getekend	CHA	Schaal	1:500	Formaat	A3

Bijlage 1

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1

Containers t.b.v. juryruimte en kantine



Foto 2

Rijpiste gezien vanuit de Molenweg



Foto 3

Rijpiste met naastgelegen houtwal



Foto 4

Rijpiste



Foto 5

Weilanden gelegen ten noorden van de rijpiste



Foto 6

Weilanden ten noorden van de rijpiste

Bijlage 2

Kadastrale gegevens

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Echt W 384](#)

Kadastrale objectidentificatie : 030850038470000

Locaties Molenweg 42 A 01
6104 RG Koningsbosch
Verblijfsobject ID: [1711010000052992](#)

Molenweg 42 A 02
6104 RG Koningsbosch
Verblijfsobject ID: [1711010000052993](#)

Molenweg 42 A 03
6104 RG Koningsbosch
Verblijfsobject ID: [1711010000052994](#)

Molenweg 42 A 04
6104 RG Koningsbosch
Verblijfsobject ID: [1711010000052995](#)

Molenweg 42 A 05
6104 RG Koningsbosch
Verblijfsobject ID: [1711010000052996](#)

Molenweg 42 A 06
6104 RG Koningsbosch
Verblijfsobject ID: [1711010000052997](#)

Molenweg 42 A 07
6104 RG Koningsbosch
Verblijfsobject ID: [1711010000052998](#)

Molenweg 42 A 08
6104 RG Koningsbosch
Verblijfsobject ID: [1711010000052999](#)

Kadastrale grootte 42.815 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 193327 - 340579

Omschrijving Berging - stalling (garage-schuur)

Terrein (akkerbouw)

Ontstaan uit [Echt W 354](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster



BETREFT

Echt W 384

UW REFERENTIE

E214875 TRE

GELEVERD OP

04-03-2021 - 14:53

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11092065936

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

03-03-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

03-03-2021 - 14:59

BLAD

2 van 2

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 8920/10 Roermond	Ingeschreven op 02-05-1994
Naam gerechtigde	[REDACTED]	
Adres	-	
	[REDACTED]	
	[REDACTED]	
Geboren	[REDACTED]	te ROERMOND
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Zie akte(n)	

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 8920/10 Roermond	Ingeschreven op 02-05-1994
Naam gerechtigde	[REDACTED]	
Geboren	[REDACTED]	te ROERMOND
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Zie akte(n)	



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Echt

W

384

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 maart 2021.

