Chronologisch overzicht acties betrekking hebbend op perceel Westerweg 370a

19/12/06	aangekocht door W. de Haas
30/08/11	bouwwens beoordeeld door college, medewerking mogelijk
27/09/11	stedenbouwkundige gemeente doet voorstel voor bouwenveloppe 2-onder-1-kap en 1 losstaande woning
01/11/12	concept bestemmingsplanwijziging aangeleverd
19/11/12	bespreking welstand
20/12/12	aangepast voorstel voor concept bestemmingsplanwijziging naar 3 kavels aangeleverd
06/06/13	Stedenbouwkundige is akkoord
08/07/13	Toch afwijzing want plan kan meelopen in nieuwe bestemmingsplan Zandzoom! Teleurstelling i.v.m. extra vertraging hierdoor, gemaakte kosten en jarenlange voorbereiding die niet meer doorgezet wordt.
22/10/13	Aankondiging nieuw bestemmingsplan Zandzoom in brief gemeente incl. voorstel: meeliften nieuwe bestemmingsplan of eigen bestemmingsplanwijziging (= postzegelbestemmingsplan)
28/05/14	Gemeente verzoekt conceptaanvraag postzegelbestemmingsplan in te dienen
30/05/14	Indiening conceptaanvraag
18/12/14	Bespreking met stedenbouwkundige. ASfmetingen bouwvlakken, goot- en nokhoogte en tussenafstand vastgelegd.
12/10/15	Anterieure overeenkomst getekend met een exploitatiebijdrage voor 3 woningen groot **€12.300** (€4.100/woning) obv bestemmingsplan Zandzoom 2005.
07/03/16	Voorstel postzegelbestemmingsplan wordt niet akkoord gevonden in raad ivm voorbereiding nieuwe bestemmingsplan Zandzoom
18/01/17	Raad van State eens met raad, locatie opnemen in nieuwe bestemmingsplan Zandzoom
??/03/19	Gesprek met wethouder Dellemijn, in nieuwe bestemmingsplan Zandzoom valt locatie in 6e kamer, eigenaar komt met voorstel voor bedrijfsvestiging conform bestemmingsplan 2005. Wethouder en ambtenaren willen hier niet aan meewerken ivm beoogde woningbouw in omliggende gebied (kamer

West). Eigenaar wordt verzocht om het oorspronkelijke postzegelbestemmingsplan van 3 woningen weer (geactualiseerd) in procedure te brengen en daarbij uit te gaan van uitgangspunten in Kadernota en Ruimtelijk Kwaliteitskader.

Kadernota: Kadernota Zandzoom:
Sociale taakstelling kleinere initiatiefnemers: *Ontwikkelingen die groter zijn dan zes woningen krijgen taakstellend een aantal sociale woningen opgelegd. Kleinere niet.*
Exploitatiebijdrage:
Doordat bij de exploitatiebijdrage gebruikt wordt gemaakt van 'gewogen eenheden' (zie ook paragraaf 7.2) dragen duurdere woningen relatief meer bij aan het exploitatiesaldo van het gebied. Er is hierdoor sprake van binnenplanse verevening.

03/03/20 Vaststelling bestemmingsplan Zandzoom en bijbehorend exploitatieplan. Locatie valt in kamer 6 en buiten het exploitatieplangebied in het nieuwe bestemmingsplan

22/09/20 3 gesprekken adviseur Ensing met de heer Regts om mogelijkheden samenwerking te verkennen

28/10/20 De heer Regts geeft aan niet meer benaderd te willen worden

10/03/21 Commissie openbare ruimte. Commissie stemt in met terinzagelegging voorontwerp postzegelbestemmingsplan (inspreektekst bijgevoegd)

12/04/21 Anterieure overeenkomst getekend met een exploitatiebijdrage voor 3 woningen groot **€28.593** (€9.531/woning).

28/09/21 Voorontwerp postzegelbestemmingsplan geplaatst op Ruimtelijke Plannen maar gemeente verzuimt plan te publiceren!

31/03/22 Uitgestelde publicatie voorontwerp postzegelbestemmingsplan, inspraakreactie van de heer C. Regts

09/05/22 Raadscommissie verzoekt om raadsinformatie-avond nav inspraakreactie C. Regts van Westerweg 370b

04/07/22 Raadsinformatie-avond