Wij adviseren kleinschalige nieuwbouw

Advies van de Projectgroep Behoud Basisvoorzieningen Burdaard-Jislum e.o.



Colofon

Wij adviseren kleinschalige nieuwbouw
Advies van de Projectgroep Behoud Basisvoorzieningen Burdaard-Jislum e.o.

Datum: 7 maart 2024

Afbeelding op de voorpagina: copyright Studio Van Beek

Auteur: Projectgroep Behoud Basisvoorzieningen Burdaard-Jislum e.o

Open brief aan het college van burgemeester en wethouders

Geacht college van burgemeester en wethouders,

We hebben een oplossing gevonden

Bijna een jaar geleden hebt u ons – vertegenwoordigers van de verschillende groepen uit de mienskip van Burdaard-Jislum e.o. – gevraagd om na te denken over een oplossing voor de problemen rond MFC It Spektrum. Onze opdracht hierbij was de basisvoorzieningen in Burdaard-Jislum e.o. te behouden. Met u hebben we toen vastgesteld wat deze basisvoorzieningen zijn:

a. Sportvoorzieningen bestaande uit:
   - Kantine en bestuurskamer voor de sportverenigingen in Burdaard;
   - Sportzaal voor het gebruik door de onderwijsinstellingen en sportverenigingen in Burdaard;
   - Kleedruimtes ten bate van binnen- en buitensport;
b. Een ruimte voor de buitenschoolse opvang (BSO) en peuterspeelzaal;
c. Een ruimte (met dorpshuisfunctie) voor het georganiseerde en ongeorganiseerde dorpsleven.

Na maanden zoeken en discussiëren zijn wij eruit. We hebben een oplossing. In het document dat nu voor u ligt, adviseren wij u deze oplossing met ons te realiseren.

Wij adviseren met overtuiging

De oplossing die wij adviseren, adviseren wij met overtuiging. Tegelijkertijd doet dit advies ons pijn. We weten dat we hiermee niet iedereen tevredenstellen. Dat voelt niet prettig. Wij zouden graag iedereen te vriend houden. Maar dat gaat niet. Ons advies geeft ons ook om een andere reden een ongemakkelijk gevoel. De meesten van ons hebben zich jarenlang ingezet voor MFC It Spektrum. Het voelt nu alsof al deze inzet voor niets is geweest. We weten wel dat elke dag telt en dat elk uur dat we ons hebben ingezet van waarde is geweest. Maar dit voelt niet zo. Ondanks de pijn en het onge-makkelijke gevoel, geven we toch dit advies. En we doen dit dus ook met de overtuiging. Omdat we denken dat dit advies ons allemaal vooruit gaat helpen.

Opzet: we beginnen bij het probleem en eindigen met ons advies

In aanloop naar ons advies beschrijven we zo eerst de kern van het probleem. Dan is het voor iedereen duidelijk waar een oplossing voor nodig is. Vervolgens beschrijven we welke mogelijke oplossingen er zijn. En dan maken we duidelijk welke oplossing wij adviseren.

We zijn u dankbaar voor uw hulp en betrokkenheid

Maar voordat we overgaan tot het beschrijven van het probleem, willen we eerst nog het volgende opmerken: Als vertegenwoordigers van de verschillende groepen in onze mienskip zijn wij u en de gemeenteraad dankbaar. Iedereen weet hoe de geschiedenis van MFC It Spektrum begonnen is. De gemeente Ferwerderadiel wist alles beter dan het dorp zelf. Ook toen in de ontwikkelperiode langzaam duidelijk werd dat MFC It Spektrum geen succes zou gaan worden. Hoe anders is de sfeer en relatie met de gemeente nu. Wij hebben een gemeente leren kennen die echt moeite doet om naar ons te luisteren. Wat vinden wij belangrijk? U bent in de afgelopen maanden ook steeds heel duidelijk geweest. Niet alles kan. Burdaard is niet het enige dorp in Noardeast-Fryslân. Daarbij heeft u altijd duidelijk gemaakt dat de gemeenteraad uiteindelijk beslist. Wij zijn ons van dit laatste goed bewust. Daarom is wat nu voor u ligt ook geen voorstel. Het is een advies.

Wij zijn benieuwd naar het oordeel van de gemeenteraad.

Namens de Projectgroep Behoud Basisvoorzieningen Burdaard-Jislum e.o.,

Is getekend,

(Oranjecommissie Burdaard); (Bestuur MFC-It Spektrum); (Beheersstichting Sportaccommodatie Burdaard); (3K/BSO); (namens de horeca in Burdaard); (Doarpsbelang Burdaard-Jislum e.o.); (Doarpsbelang Burdaard-Jislum e.o.); (namens de vrijwilligers van MFC It Spektrum); (TV Burdaard); (namens de ondernemers in Burdaard-Jislum e.o.); (PKN Burdaard-Wanswerd-Jislum e.o.); (namens de sport); (Stichting Sportkantine)

Inhoudsopgave

1. De kern van het probleem 7

De problemen rond MFC It Spektrum zijn complex 7
Al voor de opening was bekend dat het MFC elk jaar verlies zou lijden 7
Als mienskip hebben wij ons tot het uiterste voor MFC It Spektrum ingespannen 7
De exploitatie van MFC It Spektrum trekt een zware wissel op onze mienskip 7
In 2017 dreigde MFC It Spektrum al ten onder te gaan 7
De gemeente redt MFC It Spektrum, maar laat de kern van het probleem ongemoeid 8
Een nieuwe start en dezelfde rampspoed 8
Alle cijfers openbaar: MFC It Spektrum valt niet zonder verlies te exploiteren 8
MFC It Spektrum kampt ook met organisatorische problemen 9
Een gebouw met het derde theater van Friesland vraagt veel tijd energie en vakmanschap 9
We kunnen niet langer wegkijken: het probleem is duidelijk 9

2. Vijf mogelijke oplossingen 10

Er zijn uiteindelijk vijf oplossingen 10
Een faillissement is niet wenselijk 10
De gemeenteraad wil geen blanco cheque afgeven 10
Verkoop aan een commerciële partij is uitgesloten 10
Er blijven nog maar twee mogelijke oplossingen over 11
Gedeeltelijke sloop of gedeeltelijke verkoop blijkt ons probleem niet op te lossen 11
En toen was er nog één oplossing over: kleinschalige nieuwbouw 12

3. De oplossing van kleinschalige nieuwbouw 13

Kleinschalige nieuwbouw is een ingrijpende oplossing 13
De huidige ruimte is een grote luxe 13
Ruimten met elkaar delen is ingewikkeld 13
Terugschalen – Stap 1: wat hebben wij als mienskip echt nodig om te kunnen functioneren? 13
Deze vier voorzieningen achten wij onmisbaar voor onze mienskip 15
Terugschalen – Stap 2: wie kan met wie een ruimte delen? 15
Ruimten delen is lastig 15
Een aantal groepen kunnen ruimten met elkaar delen 15
Wij wensen nog een extra ruimte 16

We hebben een concreet beeld van wat voor ons kan werken! 16
Terugschalen – Stap 3: kunnen we de kleinschalige nieuwbouw zonder verlies exploiteren? 16
De kosten van de exploitatie van een kleinschalig, nieuw gebouw kunnen wij zelf dragen 16
Terugschalen – Stap 4: is het beheer en het onderhoud organiseerbaar? 17
Conclusie: kleinschalige nieuwbouw is een geschikte oplossing 17