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Bijlage 3

Kaarten Topotijdreis



Topotijdreis 1925



Topotijdreis 1950



Topotijdreis 1975



Topotijdreis 1989



Topotijdreis 2000



Topotijdreis 2020

Bijlage 4

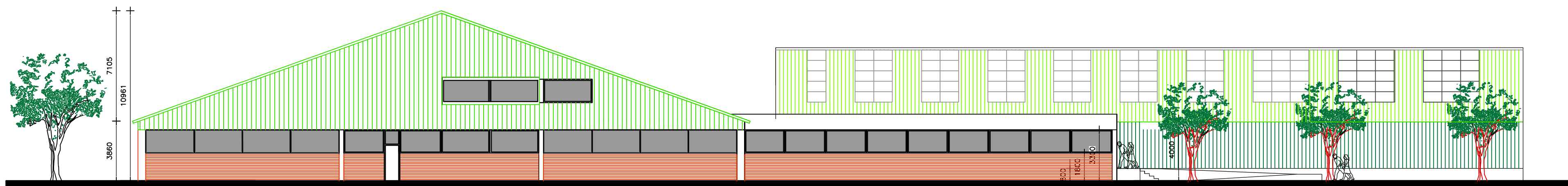
Tekening nieuwe situatie



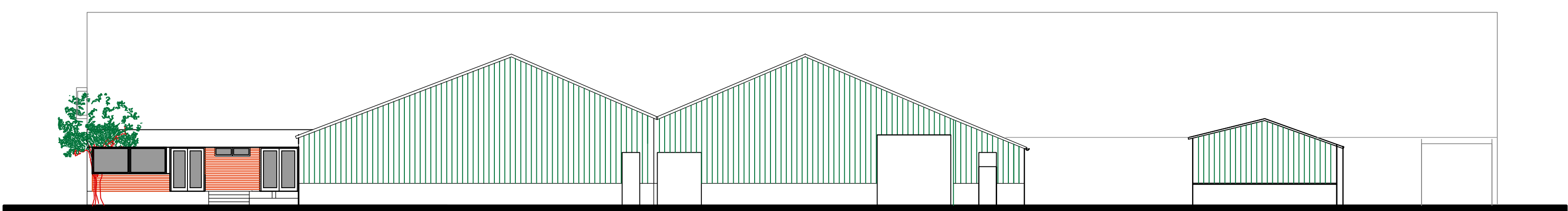
LINKER ZUGEVEL



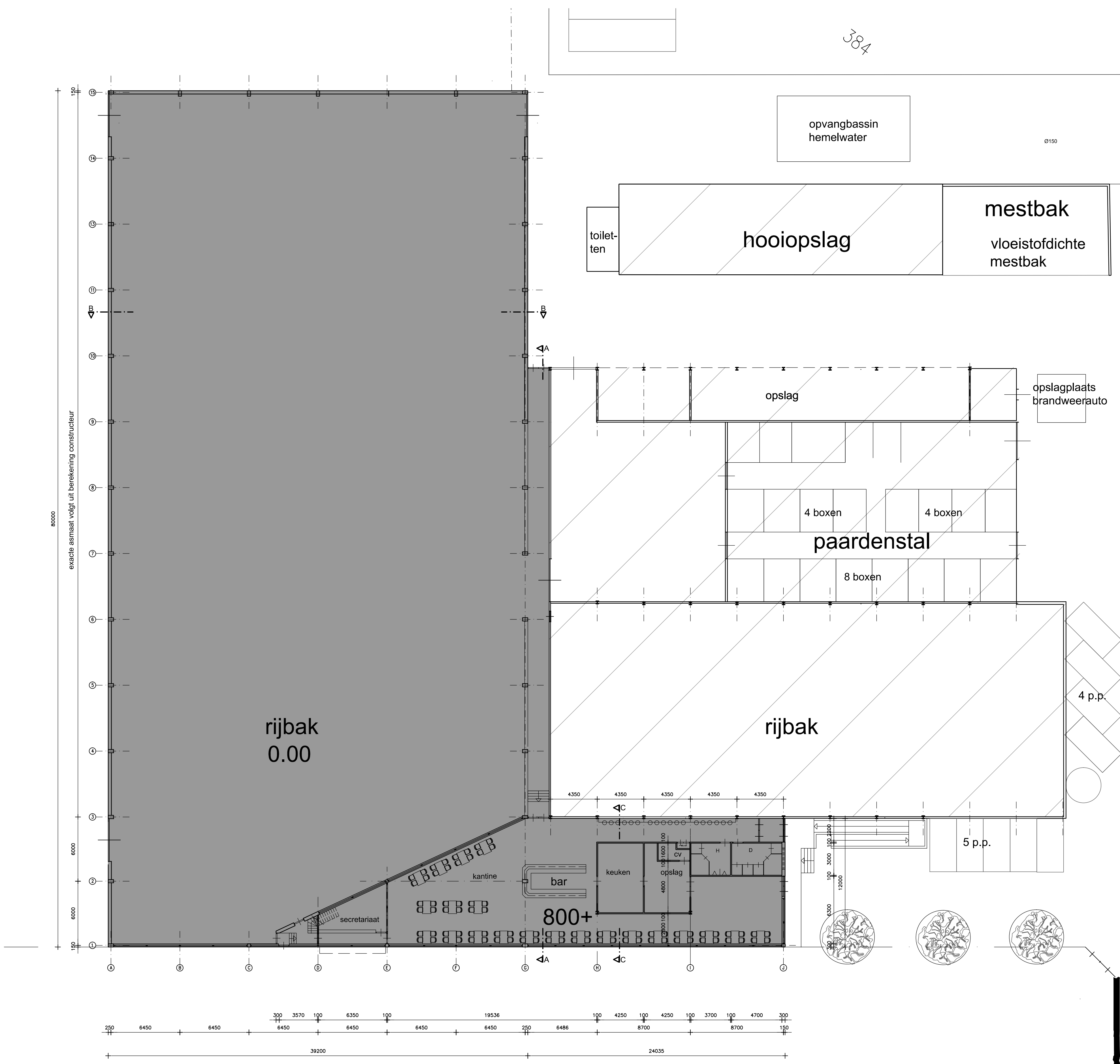
ACHTERGEVEL



