Gemeenteraad

Onderwerp: vaststelling Najaarsbericht
Grondbedrijf 2022

Afdeling: Vastgoedbedrijf

De raad van de gemeente Oss;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 oktober 2022;

gelet op het advies van de Adviescommissie van 03 november 2022;

besluit:

1. Het Najaarsbericht Grondbedrijf 2022 vast te stellen met als specifieke besluitpunten:
   a. Het vaststellen van de volgende parameters als basis voor de herziening van de grondexploitaties:

Parameters MPG	*2022*	*2023*	*2024*	*2025 en verder*
Rente	*1,16%*	*1,09%*	*1,09%*	*1,09%*
Kostenstijging	*10,0%*	*4,0%*	*3,0%*	*2,0%*
Opbrengstenstijging industrie	*2,0%*	*2,0%*	*2,0%*	*1,0%*
Opbrengstenstijging overig	*3,0%*	*2,0%*	*2,0%*	*1,5%*

   b. Akkoord te gaan met de vaststelling van de nieuwe IMVA Marsna Casella.

   c. Instemmen om de IMVA's Walkwartier locatie TBL (€ 307.529) en Schaepskooi (€ 64.385) af te sluiten en de voorbereidingskosten afboeken bij de jaarrekening 2022.

   d. Instemmen met de voorbereidingsbudgetten voor de onderstaande IMVA's voor de jaren 2022 en 2023.

	IMVA projecten	Benodigd budget 2022	Benodigd budget 2023	Planning openen GREX
80440	vm belastingkantoor	**40.000**	**75.000**	**2023**
80550	herontw sportv macharen	**100.000**	**153.000**	**2023**
81150	Hooghuis Ravenstein	**170.000**	**140.000**	**2024**
81160	Vidi Reo	**5.000**	**5.000**	**ntb**
81460	Stationskwartier Ravenstein	**550.000**	**550.000**	**2024**
80460	Gebiedsontwikkeling Raadhuislaan Zuid	**85.000**	**110.000**	**2024**
80560	Oss west (Amsteleind)	**1.850.000**	**1.850.000**	**2023**
80130	Marsna Casella (te openen)	**5.000**	**5.000**	**2024**

Totaal	**2.805.000**	**2.888.000**

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering *10 november 2022.*

De gemeenteraad voornoemd,
Mede namens de voorzitter,
De griffier,

drs. P.H.A. van den Akker Coll: