Geacht gemeenteraadslid,

Mogen we, u als onze vertegenwoordiger in de gemeenteraad,
een paar minuten van uw tijd?

Wij zijn de Zuidrandbewoners en kijken direct op de Biezenkampen.
Op 21 september jl. hebben wij in de Wijkern een bijeenkomst georganiseerd en gebrainstormd over onze wensen met betrekking tot woningbouw op de Biezenkampen. Dit heeft geresulteerd In een gezamenlijk wensenlijstje.
Dit wensenlijstje (zaak Z/24/118611 document 201676748) is tijdens een bezoek op 21 oktober 2024overhandigd aan [redacted] en [redacted]
Bijlage 1 bevat een verkorte weergave van dit wensenlijstje.

Op de politieke inspreekavond op 5 november jl. hebben we ingesproken en gevraagd om een gelijkwaardige participatie.
Aangezien het toegezegde gesprek met de wethouder is gepland op 12 december a.s., twee dagen na de vaststelling van de gebiedsvisie, zijn wij te laat om te particeperen en de 'radiaalvisie' in combinatie met ons wensenlijstje te bespreken. Immers: 'Als de gebiedsvisie is vastgesteld staan de hoofdinfrastructuur, de ligging van de bouwvelden en plekken voor groen/blauw niet meer ter discussie', is ons medegedeeld.

Voor het ontwikkelen van de gebiedsvisie heeft een extern bureau de opdracht gekregen, waarbij het belang van de huidige bewoners, zoals de belofte van een blijvend vrij uitzicht, onvoldoende is benadrukt.
Wij zouden graag zien dat de gebiedsvisieontwikkelaar met deze belofte en met ons wensenlijstje in het achterhoofd, nog eens kritisch naar de radiaalvisie zou willen kijken en gefundeerd aangeven wat de mogelijkheden/onmogelijkheden zijn.

Van de ons toegezegde participatie in de keuze van de gebiedsvisie scenario's is niets terechtgekomen. We hopen door deze, qua tijd en kosten, eenvoudige tussenstap en als direct belanghebbenden, betrokken te worden in het proces.

Met vriendelijke groet,
namens de Zuidrandbewoners
[redacted]

Bijlagen:
1. Wensenlijstje Zuidrandbewoners
2. Tekst politieke inspreekavond 5 november 2024

1. Bijlage 1. Wensenlijstje Zuidrandbewoners

Verkorte weergave wensenlijstje Zuidrandbewoners, opgesteld tijdens de brainstormbijeenkomst op 21 september 2024.

Wensen sloot
Sloot verbreden
Onderhoud sloot alleen vanaf de zuidzijde
Tuinen van de bewoners tot aan de sloot laten doorlopen
Sloot alleen toegankelijk voor onderhoud
2,5 meter gemeentegrond schenken aan de bewoners
Aarden wal aan zuidzijde en beplanten
Beplanting bufferzone
Zo snel mogelijk beplanten, voor dat er gebouwd gaat worden
Hoge beplanting, maar geen schaduw in de tuinen
Niet parkeren in de bufferzone
Beplanting van N naar Z in hoogte laten toenemen: van struiken naar bomen
Overige
Bufferzone verbreden
Groen aan weerszijden van de wegdoorgang over de sloot
Maximaal 2 bouwlagen en geen hoogbouw
Voorgestelde ‘radiaal’plan spiegelen en de wadi’s aan de N-zijde

2. Tekst politieke inspreekavond 5 november 2024

Beste aanwezigen,

Mijn naam is [redacted] en woon aan de Elstar 25 met een prachtig vrij uitzicht op de Biezenkampen. In 1989 hebben we deze grond gekocht vanwege de ligging en de gemeentelijke belofte van blijvend vrij uitzicht. De grond was daarom ook iets duurder, maar dat vonden we het wel waard. Nee, er is geen juridische overeenkomst waarin het blijvende vrije uitzicht wordt geborgd, maar wel deze folder en ja, je vertrouwt op de overheid. Nu, na zo'n 35 jaar lijkt er een eind te komen aan dat vrije uitzicht. Ruim 80% van de aanwonenden begrijpt dat er mogelijk gebouwd gaat worden en zien natuurlijk ook de maatschappelijke noodzaak van nieuwe woningen. Maar dat neemt niet weg dat de bewuste keuze om hier te gaan wonen vanwege het uitzicht en de rust ten einde gaat komen. In het voorjaar was er een informatiebijeenkomst in de Stek waarin op het eind van de bijeenkomst drie gebiedsvisies werden getoond met de vraag welke de voorkeur heeft. Na veel rumoer in de zaal werd besloten dit issue op te schuiven. Op de informatieavond in augustus in de Wijkern werd duidelijk dat er een ambtelijke voorkeur is voor de radiaal-visie en dat dit ook ter goedkeuring zou worden voorgedragen aan de gemeenteraad.

Dit was het moment waarop veel bewoners dachten en wij dan? Waar kunnen wij onze wensen kwijt? De gebiedsvisie deskundigen motiveerden hun verhaal vanuit ethische overwegingen en aansluiting op bestaande bebouwing. Er werd op geen enkele manier blijk gegeven dat er ook belangen zijn van de aanwonenden. Hierdoor werd automatisch weerstand opgeroepen bij de aanwonenden. Hebben de deskundigen in hun opdracht wel meegekregen dat er 42 woningen met bewoners zijn die daar zijn gaan wonen vanwege het vrije uitzicht en dat dit door de gemeente is beloofd? Er zou dan ongetwijfeld meer aandacht zijn besteed aan een groene en geluidsarme zone tussen bestaande en nieuwbouw.

De Zuidrandbewoners hebben zich verenigd en op een zaterdagochtend gesproken over de Biezenkampen en zijn hun wensen geïnventariseerd. Op maandag 21 oktober is dit wensenlijstje door drie bewoners overhandigd aan [redacted] en [redacted] Een prettig gesprek. Toegezegd is dat onze wensen worden meegenomen in de planontwikkeling en de resultaten/uitkomsten ook bij de beslissers op tafel komen. Concrete wensen zijn bijvoorbeeld: 'spiegelen van de radiaal visie', waardoor groen en wadi's tussen de bestaande en nieuwbouw komt; keuze groen met aandacht voor schaduwwerking.

Namens deze Zuidrandbewoners doe ik dit verhaal met het nadrukkelijke verzoek: *'We begrijpen dat de belofte van een blijvend vrij uitzicht mogelijk niet houdbaar is, maar kom ons dan tegemoet en neem bij het ontwikkelen en de keuze van een gebiedsvisie niet alleen de esthetische aspecten mee, maar laat de wensen van de aanwonenden, een zeer belangrijke weegfactor zijn. Wij zijn bereid om actief en als gelijkwaardige partner deel te nemen aan het vervolgproces.'*

Dank voor uw aandacht.