VOORGEVEL

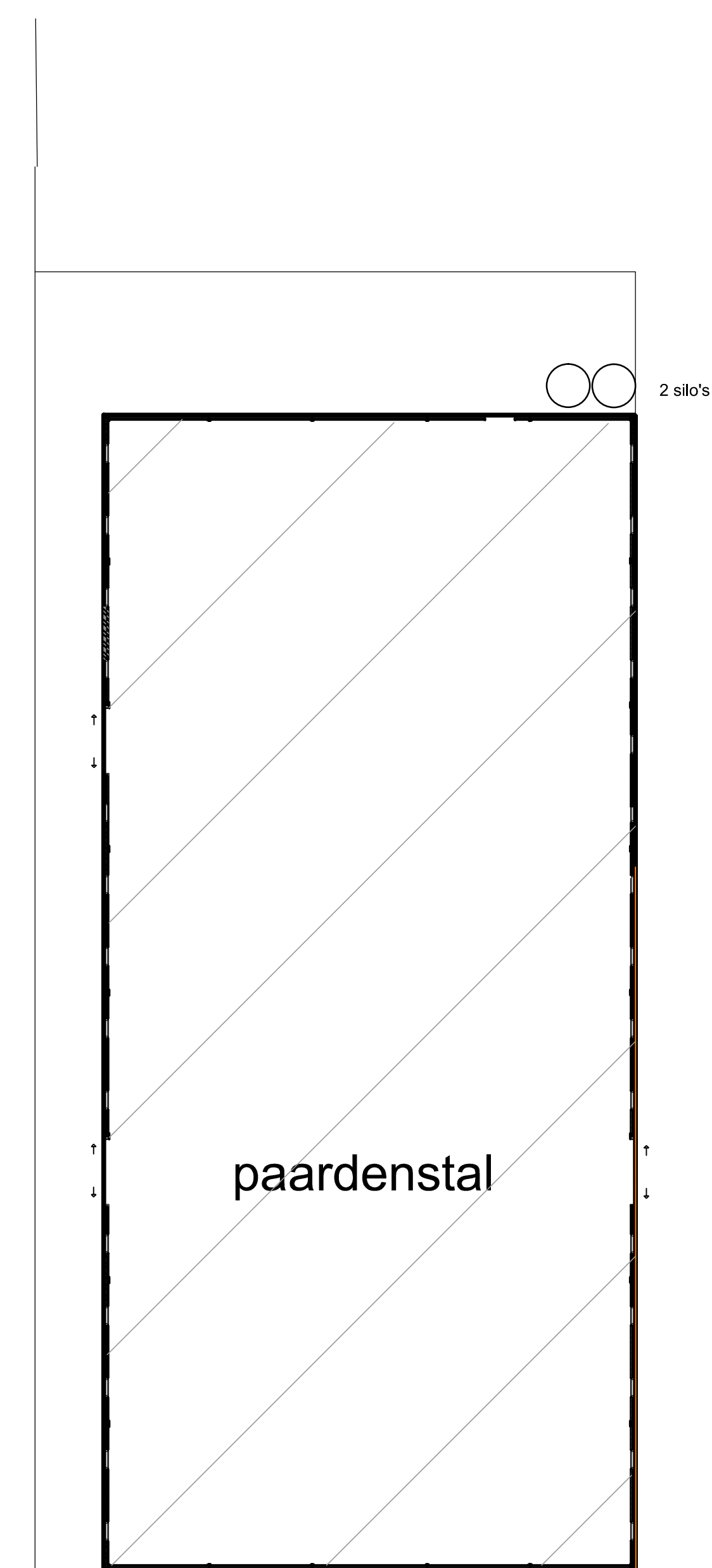


RECHTER ZUGEVEL

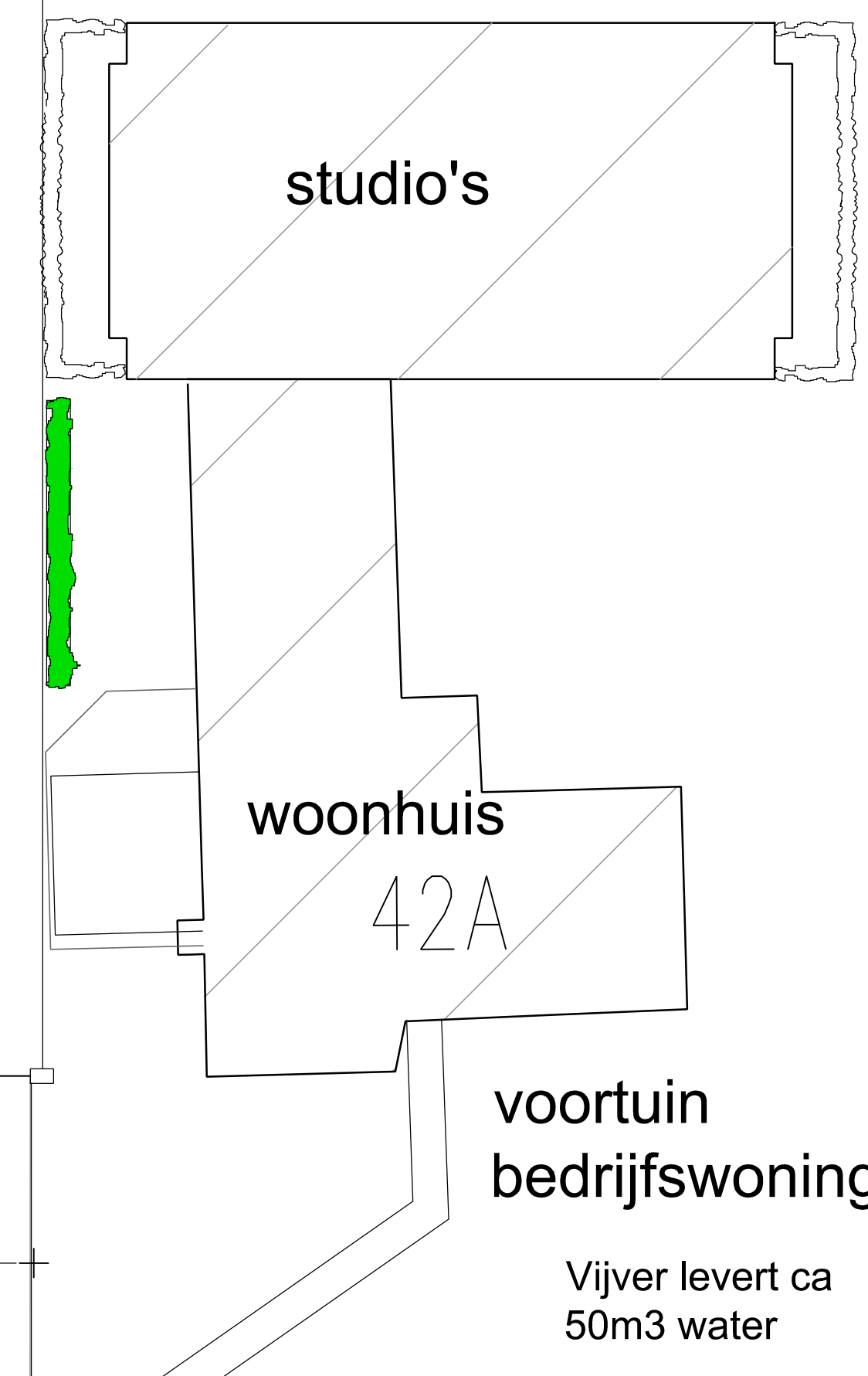


PLATTEGROND

wedstrijdbak



paardenstal

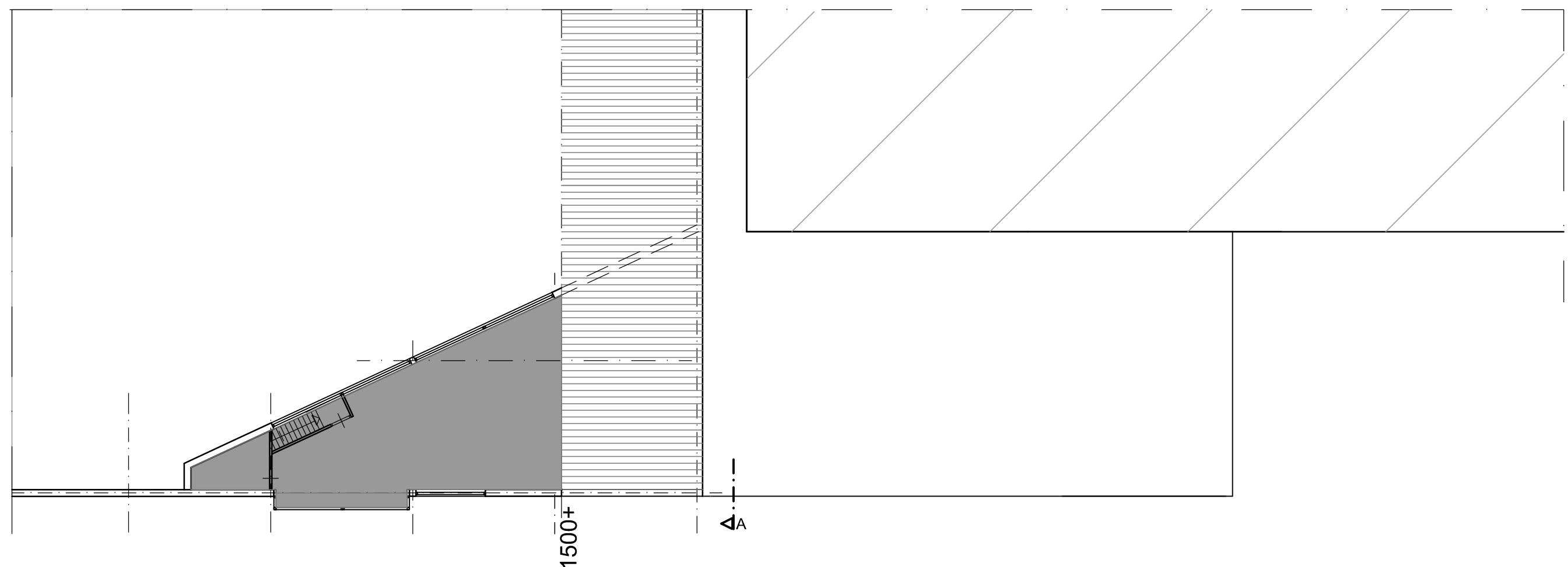
