

ADDENDUM OP DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST VAN 2 NOVEMBER 2020

tussen

GEMEENTE LAARBEEK

en

ZONNEWEIDE DE BLAUWE POORT BV

Partijen

1. de Gemeente Laarbeek, ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet, vertegenwoordigd door de heer F.L.J. van der Meijden, burgemeester van Gemeente Laarbeek, hierna te noemen 'Gemeente';
2. Zonneweide De Blauwe Poort B.V., statutair gevestigd te Stationsweg 6, 6861EG Oosterbeek, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar gezamenlijk bevoegd bestuurders   en , hierna te noemen 'Ontwikkelaar',

Hierna gezamenlijk te noemen de 'Partijen'.

Nemen het volgende in overweging:

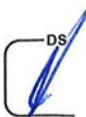
- Ontwikkelaar exploiteert een zonnepark op grond gelegen aan de Broekdalerbaan (N279) te Beek en Donk, grenzend aan waterberging en -houderij 'de Blauwe Poort Laarbeek';
- Ontwikkelaar heeft hiertoe op 2 november 2020 een anterieure overeenkomst en samenwerkingsovereenkomst gesloten met de Gemeente;
- Ontwikkelaar heeft na het sluiten van deze overeenkomsten een samenwerking ontwikkeld met lokale energiecoöperatie Laarbeek Energie, en deze coöperatie wenst mede-eigenaar te worden van het zonnepark om zo lokaal eigenaarschap vorm te geven;
- Ontwikkelaar en coöperatie Laarbeek Energie hebben het verzoek om de obligatieregeling zoals bedoeld in Artikel 5 lid 4 tot en met lid 6 te laten vervallen, om zo financieel ruimte te maken voor de beoogde samenwerking met lokaal eigenaarschap voor Laarbeek Energie;
- Hiertoe hebben ontwikkelaar en coöperatie een verzoek ingediend op 19 april 2023, waarop het College van Burgemeester en Wethouders positief heeft besloten op 3 mei 2023;
- Partijen wensen met dit Addendum de Samenwerkingsovereenkomst te wijzigen naar aanleiding van het voorgenoemde besluit.

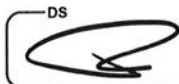
Komen het volgende overeen: Algemene Bepalingen

1. Definities, interpretaties en context

1.1 In dit Addendum wordt aan termen met een hoofdletter de betekenis toegekend die staat vermeld in artikel 1 van de Samenwerkingsovereenkomst. In afwijking daarvan wordt, tenzij uit de context of de relevante zinsnede ondubbelzinnig anders blijkt, aan de hieronder opgenomen onderstreepte termen met een hoofdletter de betekenis toegekend die daarnaast staat vermeld:

- a. Addendum: de onderhavige overeenkomst tussen de Gemeente en Wederpartij
- b. Artikel: een artikel van dit Addendum
- c. Bijlage: een bijlage bij dit Addendum
- d. College: het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Laarbeek.
- e. Profijtplan: het profijtplan dat door Gemeente en Ontwikkelaar is vastgesteld op 28 december 2021 (bijlage 2).

DS


DS
 DS
HVDB

- f. Samenwerkingsovereenkomst: de op 2 november 2020 tussen Gemeente en Ontwikkelaar gesloten Samenwerkingsovereenkomst (bijlage 1).
- 1.2 Definities kunnen zonder verlies van betekenis in enkelvoud of in meervoud worden gebruikt.
- 1.3 Verwijzingen naar wettelijke bepalingen betreffen verwijzingen naar wettelijke bepalingen zoals deze luiden bij het aangaan van dit Addendum.

2. Wijzigingen Samenwerkingsovereenkomst

2.1 Artikel 5 lid 5.1 tot en met lid 5.8 vervallen. In plaats daarvan treden de volgende artikelen:

5.1 Ontwikkelaar heeft twee mogelijkheden om participatie minimaal in te vullen en kiest uit deze opties waarbij ofwel 5.1.a ofwel 5.1.b wordt uitgevoerd:

a. Ontwikkelaar geeft tot 100% van het eigen vermogen in obligaties uit met een rentepercentage van minimaal 4,0% en een looptijd van 10 jaar; met een minimumbedrag per deelname van €500 en de mogelijkheid om met prioriteit in te schrijven voor de Omgeving binnen een straal van respectievelijk 500/1000/2000 meter.

b. Ontwikkelaar stelt 50% van het bestaande geplaatste aandelenkapitaal beschikbaar aan lokale energiecoöperatie Laarbeek Energie en bedingt daarbij dat de Omgeving de gelegenheid wordt geboden om via de coöperatie financieel te participeren. Dit betreft een risicodragende participatie met een looptijd van ten minste 10 jaar met de mogelijkheid om met prioriteit in te schrijven voor de Omgeving binnen een straal van respectievelijk 500/1000/2000 meter.

5.2 Indien Ontwikkelaar kiest voor optie 5.1b, stellen Ontwikkelaar en Laarbeek Energie een Informatiebrochure op waarin de vorm van financiële participatie zoals bedoeld in artikel 5.1b wordt uitgewerkt. Deze Informatiebrochure en / of de daarbij aangeleverde toelichting bevat minimaal de volgende onderdelen:

- * de vorm van financiële participatie die wordt toegepast;*
- * de wijze van informatieverstrekking (iedereen dezelfde informatie);*
- * inzicht in de boekhouding van het project (tenminste hoofdlijnen kosten en baten);*
- * de wijze waarop tussentijdse monitorings- en evaluatiemomenten zullen plaatsvinden.*

5.3 De keuze tussen de opties genoemd in artikel 5.1 wordt vóór 1 september 2023 meegeedeeld aan de Gemeente. Indien Ontwikkelaar kiest voor optie 5.1b, wordt de Informatiebrochure zoals bedoeld in artikel 5.2 ter goedkeuring voorgelegd aan het College van B&W van de Gemeente vóór 1 september 2023. Alleen na voortijdig overleg met het College kan uitstel worden verleend.

5.4 Indien Ontwikkelaar kiest voor optie 5.1a, blijft het Profijtplan zoals vastgesteld op 28 december 2021 (bijlage 2) van kracht.

2.2 Artikel 5.9 en 5.10 betreffende de jaarlijkse afdracht aan het Omgevingsfonds blijven ongewijzigd, deze bepalingen bestaan aanvullend aan de bepalingen uit artikel 5.1 zoals beschreven in dit addendum.

3. Toepasselijk recht

Op dit Addendum is het Nederlands recht van toepassing.

4. Bevoegde rechter

Uit dit Addendum voortvloeiende geschillen zullen worden voorgelegd aan de rechtbank Oost-Brabant.

5. Totstandkoming

DS

DS

DS
HvDB

5.1 Dit Addendum komt pas tot stand (art 6:217 BW) nadat:

- Het College overeenkomstig art. 160, eerste lid onder d van de Gemeentewet een besluit tot het aangaan van dit Addendum heeft genomen, en
- Partijen volledige overeenstemming hebben bereikt over de tekst van dit Addendum, en
- Dit Addendum namens beide Partijen door daartoe bevoegde personen is ondertekend.

5.2 Tot het moment dat is voldaan aan alle in Artikel 5.1 genoemde voorwaarden kunnen Partijen geen enkel recht ontlenen aan hetgeen in dit Addendum is opgenomen. Tot het moment dat is voldaan aan al de in Artikel 5.1 genoemde voorwaarden is de Gemeente daarnaast nooit aansprakelijk c.q. kan Wederpartij jegens de Gemeente nooit aanspraak maken op vergoeding van enigerlei schade, kosten of interesten (bijv. als de Gemeente de onderhandelingen afbreekt).