4. Ons advies **18**

Wij adviseren u een einde te maken aan de huidige situatie 18
Wij adviseren u om afscheid te nemen van MFC It Spektrum 18
Wij adviseren u om ruimten voor de sport en het (on)georganiseerde dorpsleven te maken 18
Wij adviseren u om een ruimte voor de BSO en de kinderopvang mogelijk te maken 18
Deze vier ruimten zijn noodzakelijk voor onze mienskip 18
Wij adviseren u om ruimte voor de fitness te maken 19
Wij adviseren u om ons volledig verantwoordelijk te maken voor onze voorzieningen én de kleinschalige nieuwbouw 19
Wij adviseren u de kleinschalige nieuwbouw mét ons te realiseren 19
Wij adviseren u om met ons te zoeken naar realistische financieringsvormen 19
Wij hopen op een verdere, goede samenwerking 20

Bijlage I – Exploitatiebegroting kleinschalige nieuwbouw **21**

Bijlage II – Plattegrond en sfeerbeelden kleinschalige nieuwbouw **22**

1. De kern van het probleem

De problemen rond MFC It Spektrum zijn complex

De problemen rond MFC It Spektrum zijn complex. Al jarenlang staan ze op de politieke agenda. Eerst op die van de gemeente Ferwerderadiel en na de fusie op die van de gemeente Noardeast-Fryslân. Steeds weer is geprobeerd om de problemen van MFC It Spektrum weg te werken. Steeds weer is dit mislukt. Steeds is – hoe begrijpelijk dit ook moge zijn – om de hete brei heen gedraaid: MFC It Spektrum is niet te exploiteren zonder verlies. Ondanks dat het volledig draait op vrijwilligers.

Al voor de opening was bekend dat het MFC elk jaar verlies zou lijden

Het college van de gemeente Ferwerderadiel wist al voor de oplevering in 2011 dat MFC It Spektrum geen winst kon boeken. En dat het jaar in jaar uit verlies zou lijden[1]. Toch is het MFC in 2011 aan onze mienskip overgedragen. En sindsdien zijn wij als mienskip verantwoordelijk voor de exploitatie.

Als mienskip hebben wij ons tot het uiterste voor MFC It Spektrum ingespannen

Het is onmogelijk om te zeggen dat wij als mienskip niet alles hebben gedaan om MFC It Spektrum tot een succes te maken. De sportverenigingen zijn indertijd gedwongen om te verhuizen naar MFC It Spektrum en hebben meer dan al hun geld in het gebouw gestoken (waardoor zij nu geen vet op de botten hebben). En er zitten duizenden uren aan zelfwerkzaamheid in het gebouw. (Veel ruimten zijn indertijd namelijk casco opgeleverd). Jarenlang – tot op de dag van vandaag – is dag in dag uit alles op alles gezet om het MFC in de lucht te houden. Mensen zijn zelfs minder gaan werken en hebben hun werkroosters laten veranderen om zich voor het MFC in te kunnen zetten. Maar het mocht allemaal niet baten. Ondanks alle inzet blijft het MFC verlies lijden. Fors verlies zelfs.

De exploitatie van MFC It Spektrum trekt een zware wissel op onze mienskip

Vanaf het begin heeft de druk van de exploitatie een zware wissel getrokken op onze mienskip. Mensen hebben elkaar (ernstige) verwijten gemaakt. Bestuurders en vrijwilligers zijn met ruzie vertrokken. Relaties zijn beschadigd. En waarom? Omdat iedereen dacht dat de verliezen kwamen door slecht bestuur, te weinig inzet, te weinig betrokkenheid van andere dorpsgenoten en ga zo maar door. Het was voor iedereen ondenkbaar dat we een MFC hadden gekregen dat niet te exploiteren viel. Ondertussen wist het toenmalig college allang dat MFC It Spektrum niet te exploiteren viel. We vinden het belangrijk om dit te onderstrepen.

In 2017 dreigde MFC It Spektrum al ten onder te gaan

De periode 2015-2017 was voor ons rampzalig. De situatie was toen voor het

1 In de ontwerpfase was reeds duidelijk dat de nodige (commerciële) partijen, die tevens belangrijke kostendragers zouden moeten zijn, niet mee gingen doen. In een rapport van De Laet (dat ruim voor 2010 is opgeleverd) is reeds expliciet gesteld dat ‘de gemeente de eerste jaren financieel zal moeten bijspringen om de exploitatie rond te krijgen.’ Deze en andere waarschuwingen zijn echter bewust in de wind geslagen. Op een gegeven moment was er maar één mogelijkheid: MFC It Spektrum moest en zou er komen.

eerst echt onhoudbaar. Niemand wilde meer in het bestuur. Er was (letterlijk) geen geld meer. De schulden waren het MFC boven het hoofd gegroeid. De bank wilde van de lening aan het MFC af. En er was geen andere (commerciële) bank die een nieuwe lening wilde verstrekken. In december 2017 besluit de toenmalige gemeente Ferwerderadiel om MFC It Spektrum niet failliet te laten gaan. De gemeente scheldt de schulden van het MFC bij de gemeente kwijt. En ook helpt de gemeente om de financiën van het MFC te herstructureren. Onderdeel van die herstructurering was een nieuwe lening bij een (overheids)bank: de Bank Nederlandse Gemeenten. Deze Bank Nederlandse Gemeenten verbond echter wel twee belangrijke voorwaarden aan deze lening:

1. Als de bank het vermoeden heeft dat het MFC zijn betalingsverplichtingen niet na kan komen, mag de bank de lening opzeggen.
2. De gemeente dient borg te staan voor de lening. (Oftewel: als het MFC zijn betalingsverplichtingen niet na kan komen of de bank zegt de lening op dan moet de gemeente die lening afbetalen.)[2]

De gemeente redt MFC It Spektrum, maar laat de kern van het probleem ongemoeid

Door de financiën van het MFC te herstructureren redde de gemeente Ferwerderadiel het MFC van de ondergang. Dat was aardig. Maar de kern van het probleem liet de gemeente ongemoeid. Nog steeds viel MFC It Spektrum niet zonder verlies te exploiteren. Daar veranderde de herschikking van de financiën niets aan.

Een nieuwe start en dezelfde rampspoed

Na deze rampjaren raapte onze mienskip alle moed en energie bij elkaar. Er vormde zich een nieuw bestuur. Dit bestuur ging voortvarend van start. Maar ook dit nieuwe bestuur slaagde er niet in om de verliezen te beperken. En opnieuw kwam de hele onderstroom van verwijten, verdeeldheid, ruzie en teleurstelling op gang. Tot de dag van vandaag zijn er mensen die het toenmalige bestuur de huidige situatie van MFC It Spektrum aanwrijven. Maar of deze verwijten nu deels terecht zijn of niet, er is één waarheid waar we met elkaar niet omheen kunnen: de kosten van dit gebouw zijn simpelweg veel hoger dan de opbrengsten die onze mienskip via dit gebouw ooit kan realiseren. En, zeer kwalijk, de gemeente wist dit al voor de opening in 2011.

