

IMOSS

STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE

NIEUWVEEN, RUIMTELIJK KADER IKC

24 AUGUSTUS 2023
21709-R

INLEIDING **3**
AANLEIDING ... 3
OPGAVE ... 3
UITGANGSPUNTEN **4**
RUIMTELIJKE CONTEXT **6**
ONTWIKKELING VAN DE PLEK ... 6
BEBOUWINGSSTRUCTUUR ... 7
LANDSCHAPSSTRUCTUUR, RELIEF EN ONDERGROND ... 7
VERKEERSSTRUCTUUR ... 9
GROEN EN WATERSTRUCTUUR ... 9
KLIMAATEFFECTEN ... 10
GROEN- EN WATER ... 11
ROOILIJNEN EN ENTREES ... 12
BOUWHOOGTE EN KAPVORM ... 13
VIGEREND BESTEMMINGSPLAN ... 14
AUTO'S EN FIETSEN ... 16
PARTICIPATIE **17**
VISIE **18**
LEIDENDE PRINCIPES ... 19
BOUWENVELOP MET MOGELIJKE INVULLINGEN **20**
BOUWENVELOP ... 20
MOGELIJKE INVULLING ... 21
BEELDKWALITEITSPARAGRAAF **23**
GEBOUW ... 23
SCHOOLPLEIN ... 24
REFERENTIES **25**
DE VERWONDERING, ALMERE ... 25
BRIIS-SOUS-FORGES, FRANKRIJK ... 26
CONFLANS-SAINTE-HONORINE ... 27
KANSERIJK, HOEVEN ... 28
KANSEN **29**
DUBBELGEBRUIK PARKEREN ... 29
BIJLAGEN **30**
RUIMTESTAAT & PARKEREN MOGELIJKE INVULLING ... 30

IMOSS

STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE

INLEIDING

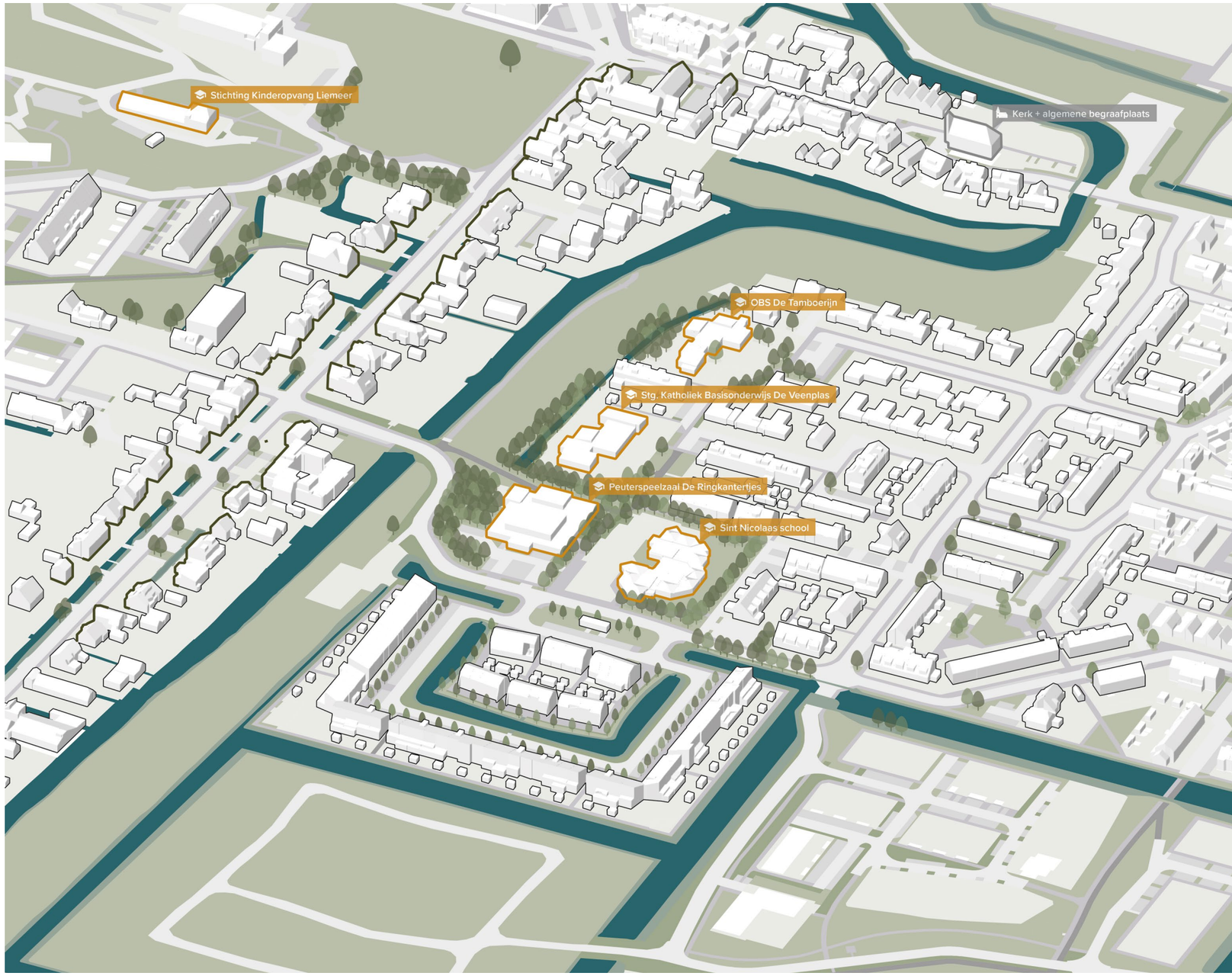
AANLEIDING

De gemeente Nieuwkoop en de schoolbesturen hebben geconstateerd dat een aantal schoolgebouwen in Nieuwkoop het einde van de levensduur nadert. De gemeente en betrokken onderwijsinstellingen zetten zich gezamenlijk in voor de leefbaarheid en het behoud van voorzieningen in de kernen door in te zetten op nieuwe Integrale Kind Centra (IKC), waarin onderwijs, kinderopvang, peuteropvang en eventuele andere maatschappelijke functies opgenomen zijn.

In het te ontwikkelen IKC in Nieuwveen werken organisaties samen aan onderwijs, opvang, opvoeding en ondersteuning voor kinderen van 0-13 jaar. Daarnaast is het IKC een ontmoetingsplaats voor jong en oud in het dorp. Het IKC biedt ruimte aan (in ieder geval) basisschool de Veenvogel en stichting Kinderopvang Liemeer, met daarnaast een sportzaal en multifunctionele ruimte. De beoogde locatie voor het IKC is de locatie De Ringkant waar ook het kleinere gebouw van de Veenvogel staat. Deze locatiekeuze komt voort uit de MKBA van TwynstraGudde uit 2021 en is vastgesteld door de raad.

OPGAVE

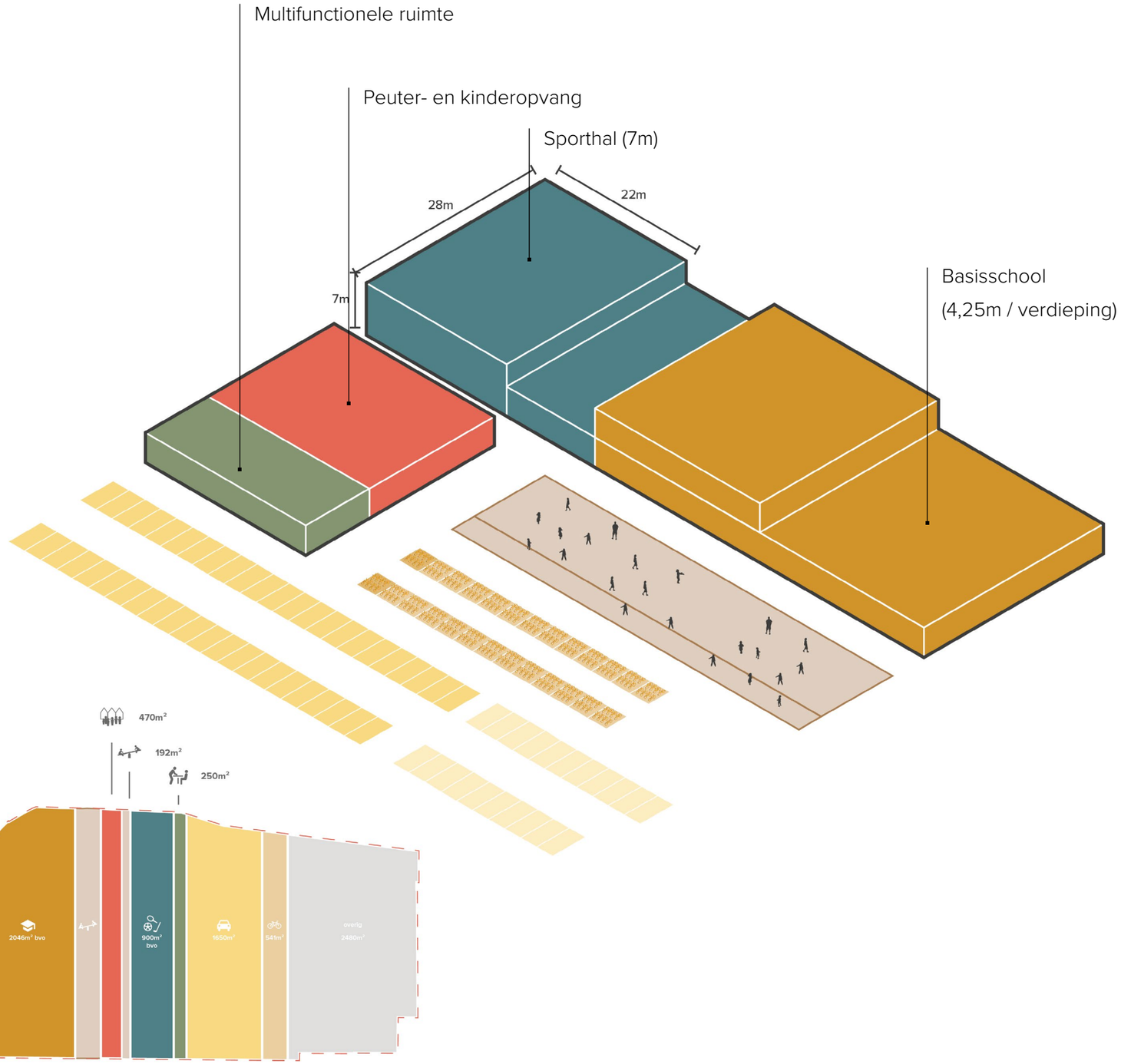
De opgave is te komen tot een stedenbouwkundig kader met spelregels voor de ontwikkeling. Dit kader geeft duidelijkheid aan de mogelijke ontwikkeling, geeft inzicht in de inpassing in de omgeving en dient daarmee ook als communicatiemiddel. Het kader vormt de basis voor het nader op te stellen bestemmingsplan.



UITGANGSPUNTEN

UITGANGSPUNTEN PROGRAMMA

Het programma voor het IKC gaat uit van een gebouw voor een basisschool, peuter- en kinderopvang, sportzaal, multifunctionele ruimte en daarbij behorende de buitenruimte, ruimte voor fietsparkeerplaatsen en ruimte voor parkeren.

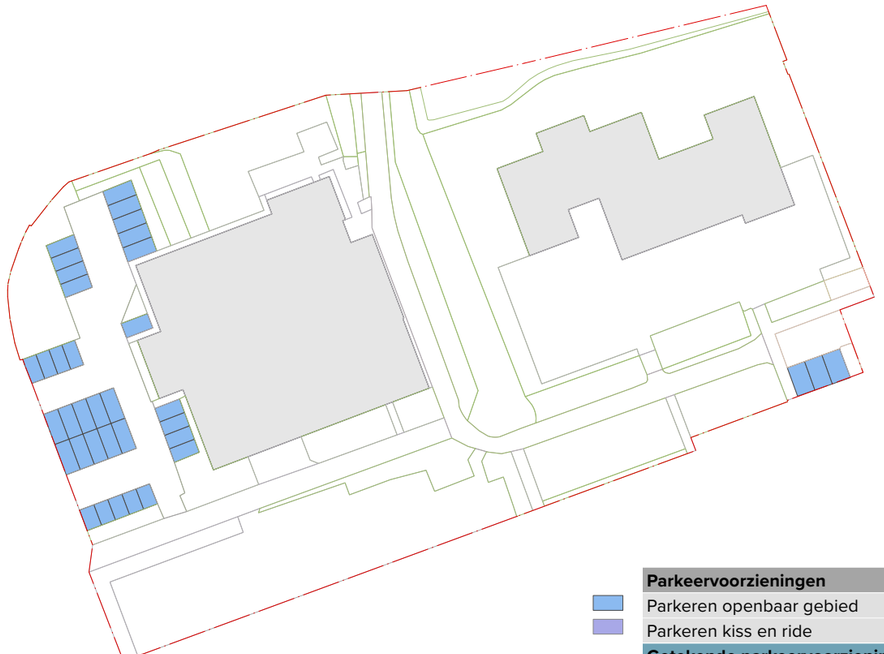


	Functie	Binnenruimte (m^2 bvo)	Buitenruimte (m^2)	Opmerkingen
	Basisonderwijs	2.160	> 600	1 school 370 leerlingen 2/3 begane grond
	Kinderdagverblijf	490	189	63 + 60 kinderen Begane grond
	Sporthal	1000		Sportzaal 28 x 22 m, 4 kleedkamers, 2 bergingen, hoogte 7m
	Multifunctuinele ruimte	250		Voor diverse verenigingen
	Totaal	**3.900**	**789**	

PARKEREN

Bij een bestemmingsplanwijziging dient aangetoond te worden wat de toename is in verkeer en parkeren bij een ontwikkeling. De meeste functies van het IKC zitten momenteel ook al in het gebied.

In de huidige situatie zijn er 36 parkeerplaatsen. Volgens de normen is de huidige behoefte (met dubbelgebruik) 52 pp. Deze vergelijking laat zien dat volgens de (huidige) normen het parkeren theoretisch niet is opgelost in het gebied, maar op een andere wijze al plaatsvindt. Voor het bestemmingsplan hoeft alleen de toename te worden opgelost (+35 pp). Het type parkeerplaats is ook belangrijk: voor personeel en het halen en brengen van kinderen in groep 1-3 en de dagopvang zijn parkeerplaatsen nodig waar je makkelijk langer kan staan (haaksparkeren). Bij de bovenbouw is kort stoppen en de kinderen uit de auto laten voldoende. Hier werken langsparkeerplaatsen juist goed voor. De tabel laat de ideale verdeling hiertussen zien. De kiss en ride kan ook worden opgelost op het schoolplein (tijdelijk), mits er op alle momenten voldoende parkeerplaatsen zijn voor alle functies.



Parkeervoorzieningen	Aantal
Parkeren openbaar gebied	36
Parkeren kiss en ride	0
Getekende parkeervoorzieningen (A)	

TOENAME PROGRAMMA

Functie	huidig	nieuw
Sporthal	440 m2 bvo	616 m2 bvo
Veenvogel (personeel)	12 lokalen	16 lokalen
Kinderdagopvang	0 m2 bvo 0 kinderen	490 m2 bvo 63 kinderen
Veenvogel Groep 1 - 3	101 leerlingen	127 leerlingen
Veenvogel Groep 4 - 8	210 leerlingen	263 leerlingen

TOENAME PARKEREN

Functie	oppervlakte / aantal	norm	Parkeerplaatsen
Sporthal	+ 176 m2 bvo	3 pp / 100 m2 bvo	6 pp
Veenvogel (personeel)	+ 4 lokalen	0,9 pp / lokaal	4 pp
Kinderdagopvang (personeel)	+ 490 m2 bvo	1,5 / 100 m2 bvo	10 pp*
Veenvogel Groep 1 - 3	+ 26 leerlingen	kiss en ride crow**	4 pp
Veenvogel Groep 4 - 8	+ 53 leerlingen	kiss en ride crow**	3 pp
Kinderdagopvang	+ 63 kinderen	kiss en ride crow**	8 pp
Totaal			**+ 35 pp**
Minimaal te maken in plan (huidig + toename)			**71 pp**

VERDELING PARKEREN

Functie	oppervlakte / aantal	minimum	
Gewoon (langere tijd)	Sporthal + personeel	33 pp	vast
Kiss en ride (piek, kort tijdelijk)	Groep 4-8	13 pp	op schoolplein
Kiss en ride (piek, tijdelijk)	Groep 1-3	26 pp	op schoolplein

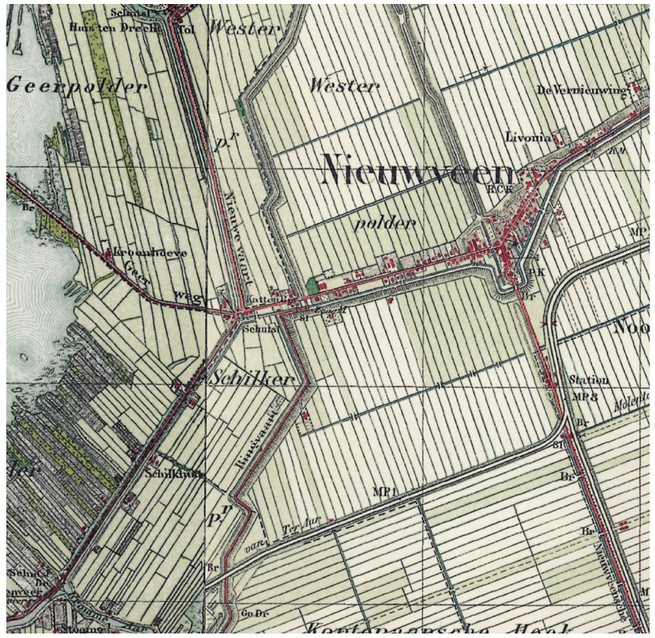
**Het aantal parkeerplekken voor de kinderopvang is hoger dan de gemeentelijke norm op basis van daadwerkelijk gebruik.*

***In de berekening zit een aanname over de verdeling van leerlingen tussen de klassen (32,5% vs 67,5%) en het aantal leerlingen per lokaal (25).*

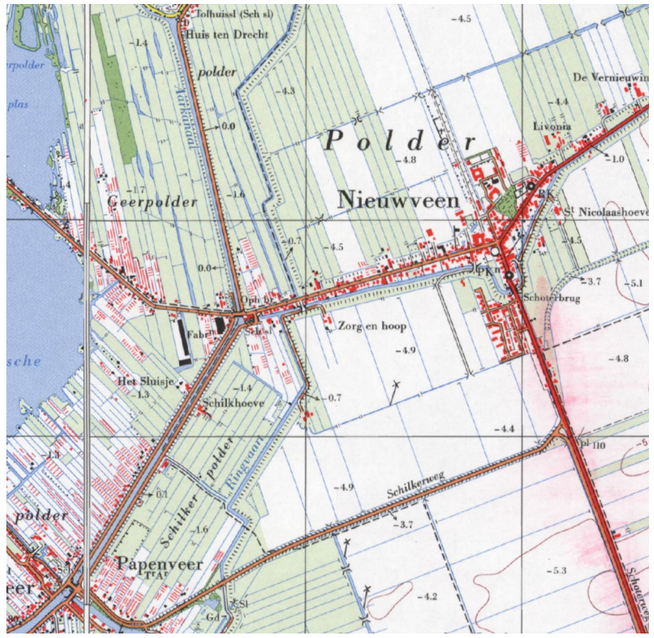
RUIMTELIJKE CONTEXT

ONTWIKKELING VAN DE PLEK

Om de ruimtelijke structuren en omgeving van nu te begrijpen helpt het vaak om terug te kijken hoe een gebied is ontstaan. De ontwikkeling van Nieuwveen hangt sterk samen met de landschappelijke ondergrond. Dit veen is grotendeels ontgonnen en resulteerde in een rationeel slagenlandschap, dat geschikt werd gemaakt voor agrarisch gebruik. Na de ruilverkaveling (1970) ontstonden grotere percelen en deze structuur vormde de basis voor de eerste uitbreidingen in de polder (Schoterveld). Dit is in een aantal fases gerealiseerd met een typische ervenstructuur. Latere uitbreidingen zoals de Verwondering kennen een ruimere opzet van groen en water om een aantal wooneilanden heen. Zo geven de verschillende structuren van het gebied de tijdsgeest weer.