6. Bijlagen

De volgende bijlagen vormen één onverbrekelijk geheel met dit Addendum:

Bijlage 1: de Samenwerkingsovereenkomst

Bijlage 2: het Profijtplan

ONDERTEKENING:

Aldus in tweevoud opgemaakt en door Partijen ondertekend:

DocuSigned by:
[Redacted]
52534619A30347F...

DocuSigned by:
[Redacted]
9BDD58787C84438...

DocuSigned by:
[Redacted]
B4AFCFC4E81B440...

de gemeente Laarbeek

Voor deze:

de heer F.L.J. (Frank) van der Meijden

Op: 4 mei 2023

Te:

Zonneweide De Blauwe Poort B.V.

Voor deze:

[in te vullen]

[Redacted] [Redacted] [Redacted]

Op: 5/3/2023 5/3/2023 5/3/2023

Te: 3 mei 2023

Oosterbeek Oosterbeek Plaats

DS
[Redacted]

DS
[Redacted]

DS
HVB

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST ZONNEPARK BLAUWE POORT

Ondergetekenden

1. De **Gemeente Laarbeek**, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer F.L.J. van der Meljden, burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders, hierna te noemen de '**Gemeente**'.
2. **Zonneweide de Blauwe Poort BV**, gevestigd te [REDACTED] ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], hierna te noemen de '**Ontwikkelaar**'.

Hierna gezamenlijk te noemen de '**Partijen**'.

Overwegende dat:

- Ontwikkelaar voornemens is om een zonnepark van ca 8,0-10,5 MWp te ontwikkelen, te realiseren en te exploiteren op grond gelegen aan de Broekdalerbaan (N279) te Beek en Donk grenzend aan waterberging en -houderij 'de Blauwe Poort Laarbeek';
- Ontwikkelaar op 15 september 2020 bij de Gemeente een Omgevingsvergunning heeft aangevraagd voor het planologisch mogelijk maken van een zonnepark bij de Blauwe Poort, kadastraal bekend gemeente Beek en Donk, sectie F, nummer(s): 1683, 1686, 2029, 2030 en 2538;
- De Gemeente op [27 augustus 2020] een ontwerp Verklaring van Geen Bedenkingen (hierna ontwerp VVGB) heeft afgegeven onder voorwaarde dat voorafgaand aan een definitief besluit VVGB een samenwerkingsovereenkomst en een anterieure overeenkomst wordt gesloten tussen gemeente en Initiatiefnemer, waarbij afspraken over maatschappelijke meerwaarde, financiële participatie en procesparticipatie worden vastgesteld;
- Het plan, mits voldaan wordt aan de voorwaarden in deze overeenkomst en een nog te sluiten anterieure overeenkomst, voldoet aan de op 3 oktober 2019 door de gemeenteraad vastgesteld beleid "Visie op grootschalige opwek van duurzame energie in Laarbeek";
- Dat de eisen voor financiële- en procesparticipatie zijn beschreven in deze "Visie op grootschalige opwek van duurzame energie in Laarbeek" in paragraaf 2.3: "Voorwaarden voor maatschappelijke meerwaarde" en paragraaf 2.4 "Participatievoorwaarden";
- De Gemeente bereid is medewerking te verlenen aan het project, aldus dat zij bereid is de benodigde (planologische) procedures uit te voeren, indien voldoende waarborgen worden getroffen door het sluiten van deze overeenkomst en een anterieure overeenkomst voor de realisatie en exploitatie van het project en dat aan voorschreven beleid invulling wordt gegeven;
- Het project financieel, technisch en procedureel haalbaar en uitvoerbaar is voor de partijen nadat is voldaan aan de opschortende voorwaarden zoals omschreven in artikel 8 onder 2;

- In de aanvraag Omgevingsvergunning (OLO Zaaknummer 5452709) wordt voorzien in een 'minimale' Landschappelijke Inpassing, welke mitigerende maatregelen omvat om de impact van het project op het landschap te beperken. Deze mitigerende maatregelen worden minimaal gerealiseerd.
- Partijen sluiten een anterieure overeenkomst waarin onder andere afspraken zijn gemaakt over de ruimtelijke verplichtingen, planschade, leges en een realisatieverplichting.
- Partijen de wens hebben de maatschappelijke opbrengsten van het project te verhogen door een actieve participatie van burgers en de Omgeving bij de ontwikkeling en exploitatie van het zonnepark;
- Partijen het project op hoofdlijnen hebben besproken en concluderen dat het project uit planologisch oogpunt en onder de in deze overeenkomst opgenomen voorwaarden haalbaar lijkt;
- Partijen naar een Project streven met een gezond projectrendement (IRR) vanaf 5,5% (IRR voor 15 jaar, na belasting). Deze IRR voor het Project wordt berekend op het moment van financial close. Indien de IRR lager is dan 5,5% treden partijen te goeder trouw in overleg om te komen tot een eerlijke aanpassing van de voorwaarden.

komen het volgende overeen:

Artikel 1. Definities

- Ontwikkelaar: de partij of een samenwerking van partijen die het Initiatief neemt voor de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van het zonnepark;
- Projectomgeving: de (gemeentegrensoverschrijdende) bedrijven en bewoners direct rondom het Project, uit Boerdonk en Bemmer;
- Omgeving: bedrijven, inwoners en maatschappelijke organisaties binnen de gemeentegrenzen van de gemeente Laarbeek;
- Plangebied: kadastraal bekend bij de gemeente Laarbeek sectie F, nummer(s): 1683, 1686, 2029, 2030 en 2538 ca [10 ha] gelegen nabij de Middenweg en de Boerdonkseweg-Noord met bestemming: Agrarisch met waarden - Landschaps- en Natuurwaarden - 2 (artikel 7 bestemmingsplan Buitengebied);
- Project: de binnen het plangebied voor rekening en risico van ontwikkelaar te ontwikkelen en realiseren opstallen bestaande uit grondgebonden zonne-energieinstallaties met een geschat vermogen van 8,0 tot 10,5 MWp alsmede bijbehorende voorzieningen;
- Omgevingsvergunning: de Omgevingsvergunning is de integrale vergunning voor het bouwen en het in afwijking van het bestemmingsplan gebruiken van het project op basis van artikel 2.1 jo 2.12 lid 1 onder a ten derde van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

Pagina 2 van 7



- Landschappelijke inpassing: de maatregelen die in het plan (ontwerp) van het Project zijn opgenomen en die ervoor zorgen dat het zonnepark aansluit bij de kenmerken van het landschap (bijvoorbeeld door rijrichting van de panelen), of die het project onttrekken aan het zicht (bijvoorbeeld een grondwal of een haag). Onderdeel uitmakend van de (te sluiten) anterieure overeenkomst en van de aanvraag Omgevingsvergunning;
- Landschappelijke inrichting: de maatregelen die in het plan (ontwerp) zijn opgenomen, die meerwaarde opleveren voor het gebied, in de vorm van een bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving, biodiversiteit of ecologische waarden;
- CAPEX: Capital expenditures, oftewel de kosten voor ontwikkeling of levering van niet-verbruikbare onderdelen van een product of systeem (investering);
- IRR: Internal Rate of Return oftewel verwachte projectrendement dat berekend wordt van een bepaalde belegging of investering. Voor deze overeenkomst gaan we uit van de IRR op 15 jaar na belasting. De IRR is te bepalen op financial close en geldt voor de gehele looptijd van het Project.