Alle cijfers openbaar: MFC It Spektrum valt niet zonder verlies te exploiteren

In de periode 2021 tot en met 2023 is de financiële situatie van MFC It Spektrum tot in detail uitgeplozen. Alle cijfers zijn openbaar gemaakt. Vervolgens zijn allerlei exploitatiebegrotingen gemaakt. Alle mogelijke varianten zijn daarbij aan bod gekomen (met duurzaamheidsmaatregelen, met aflossing van de hypotheek, met hogere huren, etc.).[3] Alle cijfers en varianten zijn uitgebreid met het dorp besproken en bediscussieerd. Maar elke exploitatiebegroting laat duidelijk zien dat het huidige MFC It Spektrum niet zonder verlies valt te exploiteren. Ook in het beste scenario moeten er elk jaar tienduizenden euro's bij. En ook in het beste geval zullen de verliezen elk jaar steeds verder oplopen.[4]

MFC It Spektrum kampt ook met organisatorische problemen

De exploitatieproblemen zijn niet de enige problemen van MFC It Spektrum. MFC It Spektrum kampt de laatste jaren ook met de nodige organisatorische problemen. Na de opening in 2011 waren er ruim 100 vrijwilligers. Nu zijn dat er op papier nog net iets meer dan 40. Het is hierbij duidelijk dat de problemen rond het MFC niet uitnodigen om als vrijwilliger actief te worden of te blijven. In de loop van de tijd is de vrijwilligersgroep ook vergrijsd. De meeste vrijwilligers zijn de pensioengerechtigde leeftijd gepasseerd. En jongere aanwas blijft grotendeels uit.

Een gebouw met het derde theater van Friesland vraagt veel tijd, energie en vakmanschap

Een gebouw met de omvang van MFC It Spektrum open, schoon en heel houden, vraagt veel tijd, energie en vakmanschap. Het exploiteren van het derde theater van Friesland (na De Lawei in Drachten en De Harmonie in Leeuwarden) vraagt nog meer tijd, energie en vakmanschap. Hier komt bij dat het aantal taken de afgelopen jaren alleen maar is toegenomen. Dit betekent dat er steeds meer druk op de resterende vrijwilligers komt te liggen. De verwachting is dat het organisatorische einde van MFC It Spektrum met het nodige kunst- en vliegwerk nog een paar jaar valt uit te stellen. Maar dan is het klaar. Dan kunnen we het MFC niet meer met alleen vrijwilligers draaiend houden. Vooruitlopend op deze situatie zijn de openingstijden van het MFC onlangs al sterk ingeperkt.

We kunnen niet langer wegkijken: het probleem is duidelijk

Het probleem van MFC It Spektrum is duidelijk. En wat ons betreft is het niet wenselijk en ook niet mogelijk om weg te kijken:

1. MFC It Spektrum is niet te exploiteren zonder verlies.
2. Een MFC van deze omvang is lastig draaiend te houden met vrijwilligers.

2 Dat MFC It Spektrum deze lening kreeg bij de Bank Nederlandse Gemeenten was en is bijzonder. Normaal gesproken leent de Bank Nederlandse Gemeenten alleen geld uit aan overheden. Het verbaast daarom niet dat de Bank Nederlandse Gemeenten de lening alleen wilde verstrekken als de gemeente hiervoor borg wilde staan.

3 Dit alles heeft heel nadrukkelijk plaatsgevonden binnen de kaders van de gemeenteraad. Deze kaders luiden als volgt: (1) Zorg ervoor dat de belangrijkste basisvoorzieningen behouden blijven voor de mienskip. (2) Durf keuzes te maken (ook als dit betekent dat niet alles kan blijven zoals het is). (3) Betrek de mienskip van Burdaard-Jislum e.o. bij de oplossing. (4) Zorg ervoor dat het gebouw (van MFC It Spektrum) in omvang én exploitatie beheersbaar is. (5) Zoek naar manieren om de hypotheek- en energielasten zo klein mogelijk te maken. (6) Zorg ervoor dat er weer een volledig bestuur dan wel bedrijfsorganisatie komt waardoor er (opnieuw) sprake is van: (a) een sluitende bedrijfsvoering; (b) een goede bezettingsgraad; (c) een bedrijfsmatige omgang met professionele huurders; (d) eerlijke huren (waarbij marktpartijen marktconforme prijzen betalen).

4 Zie in dit verband de volgende documenten: Nieuwsbrief MFC It Spektrum – Financiële stand van zaken (deel I); Nieuwsbrief MFC It Spektrum – Financiële stand van zaken (deel II); Toekomst MFC It Spektrum – Acht mogelijke oplossingen. Al deze documenten zijn vanaf het moment van publiceren openbaar. Ze zijn indertijd ook actief gedeeld met de gemeenteraad van Noardeast-Fryslân.

2. Vijf mogelijke oplossingen

Er zijn uiteindelijk vijf oplossingen

Er zijn vijf mogelijke oplossingen voor de problemen van MFC It Spektrum:[5]

1. *Faillissement:* we trekken de stekker uit MFC It Spektrum.
2. *Blanco cheque:* de gemeente dekt alle financiële tekorten (inclusief de salarissen van betaalde krachten).
3. *Verkoop:* we verkopen MFC It Spektrum. Een commerciële partij neemt de exploitatie van het MFC over.
4. *Gedeeltelijke sloop of verkoop*: we verkopen of slopen een deel van MFC It Spektrum. Dan zijn we niet meer verantwoordelijk voor het hele MFC.
5. *Kleinschalige nieuwbouw:* we nemen afscheid van het huidige MFC-gebouw. En we bouwen een kleinschalige accommodatie terug die past bij de aard en de schaal van ons dorp.

Een faillissement is niet wenselijk

Als we eerlijk zijn, zijn de eerste drie oplossingen geen optie. Een faillissement is een oplossing uit de categorie: 'kwaal verholpen, patiënt overleden.' De financiële en organisatorische problemen zijn dan weliswaar opgelost, maar het resultaat is een nog veel groter probleem: het dorp heeft dan geen voorzieningen meer. Geen sportkantine meer. Geen kleedkamers. Geen BSO. Geen peuterspeelzaal. Geen ruimte voor het kleinere, georganiseerde en ongeorganiseerde dorpsleven. En geen sportzaal voor de gymvereniging en de basisschool. Zonder deze voorzieningen verandert ons dorp in een slaapdorp. Door te kiezen voor faillissement organiseren we onze eigen krimp en ons eigen verval. Gelukkig heeft de gemeenteraad tijdens de gemeenteraadsvergadering op 12 januari 2023 duidelijk aangegeven dat de voorzieningen voor Burdaard-Jislum e.o. behouden moeten blijven. Daarmee wijst de gemeenteraad deze optie in feite af.

De gemeenteraad wil geen blanco cheque afgeven

Tijdens de gemeenteraadsvergadering op 12 januari 2023 heeft de gemeenteraad ook de oplossing van een blanco cheque duidelijk afgewezen. Dat begrijpen wij. Het valt aan de andere dorpen in onze gemeente niet uit te leggen dat er elk jaar tienduizenden euro's op het MFC in Burdaard moeten worden toegelegd. We snappen dat de gemeente geen precedent wil scheppen en af wil van het precedent dat MFC It Spektrum nu vormt. Want als de gemeente elk jaar de tekorten van MFC It Spektrum aanvult dan is het in principe logisch dat de gemeente dit ook bij andere dorpshuizen doet.

Verkoop aan een commerciële partij is uitgesloten

De verkoop van MFC It Spektrum aan een commerciële partij is ook geen optie. Het gebouw is met de huidige bestemming en met de huidige gebruikers niet winstgevend te maken. Als een commerciële partij bereid is het gebouw te kopen dan zal zij dit naar verwachting alleen doen als zij de bestemming kan veranderen en huurders de wacht kan aanzeggen. Het gebouw kan dan wellicht blijven bestaan, maar voor de voorzieningen van en voor onze mienskip is dan geen plaats meer. In het najaar van 2023 diende zich een potentiële koper van MFC It Spektrum aan. Deze koper wilde het MFC voor € 1,- kopen. Wij spraken ons toen tegen deze verkoop uit. En ook de gemeente wees dit aanbod toen van de hand. Wij gaven toen onder andere als reden dat wij het zeer onwenselijk vinden dat het lot van onze belangrijkste voorzieningen in handen komt van een commerciële partij. De gemeente gaf in een brief aan de koper aan het hiermee eens te zijn.[6] Daar waren en zijn wij blij mee.