1922: Dijklint en agrarische polder



1970: Schaalvergroting polderlandschap en eerste uitbreidingen



1999: Dijklint en agrarische polder



2022 Nieuwe uitbreidingen

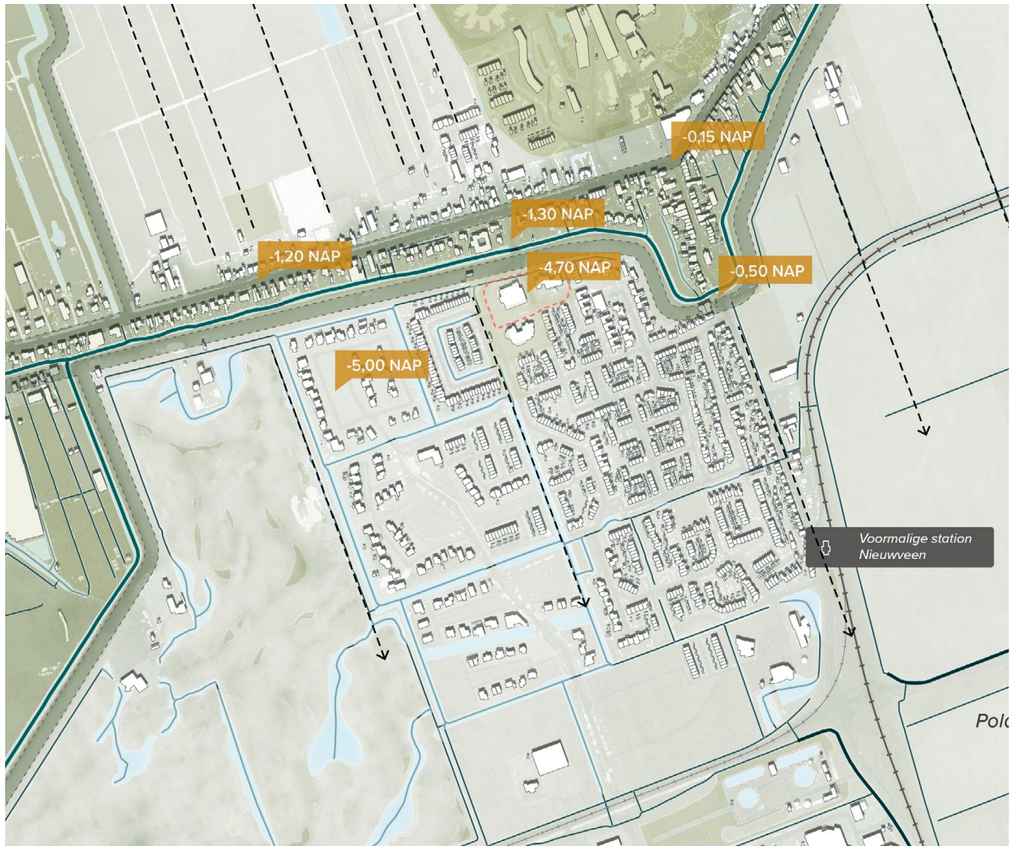
BEBOUWINGSSTRUCTUUR

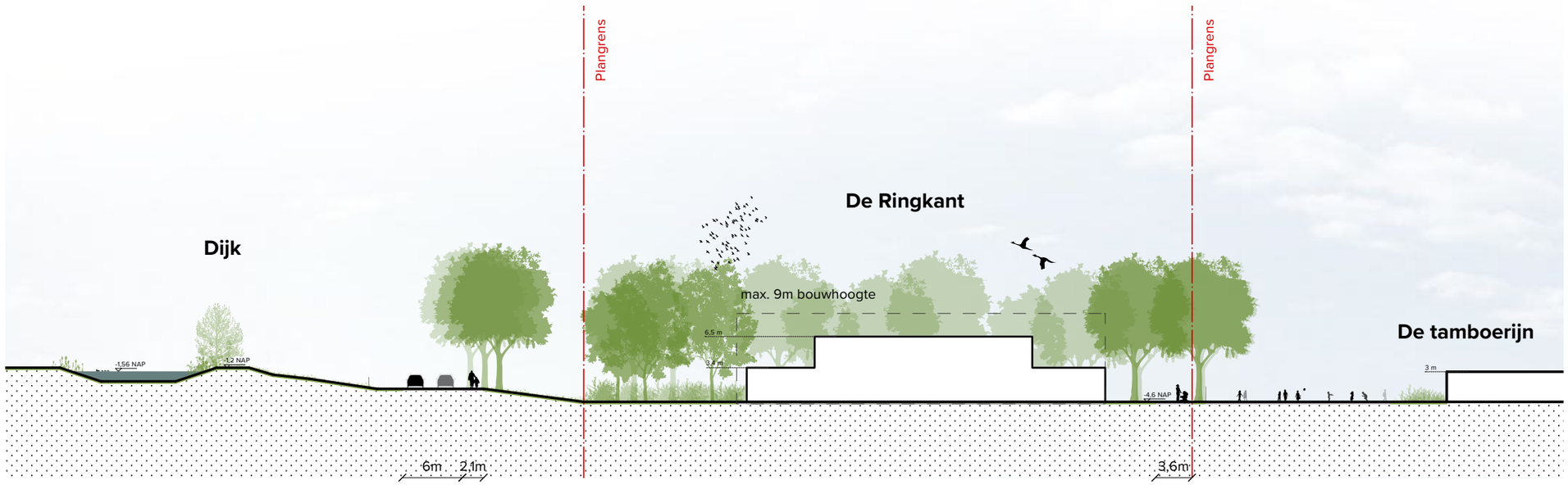
- De bebouwingsstructuur van Nieuwveen bestaat uit het dijklint op hoogte langs de dijk, en uitbreidingswijken in de polder
- Deze uitbreidingen zijn in een aantal stappen gerealiseerd (ca. 1960, 1980 en na 2000).
- De uitbreidingen in Schoterveld zijn gebouwd als compacte woonervenstructuur, losjes gebaseerd op het onderliggende stramien van de polder. Het plangebied ligt op de overgang van twee fasers in het Schoterveld
- Latere uitbreidiingen zijn ruimer en groener van opzet



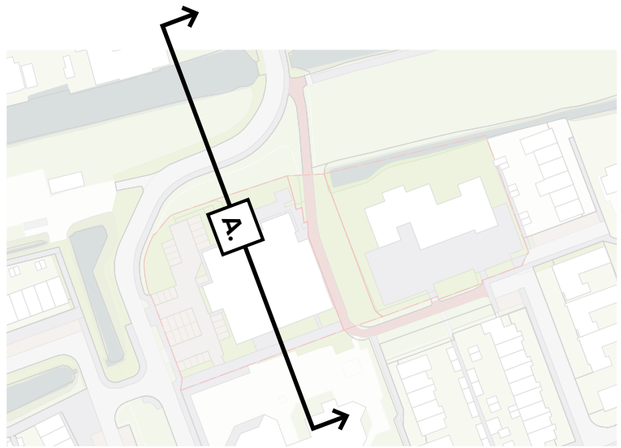
LANDSCHAPSSTRUCTUUR, RELIEF EN ONDERGROND

- De ontstaansgeschiedenis van de plek hangt sterk samen met de landschapsstructuur van de dijk en dijklichaam op hoogte, en het lager gelegen polderlandschap
- Het maaiveld van de dijk ligt op ca. -1.2m nap. Het plangebied ligt op ca. -4.6m nap. Het hoogteverschil is ca. 3.4m
- De bodem van het plangebied bestaat uit kleigrond (Kalkrijke leek- / woudeerdgronden).
- De watergang tussen de dijk en het plangebied is opgenomen in de legger oppervlaktewater van het waterschap. Het vastgestelde waterpeil voor het peilvak is -5.98m nap voor de polder. Voor Schoterveld geldt een afwijking van -5.33m nap. Het verschil tussen het waterpeil en maaiveld is ca. 0,73m.





Dwarsdoorsnede A

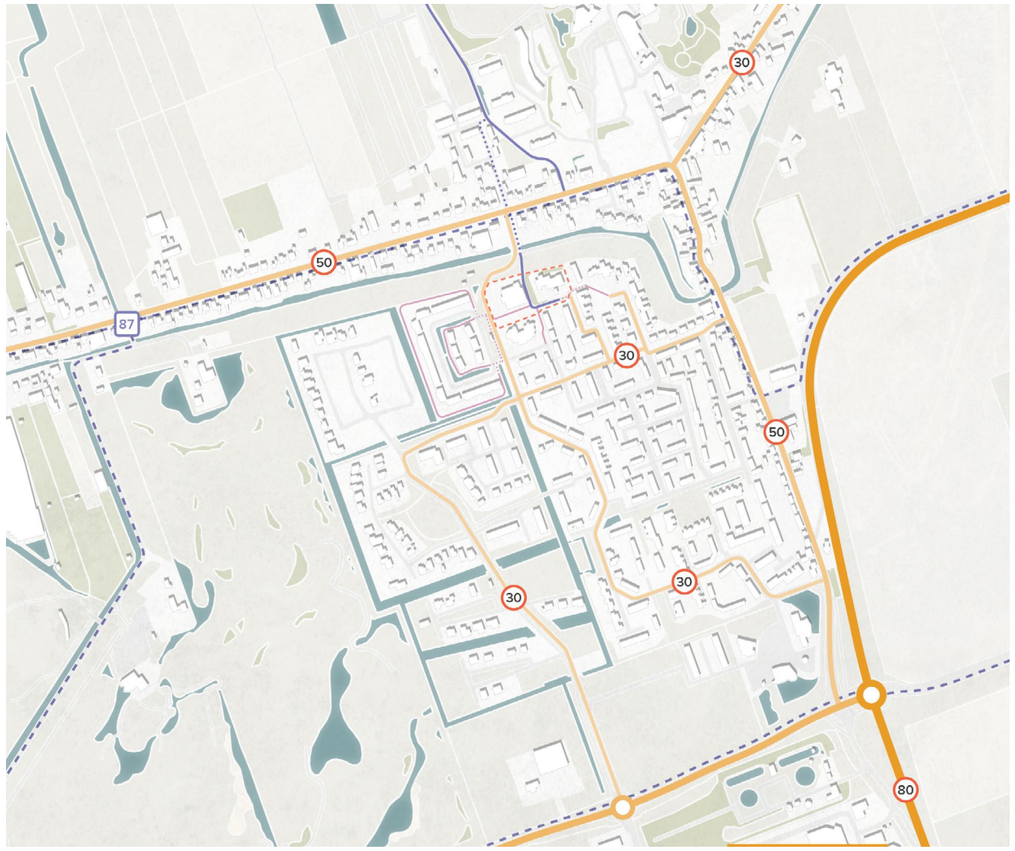


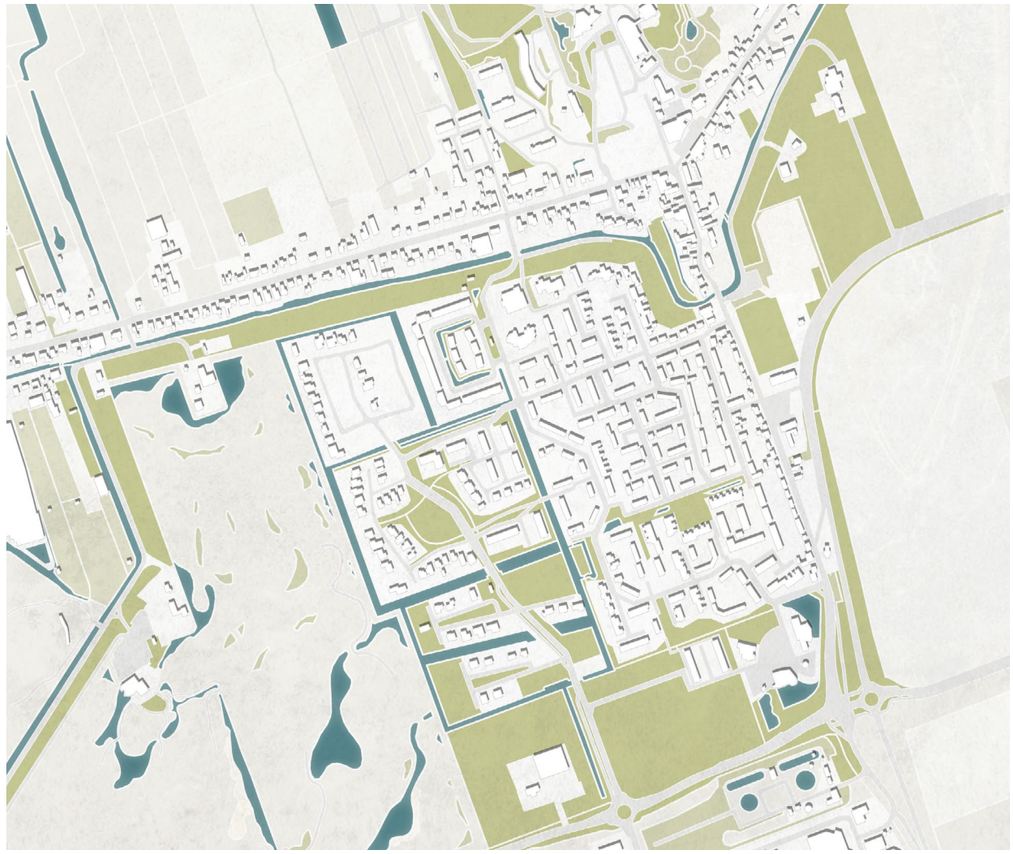
VERKEERSSTRUCTUUR

- Het plangebied is via verschillende kanten bereikbaar. Voor auto's is de meest voor de hand liggende ontsluiting via de Hazeweg en vervolgens naar het noorden (Oude Nieuweveenseweg) of het zuiden (Roggeveldweg en Laan der Verwondering). Het gebied is ook te bereiken via de Ambroziolaan, maar die toegang is minder geschikt voor autos.
- Daarnaast is het gebied van meerdere zijde toegankelijk voor fietsers. Er loopt een goed gebruikte fietsverbinding door het gebied.

GROEN EN WATERSTRUCTUUR

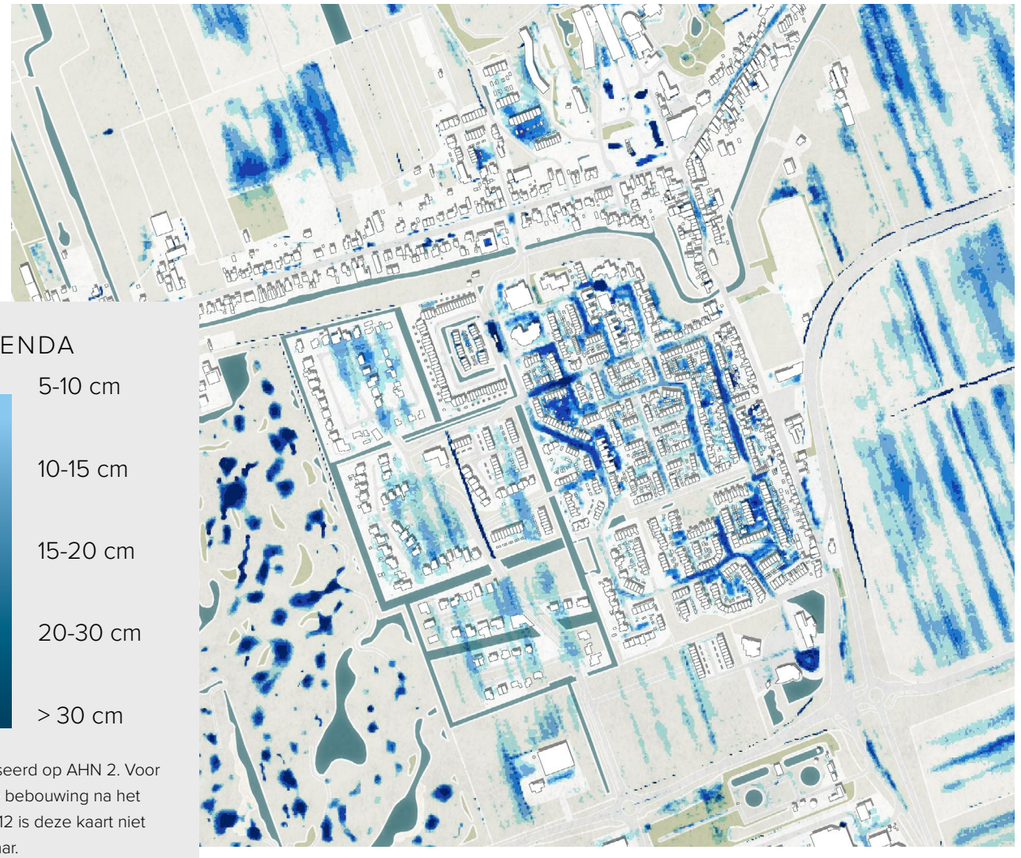
- Direct langs het plangebied ligt een grote groenstructuur over het dijklichaam (privaat). Bij de dijk hoort ook een beschermingszone in het kader van waterveiligheid.
- In de wijk De Verwondering liggen grote groene ruimtes. In Schoterveld is er sprake van met name versnipperd, kleinschalig groen.
- De bomen in het plangebied vormen een van de weinige plekken met opgaand groen in Nieuwveen.