Artikel 2. Doelstelling

- 2.1 Partijen komen middels deze samenwerkingsovereenkomst tot afspraken over proces- en financiële participatie en meerwaarde voor de Omgeving van het Plangebied;
- 2.2. Het doel is om in de planvorming en de exploitatie fasen van het Project voldoende participatiemogelijkheden te bieden voor de (Project)omgeving. Hiervoor hanteren de partijen uitgangspunten zoals verwoord in artikelen 3, 4, en 5;
- 2.3 De Partijen hebben als doel om zich in te spannen om maatschappelijke meerwaarde te creëren met het Project. Daarbij spannen Partijen zich in om voldoende financiële participatiemogelijkheden te creëren voor de (Project)omgeving;

Artikel 3. Meerwaarde: kwaliteit en omgeving

- 3.1 De Ontwikkelaar dient in te zetten op actief omgevingsmanagement met als doel om belanghebbenden maximaal te betrekken bij de planvorming voor Landschappelijke inrichting (zie ook artikel 3.2);
- 3.2 In een omgevingsdialoog met de Gemeente, omwonenden, belangenorganisaties en in samenwerking met landschapsarchitect en ecooloog wordt de landschappelijke inrichting in samenspraak vormgegeven onder de voorwaarden van artikel 3.3; Aanpassingen op het landschappelijk Inpassingsplan dienen te allen tijde ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de Gemeente;
- 3.3 De Ontwikkelaar legt de resultaten van artikel 3.1 en 3.2 vast in een landschapsinrichtingsplan. Hierin wordt aangegeven op welke wijze de omgevingskwaliteit wordt verbeterd (biodiversiteit,



natuurwaarden, recreatie, etc.) en zo maatschappelijke meerwaarde wordt gecreëerd. Dit landschapsinrichtingsplan maakt onderdeel uit van de anterieure overeenkomst.

Artikel 4. Procesparticipatie

- 4.1 De Ontwikkelaar betreft de omgeving zorgvuldig bij de planvorming, landschappelijke inrichting en inzet van de baten (financiële participatie). Hierbij wordt niet alleen geïnformeerd maar ook geraadpleegd;
- 4.2 Ontwikkelaar geeft uitvoering aan het communicatie- en participatieplan (zie bijlage), waarin het proces en aanpak voor de omgevingsdialoog wordt beschreven. In dit plan is de aanpak beschreven die wordt uitgevoerd om te komen tot de invulling van artikel 4.1. Dit plan is toegevoegd aan onderliggende samenwerkingsovereenkomst;
- 4.3 Ontwikkelaar werkt in nauwe samenwerking met de Gemeente het participatieproces nader uit direct na ondertekening van de onderhavige overeenkomst in de vorm van een omgevingsdialoog en profijtplan (zie artikel 5.3).

Artikel 5. Profijt voor de omgeving

- 5.1 In een omgevingsdialoog met de Gemeente, (Project)omgeving en belangenorganisaties worden de vormen van financiële participatie in samenspraak vormgegeven onder de voorwaarden van artikel 5.1 t/m 5.5;
- 5.2 Partijen werken samen aan het creëren van profijt voor de (Project)omgeving. De Ontwikkelaar geeft hier invulling aan middels de uitgangspunten beschreven in artikelen 5.3 tot en met 5.11;
- 5.3 Ontwikkelaar stelt een profijtplan voor het Project op met de resultaten uit de omgevingsdialoog (zie artikel 4.3). Dit profijtplan bevat minimaal de volgende onderdelen:
 - De vorm van financiële participatie die wordt toegepast;
 - De inrichting van het proces (onder andere wie mag meepraten en wie beslist over opbrengsten verdeling);
 - De wijze van Informatieverstrekking (Iedereen dezelfde informatie);
 - Inzicht in de boekhouding van het project (tenminste hoofdlijnen kosten en baten);
 - De wijze waarop tussentijdse monitorings- en evaluatiemomenten zullen plaatsvinden.
- 5.4 Ontwikkelaar geeft tot 100% van het eigen vermogen in obligaties uit met een rentepercentage van minimaal 4,0% en een looptijd van 10 jaar;
- 5.5 Het minimumbedrag waarvoor de Omgeving/ Projectomgeving kan participeren in het Project is €500,00 per deelname;
- 5.6 De Projectomgeving binnen een straal van respectievelijk 500/1000/2000 meter wordt de kans geboden om met prioriteit in te schrijven op de beschikbare obligaties. Vervolgens wordt de Omgeving de gelegenheid geboden om obligaties af te nemen;



- 5.7 Het profijtplan wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het College van B&W van de Gemeente voor 1 maart 2021. Alleen na voortijdig overleg met het College kan uitstel worden verleend;
- 5.8 Partijen dragen zorg voor borging van de definitieve voorstellen uit het profijtplan in een private overeenkomst met de Ontwikkelaar. Partijen streven ernaar om de revenuen die voortkomen uit investeringen door burgers naar hen te laten terugvloeien, waardoor er lokale geldstromen ontstaan;
- 5.9 Ontwikkelaar zal voor een periode van 15 jaar een bedrag per jaarlijks geproduceerde MWh voorkomend uit de exploitatie van het project afdragen aan een door de Gemeente op te zetten omgevingsfonds "rendement grootschalige opwek". Het jaarlijks bedrag is gekoppeld aan de verwachte IRR die op het moment van financial close wordt vastgelegd. De afdracht aan het omgevingsfonds is als volgt:
- Bij een IRR tot 5,5% - een afdracht van jaarlijks €0,65 per jaarlijks geproduceerde MWh;
 - Bij een IRR tussen 5,5% en 7% - een afdracht van jaarlijks €0,75 per jaarlijks geproduceerde MWh;
 - Bij een IRR hoger dan 7% - een afdracht van jaarlijks €1,00 per jaarlijks geproduceerde MWh;
- Deze betalingen starten op het moment dat exploitatie van het zonnepark is aangevangen.”;
- 5.10 Het bedrag van de in artikel 5.10 bedoelde bijdrage wordt jaarlijks na afloop van het boekjaar bepaald aan de hand van een door een accountant gecontroleerde jaarrekening waarin de Productiecijfers van het zonnepark worden opgenomen. De productiecijfers moeten door Ontwikkelaar binnen 3 maanden na afloop van ieder boekjaar beschikbaar worden gesteld. De Ontwikkelaar is gehouden het bedrag te voldoen binnen 90 dagen nadat de Gemeente deze vastgestelde storting heeft gefactureerd aan de Ontwikkelaar.

Artikel 6. Samenwerkingsovereenkomst

- 6.1 Partijen stellen wederzijds alle beschikbare en relevante gegevens kosteloos aan elkaar ter beschikking voor zo ver de gegevens contractueel gedeeld mogen worden;
- 6.2 Na het ondertekenen van de Samenwerkingsovereenkomst vindt er jaarlijks een formele evaluatie plaats tussen de Partijen;

Artikel 7. Duur en ontbinding

- 7.1 Deze overeenkomst wordt aangegaan vanaf het moment van ondertekening door alle Partijen tot het einde van de exploitatie van het Project (na 25 jaar);
- 7.2 Indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen met betrekking tot de uitvoering van deze samenwerkingsovereenkomst treden partijen met elkaar in overleg om te bezien in hoeverre de inhoud van deze samenwerkingsovereenkomst aanpassing behoeft;
- 7.3 Het in stand houden van de beplanting, overeenkomstig het landschappelijk inpassingsplan, maakt onderdeel uit van de anterieure overeenkomst.



