Heerlen

de heer H.M.J. Leenen
Alhier

Heerlen,
17 november 2026

Documentnummer
1150700

Onderwerp
Beantwoording vragen ex. art. 33 RvO.

Geachte heer Leenen,

Naar aanleiding van uw vragen d.d. 27 oktober 2026 inzake Gemeenschapshuis Welten delen wij u het volgende mede.

**Vraag 1**
Bent u het met CDA Heerlen eens dat iedere wijk een gemeenschapshuis verdient dat voldoet aan de eisen van het hier en nu? Zo nee, waarom niet?

**Antwoord**
Ja, een gemeenschapshuis kan een belangrijke functie vervullen als ontmoetingsplek voor inwoners, mits sprake is van een duurzame en exploitabele voorziening.

**Vraag 2**
Bent u het met het CDA Heerlen eens dat dat ook voor Welten geldt, en dat het gemeenschapshuis in haar huidige staat daar niet aan voldoet? Zo nee, waarom niet?

**Antwoord**
Zie antwoord 1. Voor de  staat van het gemeenschapshuis baseren wij ons op de technische informatie die beschikbaar is gesteld via het Informatie Memorandum van Stichting ’t Patternaat.

**Vraag 3**
In sommige wijken is de gemeente eigenaar van een gemeenschapshuis, in andere wijken zijn dat soms ook andere eigenaren, zoals in Welten. Bent u het met het CDA Heerlen eens dat dit, in het geval een gemeenschapshuis niet van de gemeente is, het college niet ontslaat van haar verantwoordelijk om ook voor de betreffende wijk te organiseren of te faciliteren dat er een gemeenschapshuis aanwezig is dat aan de eisen van nu voldoet? Zo nee, waarom niet?


Postbus 1, 6400 AA Heerlen, t 14 045 / +31 (0)45 560 50 40, gemeente@heerlen.nl, ING 67 28 14 471

**Antwoord**
Hoewel de gemeente geen wettelijke zorgplicht heeft voor gemeenschapshuizen, zet zij zich binnen de geldende wet- en regelgeving in om maatschappelijke ontmoetingsplekken in wijken zoveel mogelijk te ondersteunen en te faciliteren.

**Vraag 4**
Welke inspanningen heeft u vanaf het aantreden van het nieuwe college concreet gedaan om ook voor Welten te komen tot een gemeenschapshuis dat voldoet aan de eisen van nu? Graag een overzicht met concrete acties en afspraken die hebben plaatsgevonden.

**Antwoord**
Sinds het aantreden van het college heeft op 20 juli 2026 een overleg plaatsgevonden met een bestuurder van Stichting ’t Patternaat. Daarnaast is een vervolgoverleg ingepland om mogelijke vervolgstappen te bespreken.

**Vraag 5**
Welke concrete oplossing ziet u om in Welten te komen tot een gemeenschapshuis dat voldoet aan de eisen van nu?

**Antwoord**
Zie antwoord vraag 3.

**Vraag 6**
Welke concrete rol ziet u hierin weggelegd voor uzelf?

**Antwoord**
De gemeente heeft geen wettelijke zorgplicht en ziet zijn rol als faciliterend en verbindend. Binnen de wettelijke en financiële kaders onderzoeken wij samen met Stichting ‘t Patternaat welke mogelijkheden er zijn om tot een duurzame oplossing te komen.

**Vraag 7**
Wanneer is er in Welten weer een gemeenschapshuis dat voldoet aan de eisen van nu?

**Antwoord**
Als het gemeenschapshuis in Welten duurzaam exploitabel is en fungeert als een sociale ontmoetingsplek voor de wijk.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,

| | |
|---|---|
| de burgemeester, | de wnd. secretaris, |
| drs. R. Wever | J.C.N. Eijkenboom |