KLIMAATEFFECTEN

- Het gebouw wordt voor minstens 30-60 jaar neergezet. Hierbij moet rekening worden gehouden met het toekomstig klimaat (meer neerslag in korte tijd, hitte en droogte).
- De klimaateffectatlas geeft inzicht in deze opgave op basis van neerslag bij een forse bui en de gevoelstemperatuur op een hete zomerdag
- Qua neerslag worden er niet direct problemen in het plangebied verwacht. De omgeving ligt iets lager, maar dat betekend wel dat er een opgave in het gebied ligt om water vast te houden bij een piekbui zodat dit geen overlast in de omgeving geeft. Het beperken van verharding speelt hierin een belangrijke rol
- De hittekaart geeft het effect van bomen goed weer. Rond de bomen is de temperatuur relatief aangenaam (ca. 30 graden), terwijl op verharde delen de temperatuur op kan lopen tot 42 graden. De schaduwwerking heeft hier belangrijke invloed op. Bestaande bomen zijn hiervoor het meest geschikt: voor nieuwe bomen geldt dat het een aantal jaar duurt voordat deze enige schaduw geven op hete dagen.



LEGENDA

5-10 cm

10-15 cm

15-20 cm

20-30 cm

> 30 cm

Gebasseerd op AHN 2. Voor nieuwe bebouwing na het jaar 2012 is deze kaart niet bruikbaar.



LEGENDA

42 °C

38 °C

34 °C

30 °C

26 °C

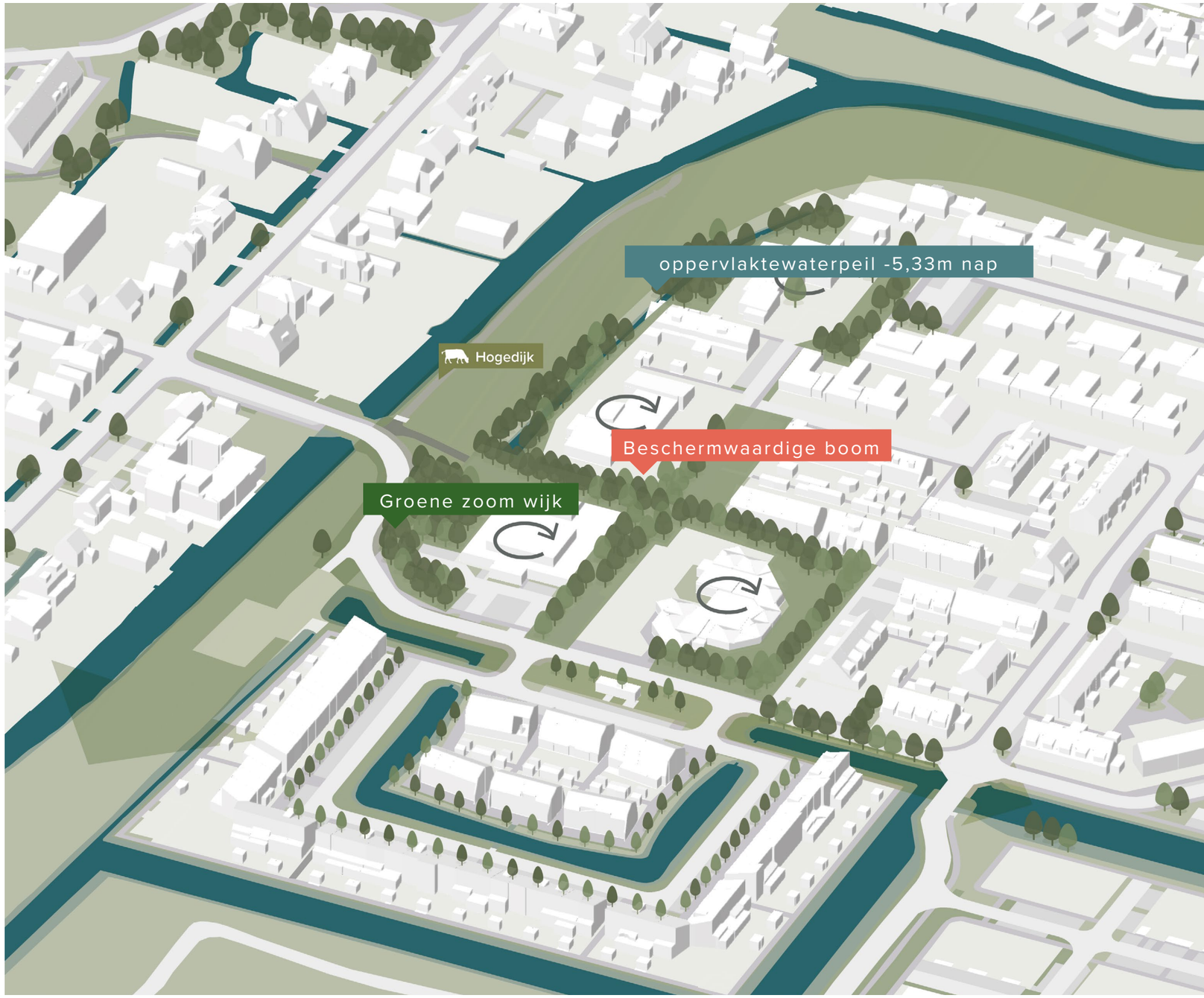
Gebasseerd op weermetingen van 1 juli 2015 -Klimaateffectatlas

GROEN- EN WATER

- Het volwassen groen in het gebied resulteert in een groen raamwerk waarbinnen (momenteel) 3 gebouwen staan. Ca. 35% van het plangebied heeft een groene invulling en dit wordt ook zeer gewaardeerd door de omgeving.
- Van de volwassen bomen is 1 boom beschermwaardig. Deze kan niet gekapt worden zonder ontheffing en dit wordt alleen afgegeven bij gevaar voor de omgeving. De conditie is echter slecht en deze heeft een levensverwachting van 5-10 jaar. Hier dient een nadere BEA voor opgesteld te worden.
- In de grasstrook langs het fietspad staan bloembollen. De wens is deze te behouden (of mogelijk op een andere plaats terug te brengen).
- Aan de achterzijde van het gebied ligt een sloot. Deze staat in verbinding met het water langs de Hazeweg (vermoedelijk via een duiker). Het peil is ca. 0,73m onder maaiveld.