Artikel 8. Voorbehoud

- 8.1 De Ontwikkelaar is zich ervan bewust dat de Gemeente, en dan met name haar (bestuurs)organen, gebonden is/zijn aan haar/hun publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voortvloeiende uit de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, wet- en regelgeving etc. Hetgeen in deze overeenkomst, is opgenomen doet niets af aan die verantwoordelijkheid en kan er onder meer nooit toe leiden dat de bevoegde organen van de Gemeente niet (meer) de vrijheid hebben om hun beleid te wijzigen en bij het uitoefenen van de publiekrechtelijke bevoegdheden belangen van derden op een zorgvuldige wijze te wegen en daar consequenties aan te verbinden. Dit houdt in dat de Gemeente, althans haar organen, mogelijk publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht(en), die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald, waarbij bijvoorbeeld kan worden gedacht aan het (eventueel) niet verlenen van de Omgevingsvergunning/ de Ontwikkelaar is zich bewust van dit risico en aanvaardt dat dit voor haar rekening komt.

Gezien het bepaalde in dit Artikel en het feit dat de Omgevingsvergunning geheel voor rekening en risico van Ontwikkelaar (verder) in procedure wordt gebracht en de realisatie van het project voor rekening en risico van Ontwikkelaar geschiedt, is de Gemeente niet aansprakelijk jegens de Ontwikkelaar c.q. kan de Ontwikkelaar jegens de Gemeente geen aanspraak maken op vergoeding van enigerlei schade, kosten of Interests, indien enig besluit dat ziet op/samenhang met het Project, waaronder in ieder geval (doch niet uitsluitend) begrepen het besluit tot het al dan niet (gewijzigd) verlenen van de Omgevingsvergunning:

- (i) niet, althans niet binnen de (wettelijk) gestelde termijn wordt genomen;
- (ii) - al dan niet gedeeltelijk - wordt geschorst, of
- (iii) - al dan niet gedeeltelijk - wordt vernietigd, herroepen of ingetrokken.

- 8.2. Deze overeenkomst komt pas tot stand (art. 6:217 BW) nadat:
- a) het College overeenkomstig art. 160, eerste lid onder e van de Gemeentewet een besluit tot het aangaan van deze Overeenkomst heeft genomen, en;
 - b) Partijen volledige overeenstemming hebben bereikt over de tekst van deze overeenkomst, en;
 - c) deze overeenkomst namens alle Partijen door daartoe bevoegde personen is ondertekend.

Tot het moment dat is voldaan aan al de in dit Artikel genoemde voorwaarden kan de Ontwikkelaar geen enkel recht ontlenen aan hetgeen in deze Overeenkomst is opgenomen. Tot het moment dat is voldaan aan al de voorwaarden is de Gemeente daarnaast nooit aansprakelijk jegens de Ontwikkelaar c.q. kan de Ontwikkelaar jegens de Gemeente nooit aanspraak maken op vergoeding van enigerlei schade, kosten of Interests (bijv. in het geval de Gemeente de onderhandelingen afbreekt);

- 8.3 De in deze overeenkomst vastgelegde verplichtingen van Ontwikkelaar worden aangegaan onder de opschortende voorwaarden dat:
- de Omgevingsvergunning voor verwezenlijking van het Project onherroepelijk wordt, en



- het nader te overleggen communicatie- en participatieplan goedkeuring heeft gekregen van de Gemeente, en;
 - Ontwikkelaar de financiële zekerheid heeft gekregen van financiers dat zij de bouw van het project kan aanvangen (financial close); en
 - er aansluitgarantie is van netbeheerder Enexis.
- 8.4 Partijen zullen altijd eerst trachten in onderling overleg het desbetreffende geschil in der minne op te lossen. Als een dergelijk overleg onverhoopt niet tot overeenstemming leidt en dat schriftelijk door de ene partij aan de andere partij is bevestigd, is sprake van een geschil als bedoeld in dit artikel. Het voorgaande laat de mogelijkheid van Partijen om zich in geval van een spoedelsende kwestie te wenden tot de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch. Partijen kunnen gezamenlijk besluiten om het geschil door middel van alternatieve geschilbeslechting te beslechten;
- 8.5 Een Partij is in verzuim jegens de wederpartij als hij, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft aan zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst te voldoen. Ingebrekestelling moet schriftelijk geschieden met inachtneming van een termijn van acht dagen. De Gemeente kan niet eerder aanspraak maken op boetes zoals in deze overeenkomst vastgelegd dan nadat de Gemeente zijn wederpartij in gebreke heeft gesteld;
- 8.6 Ontwikkelaar is aan de Gemeente een boete verschuldigd van [REDACTED] bij het niet nakomen van één of meerdere van de verplichtingen in deze overeenkomst. Dit bedrag wordt met [REDACTED] per dag verhoogd voor de duur dat de tekortkoming in de nakoming voortduurt tot een maximum bedrag van [REDACTED] onverminderd het recht van de Gemeente op nakoming en/of (aanvullende) schadevergoeding en/of ontbinding.

Artikel 9. Nederlands recht

9.1 Deze overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht.

Bijlagen:

- Communicatie- en participatieplan

Aldus overeengekomen te Beek en Donk op

24 NOV 2020

De Gemeente:

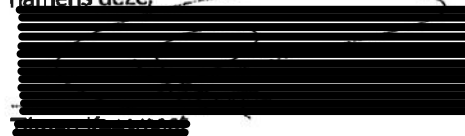
Zonneweide de Blauwe Poort BV:

de burgemeester,



F.L.J. van der Meljden

namens deze,



Praktische communicatie- en participatieaanpak Zonneweide De Blauwe Poort



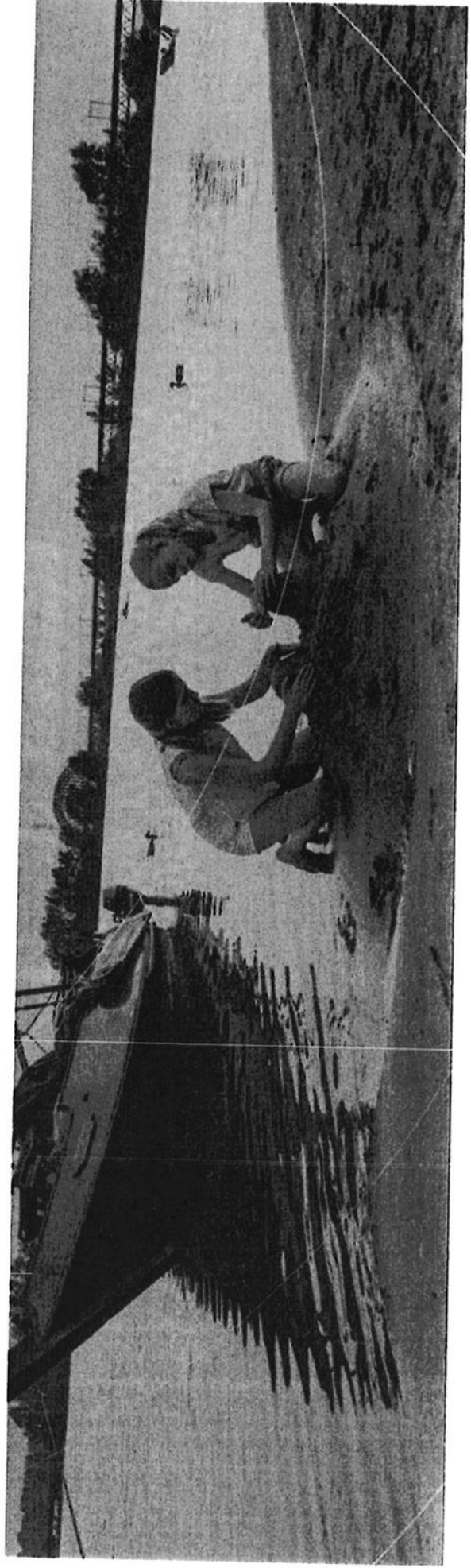
Green Trust
changing energy

Marlous Nool

21 oktober 2020

Inhoudsopgave

- Uitgangspunten
- Doelgroepen
- Doelstellingen
- Aanpak doelstellingen
- Activiteitentijdlijn