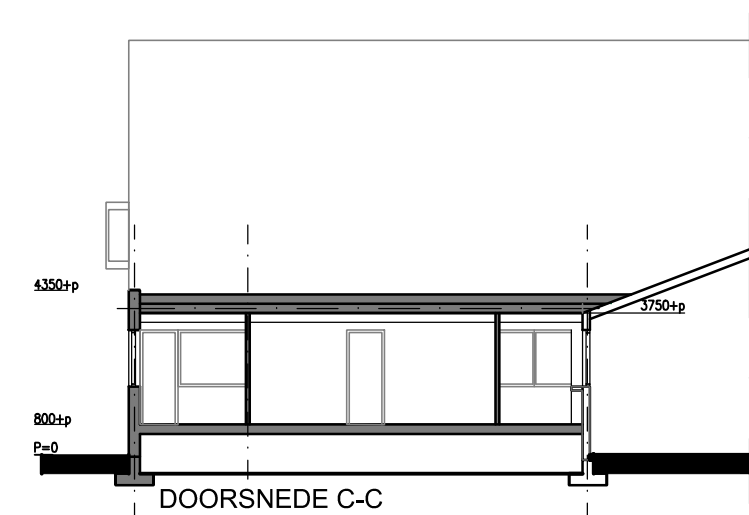
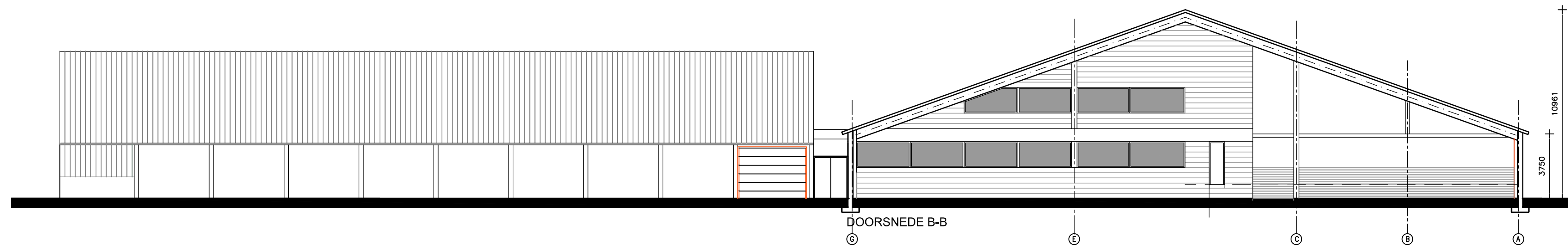
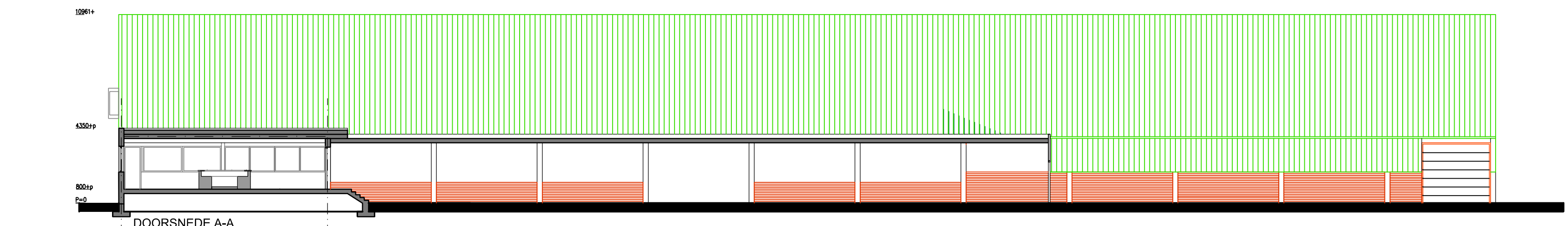


studio's

woonhuis
42A

voortuin
bedrijfswoning

Vijver levert ca
50m3 water



VERDIEPING

NIEUWE TOESTAND

werkn. Molenweg 42A	betreft Oprichten nieuwe hal	
tekno. B1 bestektekening		
formaat A0		wijziging feb 2021
opdrachtgever Willems Vof	schaal 1:200	datum jan 2021