

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlagen	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
-ontwerp		D Aalderink	11 juli 2023
-impressie			

Onderwerp
herinrichting openbare ruimte Grotestraat Noord

Geachte leden van de raad,

Bij raadsbrief van 23 november 2021 (nr. 8935) bent u op de hoogte gesteld van het collegebesluit over de vaststelling van de gebiedsvisie *"Het Groot Gravenkwartier, een visie op de transformatie Grotestraat Noord"* (hierna: *de Visie*). Aan de hand van deze Visie stimuleert en faciliteert de gemeente transformatie van de Grotestraat Noord van kernwinkelgebied naar een stedelijk woon- en leefgebied. Met de herinrichting van de openbare ruimte van de Grotestraat Noord wordt een belangrijke stap gezet in de transformatie van dit gebied, passend bij het karakter van het Groot Gravenkwartier. Op 11 juli 2023 hebben wij het ontwerp voor deze herinrichting van het openbaar gebied vastgesteld. In deze brief leest u hier meer over.

Van schetsontwerp naar definitief ontwerp

Op basis van ons programma van eisen en een schouw met de directe omgeving is een schetsontwerp (SO) opgesteld. Dit SO is vervolgens door middel van inloopavonden en één-op-één-gesprekken aan diverse stakeholders gepresenteerd en positief ontvangen. Het voorlopig ontwerp is vervolgens wederom aan de omgeving gepresenteerd. De daaruit voortvloeiende input is vervolgens verwerkt in het onderhavige ontwerp (bijlage 1).

Ontwerp passend binnen het karakter van het Groot Gravenkwartier

Bij het maken van het ontwerp is nadrukkelijk rekening gehouden met het karakter van het Groot Gravenkwartier. In de ontwerpfase is teruggegrepen op de historie van de Grotestraat. Zo wordt de vrije rijloper voor voetganger, fietser en de auto (tot Hagengracht) en aan weerszijden daarvan de Almeloze stoep herintroduceerd (zie bijlage 2). Binnen deze Almeloze stoep worden de (bestaande) geveltuinen ingepast en de mogelijkheid geboden om een privacy zonering aan te brengen, om het wonen op de begane grond aantrekkelijker te maken. Omdat wij ook bezoekers willen uitnodigen tot het wandelen en dwalen door dit historische gebied, is binnen het ontwerp een fraaie verblijfsplek gecreëerd op de kruising Grotestraat/Kerkstraat. Deze plek wordt geaccentueerd door een bomenpartij en een waterelement dat verwijst naar de historie en de Grotestraat als ader van de binnenstad (zie bijlage 3). Het bestaande fonteinje wordt verwijderd omdat deze niet toekomstbestendig is. Wel krijgt het beeld een plek op het nieuwe pleintje. Het ontwerp gaat uit van het gebruik van hoogwaardig materiaal, zoals natuursteen, gebakken stenen, fraaie gootelementen en hoogwaardig straatmeubilair.

Rioolopgave

Uit de rioolinspectie blijkt dat het huidige riool in de Grotestraat – tussen de Hagengracht en Jan Muldersgang – aan vervanging toe is. Omdat tijdens de herinrichting van de openbare ruimte de straat in het gebied open wordt gehaald, is het efficiënter om deze toekomstige rioolopgave binnen deze uitvoering mee te nemen. Het riool wordt in de Grotestraat tussen de Oranjestraat en de

Hagengracht gerepareerd (gerelined). Daarnaast wordt binnen het totale projectgebied een hemelwaterleiding aangelegd.

Financiën, communicatie en planning

De kosten voor voorbereiding en uitvoering van de herinrichting en de bijkomende rioolopgave worden geraamd op circa € 2.105.000,--. Deze kosten worden gedekt uit de provinciale subsidieregeling "Ruimte, Wonen, Retail" (€ 500.000) en de programmabegroting 2023 (€ 1.200.000) waarin de bijbehorende kapitaallasten al zijn opgenomen. De geraamde kosten van de bijkomende rioolopgave bedragen € 420.000,-- en worden gedekt uit het Programma Water en Riolering.

Door middel van een nog te organiseren inloopmogelijkheid, willen wij de omgeving kennis kunnen laten nemen van het ontwerp. Hiervoor ontvangt u ook een uitnodiging.