Uitgangspunten

- Deze uitwerking van de communicatie- en participatieaanpak is een praktische uitwerking van de vergunningaanvraag en het principeverzoek
- Communicatie en participatie zijn twee doorlopende trajecten: deze aanpak richt zich op de fase tot en met verlenen omgevingsvergunning. De activiteiten houden daarna niet op!
- De activiteiten in deze aanpak richten zich op het vierde kwartaal van 2020 en het eerste kwartaal van 2021
- De activiteitentijdlijn en aanpak zijn een voorstel. Juist omdat we veelvuldig in gesprek gaan met de omgeving en andere stakeholders, kan blijken dat andere communicatieactiviteiten gewenst zijn. Dat is inherent aan participatie met de omgeving. Wij nemen dan de flexibiliteit om bepaalde communicatie-activiteiten op een andere, meer bij de omgeving passende, manier uit te voeren.
- De tijdlijn zoals beschreven is mede afhankelijk van het besluitvormingsproces van de gemeente Laarbeek.
- Voor participatie op het gebied van de landschappelijke inpassing werken we samen met een ecooloog. We organiseren sessies met de direct omwonenden en andere betrokkenen om uiteindelijk tot een gezamenlijke tekening te komen.

Doelgroepen

- Met name degenen die wonen in het buitengebied
- Omwonenden: alle woners Boerdijk en Benner
- Belanghebbende organisaties
 - Gemeente Meijerijstad
 - Rijkswater- en Rijn- en IJsselbedrijf Maatschappij
 - Groenland
 - Waterschap Aa en Maas
 - IJW Laarbeek
 - Laarbeeks Landschap
 - Waterschapsgemeenschap Landgraaf, Boerdijk
 - Waterschapswijk
 - LTO
- Overig
 - Andere woners gemeente Laarbeek
 - Woningbouw Boerdijk





Doelstellingen

Welke doelstellingen willen wij bereiken met de communicatie- en participatieaanpak?

- Informeren
 - De belanghebbenden (buitengebied rondom de locatie, Boerdonk en Bemmer, relevante organisaties) goed informeren over het project en de impact op directe leefomgeving.
 - Alle belanghebbenden informeren over op welke manieren meegedacht en geparticipeerd kan worden in het project. Waar kan nog over meegedacht worden en wat wordt er met die input gedaan?

• Betrekken (participatie)

- We focussen ons in deze fase vooral op twee vormen van participatie:
- Meedelen aan de landschappelijke inpassing en de definitieve tekening van het project. Onder leiding van een advies-/landschapsarchitect organiseren wij sessies waarbij (geïnteresseerde) belanghebbenden meewerken aan de landschappelijke inpassing. Het resultaat is een definitief ontwerp dat samen met belanghebbenden is bepaald.
 - Financiële participatie: we werken diverse vormen van financiële participatie uit, bijvoorbeeld door een Zonnemidstroomopkoper. Ook over de vormen gaan we in gesprek met de omgeving. In de lokale initiatieven werken we toe naar 50% inkoop/eigenendom in de omgeving, met name naar interesse voor...

Aanpak: hoe behalen we de doelstelling *informeren*?

Proactief stakeholderbeleid

- Via persoonlijk contact, bewonersbrieven, informatiebijeenkomsten en klankbordgroepen worden zowel de omwonenden als de professionele stakeholders actief betrokken en geïnformeerd over de stand van zaken.

Website en digitale nieuwsbrief

- We zorgen ervoor dat alle informatie duidelijk en begrijpelijk online te vinden is, via de website www.zonneweidedeblauwepoort.nl, en een digitale nieuwsbrief.

Informatiebijeenkomsten

19 oktober organiseren we een eerste informatiebijeenkomst voor omwonenden. Zij zijn uitgenodigd via een bewonersbrief. Deze bijeenkomst is openbaar en voor iedereen toegankelijk. We zullen na deze bijeenkomst overgaan op klankbordbijeenkomsten. Het is de bedoeling in het nieuwe jaar wederom een openbare informatiebijeenkomst te organiseren wanneer het definitieve ontwerp gereed is en meer informatie is over de manier om financieel te participeren.

Aanpak: hoe behalen we de doelstelling *betrekken*?

Financiële participatie voor de omgeving

- 50% lokaal eigendom indien er belangstelling voor is. De komende tijd werken we dit uit met de omgeving.
- Zonneweidefonds. Via een storting in het Zonneweidefonds vloeit geld terug naar de omgeving voor lokale projecten.

Landschapsateller

Onder leiding van een landschapsarchitect worden in een tweetal landschapsatellersessies omwonenden en professionele stakeholders betrokken om input te geven op de landschappelijke inpassing. Ook gaan we online input ophalen voor bepaalde opties.

Proactief stakeholderbeleid

We gaan graag met de relevante professionele stakeholders in gesprek (digitaal) om het ontwerp te bespreken, indien zij geen rol willen spelen in de klankbordgroep.

Online middelen

Via de website en digitale nieuwsbrief vragen we om input op diverse onderwerpen, bijvoorbeeld om reactie te geven op concepttekeningen.

Samenwerking SPDL

Via de samenwerking met Stichting Platform Duurzaam Laarbeek hopen we hun input en ervaring te kunnen gebruiken om het project zo lokaal mogelijk te verankeren.

Activiteitentijdslijn

Periode	Activiteit	Doelgroep	Omschrijving
9 oktober	Bewonersbrief	Omwonenden, Boerdonk en buitengebied	In deze brief is informatie gegeven over het project en de uitnodiging voor de digitale informatieavond verspreid. Ook is een oproep gedaan voor een klankbordgroep.
19 oktober	Website live	Iedereen	Op de website www.zonneveldedeblaauwegeport.nl staat alle informatie over het project en hoe mensen mee kunnen doen.
19 oktober	Digitale informatieavond	(Direct) omwonenden, professionele stakeholders	Via een digitale informatieavond informeren we (direct) omwonenden over het project en over hoe zij mee kunnen doen. We roepen ook hierbij mensen op voor de klankbordgroep.
Eind oktober	Digitale nieuwsbrief	Aanmeldingen	Men kan lid worden van de digitale nieuwsbrief via de website. We streven ernaar elke maand een nieuwsbrief te versturen.
Begin november Oktober – Januari	Bijeenkomst Een-op-een gesprekken	Landschapsorganisaties Professionele stakeholders / omgeving	Een bijeenkomst met IVN Laarbeek, de Vogelweidewerkgroep en Laarbeeks Landschap over het project We onderhouden een-op-een gesprekken met de professionele stakeholders. Daarnaast gaan we in gesprek met mogelijke de omgeving om de financiële participatie uit te werken.
Eind november	Digitale nieuwsbrief	Aanmeldingen	Men kan lid worden van de digitale nieuwsbrief via de website. We streven ernaar elke maand een nieuwsbrief te versturen.
Half december	Landschapsatelier	Geïnteresseerden	Via een landschapsatelier onder begeleiding van een landschapsarchitect halen we input op voor de landschappelijke inpassing
December / januari	Input ophalen	Iedereen	Online, via polls of via een andere weg halen we input op om mee te nemen voor het landschappelijke ontwerp.
Begin januari	Landschapsatelier	Geïnteresseerden	Via een nieuwe sessie verwerken we de input van de aanwezigen en de input online tot een definitief ontwerp.
Januari / februari 2021	Digitale informatiebijeenkomst	Iedereen	Mogelijk organiseren we hier een informatiebijeenkomst met het definitieve ontwerp dat samen met de klankbordgroep is opgesteld en kunnen we meer vertellen over de planning en financiële participatie.