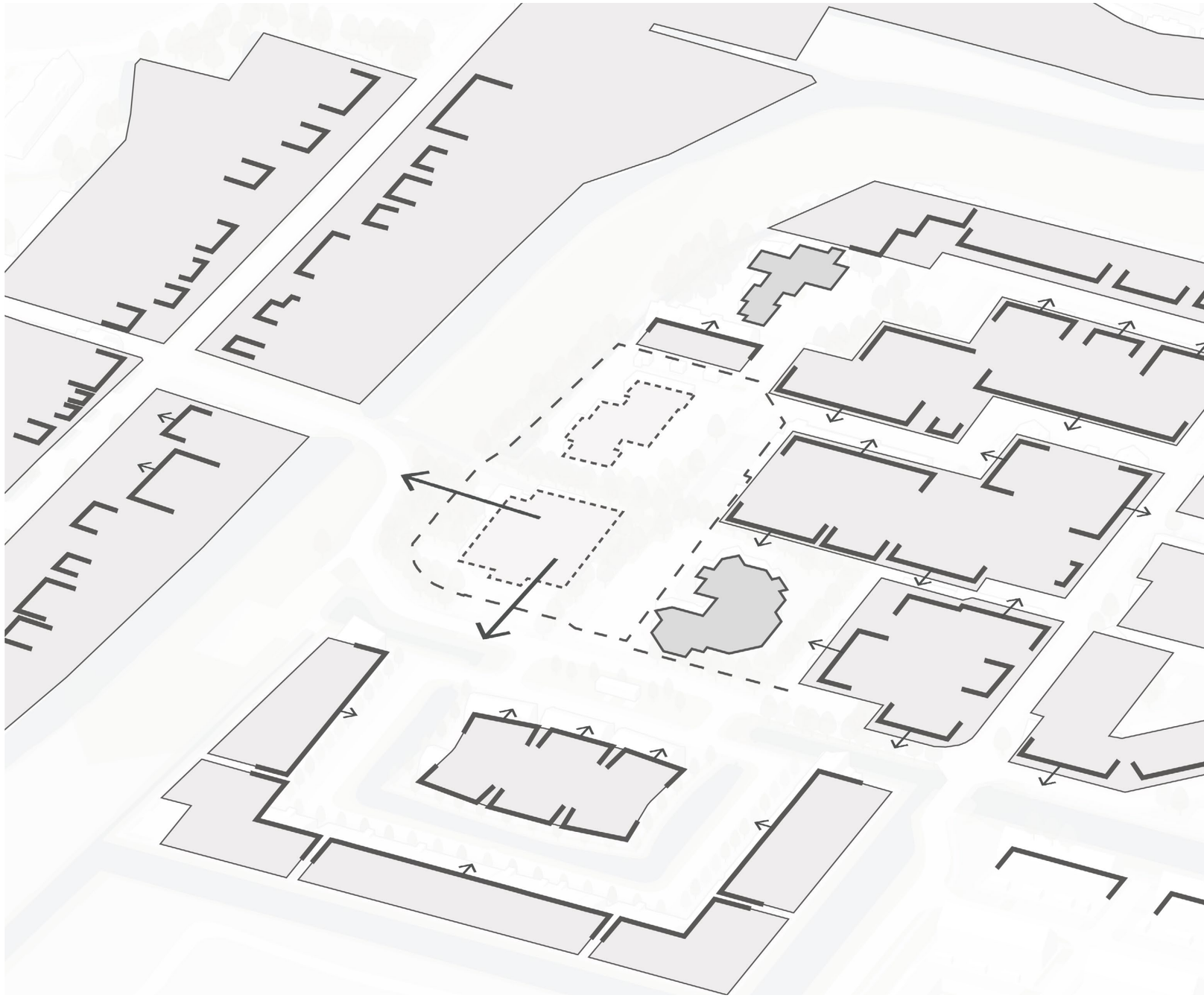






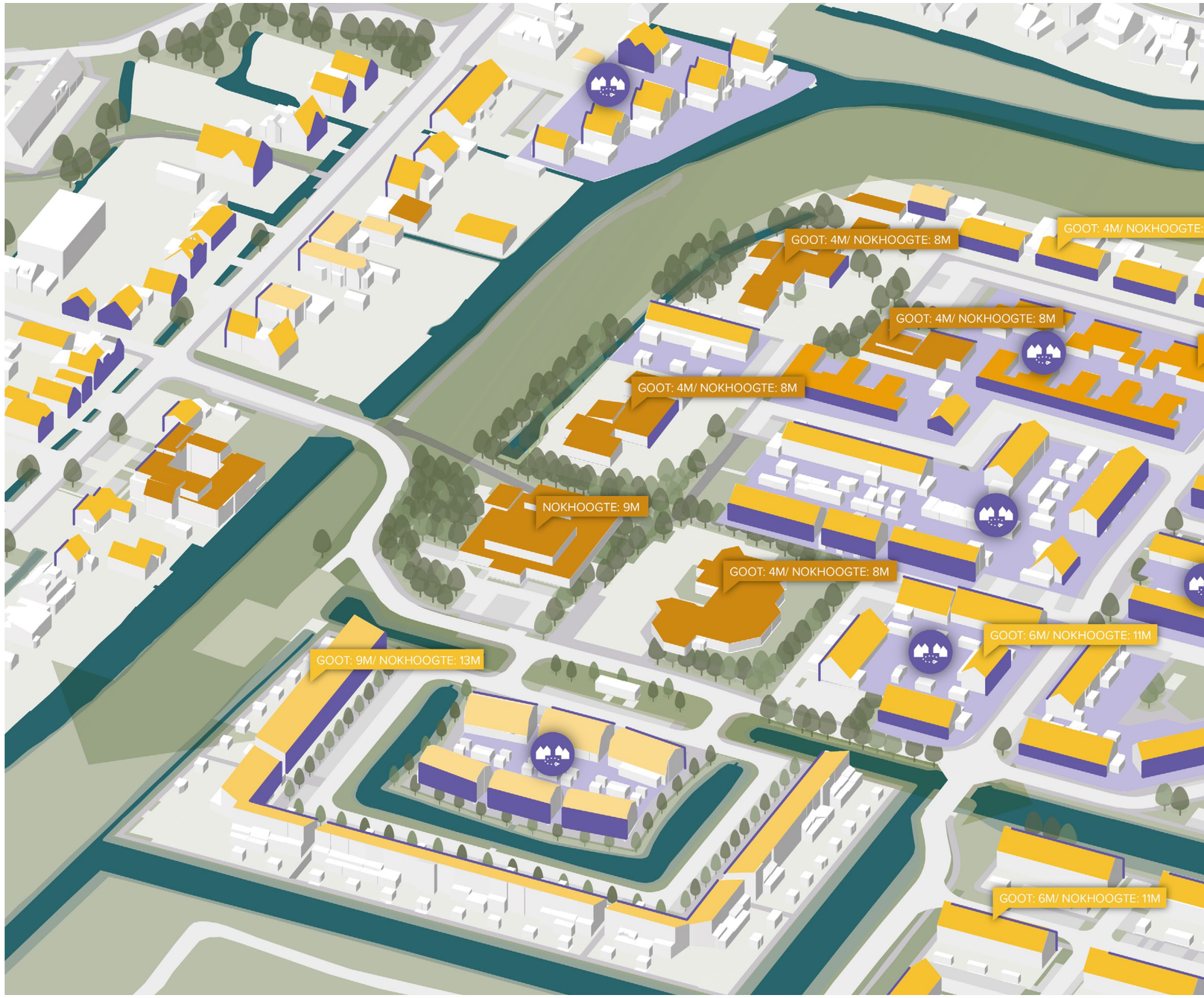
ROOILIJNEN EN ENTREES

- De omliggende wijk bestaat uit een woonervenstructuur met wisselende rooilijnen en orientaties. Hieruit zijn een aantal ‘eilanden’ van bebouwing te destilleren. Om aan te sluiten bij de omgeving is het raadzaam om of op de rooilijnen aan te sluiten, of juist ruimtes ruimtelijk ‘af te sluiten’ zodat er besloten straatjes ontstaan
- Het plangebied markeert daarnaast ook een belangrijk ruimtelijk moment in de structuur van Nieuwveen. De ligging aan de opgang naar de dijk geeft het gebied een mogelijke ‘voorzijde’ aan twee kanten: een dubbele orientatie naar zowel de dijk als naar de Hazeweg. Een gezicht naar de weg betekend niet hetzelfde als de locatie van de entree. Die moet vooral gekoppeld zijn aan de parkeeroplossing.



BOUWHOOGTE EN KAPVORM

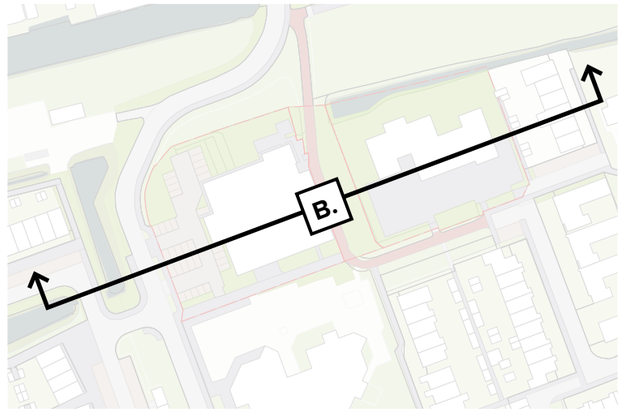
- Goothoogte van de bebouwing in de omgeving is rond de 6-9 meter. De nokhoogte is tussen de 11 en 13 meter. Binnen het plangebied is de goothoogte tussen de 4 en 9 meter.
- In de directe omgeving zie je een variatie in kapvormen; zadelkap, lassenaarskap en platte daken.

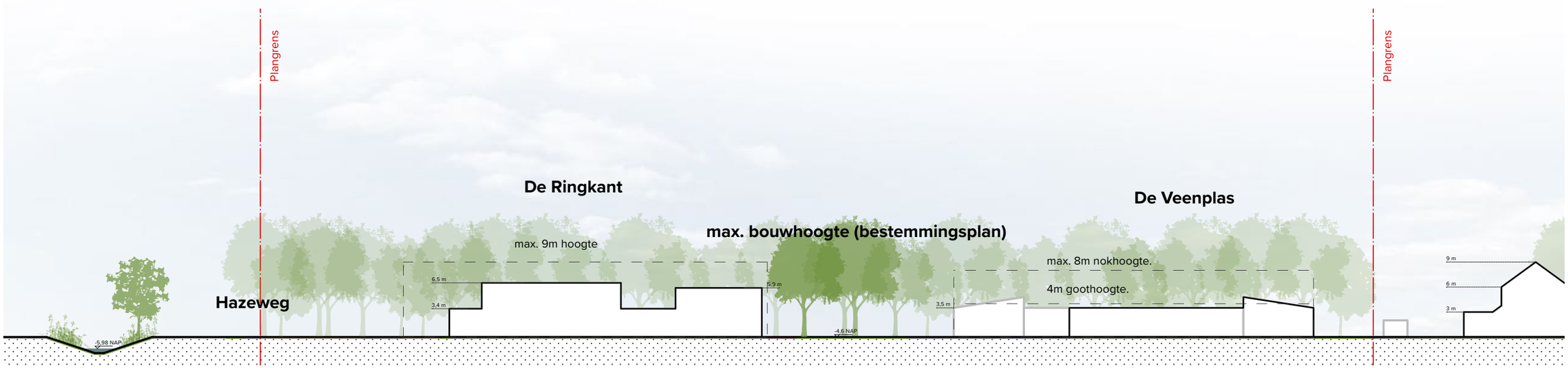


VIGEREND BESTEMMINGSPLAN

- Het vigerende bestemmingsplan laat de mogelijkheden in functie en maximale bouwmassa zien.
- Voor de sporthal geldt de bestemming Sport. Het bouwvlak heeft een oppervlakte van 1.465 m2 en hier mag tot 9m worden bebouwd.
- Voor de Veenplas geldt de bestemming Maatschappelijk. Het bouwvlak is 1.621 m2. De goot ligt op maximaal 4m en de nok op maximaal 8m.
- Tussen de school en de sporthal liggen de bestemmingen verkeer en groen. Hier mag niet worden gebouwd binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan.



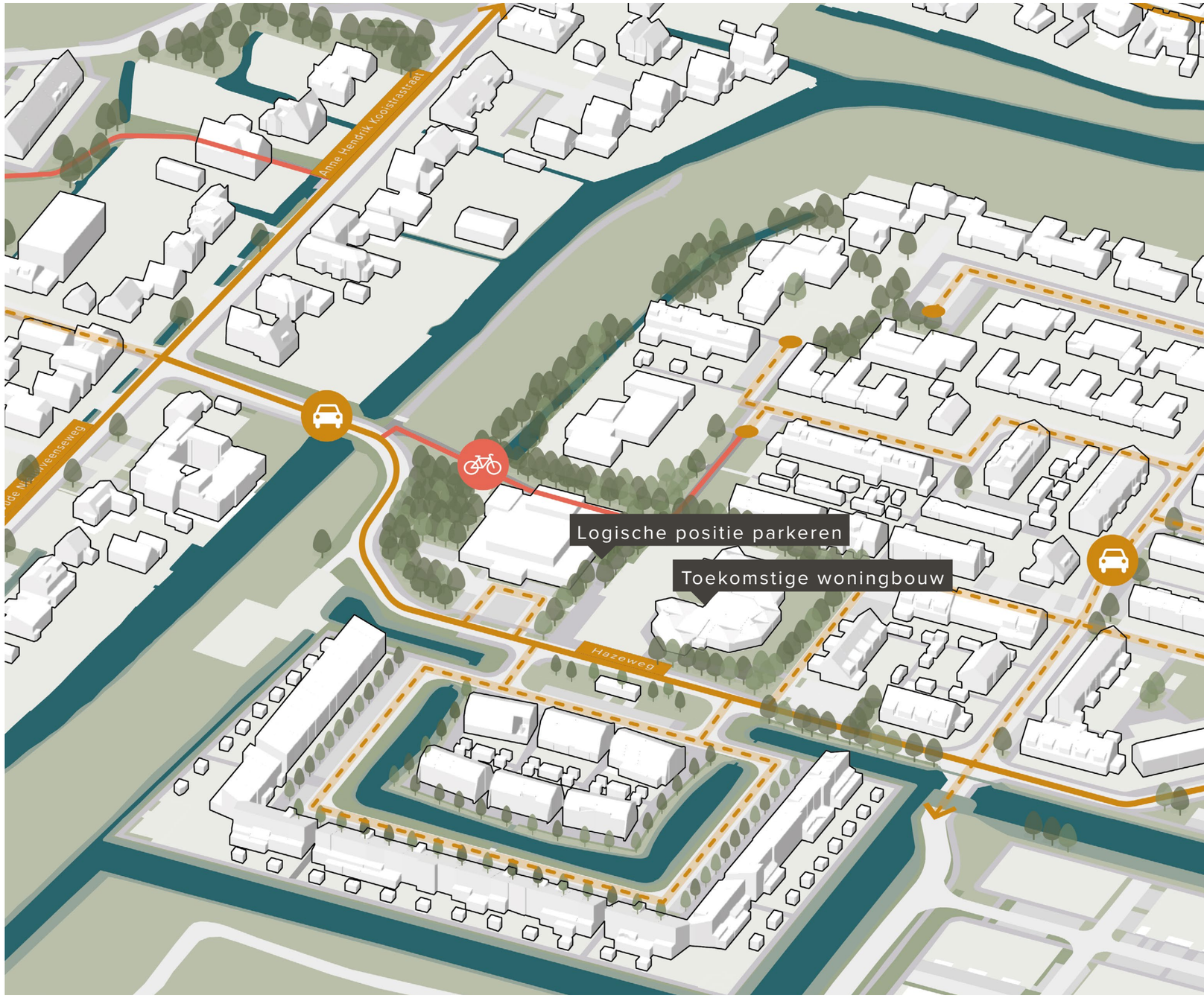




Dwarsdoorsnede B

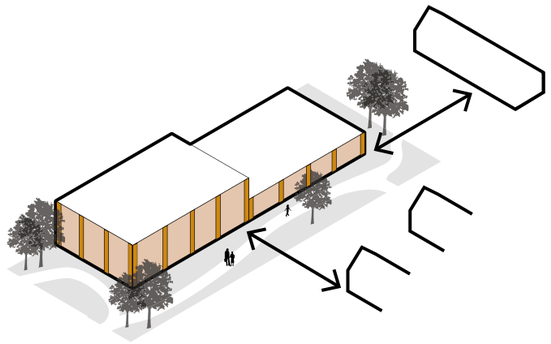
AUTO'S EN FIETSEN

- Het gebied is direct toegankelijk vanaf de Hazeweg. Het is logisch de parkeeroplossing te koppelen aan de Hazeweg, om vekeer uit de achterliggende buurt te houden. Daarnaast ligt er een kans om het parkeren te realiseren tussen de ontwikkeling van het IKC en de plot waar woningbouw beoogd is (geen onderdeel van deze studie). Door efficient dubbelgebruik zijn daarbij minder parkeerplaatsen nodig.
- De fietsroute tussen de gebouwen door komt (mogelijk in andere vorm) terug in het gebied. Het gebouw is van verschillende kanten benaderbaar voor fietsen.