Er blijven nog maar twee mogelijke oplossingen over

Met dat de eerste drie van de vijf oplossingen afvallen, zijn er nog maar twee oplossingen over: (a) gedeeltelijke sloop of gedeeltelijke verkoop en (b) kleinschalige nieuwbouw.

Gedeeltelijke sloop of gedeeltelijke verkoop blijkt ons probleem niet op te lossen

In eerste instantie dachten wij zelf dat de oplossing van gedeeltelijke sloop of gedeeltelijke verkoop de meest realistische oplossing was. Maar dit bleek niet zo te zijn. Aan gedeeltelijke sloop kleeft een aantal grote architectonische en stedenbouwkundige nadelen. Maar dat is voor ons niet het grootste bezwaar. Het belangrijkste voor ons is dat zowel in het geval van gedeeltelijke sloop als in het geval van gedeeltelijke verkoop, het MFC verlies blijft lijden. De gemaakte exploitatiebegrotingen maken duidelijk dat het MFC in het gunstigste geval elk jaar nog steeds ruim € 50.000,-- verlies blijft draaien.[7] Dat is voor ons onacceptabel. Wij hebben daar tenminste drie redenen voor:

1. Wij verkeren al jarenlang in een afhankelijke positie van de gemeente. Wij willen dat aan deze situatie een einde komt. Onze afhankelijkheid betekent in de praktijk het volgende: Wij doen elk jaar ons uiterste best de verliezen van MFC It Spektrum te beperken. En daarna begint ons bedelen om geld. Want anders redden wij het niet. Sinds de opening van MFC It Spektrum is dit de jaarlijkse, ronduit demotiverende praktijk.
2. We weten allemaal dat een oplossing die leidt tot een jaarlijks verlies van tenminste € 50.000,-- geen oplossing is. Zelfs al zou de gemeenteraad zeggen dat de gemeente dit tekort de komende jaren gaat dekken. Dan nog weten we dat dit uiteindelijk niet gaat gebeuren. Er hoeft maar iets tegen te zitten waardoor het jaarlijks verlies (veel) hoger uitvalt en we hebben meteen een probleem. Want heeft de gemeente dan ook het geld om dit extra verlies op te vangen? Het is overigens ook mogelijk dat de financiële

5 Vanzelfsprekend zijn er meerdere oplossingen mogelijk. Maar in de kern zijn er niet meer dan vijf oplossingen. Alle andere oplossingen zijn uiteindelijk variaties op een van de vijf hier genoemde oplossingen.

6 Zie in dit verband de brief van het college Reactie op voorstel koop MFC It Spektrum, d.d. 17 oktober 2023. In deze brief schrijft het college: "[…] een groot aantal vertegenwoordigers van de mienskip van Burdaard-Jislum e.o. heeft middels een brief, d.d. 5 oktober 2023, aangegeven dat zij het onwenselijk vindt dat de toekomst van de belangrijkste voorzieningen in het dorp de facto wordt bepaald door een commerciële partij. De mienskip – zo geven zij aan – dient zelf te gaan over haar voorzieningen. Het college deelt deze mening."

7 Zie in dit verband het document Gedeeltelijke sloop van MFC It Spektrum, de oplossing en de kosten van deze oplossing.

situatie van de gemeente verandert. En dan is deze afspraak een van de eerste afspraken die sneuvelt. En om eerlijk te zijn begrijpen we ook dat het zo werkt.

3. Wij willen graag dat de gemeente ons net zo behandelt als de andere dorpen in de gemeente. Met ons MFC nemen we nu – tegen wil en dank – een uitzonderingspositie in. Veel dorpen kijken ons daarop aan. Daarnaast horen wij politici (die de geschiedenis niet kennen of vergeten zijn) steeds vaker zeggen dat er al wel genoeg geld naar Burdaard is gegaan. Dit soort geluiden maken ons ongerust. En onze conclusie is dat onze gedwongen uitzonderingspositie geen jaren meer standhoudt. Ook daarom zijn wij tegen de oplossing van gedeeltelijke sloop of verkoop. Deze oplossing zou onze uitzonderingspositie namelijk opnieuw bevestigen. Van het jaarlijkse dorpshuizenbudget van ongeveer € 137.000,-- zou dan in het gunstigste geval elk jaar ruim € 50.000,-- naar ons MFC gaan. Dit valt niet te verkopen aan andere dorpen. En het kan daarom niet anders dan dat vroeg of laat een einde komt aan onze uitzonderingspositie. En waar staan wij dan? Wij willen daarom dat er een einde komt aan onze uitzonderingspositie. Wij zouden heel graag zien dat de gemeente ons probleem voor eens en altijd oplost. (En dat doen de oplossingen van gedeeltelijke sloop of verkoop niet.) En wij willen heel graag voorzieningen waar wij helemaal zelf verantwoordelijk voor kunnen zijn. Kortom: wij willen heel graag een dorp zijn net als alle andere dorpen.

En toen was er nog één oplossing over: kleinschalige nieuwbouw

Toen bleek dat de oplossing van gedeeltelijke sloop of verkoop geen oplossing is, bleef er nog maar een oplossing over: kleinschalige nieuwbouw. Dit is een ingrijpende oplossing. In het nu volgende zullen wij ingaan op deze oplossing.

3. De oplossing van kleinschalige nieuwbouw

Kleinschalige nieuwbouw is een ingrijpende oplossing

Kleinschalige nieuwbouw is een ingrijpende oplossing. We nemen dan afscheid van het huidige MFC It Spektrum. Dat doet pijn. Dat klinkt misschien gek. Want MFC It Spektrum is al jarenlang een bron van veel onrust en ellende. Maar we moeten niet vergeten dat er in dit MFC ook heel veel tijd, energie en toewijding zit. Veel mensen hebben er alles aan gedaan om het tot een succes te maken. Afscheid nemen van dit gebouw – waarin we ook de nodige mooie momenten hebben meegemaakt – voelt daarom als verlies. Het is ons niet gelukt. We hebben verloren. En dat doet pijn.

De huidige ruimte is een grote luxe

Afscheid nemen van MFC It Spektrum doet ook om een andere reden pijn. Het gebouw is zo groot dat iedereen hier alle ruimte heeft. Omgerekend is er voor elke inwoner van Burdaard-Jislum e.o. bijna 4m2 beschikbaar. Zoveel ruimte is een luxe. We zitten elkaar niet snel in de weg. Met dat we afscheid nemen van het huidige MFC, komt aan deze luxesituatie een einde. Dat is onvermijdelijk. We kunnen dit grote aantal vierkante meters niet betalen.

Ruimten met elkaar delen is ingewikkeld

Afscheid nemen van deze luxe doet niet alleen pijn. Het is ook ingewikkeld. Het zorgt ervoor dat we voortaan ruimten met elkaar moeten gaan delen. Het huidige MFC leert ons namelijk dat we een ruimte voor elke groep niet kunnen betalen. Maar wie gaat dan met wie een ruimte delen? En wat doen we met de kosten? Wie betaalt wat?

Terugschalen – Stap 1: wat hebben wij als mienskip echt nodig om te kunnen functioneren?