Profijtplan

Zonneweide De Blauwe Poort

1 december 2021

Inhoud

1. Inleiding.....	3
2. Over Zonneweide De Blauwe Poort.....	3
3. Input verzamelen	3
3.1 Stakeholders	4
3.2 Digitale informatieavond	4
3.3 Landschappelijk ontwerp	4
3.3.1 Landschapsateliers.....	4
3.2.2. Cultuurhistorie vs. duurzame energie.....	5
3.2.3 Resultaat landschappelijke inpassing	6
3.2.4 Aanleg landschappelijke inpassing.....	6
4. Financiële participatie.....	7
4.1 Omgevingsfonds	7
4.2 Obligatielening	7
4.2.1 Aflossingsprofiel.....	7
4.2.2 Zoveel mogelijk mensen doen mee	8
4.2.3 Communicatie rondom de obligatielening	8
4.2.4 Betrokken blijven	9

1. Inleiding

Zon, water en natuur: de natuurlijke elementen in de gemeente Laarbeek samen zorgen voor verduurzaming van de regio. Zonneweide De Blauwe Poort wekt met een capaciteit van 9,5 MW voldoende groene energie op voor zo'n 3.000 huishoudens.

In dit profijtplan kunt u lezen hoe de omgeving mee kan doen en profiteren van de ontwikkeling van Zonneweide De Blauwe Poort. Er zijn diverse manieren uitgewerkt om ervoor te zorgen dat het een project van en voor de regio is. Er is op diverse manieren gevraagd om mee te denken.

2. Over Zonneweide De Blauwe Poort

Zonneweide De Blauwe Poort is een initiatief van Green Trust Consultancy, een full service consultancybureau op het gebied van duurzame energieontwikkeling. Er is vanaf het begin meegedacht door Ton Sonneveldt en Theo van Hoek van Stichting Platform Duurzaam Laarbeek. De zonneweide dankt haar naam aan de waterberging 'De Blauwe Poort', die naast het park ligt.

Verder zal Eigen Energie op korte termijn 50% van het eigendom van Zonneweide De Blauwe Poort overnemen van Green Trust. Eigen Energie is de zogenaamde EPC-partij en is verantwoordelijk voor de levering en installatie van het zonnepark en alle toebehoren. Eigen Energie is gevestigd in Geldrop op ongeveer 10 km van de projectlocatie. Door Eigen Energie te laten participeren wordt er meer lokale betrokkenheid gecreëerd én ontstaat er een stuk 'ownership' bij de EPC-partij, dat naar verwachting het succes van het project ten goede komt.



Het projectgebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Boerdonkse Aa, aan de oostzijde door de waterberging en de in het verlengde daarvan gelegen bomenrij, aan de zuidzijde door de N279 en aan de westzijde door de Boerdonkseweg Noord. Het projectgebied wordt doorsneden door de Middenweg (onverhard agrarisch pad). Ondergrondse infrastructuur (buisleidingen) doorsnijden het zuidelijke perceel van het projectgebied.

Het projectgebied is gelegen in een landschap dat door de gemeente Laarbeek geclassificeerd is als 'geschikt voor grootschalige zonneparken'.

Eind 2020 is de vergunning voor dit project verleend en in maart dit jaar is de SDE-subsidie toegekend. Op dit moment wordt gewerkt aan het EPC-contract, zodat er ook daadwerkelijk zonnepanelen zijn om neer te leggen. Het is de bedoeling dat de bouw in het voorjaar van 2022 begint.

3. Input verzamelen

Er is een analyse gemaakt van de stakeholders voor Zonneweide De Blauwe Poort. Deze stakeholders zijn op een bepaalde manier allemaal betrokken of om input gevraagd om mee te denken over de ontwikkeling van Zonneweide De Blauwe Poort. Niet alleen over de ontwikkeling is gevraagd mee te denken, maar ook over participatiemogelijkheden. Hieronder kunt u de belangrijkste stakeholders en de manieren waarop zij betrokken zijn, vinden.

3.1 Stakeholders

Een aantal stakeholders is gedefinieerd rondom het projectgebied van Zonneweide De Blauwe Poort:

- Direct omwonenden: alle inwoners in het buitengebied (<2 km van het project)
- Omwonenden: alle inwoners Boerdonk en Bemmer
- Belanghebbende organisaties:
 - Gemeente Laarbeek
 - Gemeente Meijerijstad
 - Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij
 - Gasunie
 - Waterschap Aa en Maas
 - IVN Laarbeek
 - Laarbeeks Landschap
 - Weidevogelwerkgroep Laarbeek/ Boerdonk
 - Staatsbosbeheer
 - ZLTO
 - Heemkundekringen
 - Stichting Duurzaam Platform Laarbeek
 - Dorpsraad Boerdonk
 - Morgen Groene Energie (energiecoöperatie actief in Nuenen, Geldrop-Mierlo en Helmond)
- Overig
 - Overige inwoners gemeente Laarbeek

De meeste van bovenstaande stakeholders zijn via persoonlijke gesprekken geconsulteerd.

3.2 Digitale informatieavond

Op 19 oktober 2020 is, helaas digitaal vanwege de coronacrisis, een informatieavond gehouden voor de direct omwonenden en andere stakeholders. Om iedereen te bereiken zijn huis-aan-huis binnen een straal van twee kilometer van de zonneweide, uitnodigingen verspreid. Tijdens deze avond in het thema 'De Wereld Draait Door', werden zowel het project als het team gepresenteerd, een kort college over zonne-energie gegeven, en uitgelegd hoe men mee kon doen en denken. Natuurlijk was er voldoende ruimte voor vragen en werd de avond zelfs afgesloten met een gedicht van onze eigen Nico Dijkshoorn. Zo'n veertig geïnteresseerden kwamen digitaal langs om met het project kennis te maken.

3.3 Landschappelijk ontwerp

Een zonneweide dat in het landschap past, nee, het landschap zelfs versterkt en op die manier een echt onderdeel van de omgeving wordt? Dat was ons uitgangspunt voor het landschappelijk ontwerp.

Een van de belangrijkste onderdelen waarop de omgeving mee kon denken, was het landschappelijk ontwerp. Alle geïnteresseerden werden uitgenodigd om onder leiding van een landschapsarchitect van Bureau Waardenburg een landschapsatelier te volgen. Hierin kon iedereen zijn/haar wensen doorgeven wat betreft het landschappelijk ontwerp. Een brede vertegenwoordiging van natuur- en landschapsorganisaties was aanwezig, net als een aantal raadsleden, een aantal vertegenwoordigers van het Waterschap, de Heemkundekringen in de omgeving en iemand van de Dorpsraad Boerdonk. De landschapsarchitect maakte op voorhand een analyse van het gebied, keek naar de historie

en de toekomst van het land en gebruikte alle input voor een concept-ontwerp. Hier werd wederom een bijeenkomst voor georganiseerd met de aanwezigen van het landschapsatelier, waarna het ontwerp met een aantal kleine aanpassingen werd vastgesteld. De deelnemers van deze sessie worden ook tijdens de aanleg van de inpassing op de hoogte gesteld van de voortgang.

