

Parkeerbalans Bogaard stadscentrum

Corsanummer: 25.074205

d.d. 18 september 2025

Tijdens de forumvergadering op 9 september is gevraagd inzicht te krijgen in de parkeerbalans voor het gehele gebied van Bogaard stadscentrum.

Parkeerbehoefte Bogaard stadscentrum

De parkeerbehoefte voor de woningen en voorzieningen wordt bepaald aan de hand van de parkeernormering die in het Masterplan In de Bogaard is vastgesteld in de raadsvergadering van 19 december 2019.

Op basis van het woningbouwprogramma (gerealiseerd en in voorbereiding/geprognostiseerd)* en het oppervlak aan voorzieningen is de totale behoefte aan parkeerplaatsen bepaald. Hierbij wordt rekening gehouden met een aantal momenten van de dag. Uit de uitgevoerde analyse blijkt dat op een koopavond de grootste behoefte aan parkeerplaatsen bestaat. Dan zijn veel bewoners thuis, hebben een aantal bewoners bezoek en is er vraag naar parkeerplaatsen voor bezoekers van Bogaard stadscentrum (winkels, horeca en sport).

Bij de parkeerbehoefte bepaling is rekening gehouden met aanwezigheidspercentages en dubbelgebruik van parkeerplaatsen in de openbaar toegankelijke parkeervoorzieningen.

Geconcludeerd is dat op het drukste moment in de week (de koopavonden) er behoefte is aan ongeveer 3.100 parkeerplaatsen. Hiervan zijn er ongeveer 1.600 nodig voor bewoners, 500 voor bezoekers van de bewoners en 1.000 voor bezoekers van het stadscentrum.

In de tabel hieronder is weergegeven welke parkeervoorzieningen er aanwezig zijn of zijn gepland.

Parkeervoorziening	Aantal parkeerplaatsen	Eigenaar	Beheerder/exploitant
P1	832	Primevest Private Dutch parking Fund	Q-Park
P2	668	Gemeente Rijswijk	Q-Park
P3	300	Gemeente Rijswijk	Q-Park
P4	355	Reshape Properties	Parkeerbeheer P1
P5	230	Reshape Properties	Parkeerbeheer P1
P6	49	VVE De Generaal	Eigen beheer
P7	47	Van Herk	Q-park
The Minister*	420	VVE The Minister/ASR	Eigen beheer
The Beatrix (Van Markenlaan 5)*	53	Eigenaar The Beatrix	Eigen beheer
The Orchard*	213	Eigenaar The Orchard	Eigen beheer
Beatrixblok*	265	Eigenaar beatrixblok	Nog niet bekend
HBG-locatie*	328	Achmea real estate	Nog niet bekend
Totaal	3.760		

**dit betreft het aantal parkeerplaatsen direct bij het bouwplan, niet de parkeerbehoefte van het bouwplan. Deze zijn opgenomen in het parkeerbehoefte overzicht.*

Zoals hierboven weergegeven bedraagt het aantal parkeervoorzieningen in Bogaard stadscentrum 3.760 parkeerplaatsen. De (piek) parkeerbehoefte van ongeveer 3.100 kan dus worden opgevangen in diverse gebouwde parkeervoorzieningen en parkeerplaatsen op maaiveld.

Uitgaande van de parkeerbehoefte in de eindsituatie (dus na realisatie van de projecten) van Bogaard stadscentrum blijft er sprake van een positieve parkeerbalans.

**Voor de projecten Beatrixblok, ING-blok, Hoogvoorde en Van Markenlaan 3 is een prognose voor de te realiseren woningen en eventuele voorzieningen gemaakt op basis van het Masterplan. Hiervoor zijn nog geen contracten afgesloten. Bij de ontwikkeling zal getoetst worden aan de huidige prognose en zal indien nodig de balans worden bijgewerkt. Op deze wijze wordt gemonitord of de balans aanwezig blijft. Als het definitieve programma is vastgelegd in een contract zal de parkeerbalans worden bijgewerkt*