CONCEPT

Onderwerp:
Reactie op wensen en bedenkingen van de Raad van de gemeente Nijmegen inzake GREX Waalfront 2022

Nijmegen**,** 15 maart 2022

Geachte Raad,

Met uw brief van 9 maart 2022 hebt u wensen kenbaar gemaakt op de Grondexploitatie Waalfront 2022. Vanwege het belang dat U en wij hechten aan deze wensen welke zijn ingebracht, en om de verwachtingen goed op elkaar af te stemmen, hieronder een korte reactie.

Wens:
De gemeenteraad spreekt de wens uit dat bij alle weg- en rioolaanleg en -vernieuwingen en bij de aanleg van kabels in Waalfront rekening wordt gehouden met (toekomstige) (her)aanplant van laan- en straatbomen.

Reactie:
In lijn met de wens van de gemeenteraad is deze wens overeenkomstig de ambities van het Ontwikkelingsbedrijf Waalfront. Wij zullen ons dan ook inspannen om te voorkomen dat (her)aanplant van laan- en straatbomen onmogelijk wordt gemaakt. Dit zal wel moeten passen in de inrichtingsplannen welke inmiddels zijn vastgesteld voor het Waalfront en wordt getoetst op basis van de kennis op dit moment, waar het gaat om de (her) aanplant van laan- en straatbomen.
Overigens, de gemeenteraad heeft het inrichtingsplan openbare ruimte Waalkwartier indertijd al met wensen en bedenkingen beoordeeld.

Wens:
De gemeenteraad spreekt de wens uit dat bij nieuwe hogere bouw of hoogbouw in Waalfront wordt ingezet op verticale bossen.

Reactie:
In het bestemmingsplan Ulpia & Fabrica (terrein voormalig slachthuis en de honig) zijn (inclusief de nieuwe woontoren bij de Honig) nog een drietal woontorens gepland.
De toren op de kop aan de rivier de Waal is onderdeel van blok 5,6 Waalkwartier (terrein voormalig slachthuis) en is inmiddels volledig uitontwikkeld en komt waarschijnlijk per april 2022 in de verkoop. Hiermee wordt het sowieso onmogelijk om dit plan op dit onderdeel nog aan te passen.
Overigens, wordt bij dit plan voldaan aan alle eisen welke het bestemmingsplan stelt in het kader van klimaatadaptatie en biodiversiteit.

Voor de andere 2 woontorens geldt hetzelfde. Er moet voldaan worden aan de eisen welke het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan stelt in het kader van de klimaatadaptatie en biodiversiteit. Daarnaast zal het Ruimtelijk Kwaliteitsteam Waalfront & West zich hier uitspreken (advies uitbrengen) waar het gaat om de esthetische kwaliteit van de gebouwen en de duurzaamheidsambities welke zijn gesteld.
Neemt niet weg, dat de wens voor verticaal bos bij deze gebouwen wel aan de opstalontwikkelaars kan worden meegegeven. Daarbij zal het vooral moeten gaan om het kwaliteitsaspect klimaatadaptatie, biodiversiteit en duurzaamheid. Een verticaal bos kan hiervan een uiting zijn. Dit zullen wij onder de aandacht brengen.

Wens:
De gemeenteraad spreekt de wens uit dat het participatieproces goed en naar tevredenheid van omwonenden/ inwoners /ondernemers van Waalfront wordt vormgegeven.

Reactie:
Deze wens wordt door de directie OBW gedeeld. Belangrijk is, dat omwonenden/inwoners/ondernemers kunnen participeren en dat zulks op een adequate wijze gebeurd. Of het altijd naar tevredenheid van de participanten zal zijn, dat blijft een lastige discussie. Neemt niet weg, dat wij ons hier wel voor inzetten.
Er is een zgn. klankbordgroep met vertegenwoordigers uit het Waalfront en directe omgeving, waarmee elk kwartaal overleg plaatsvindt over alle ontwikkelingen in en rond het Waalfront. Verder zijn bijvoorbeeld bij het inrichtingsplan Waalkwartier als bij het stedenbouwkundig plan Waalkwartier en het bestemmingsplan, er informatieavonden geweest in het kader van een goede participatie. Verder zijn er voor het project brug bij de havenmond van de waalhaven afzonderlijke gesprekken gevoerd met belanghebbenden en is er eveneens een informatieavond geweest.

Wens:
De gemeenteraad spreekt de wens uit dat de raad steeds nauw betrokken wordt bij belangrijke stappen in het participatieproces.

Reactie:
Waar mogelijk en wenselijk zullen wij de raad betrekken en informeren over de participatie in het Waalfront. De realiteit is wel, dat de formele participatietrajecten (waar het gaat om bestemmingsplannen bijvoorbeeld) inmiddels zijn doorlopen.
Voor het inrichtingsplan Waalkwartier, inclusief de groene landtong, is dit ook al gebeurd.

Wanneer in de toekomst een participatieproces gewenst is voor een of meerdere onderdelen van het Waalfront dan zal Uw raad daarover worden geïnformeerd middels de Voortgangsrapportage Waalfront. Volledigheidshalve zullen we in de toekomst een afzonderlijk kopje Participatie toevoegen in deze rapportage.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Wout van Hees en Chretien van Essen

Directie Ontwikkelingsbedrijf Waalfront

Waalfront NIJMEGEN

Havenweg 14, 6541 AD Nijmegen