Het vastgestelde ontwerp wordt vervolgens uitgewerkt tot een UitvoeringsOntwerp (UO). Het ontwerp wordt dan geoptimaliseerd en in diezelfde periode wordt de aanbesteding voor een zogenoemd bouwteam opgestart. De aannemer die gaat plaatsnemen in dit bouwteam wordt in september geselecteerd. Als er zich geen onvoorziene omstandigheden voordoen vangt de uitvoering in het eerste kwartaal van 2024 aan.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen

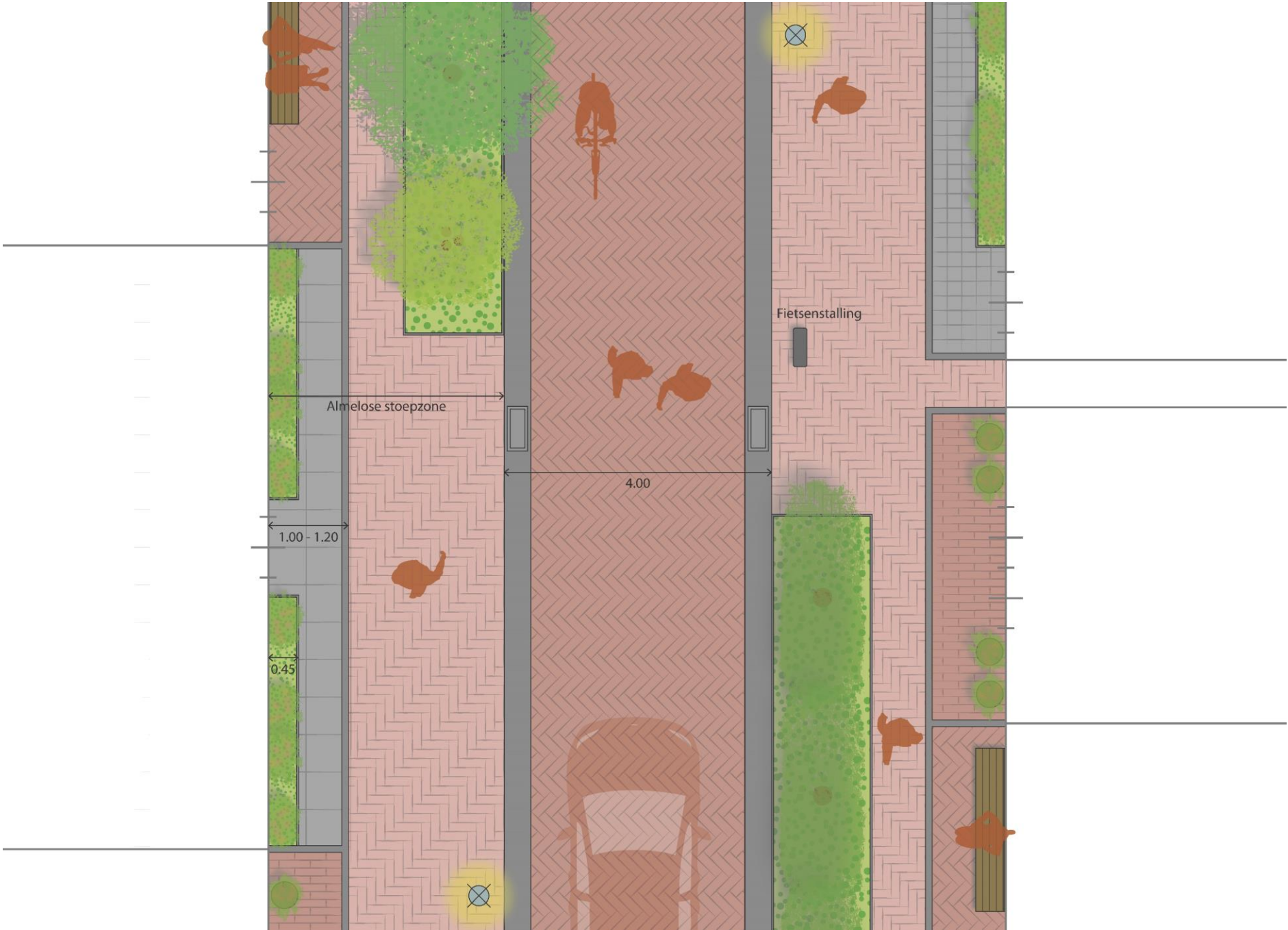
Transformatie en herinrichting

GROTESTRAAT NOORD ALMELO



VOORLOPIG ONTWERP OPENBARE RUIMTE

WEGPROFIEL



GROTESTRAAT - ALMELO

CONCEPT VOORLOPIG ONTWERP

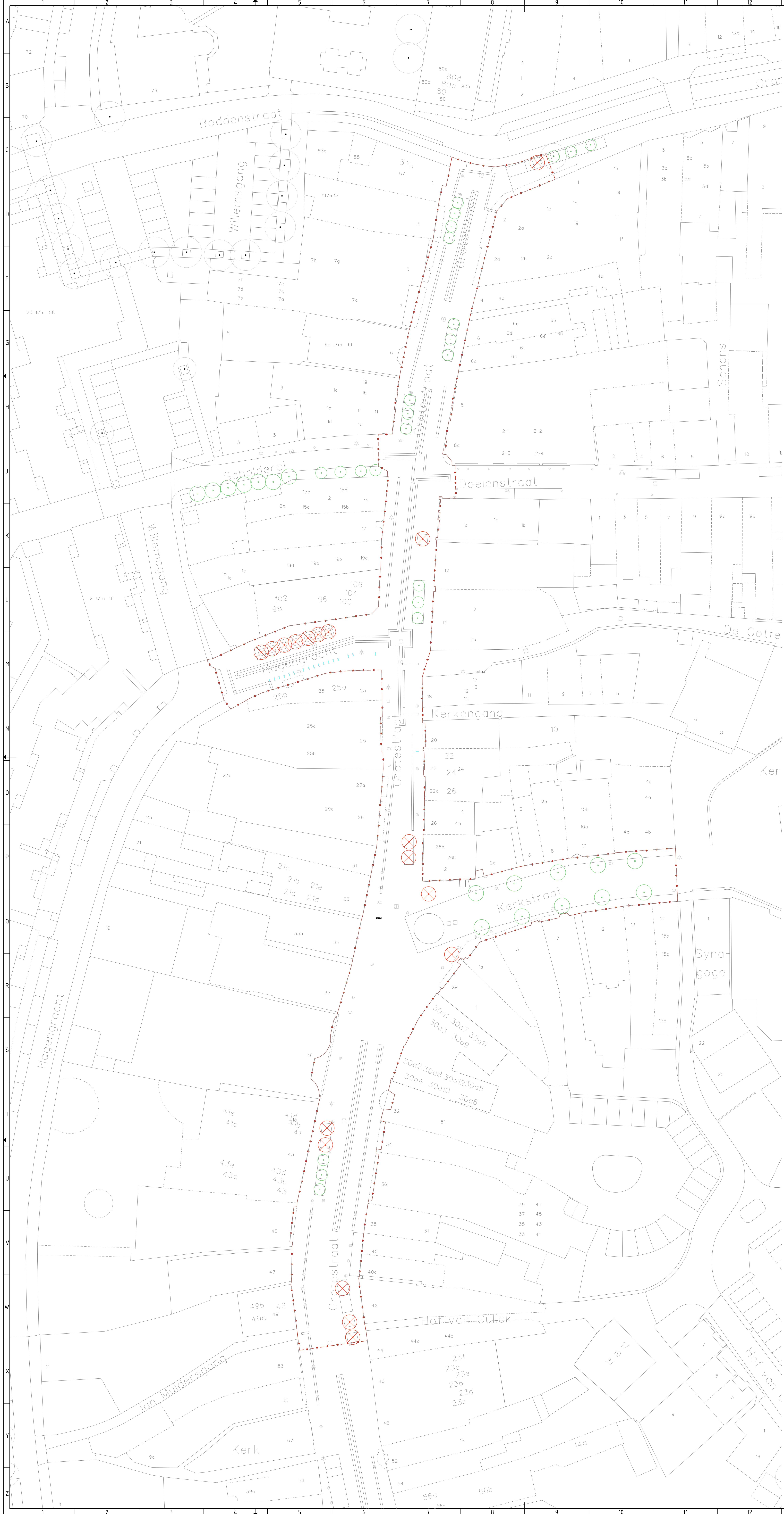




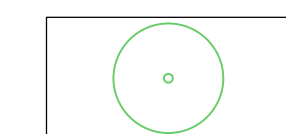
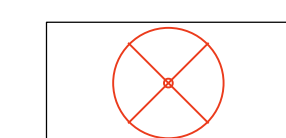








verklaring

-  Projectgrens
-  Te behouden boom
-  Te kappen boom

maten in meters tenzij anders vermeld
materiaalmaten in millimeters
hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

NR.	DATAUM	WUZIGING	GETEKEND	Per. P.L.	Per. Op.
Project Grotestraat Noord Kaptekening					
Onderdeel	Groen		Blad van Blad		
Complex / Wijk / Stadsdeel	2020102 - 12		1/1		
Bestandnaam: ING-2020102-00_Grotestraat Noord_GR0.dgn					
Datum	05-06-2023		Nootnaam: "2020102_L1_Kaptekening Grotestraat Noord"		
Schaal	1:250		Projectleider: R. Hoog		Beoordelaar:
Formaat	A0		Tekenaar: W. Peeters		Status: SO