Terugschalen naar kleinschalige nieuwbouw is wat ons betreft dus makkelijker gezegd dan gedaan. Hoe doe je dat? Wij hebben dat als volgt gedaan: Wij zijn eerst met elkaar nagegaan wat we nu echt nodig hebben om als mienskip te kunnen functioneren. Wij komen dan bij het volgende uit:

1. **Sportvoorzieningen in de vorm van een kantine, bestuurskamer en kleedkamers (voor de voetbal, korfbal en tennis).**

   Zonder deze voorzieningen halen we het hart uit onze mienskip. Want zonder deze voorzieningen kunnen onze sportverenigingen niet functioneren. En zonder onze sportverenigingen kan onze mienskip niet functioneren. De sportverenigingen zijn een onmisbaar sociaal bindmiddel. Ze vormen een van de belangrijkste sociale kruispunten van ons dorp. Ze stellen een groot aantal mensen in staat om met elkaar te sporten. En ze zorgen voor ongedwongen ontmoeting tussen jong en oud, arm en rijk. Via de sportverenigingen vormen allerlei mensen een geheel: een mienskip.

2. **Een ruimte voor het kleinere georganiseerde en ongeorganiseerde dorpsleven.**

   Ons dorp telt veel kleinere verenigingen. Denk hierbij onder andere aan

de toneelvereniging, het zangkoor, de 55+ gymgroep, de volksdansgroep en de kaartclub. Al deze groepen – alhoewel ze niet zo groot zijn als de sportverenigingen – leveren een wezenlijke en onmisbare bijdrage aan ons gemeenschapsleven. Ze zorgen ervoor dat veel verschillende mensen met elkaar in verbinding komen en blijven. Ze zorgen ervoor dat wij in de volle breedte en met iedereen een mienskip vormen. Al deze groepen hebben een ruimte nodig om samen te komen. Is die ruimte er niet dan zal dit kleinere, maar voor ons buitengewoon waardevolle verenigingsleven onder druk komen te staan en verdwijnen.

Ons dorp kent ook het nodige ongeorganiseerde gemeenschapsleven. Denk hierbij aan het doarpsmiel waarbij iedereen aan kan schuiven, de ouderensoos en de bijeenkomsten van het doarpsbelang. Maar denk ook aan de fitness, waardoor bijna 100 mensen (tegen betaling) op hun eigen wijze en op hun eigen tijd aan hun fitheid en gezondheid kunnen werken. Ook dit ongeorganiseerde gemeenschapsleven heeft een ruimte nodig om te kunnen overleven.

3. **Buitenschoolse opvang.**

   We weten dat de buitenschoolse opvang (BSO) een commerciële activiteit is. Maar wij denken dat een BSO van wezenlijk belang is voor onze mienskip. We weten allemaal dat een BSO voor gezinnen met jonge kinderen tegenwoordig onmisbaar is om het gezinsleven te organiseren. Zonder BSO is het voor veel ouders praktisch onmogelijk om voldoende uren te werken en daardoor voldoende inkomen te verzamelen. Verder weten we ook dat gezinnen met jonge kinderen van wezenlijk belang zijn voor de vitaliteit van een gemeenschap. Dat geldt ook voor onze mienskip. En omdat gezinnen onmisbaar zijn voor onze mienskip en een BSO onmisbaar is voor gezinnen, is een BSO onmisbaar voor onze mienskip.

   Wat voor de BSO geldt, geldt ook voor de kinderopvang. Die hebben wij op dit moment niet in ons dorp. En dat ervaren wij dan ook als een gemis.[8]

4. **Binnensportruimte voor het bewegingsonderwijs en de binnensportverenigingen.**

   Wij achten het essentieel dat er in Burdaard een binnensportaccommodatie is. Wij hebben een mooie en goed functionerende binnensportvereniging (de Sweltsjes). Zij heeft een binnensportruimte nodig. Hetzelfde geldt voor de korfbalvereniging. De basisschool heeft ook een binnensportruimte nodig voor haar bewegingsonderwijs. En als dorp hebben wij behoefte aan een ruimte voor onze grotere dorpsbijeenkomsten. Een binnensportaccommodatie is hiervoor onmisbaar.

   Het ontbreken van een binnensport-/bijeenkomstenruimte zou voor onze vitale binnensportverenigingen zelfs hun einde kunnen betekenen. NB. Onderzoek van het Mulier Instituut wijst uit dat een afstand van meer dan drie(!) kilometer tot een sportaccommodatie reeds een zeer negatief effect heeft op de sportbereidheid van mensen. Voor inwoners van Burdaard-Jislum e.o. ligt de dichtstbijzijnde binnensportruimte ruim zes(!) kilometer weg. Dat is de sportzaal in Rinsumageast in de gemeente Dantumadiel. Het ontbreken van een binnensportruimte zal gelet op de afstand tot de dichtstbijzijnde binnensportruimte ook zeker zijn weerslag hebben op het onderwijs in ons dorp.

   Wij zijn ons ervan bewust dat het vaker voorkomt in plattelandsgebieden dat niet elk dorp een binnensportaccommodatie heeft. Maar wij vinden dit onwenselijk. Een binnensportaccommodatie draagt direct bij aan de leefbaarheid van een dorp. Wij vinden daarom dat onze gemeenschap de komende jaren moet beschikken over een goede binnensportruimte in de vorm van een gymzaal of een sporthal. (Onze voorkeur gaat uit naar een sporthal.) Wij kennen de visie niet die de gemeenteraad heeft op de vitaliteit van onze gemeenschappen en de rol en de bereikbaarheid van de binnensportaccommodaties hierin. Wij weten daarom niet wat we mogen verwachten. Maar wij rekenen op een goede binnensportaccommodatie.

Deze vier voorzieningen achten wij onmisbaar voor onze mienskip

Wij denken dat we als mienskip de bovenstaande vier voorzieningen nodig hebben om goed te kunnen functioneren. Alle overige voorzieningen beschouwen wij als extra. Die zijn vaak fijn om te hebben, maar ze zijn niet noodzakelijk. Denk bijvoorbeeld aan het zwembad. Het is een luxe om als dorp een zwembad te hebben. Maar zonder zwembad kan een dorp prima functioneren. Dat geldt echter niet voor de vier hierboven genoemde voorzieningen. Die zijn wat ons betreft noodzakelijk dan wel zeer nadrukkelijk gewenst.

Terugschalen – Stap 2: wie kan met wie een ruimte delen?

Bij het terugschalen naar kleinschalige nieuwbouw is het vaststellen van wat echt wezenlijk is voor het functioneren van onze mienskip, een belangrijke stap. Maar hiermee zijn we er niet. We weten hierdoor alleen wat in de kleinschalige nieuwbouw moet terugkomen. Na het vaststellen van wat cruciaal is voor onze mienskip, hebben we daarom nog een stap gezet. Die stap bestaat uit het beantwoorden van de vraag wie met wie ruimten kan delen.

Ruimten delen is lastig

Het delen van ruimten met elkaar is lastig. Niet alle groepen mixen even goed. Dat is ook logisch. Elke groep heeft een eigen identiteit. En dat is belangrijk en goed. Dit zorgt er namelijk voor dat mensen zich bij een groep aansluiten en zich daar thuis voelen – of zich juist liever bij een ander verband of een andere groep aansluiten. De voetbalvereniging kent een andere sfeer en een ander verenigingsleven dan de zangvereniging.

Een aantal groepen kunnen ruimten met elkaar delen

Na veel en lang onderling overleg denken wij dat de volgende groepen ruimten met elkaar kunnen delen:

8 In MFC It Spektrum zit ook het peuterspeelzaalwerk. Dat vinden wij fijn, maar niet noodzakelijk voor het functioneren van onze mienskip.

1. Alle sportverenigingen achten wij in staat om een ruimte met elkaar te delen.
2. Al het kleinere georganiseerde en ongeorganiseerde dorpsleven achten wij in staat om een ruimte met elkaar te delen.
3. De BSO en kinderopvang (en eventueel ook het peuterspeelzaalwerk) achten wij in staat een ruimte met elkaar te delen.