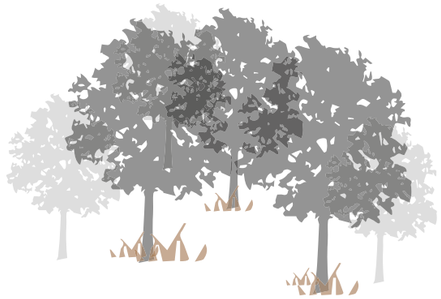


PARTICIPATIE

- In Februari heeft een inloopavond plaatsgevonden waarin belanghebbenden hun aandachtpunten voor het plan konen meegeven. Hieruit zijn twee belangrijke punten naar voren gekomen
  - Afstand van de nieuwbouw tot de bestaande woningen en percelen i.v.m. privacy en schaduwwerking
  - Zorgen om het verdwijnen van het groene karakter van de plek als een van de weinige groene plekken in de wijk.
- In Juni 2023 heeft een tweede inloopavond plaatsgevonden waarin het ruimtelijk kader is gepresenteerd. De belangrijkste punten van deze avond zijn:
  - Ondanks de vergroting van de afstand wil men de tweede laag meer naar het midden van het gebouw en niet aan de randen. Hierbij is uitgelegd dat dit qua bestemmingsplan nog steeds mogelijk is, maar dat er wordt aangestuurd om hier bij de invulling rekening te houden
  - Rekening houden met de zichtlijnen aan de zijde van het gebouw aan de kant van de Hazeweg
  - Zorgen om de hoeveelheid speelruimte rond het gebouw i.c.m. de parkeeroplossing



Afstand naar de bebouwing rondom de school



Het groene karakter van de plek behoudem

VISIE

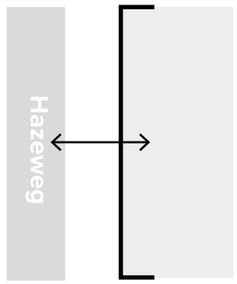
De visie laat zien hoe de ontwikkeling wordt ingepast in de omgeving.

- De ontwikkeling vormt een hoekpunt in polderslagenlandschap op de overgang van polder naar dijk. Het gebouw heeft een duidelijk accent aan deze hoek (westzijde) om het hoekpunt te markeren. Dit zorgt er ook voor dat het gebouw vanuit anonimiteit naar representatieve voorzijde wordt getransformeerd.
- De planbegrenzing en het programma dwingt een langwerpig gebouw af. Het gebouw staat los in de omgeving. Met de uiterste bouwgrens wordt rekening gehouden met afstand tot omliggende woningen om schaduwwerking en inkijk te beperken.
- Het parkeren vindt aan de zuidzijde plaats tussen de ontwikkeling van het IKC en de mogelijk toekomstige woningbouwplot om dubbelgebruik te faciliteren. De entree zit aan de zijde van het parkeerterrein.
- De fietsverbinding van noord naar zuid wordt vervangen door een fietsverbinding van oost naar west. De fietsen kunnen worden geparkeerd aan de oost- en westzijde.
- Het gebied wordt waar mogelijk groen ingevuld. In de huidige situatie is ca. 30% groen. De nieuwe invulling streeft ernaar dit percentage te evenaren zodat er een prettige leeromgeving ontstaat met een prettige (formele en informele) buitenruimte.

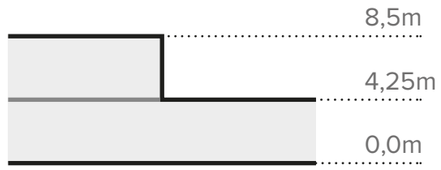
LEIDENDE PRINCIPES

Voor de ontwikkeling zijn een aantal leidende principes opgesteld voor de ruimtelijke kwaliteit en het ruimtelijk functioneren van het gebied.

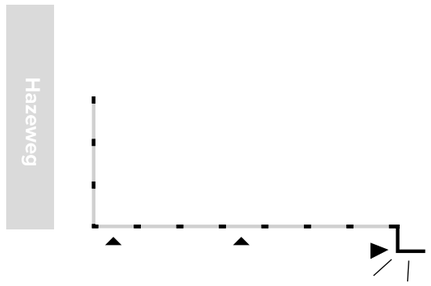
- Het gebouw heeft een goede zichtrelatie met de Hazeweg. Dit uit zich met een representatieve gevel, ongeacht de functie achter die gevel.
- De entree van het IKC en Sporthal zijn zichtbaar vanaf de weg. De definitie van de entree gaat verder dan alleen een deur, maar is het samenspel van gebouwdelen zoals luifels, nissen of vlakken met bijzondere architectuur
- De gebouwhoogte- en verdiepingshoogte wordt integraal afstemd op de functies. In de planvorming is ruimte gelaten voor toepassing van circulaire materialen (zoals CLT), waarbij een dikkere verdiepingsdikte mogelijk is. Omdat er een hogere gebouwhoogte noodzakelijk is, wordt de bouwgrens aan de oostkant beperkt t.o.v. het huidige bestemmingsplan.
- Het parkeerterrein wordt ingericht voor flexibel gebruik tussen IKC, Sporthal en toekomstige woningbouw. De piek van parkeren ligt bij Klss en Ride. Door te voorzien in een flexibele zone in het bestemmingsplan kan een deel van het terrein worden benut als parkeerterrein tijdens spitsuren, en daarna functioneren als (extra) ruimte om te spelen.
- De fietsverbinding van noord naar zuid wordt vervangen door een fietsverbinding van oost naar west. De fietsen kunnen worden geparkeerd aan de oost- en westzijde.
- De buitenruimte en randen worden ingericht met veel groen en ruimte voor natuurlijk spelen



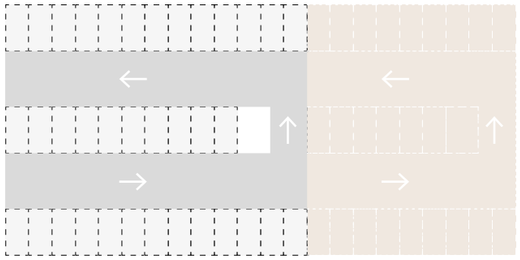
Noord-westelijk zijde plangebied benutten voor het bouwvolume voor goede zichtrelatie met de Hazeweg



Gebouwhoogte: 4,25m - 8,5m



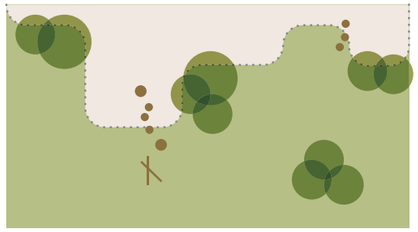
Zichtbare entree vanaf de weg



Circulatie en compacte oplossing parkeren, flexibel gebruik parkeerplekken



Fietsroute verleggen naar zuiderlijk van het schoolplein, van oost naar west

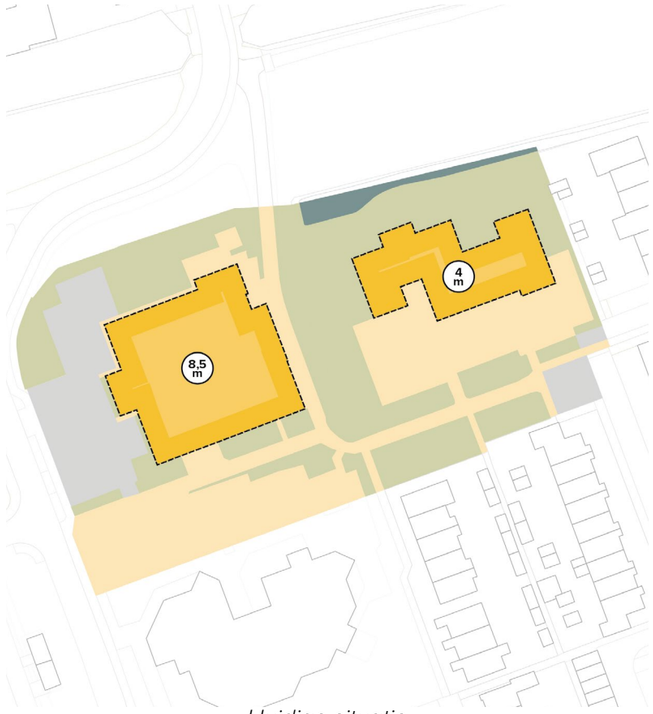


Schoolplein wordt natuurlijk ingericht, met veel groen

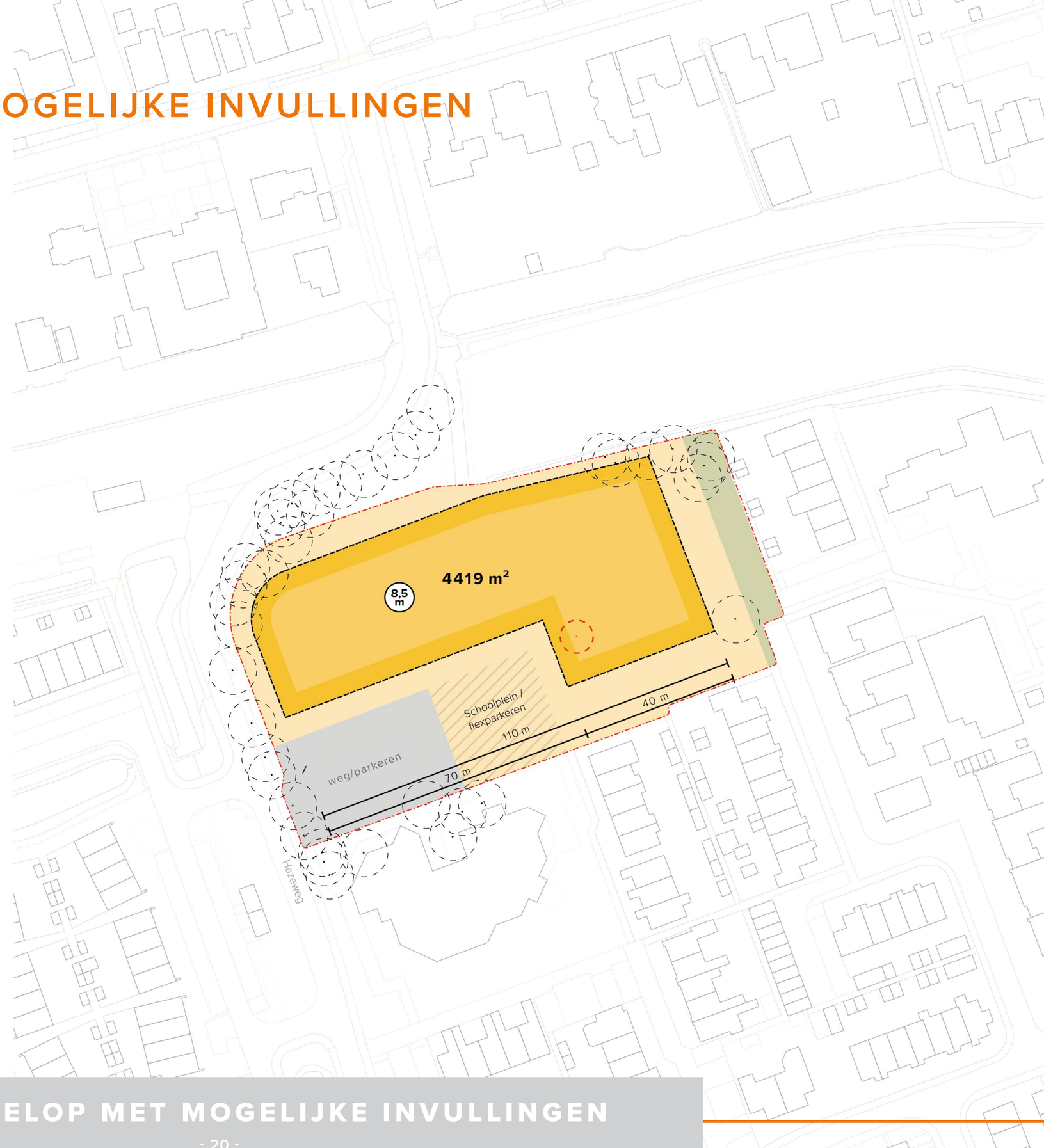
BOUWENVELOP MET MOGELIJKE INVULLINGEN

BOUWENVELOP

- Ontwikkelgebied (lichtgeel) geeft de ruimte aan voor de maatschappelijke functie, het grijze vlak geeft de ruimte aan voor het parkeerterrein, en het groene vlak geeft de ruimte aan voor het fietspad en groene bufferzone.
- Het bouwvlak (zwarte stippellijn met donkergele invulling) geeft de uiterste begrenzing aan van de bebouwing.
- De maximale bouwhoogte is 8,5m (2 bouwlagen)