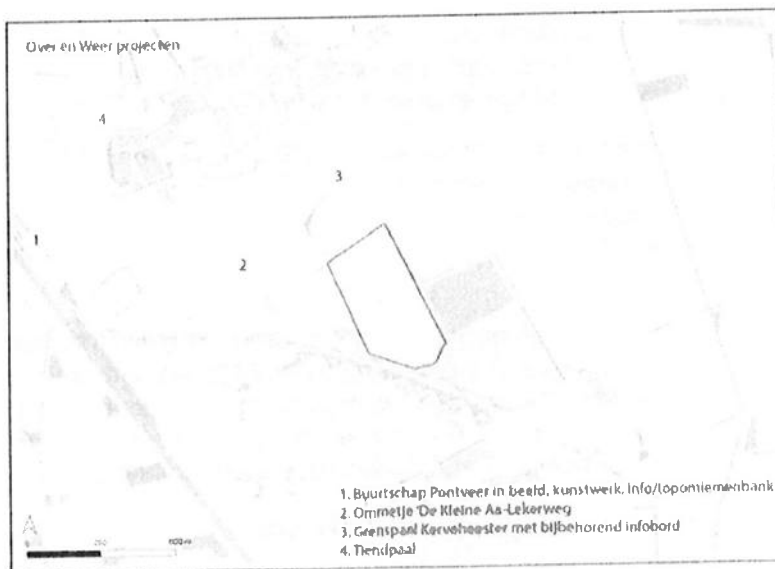
De deelnemers waren:

- [REDACTED] - IVN Laarbeek
- [REDACTED] - IVN Laarbeek
- [REDACTED] IVN Veghel en geïnteresseerde toehoorder
- [REDACTED] - Landschapsarchitect uit de omgeving
- [REDACTED] - Weidevogelgroep Boerdonk
- [REDACTED] - Dorpsraad Boerdonk
- [REDACTED] - Waterschap Aa en Maas
- [REDACTED] - Waterschap Aa en Maas
- [REDACTED] - Waterschap Aa en Maas
- [REDACTED] Stichting Platform Duurzaam Laarbeek
- [REDACTED] - Heemkundekring Erthepe
- [REDACTED] Heemkundekring de Lange Vonder
- [REDACTED] Gemeenteraad Laarbeek
- [REDACTED] - Gemeenteraad Laarbeek

2.2.2. Samenwerking met andere partijen

Apart van de landschapsateliers zijn er gesprekken geweest met de Heemkundekringen Erthepe, de Lange Vonder en De Kommanderij Gemert over het cultuurhistorisch versterken van het gebied. Deze samenwerkende organisaties waren zelf bezig om een cultuurhistorisch plan ten uitvoer te laten brengen en wilden samenwerken met de projecten rondom de zonneweide. Op deze manier koppelen we cultuurhistorie aan duurzame energie en wordt de geschiedenis van het gebied rondom De Blauwe Poort samengesmolten met innovatie.

- **Buurtschap Pontveer in beeld, kunstwerk, info/toponiemenbank**
Verwijzing naar het Veerhuis, oversteek Zuid-Willemsvaart en voormalige molen en daar ter plaatse gelegen toponiemen.
- **Ommetje 'De Kleine Aa-Lekerweg'.**
Volgt de loop van de Boerdonkse Aa (Kleine Aa). Landschappelijk van historische waarde met aansluitingen op nabijgelegen wandelroutes.
- **Grenspaal Kerveheester met bijbehorend infobord.**
Reeds in 1300 wordt de



Figuur 3.8

Over en Weer projecten.

plek 'Kerveheester' als grenspunt genoemd tussen Erp en Beek en Donk.

- *Tiendpaal.*

Scheidingspaal tussen de tienden van Erp en Hooijdonk. Belangrijk in verband met historische grenskwesties.

Meer achtergrondinformatie over de projecten is te vinden in het projectplan 'Over en Weer'. (separaat bijgesloten). De totale bijdrage aan de Heemkundekringen vanuit de Zonneweide is [REDACTED]

3.2.3 Resultaat landschappelijke inpassing
Na twee landschapsateliers met de omgeving en overleg met de Heemkundekringen, heeft de landschapsarchitect een definitief ontwerp gemaakt voor de zonneweide. De uitgangspunten voor dit ontwerp zijn:

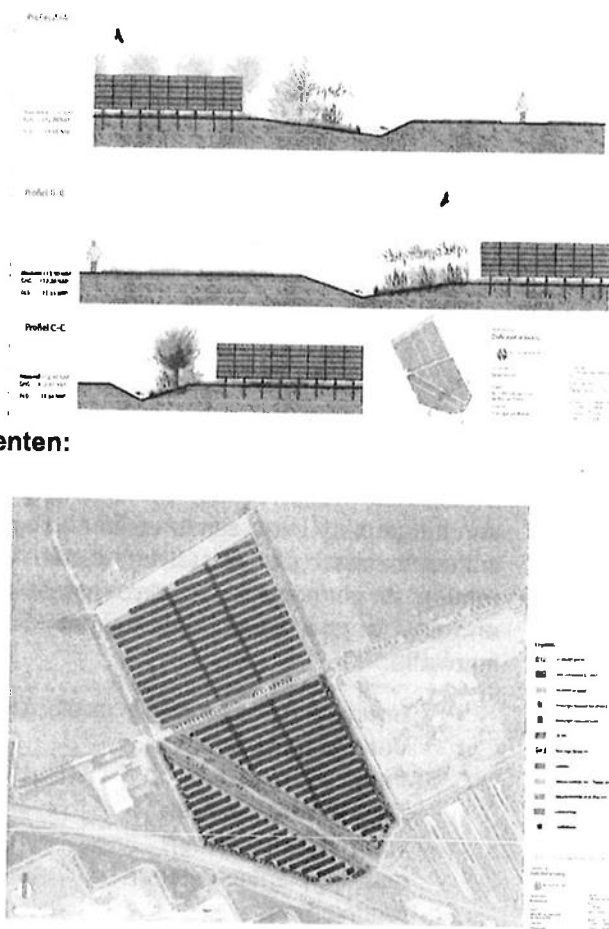
- **Zonnepanelen**
De richting van de zonnepanelen sluit aan bij de kavelrichting. Door een rijafstand van vijf meter te hanteren komt er tussen de rijen zonnepanelen genoeg licht op de bodem.
- **Natuurinclusief ontwerp met als elementen:**
 - Drassig ontwerp
 - Natuurvriendelijke oevers
 - Knotwilgen
 - Struweel / boomvormers
 - Struinpadij
 - Kruidenrijke berm
 - Extensief beheerd gras
 - Cultuurhistorie

De uitgebreide toelichting op het ontwerp is te vinden in het bijgevoegde rapport van Bureau Waardenburg (separaat document).

Voor het definitief ontwerp is [REDACTED] - aan het ontwerp uitgegeven en voor de aanleg is een budget van [REDACTED] vrijgemaakt (inclusief het gedoneerde bedrag van projectplan 'Over en Weer'). Het jaarlijks terugkerend groenbeheer zal ongeveer [REDACTED] per jaar bedragen.

3.2.4 Aanleg landschappelijke inpassing

Het is de bedoeling dat (een gedeelte van) de landschappelijke inpassing vóór de bouw van de zonneweide wordt aangelegd. Vanwege aanplantingstijden en onzekerheid rond de planning van de bouw, is nog niet helemaal zeker hoe de planning van de landschappelijke inpassing wordt. Wel is zeker dat de deelnemers aan het landschapsatelier en de omgeving, op de hoogte worden gehouden van de planning.



4. Financiële participatie

Het is ook belangrijk dat de omgeving financieel kan meedoen met het project. Daar zijn twee mogelijkheden voor in het leven geroepen: een omgevingsfonds en een obligatielening.