Dit maakt dat we tenminste vier ruimten nodig hebben:

1. We hebben een ruimte nodig voor alle sportverenigingen (kantine, kleedkamers en bestuurskamer).
2. We hebben een ruimte nodig voor het kleinere georganiseerde en ongeorganiseerde dorpsleven.
3. We hebben een ruimte nodig voor de BSO, kinderopvang en eventueel het peuterspeelzaalwerk.
4. We hebben een ruimte nodig voor de binnensport, het bewegingsonderwijs en grotere dorpsbijeenkomsten. Dit is een gymzaal of (bij voorkeur) een sporthal (of beter: een omnihal).

Wij wensen nog een extra ruimte

Daarnaast hebben we de nadrukkelijke wens voor nog een extra ruimte:

5. Wij zouden heel graag beschikken over een ruimte om te fitnessen. Wij denken dat dit in een eigentijdse behoefte voorziet, die eerder groeit dan krimpt. Dit blijkt ook uit het groot aantal gebruikers van de huidige fitness in MFC It Spektrum.

We hebben een concreet beeld van wat voor ons kan werken

Met behulp van een architect hebben wij al deze ruimten in één gebouw uitgetekend. Zodat we een concreet beeld hebben van waar we het nu precies met elkaar over hebben. Op basis van dit concrete beeld hebben wij geconcludeerd dat het delen van ruimten weliswaar lastig, maar niet onmogelijk is. Wij hebben er na veel onderling overleg vertrouwen in dat wij als mienskip ruimten kunnen delen.[9]

Terugschalen – Stap 3: kunnen we de kleinschalige nieuwbouw zonder verlies exploiteren?

Met het vaststellen van wat cruciale voorzieningen zijn voor ons dorp en de constatering dat wij in staat zijn ruimten met elkaar te delen, hebben wij belangrijke stappen gezet. Toch zijn we er met deze stappen nog niet. Voor ons is het minstens zo belangrijk dat de kleinschalige nieuwbouw zonder verlies valt te exploiteren. De geschiedenis van MFC It Spektrum leert ons dat we hier niet lichtzinnig mee om mogen gaan.

De kosten van de exploitatie van een kleinschalig, nieuw gebouw kunnen wij zelf dragen

De exploitatie van de kleinschalige nieuwbouw hebben wij berekend aan de hand van de plattegrond die wij met de architect hebben gemaakt. Op basis van die plattegrond komen wij tot de conclusie dat wij zelf de kosten voor de exploitatie kunnen opbrengen in het geval er ruimte is voor de sportverenigingen, het georganiseerde en ongeorganiseerde dorpsleven, de BSO/kinderopvang en fitness.[10] Het is hierbij wel een voorwaarde dat wij niet zelf de stichtingskosten hoeven te dragen. Natuurlijk willen wij kijken hoe wij kunnen bijdragen aan het drukken van de stichtingskosten. Maar bij de oplevering van het nieuwe gebouw moeten de stichtingskosten vereffend zijn. Want de geschiedenis van MFC It Spektrum leert ons dat wij die last niet kunnen dragen en dat een dergelijke last een te zware wissel trekt op onze mienskip.

Terugschalen – Stap 4: is het beheer en het onderhoud organiseerbaar?

De geschiedenis van MFC It Spektrum leert ons ook dat van tevoren duidelijk moet zijn dat wij het beheer en het onderhoud van de kleinschalige nieuwbouw zelf kunnen organiseren. Op basis van de plattegrond zijn wij tot de conclusie gekomen dat dit kan. De drie ruimten (voor de sport, het georganiseerde en ongeorganiseerde dorpsleven en de BSO/kinderopvang) kennen elk een duidelijke gebruiker. Met elkaar hebben we geconstateerd dat het wenselijk is dat elke gebruiker verantwoordelijk is voor het beheer en het onderhoud van zijn eigen deel. Elke gebruiker heeft hierbij duidelijk gemaakt dit beheer en onderhoud (bij het nu bedachte aantal vierkante meters) zonder moeite en tot in lengte van jaren te kunnen organiseren. Gezien het huidige aantal gebruikers (dat nog steeds groeit) verwachten wij dat de exploitatie van de fitnessruimte (inclusief beheer en onderhoud) ook goed mogelijk is. Wij aarzelen echter nog als het gaat om deexploitatie van de binnensportruimte. Hiervoor is verder onderzoek noodzakelijk. Wij sluiten hierbij niet uit dat de conclusie is dat het wenselijk is dat de gemeente de exploitatieverantwoordelijkheid voor de binnensportruimte draagt.

Conclusie: kleinschalige nieuwbouw is een geschikte oplossing

Alles overziend zijn wij tot de conclusie gekomen dat kleinschalige nieuwbouw een geschikte oplossing is voor de problemen van MFC It Spektrum. Kleinschalige nieuwbouw maakt het mogelijk dat wij als mienskip weer jaren vooruit kunnen – zonder dat wij steeds onze hand bij de gemeente of andere weldoeners hoeven op te houden. Kleinschalige nieuwbouw betekent in de praktijk dat wij ons weer kunnen gaan richten op het functioneren van onze mienskip in plaats van op het behoud van een gebouw. Kleinschalige nieuwbouw maakt ook een einde aan de uitzonderingspositie die wij als dorp nu ongewild innemen. Kleinschalige nieuwbouw maakt ons weer tot een dorp als alle andere dorpen in onze gemeente.

Wij zien uit naar het moment dat dit vooruitzicht werkelijkheid is.

9 Zie bijlage II voor de plattegrond die wij met behulp van een architect hebben gemaakt. In deze bijlage zijn ook een aantal sfeerbeelden van een mogelijk ontwerp opgenomen. Deze sfeerbeelden vormen voor ons niet het eindstation. Zij vormen voor ons enkel een indruk hoe de kleinschalige nieuwbouw er eventueel uit kan zien. Zie ook verder ons advies in dit verband.

10 Zie bijlage I voor een uitwerking van deze exploitatiebegroting. Wie acht slaat op de exploitatiebegroting, ziet dat de BSO/kinderopvang een grote plaats in de exploitatiebegroting inneemt. Daarmee vormt de BSO/kinderopvang meteen ook een risico. Want als er wel een ruimte voor de BSO/kinderopvang komt, maar de BSO/kinderopvang stopt er na een paar jaar mee dan komt een sluitende exploitatie in gevaar. Wij achten het in dit verband daarom noodzakelijk dat er goede afspraken met de BSO/kinderopvang worden gemaakt. Waardoor het exploitatierisico van de kleinschalige nieuwbouw minimaal is.

4. Ons advies

Geachte college van burgemeester en wethouders,

Wij adviseren u een einde te maken aan de huidige situatie

Alles overziend constateren wij dat het huidige MFC It Spektrum een niet langer te negeren bedreiging vormt voor onze mienskip. Wij adviseren u om een einde te maken aan deze situatie.

Wij adviseren u om afscheid te nemen van MFC It Spektrum

Concreet adviseren wij u om ons in staat te stellen om afscheid te nemen van het huidige gebouw. Hierbij verzoeken wij u om ons in staat te stellen onze basisvoorzieningen (zoals die staan opgesomd in onze met u vastgestelde taakomschrijving) onder te brengen in een kleinschalig, nieuw te bouwen gebouw.[11]

Wij adviseren u om ruimten voor de sport en het (on)georganiseerde dorpsleven te maken

Wij adviseren u om in deze kleinschalige nieuwbouw in ieder geval de volgende ruimten op te laten nemen:

1. Een ruimte voor alle sportverenigingen (kantine, kleedkamers en bestuurskamer).
2. Een ruimte voor het kleinere georganiseerde en ongeorganiseerde dorpsleven.