Huidige situatie

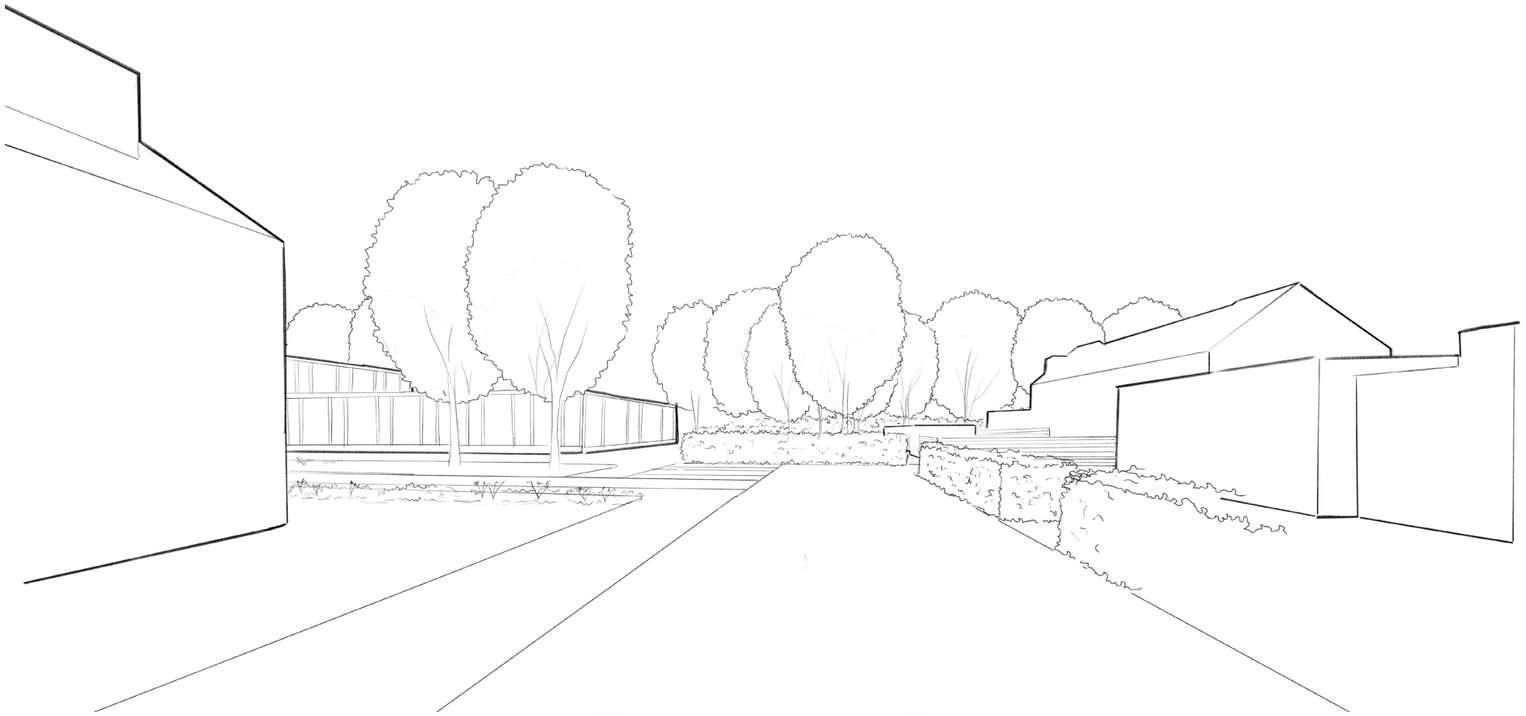


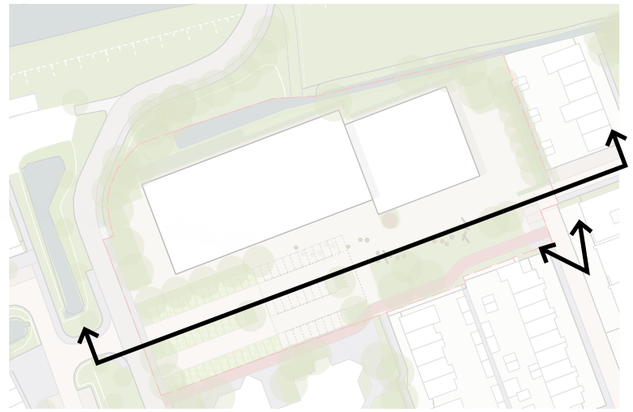
MOGELIJKE INVULLING

- De uitwerking van het gebouw binnen de regels van de bouwenvelop wordt in een later stadium door een architect vormgegeven. De bijgaande massastudie geeft een indruk van het te verwachten programma op de plek en hoe dit reageert op de omgeving. Het uiteindelijke gebouw komt er dus anders uit te zien!
- De invulling bestaat uit een langgerekt gebouw van 2 verdiepingen op de koppen. De entree voor het IKC zit centraal in het gebied en wordt versterkt door het vooruitgeschoven deel van het gebouw.
- Aan de voorzijde is het parkeerterrein met een eenrichtingscircuit. Zo kunnen mensen snel parkeren om de kinderen er uit te laten of langer parkeren om kinderen naar school te brengen of gebruik te maken van de sporthal of andere functies. Een deel van het parkeerterrein is alleen in gebruik tijdens de spitsmomenten, daarna vormt het een aanvulling op de ruimte om te spelen.

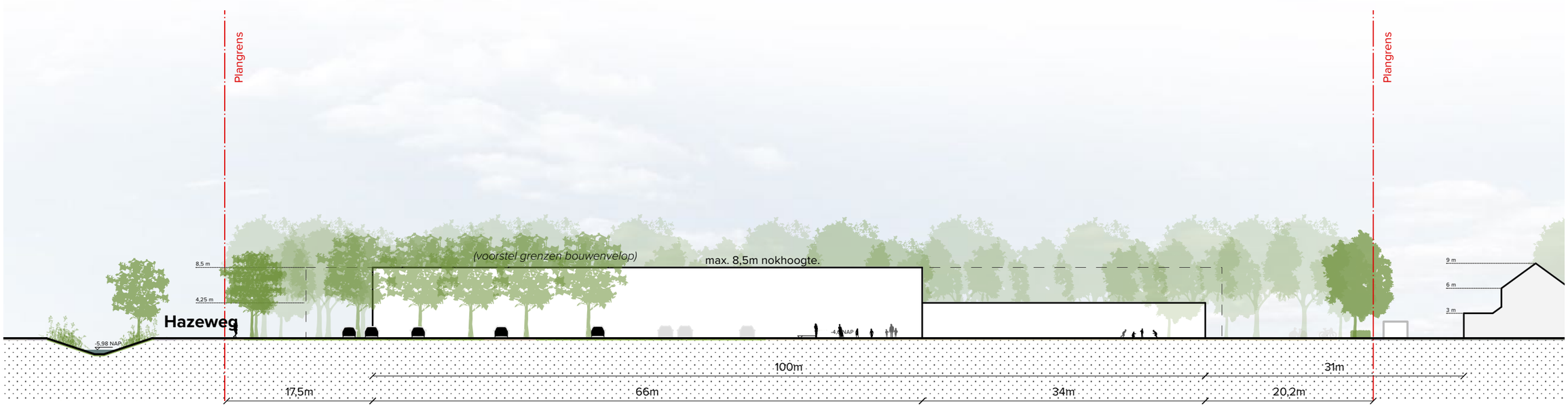


BOUWENVELOP MET MOGELIJKE INVULLINGEN





Beeld vanaf de Ambroziolaan richting het gebouw
(mogelijke invulling)



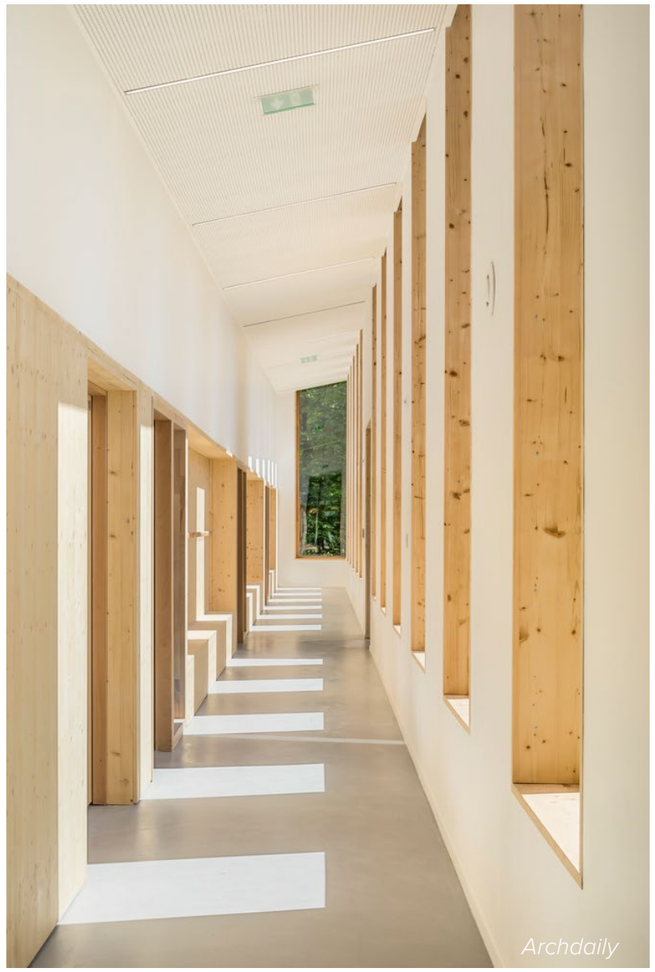
BOUWENVELOP MET MOGELIJKE INVULLINGEN

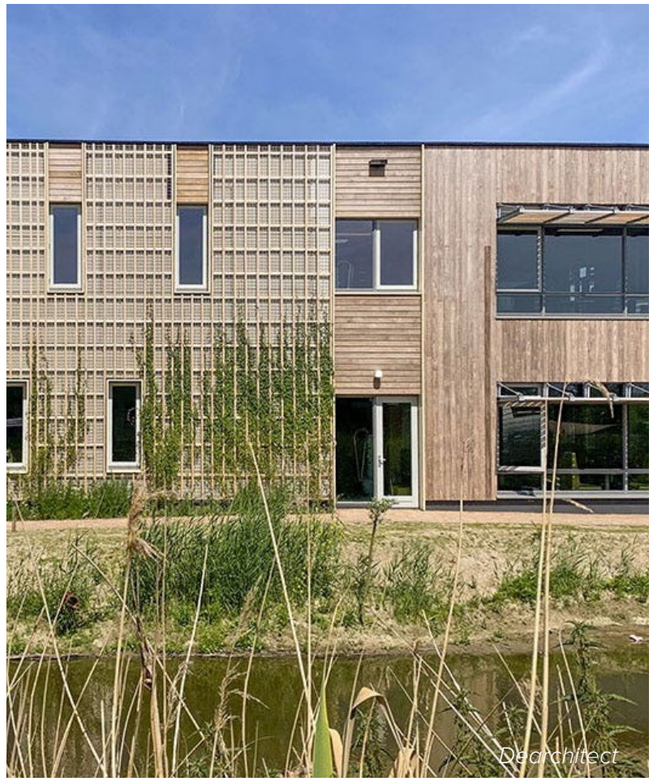
BEELDKWALITEITSPARAGRAAF

GEBOUW

- Massa: het gebouw vormt een eenduidig vormgegeven, losstaand gebouw. Het gebouw markeert een bijzondere plek in het ruimtelijk weefsel van Nieuwveen en mag dat ook laten zien.
- Er wordt ingezet op gebruik van natuurlijke materialen zoals hout
- Dichte gevels worden voorkomen. Er is sprake van een goede relatie tussen binnen en buiten - ook bij de sporthal - door middel van voldoende ramen. Dit draagt bij aan de sociale veiligheid van de omgeving en zorgt anderzijds voor voldoende (natuurlijke) lichtinval in het gebouw.
- Entreezone wordt architectonisch gemarkeerd bijvoorbeeld door middel van een luifel, overstek of verbijzondering in materiaal.


