Grondexploitatiebegroting 13 kavels Simmelink Eibergen, bijlage raadsvoorstel

Post	Raming	2025	2026	2027	2028
Inbrengwaarde van gronden					
Verwerving / al gemaakte kosten	24.073	24.073	-	-	-
Sloop- en sanering, opruimingen	-				
Civiele werken					
Bouw- en woonrijp maken	435.707		155.042	223.419	57.246
Overige stelposten en onvoorzien	134.331		67.165	33.583	33.583
Plankosten					
BOPA, onderzoek en advies [1]	19.619	17.119	2.500	-	-
Civieltechnische voorbereiding [2]	22.500	-	11.250	11.250	-
Nadeelcompensatie	pm				
Totaal investeringen nominaal	**636.229**	**41.192**	**235.957**	**268.252**	**90.829**
Inflatie / indexering	15.501	-	-	9.501	5.999
Totaal investeringen	**651.730**	**41.192**	**235.957**	**277.753**	**96.828**
Opbrengsten					
Verkoop kavels	325.000		325.000	-	-
Overige opbrengsten	326.619	17.119	309.500	-	-
Totaal opbrengsten nominaal	**651.619**	**17.119**	**634.500**	**-**	**-**
Toerekenbare rente *(- = bate)*	-1.120		60	-936	-244
Eindresultaat / cashflow per jaar	**1.009**	**-24.073**	**398.483**	**-276.817**	**-96.584**
Netto contante waarde (afgerond)	951	**WINSTGEVEND**			

Stedenbouwkundige opzet





Uitgangspunten en parameters

Indexatie plankosten		4,50%	3,00%	3,00%
Indexatie civiele kosten		3,50%	3,00%	3,00%
Prijsstijging kavelopbrengsten	niet van toepassing			
Rente		0,25%	0,25%	0,25%
Disconteringsvoet	2,00%			

Alle bedragen zijn exclusief omzetbelasting vermeld.
Tussentijdse resultaatneming obv Percentage of Completion blijft buiten beschouwing.

Ad [1]: de plankosten t/m 2025 zijn ten laste van de exploitatie algemene dienst (programma Wonen) verantwoord.
Ad [2]: de voorbereidingskosten t/m 2025 zijn onderdeel van de post verwerving / boekwaarde.

Algemene gegevens

Programma	Wonen	
Aantal en type	13	sociale huur, levensloopgeschikte rijwoningen
Omgevingsplan	ter vaststelling	BOPA aanvraag in behandeling
Omvang plangebied	18.847	m2
Uitgeefbaar	2.254	m2
Kavelprijs	€ 25.000	exclusief omzetbelasting