Wij adviseren u om een ruimte voor de BSO en de kinderopvang mogelijk te maken

Een ruimte voor de BSO en kinderopvang achten wij ook noodzakelijk voor het functioneren van onze mienskip. Wij begrijpen dat deze derde ruimte in politiek opzicht misschien gevoelig ligt. Maar dat neemt niet weg dat deze voorziening onmisbaar is voor onze mienskip. Wij verzoeken u in dit verband om aan onze gezinnen met jonge kinderen en daarmee aan de vitaliteit van onze mienskip te denken. En wij adviseren u met klem om in de kleinschalige nieuwbouw ook een ruimte op te laten nemen voor de BSO en kinderopvang.

Wij adviseren u om een binnensportruimte mogelijk te maken

De binnensportruimte kan een gymzaal of een sporthal zijn. Wij hebben een voorkeur voor een sporthal (of beter: een omnihal). Want die geeft ons dorp in het algemeen en onze binnensportverenigingen in het bijzonder, veel meer mogelijkheden. Maar wij begrijpen dat het antwoord op de vraag naar een binnensportruimte afhangt van uw visie op sport en uw visie op de bereikbaarheid van binnensportaccommodaties in onze gemeente.

Deze vier ruimten zijn noodzakelijk voor onze mienskip

Wij willen met klem benadrukken dat wij de vier nu genoemde ruimten noodzakelijk achten voor het functioneren van onze mienskip. Daarbij zijn wij van mening dat wij door deze vier ruimten te adviseren, voldoen aan de met u vastgestelde taakomschrijving van onze projectgroep (zie in dit verband ook onze open brief aan het begin van dit advies).

Wij adviseren u om ruimte voor de fitness te maken

Naast de bovengenoemde vier ruimten beschouwen wij nog een ruimte als zeer nadrukkelijk gewenst. Dit is een ruimte voor de fitness. Fitness voorziet in de behoefte van veel mensen om op eigen wijze aan hun gezondheid te werken. In het huidige MFC maken reeds ruim 100 personen gebruik van deze voorziening. Wij adviseren u om ons in staat te stellen om ook in de kleinschalige nieuwbouw een fitnessruimte te realiseren.

Wij adviseren u om ons volledig verantwoordelijk te maken voor onze voorzieningen én de kleinschalige nieuwbouw

Wij vinden het belangrijk dat wij als mienskip zelf eigenaar zijn van onze voorzieningen. Wij zijn dan namelijk ook zelf verantwoordelijk voor het functioneren van onze voorzieningen. En daarmee zijn wij (voor een groot deel) ook zelf verantwoordelijk voor het functioneren van onze mienskip. Als u ons advies volgt, komt er een klein, nieuw gebouw dat onderdak biedt aan onze belangrijkste voorzieningen. Wij zouden als mienskip graag ook de eigenaar van dit nieuwe gebouw zijn. Dan kunnen wij onze verantwoordelijkheid voor onze voorzieningen helemaal zelf vormgeven. Wij adviseren u daarom om ons straks eigenaar te maken van de kleinschalige nieuwbouw.

NB. Wij weten niet zeker of wij kunnen zorgen voor een kostendekkende exploitatie van een binnensportaccommodatie. Wij adviseren om hier verder onderzoek naar te doen. Wij sluiten hierbij niet uit dat de conclusie van dit onderzoek is dat het wenselijk is dat de gemeente de exploitatieverantwoordelijkheid voor de binnensportruimte draagt.

Wij adviseren u de kleinschalige nieuwbouw mét ons te realiseren

De stichtingskosten van de kleinschalige nieuwbouw kunnen wij niet betalen. Daar zijn we ons goed van bewust. Wij weten ook dat het gebruikelijk is om te denken dat wie betaalt, bepaalt. Maar wij willen u vragen om niet in dit denkschema mee te gaan. Wij willen u vragen – en dit adviseren wij u dus ook – om de kleinschalige nieuwbouw niet zozeer vóór ons, maar vooral mét ons te realiseren. Zodat het gebouw vanaf het eerste begin ook echt óns gebouw is. En wij de volledige verantwoordelijkheid voor dit gebouw en onze voorzieningen kunnen dragen.

Wij adviseren u om met ons te zoeken naar realistische financieringsvormen

Wij staan open voor realistische financieringsvormen die recht doen aan (a) onze verantwoordelijkheid voor het behoud van de basisvoorzieningen in Burdaard-Jislum e.o. en (b) ons gewenste eigenaarschap. Wij adviseren u om dit idee verder met ons uit te werken.

11 Zie voor de doelen van de projectgroep de taakomschrijving van de Projectgroep Behoud Basisvoorzieningen Burdaard-Jislum e.o. De doelen van de projectgroep staan ook opgesomd in de open brief aan het begin van dit advies.

Wij hopen op een verdere, goede samenwerking

Tot slot, wij willen u nogmaals danken voor de samenwerking. De afgelopen maanden leren ons dat gemeente en mienskip veel voor elkaar kunnen betekenen. En wij hopen oprecht dat wij deze samenwerking de komende maanden en jaren verder kunnen vormgeven en uitbouwen.

Namens de Projectgroep Behoud Basisvoorzieningen Burdaard-Jislum e.o.,

Is getekend,

(Oranjecommissie Burdaard); Bestuur MFC-It Spektrum); (Beheersstichting Sportaccommodatie Burdaard); (3K/BSO); (namens de horeca in Burdaard); (Doarpsbelang Burdaard-Jislum e.o.); (Doarpsbelang Burdaard-Jislum e.o.); (namens de vrijwilligers van MFC It Spektrum); (TV Burdaard); (namens de ondernemers in Burdaard-Jislum e.o.); (PKN Burdaard-Wanswerd-Jislum e.o.); (namens de sport); (Stichting Sportkantine)

Bijlage I – Exploitatiebegroting kleinschalige nieuwbouw

Exploitatiebegroting Kleinschalige nieuwbouw - Onderdeel: basisvoorzieningen Burdaard-Jislum e.o.