Foreco


Archdaily


Dearchitect


Dezeen

SCHOOLPLEIN

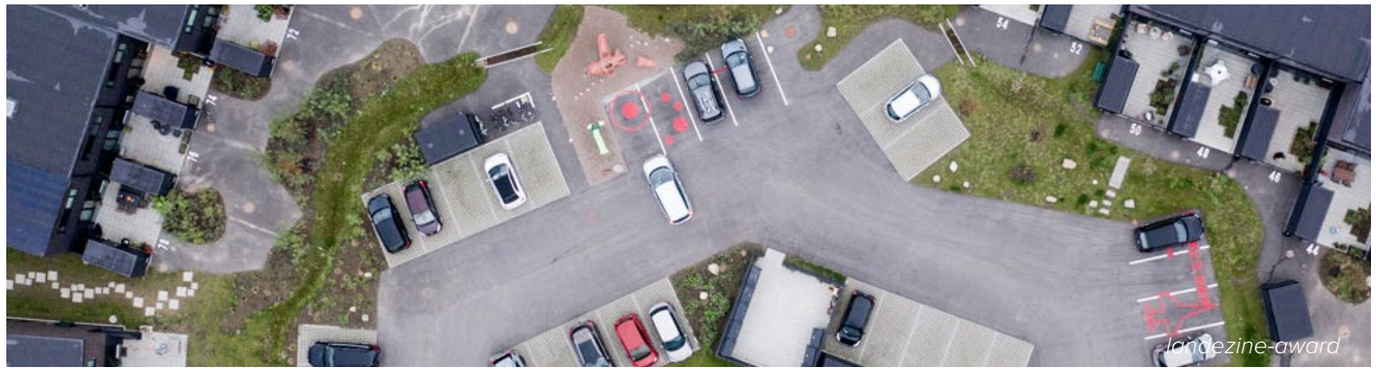
- Er is geen sprake van een afgebakend schoolplein, maar speelplein en buitenruimte loopt in elkaar over. Er zijn dus geen hekken of afschermingen (behale een eventueel afgebakend terrein voor het kinderdagverblijf).
- De uitstraling van de buitenruimte is groen en natuurlijk. Minstens 30% van het terrein wordt (weer) groen ingericht. Natuurlijk spelen gaat hand in hand met natuurlijke materialen zoals hout voor de speelelementen.
- Grote bomen worden ingepast en behouden hun architectonische kwaliteit (Laanbomen langs de Hazeweg, mogelijke inpassing van beschermwaardige boom indien kwaliteit nog toereikend is. Laag opgaand groen zoals struiken worden gedund om de zichtbaarheid te bevorderen. Nieuwe bomen worden aangeplant met voldoende ruimte om te groen als compensatie voor de te verwijderen struiken.
- De terreininrichting draagt bij aan het flexibele gebruik van schoolplein, buitenruimte, parkeren, voor zowel de functies als de buurt.


Wurck


Scholenopdekaart


Dezeen


landezine-award


landezine-award

REFERENTIES



dearchitect.nl



foreco.nl



Scholenopdekaart.nl



gezondeleefstijlopschool.nl

BRIIS-SOUS-FORGES, FRANKRIJK







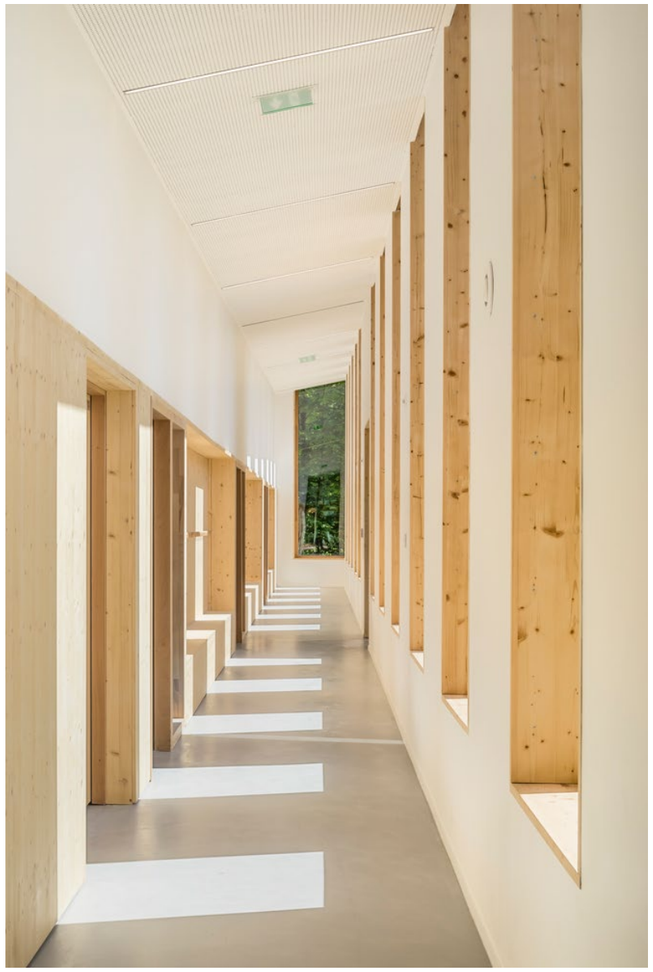




Dezeen











Archdaily











Foreco

KANSEN



DUBBELGEBRUIK PARKEREN

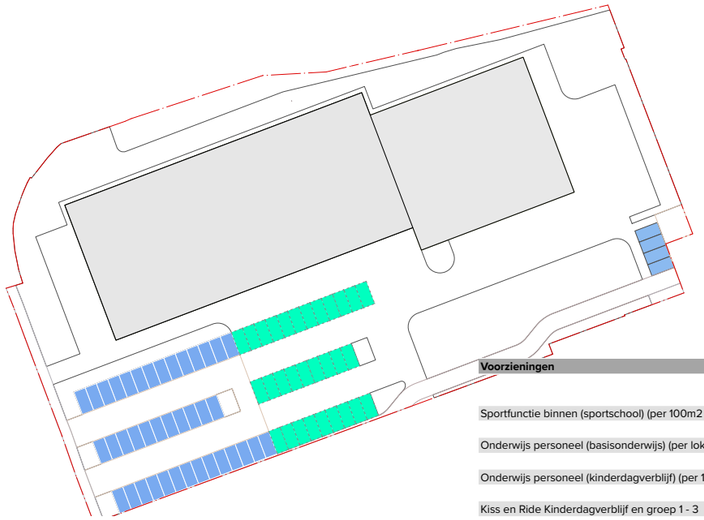
- Het bestaande parkeerterrein aan de Rugstreeppad staat overdag grotendeels leeg volgens de gebruikers. Hier ligt een mogelijkheid om deze parkeerplaatsen te benutten voor het personeel en zo het aantal nieuw aan te leggen parkeerplaatsen te beperken (dit schept meer ruimte voor groen en speelplek).
- Dit dient onderbouwd te worden met een parkeeronderzoek / telling op de maatgevende momenten.

BIJLAGEN

RUIMTESTAAT & PARKEREN MOGELIJKE INVULLING



	Ruimtegebruik	Oppervlakte	Percentage
	Verharding weg	522 m2	5%
	Verharding parkeren	537 m2	6%
	Verharding trottoir	2.777 m2	29%
	Verharding fietspad	248 m2	3%
	Verharding verharding half/open	0 m2	0%
	Totaal verharding	**4.084 m2**	**43%**
	Uitgeefbaar (bebouwing)	3.000 m2	31%
	Uitgeefbaar (schoolplein)	0 m2	0%
	Totaal uitgeefbaar	**3.000 m2**	**31%**
	Oppervlakte groen	2.173 m2	23%
	Oppervlakte wadi	0 m2	0%
	Totaal groen	**2.173 m2**	**23%**
	Oppervlakte water	320 m2	3%
	Totaal water	**320 m2**	**3%**
	Oppervlakte plangebied	**9.577 m2**	**100%**



Parkeervoorzieningen	Aantal	Parkeerkencijfer	Gerealiseerd
Parkeren openbaar gebied	43	1	43
Parkeren kiss en ride	30	1	30
Parkeren buiten plan	0	1	0
Getekende parkeervoorzieningen (A)			**73**

Voorzieningen	Opp / aantal	Parkeerkencijfer		Behoefte
			Bezoekers %	
Sportfunctie binnen (sportschool) (per 100m2 bvo)	616m2	3,0	*96*	18
Onderwijs personeel (basisonderwijs) (per lokaal)	16	0,9		14
Onderwijs personeel (kinderdagverblijf) (per 100 m2)	5	1,5		10
Kiss en Ride Kinderdagverblijf en groep 1 - 3	29			29
Kiss en Ride groep 4-8	13			13
Behoefte Voorzieningen (B.B)				**84**

	werkdag							
	ochtend	middag	avond	koopavond	werkdag nacl	zaterdag	middag	
aanwezigheid	*50%*	*50%*	*100%*	*100%*	*0%*	*100%*	*100%*	*75%*
Sportfunctie binnen (sportschool) (per 100m2 bvo)	9	9	18	18	0	18	18	14
aanwezigheid	*100%*	*100%*	*0%*	*0%*	*0%*	*0%*	*0%*	*0%*
Onderwijs personeel (basisonderwijs) (per lokaal)	14	14	0	0	0	0	0	0
aanwezigheid	*100%*	*100%*	*0%*	*0%*	*0%*	*0%*	*0%*	*0%*
Onderwijs personeel (kinderdagverblijf) (per 100 m2)	10	10	0	0	0	0	0	0
aanwezigheid	*100%*	*100%*	*0%*	*0%*	*0%*	*0%*	*0%*	*0%*
Kiss en Ride Kinderdagverblijf en groep 1 - 3	29	29	0	0	0	0	0	0
aanwezigheid	*100%*	*100%*	*0%*	*0%*	*0%*	*0%*	*0%*	*0%*
Kiss en Ride groep 4-8	13	13	0	0	0	0	0	0
Subtotaal Voorzieningen	**75**	**75**	**18**	**18**	**0**	**18**	**18**	**14**

Totaal nodig conform normen is 75 pp op het maatgevende moment (werkdag ochtend). Er zijn 72 pp getekend aan de zijde van het IKC. In de behoefte zit reeds een plus van 2,5pp gerekend voor personeel kinderdagverblijf t.o.v. gemeentelijke normen. Het daadwerkelijk parkeren in de bestaande situatie is bovendien lager dan de normen.

IMOSS

STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE

IMOSS
T 033 448 15 46

Soesterweg 300B
3812 BH Amersfoort

info@imoss.nl
www.imoss.nl