4.1 Omgevingsfonds

Van elke MWh die Zonneweide De Blauwe Poort opwekt, komt een bedrag van €0,65 ten goede aan het omgevingsfonds. Dit fonds wordt beheerd door de gemeente Laarbeek en komt ten goede aan lokale duurzame projecten. Het omgevingsfonds zal starten zodra de zonneweide stroom produceert.

Dat komt jaarlijks neer op ongeveer ██████████.

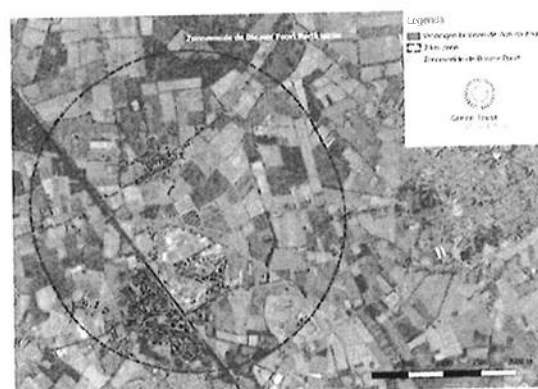
4.2 Obligatielening

De omgeving kan daarnaast via een obligatielening financieel participeren aan Zonneweide De Blauwe Poort. Het is de bedoeling dat er ongeveer een bedrag van ██████████ (afhankelijk van de business case) aan obligaties beschikbaar komt. Dat is zo'n 65-70% van het eigen vermogen. Stichting Platform Duurzaam Laarbeek stelt graag haar kanalen beschikbaar om over de obligatielening te communiceren. De obligatielening ziet er in grote lijnen als volgt uit:

- Totale investering ongeveer ██████████
- Eigen vermogen: ██████████
- Op te halen bedrag: ██████████
- Inschrijftermijn: vier weken
- Looptijd: 10 jaar
- Rente: 4%
- Instapkosten: 1% van de inleg
- Kosten per obligatie: €250,-, minimale inschrijving €500,-

Voorrangsgroepen

- 1^o groep: <2 kilometer van de zonneweide
- 2^o groep: overige inwoners en bedrijven gemeente Laarbeek



*Op dit moment hangt het van de business case af hoeveel daadwerkelijk haalbaar is om uit te geven in obligaties. Omdat we gedurende tien jaar aan de terugbetaalverplichting inclusief rente willen kunnen voldoen en op dit moment de business case vrij krap is, is het nog niet helemaal duidelijk welk bedrag voor obligaties beschikbaar is. Er wordt gestreefd naar een bedrag van ██████████ maar in het minimale geval is ██████████ haalbaar. We verwachten hier eind januari zekerheid over te hebben.

4.2.1 Aflossingsprofiel

De obligatielening zal worden afgelost op basis van een annuïtair profiel. Dit betekent dat de obligatiehouder jaarlijks een vast bedrag ontvangt bestaande uit een wisselende samenstelling van rente en aflossing. De ervaring leert dat deze insteek de meeste duidelijkheid schept voor de obligatiehouder.

4.1.1 Het belang van de obligatielening

Het is belangrijk dat zoveel mogelijk mensen aan de obligatielening meedoen en dat niet een aantal grote investeerders de pot leeghaalt. Om die reden is de 'baksteenmethode' als toewijzing bedacht.

Deze methode houdt in dat het aantal te verdelen obligaties over alle inschrijvers wordt verdeeld. Alle inschrijvers krijgen eerst één obligatie, voordat een eventuele tweede obligatie wordt toegekend. Een voorbeeld:

- De lening is €500.000,-
- Een obligatie is €250,-
- De minimale inschrijving is €500,-
- Er zijn $500.000 / 250 =$ in totaal 2000 obligaties beschikbaar
- 200 mensen schrijven zich in, variërend tussen de €500,- en €25.000,- euro, er is totaal voor bijna €550.000,- ingeschreven, dus €50.000,- teveel

Er zijn 2000 obligaties te verdelen, waarvan iedere inschrijver er sowieso twee ontvangt vanwege het minimale inschrijfbedrag. De 200 inschrijvers krijgen dus eerst allemaal twee obligaties. Er blijven 1600 obligaties over. Iedereen die voor €750,- of meer had ingeschreven, krijgt dan eerst weer één obligatie toegewezen. Van het restant krijgt de groep die zich voor €1000,- of meer had ingeschreven, weer een obligatie toegewezen. En zo wordt het muurtje met bakstenen verder opgebouwd, totdat de pot met obligaties op is. Zo kan iedereen meedoen en worden de hoogste bedragen afgetopt.

Het is dus niet 'wie het eerst komt, wie het eerst maalt'. Pas wanneer er voor meer obligaties wordt ingeschreven dan er beschikbaar zijn (in dit voorbeeld dus meer dan 2.000), wordt gekeken naar wanneer iemand zich in heeft geschreven.

4.2 Communicatie en promotie van de obligatielening

Een obligatielening is een ingewikkeld financieel product. Om ervoor te zorgen dat iedereen de materie goed begrijpt, wordt een informatiebrochure opgesteld. Tijdens een informatieavond zal deze worden toegelicht. Daarnaast worden vooral de voorrangsgroepen via diverse communicatiemiddelen benaderd om mee te doen.

De tijdlijn van de obligatielening ziet er als volgt uit (schatting, data kunnen nog veranderen).

Datum	Activiteit
1 februari	Informatiebrochure (IB) gereed
14 februari	Start communicatiecampagne, IB beschikbaar (twee weken voor inschrijving wordt er gecommuniceerd)
24 februari	Informatieavond
28 februari	Openstelling obligatielening (vier weken)
27 maart	Sluiting inschrijving
28 maart – 11 april	Toewijzing (twee weken)
12 april – 25 april	Geld overmaken (twee weken)
26 april	Uitloop om een eventueel bedrag dat overblijft (omdat mensen mogelijk van de lening afzien), opnieuw uit te geven

1 mei	Start looptijd
--------------	-----------------------

De volgende communicatiemiddelen worden ingezet om de omgeving te bereiken:

- Informatieavond
- Huis-aan-huis communicatie
 - Postkaart
 - Huis-aan-huisblad
- Online
 - Nieuwsbrief
 - Website
 - Social media
- Via derden
 - Stichting Platform Duurzaam Laarbeek
 - Gemeente Laarbeek
 - Via netwerk grondeigenaar [REDACTED]
- Advertenties
 - Lokale media
- Overig
 - Abri's



4.4. Het rondomliggende gebied

De omgeving wordt blijvend betrokken. Obligatiehouders zullen op de hoogte worden gehouden van de voortgang van hun investering en worden uitgenodigd voor speciale excursies. Via Stichting Platform Duurzaam Laarbeek wordt de omgeving betrokken en geïnformeerd en mogelijk ook meegenomen op excursies. De Zonneweide is toegankelijk voor scholen en andere organisaties die meer geïnformeerd willen worden over duurzame energie. In samenwerking met de Heemkundekringen kunnen cultuurhistorische activiteiten ontwikkeld worden. Zonneweide De Blauwe Poort is echt een aanwinst voor de regio waar hopelijk iedereen in de omgeving lang van profiteert!



Daarnaast zullen in de komende periode communicatieactiviteiten worden georganiseerd zoals:

- Informatiebijeenkomst rondom de bouwplanning van de zonneweide
- Opening
- Aandacht rondom projecten die via het omgevingsfonds gesteund worden, en aandacht genereren om projecten in te dienen
- Opgewekte stroom van het zonnepark en mijlpalen daarin.
- Hopelijk nog vele andere activiteiten!