Opbrengsten

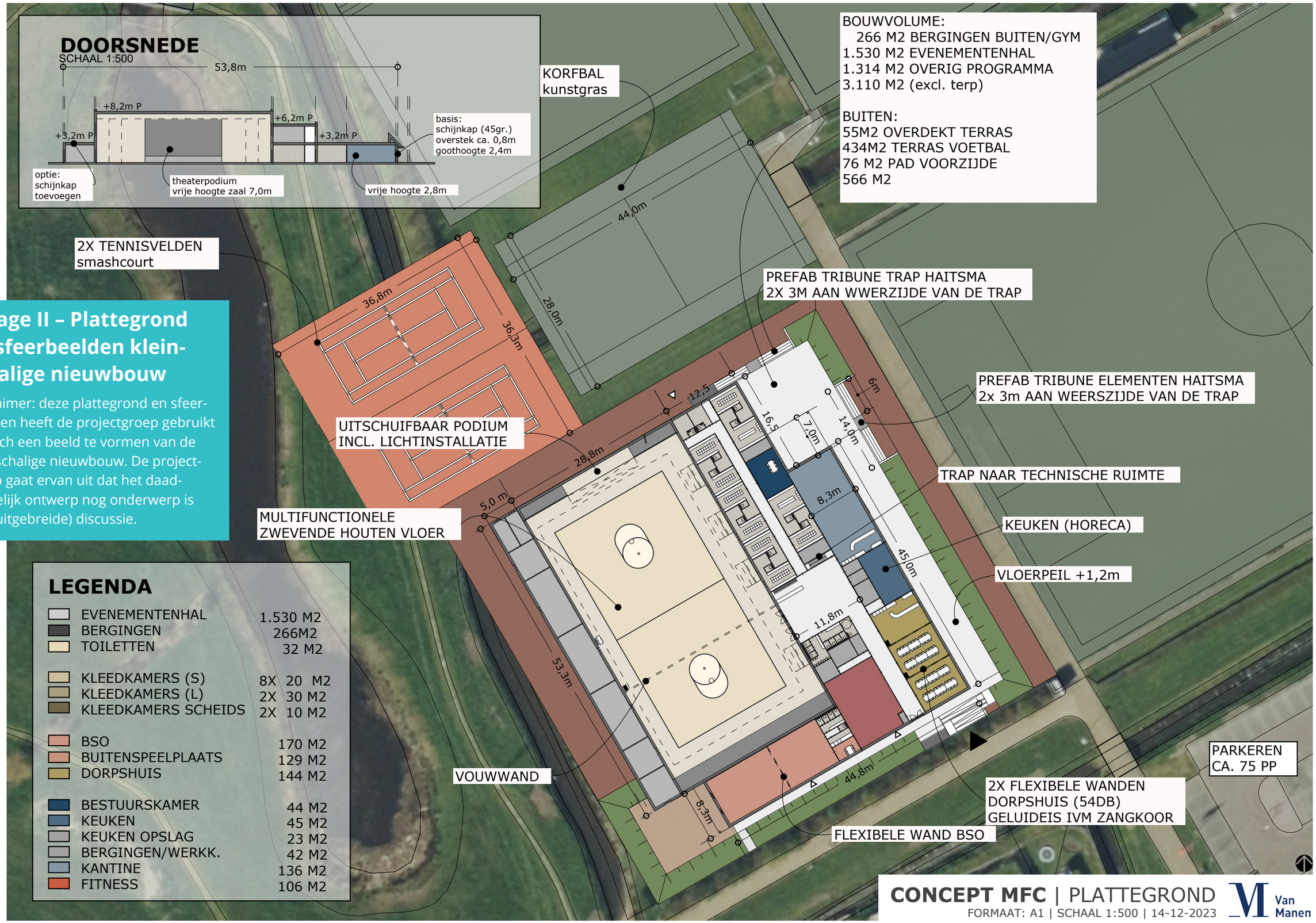
BSO	€	20.400
Dorpshuis	€	6.912
Fitness	€	12.720
Sport	€	20.160
Donaties	€	-
Diversen	€	-
Totaal opbrengsten	**€**	**60.192**

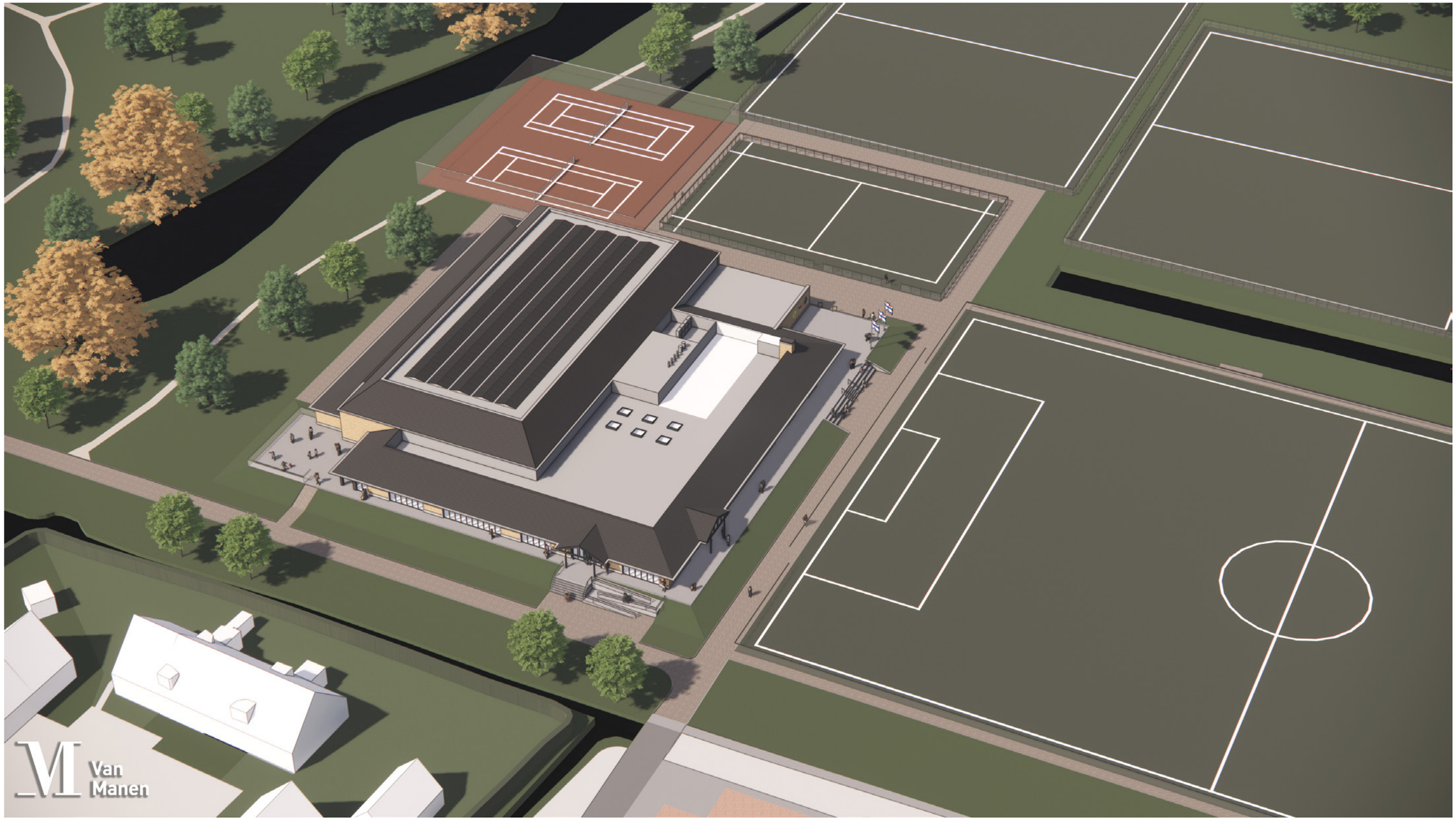
Kosten

Personeelskosten	€	-
Onderhoud gebouw	€	19.750
Energie (gas/elektra)	€	5.000
Water	€	570
Heffingen	€	5.687
Schoonmaak	€	2.400
Bedrijfsinventaris	€	5.141
Kantoorkosten	€	1.000
Verzekeringen	€	12.022
Accountant	€	2.000
Inhuur extern	€	-
Kapitaallasten	€	-
Overige kosten	€	6.622
Totaal kosten	**€**	**60.192**
Totaal	**€**	**0**
Subsidies	**€**	**-**
Resultaat incl. subsidies	**€**	**0**

Bijlage II – Plattegrond en sfeerbeelden klein-schalige nieuwbouw

Disclaimer: deze plattegrond en sfeer-beelden heeft de projectgroep gebruikt om zich een beeld te vormen van de kleinschalige nieuwbouw. De project-groep gaat ervan uit dat het daad-werkelijk ontwerp nog onderwerp is van (uitgebreide) discussie.




Van
Manen


Van
Manen



IT SPEKTRUM