

Zienswijze

Er is ingelogd met DigiD met [REDACTED]

Doet u deze aanvraag als burger of als organisatie?

Burger

InitiatorType

NPS

Adrestype

VER

Authentiek

N

[REDACTED]

[REDACTED]

Op welke datum is het ontwerpbesluit of voornemen aan u gezonden of bekendgemaakt?

28-07-2023

Wat is het kenmerk van de zaak van het ontwerpbesluit of voornemen?

NL.IMRO.1948.SCH001BP0012023P-ON01

Over welk ontwerpbesluit of voornemen wilt u een zienswijze indienen?

Ontwerp bestemmingsplan 'Kom Schijndel 2013, herziening Hoofdstraat – Looierij – Toon Bolsiusstraat Schijndel'

Waar gaat het ontwerpbesluit of voornemen over?

De Initiatiefnemer heeft het planvoornemen om in het gebied, gelegen tussen de Hoofdstraat 54-66 (Hoofdstraat 58, 58a en grotendeels Hoofdstraat 56 vallen buiten dit plan), de Toon Bolsiusstraat 14-18 (en een deel van het perceel aan de Toon Bolsiusstraat 12) en de Looierij, de bestaande woning(en) en voorzieningen in de vorm van horeca (een discotheek), een auto-garagebedrijf en meerdere detailhandelsvestigingen teniet te doen en hiervoor in de plaats 69 wooneenheden in de vorm van appartementen, studio's en penthouses op te richten.

Waarom bent u het niet eens met het ontwerpbesluit of voornemen?

Met dit schrijven wil ik graag zienswijze indienen voor het plan Kom Schijndel 2013- Hoofdstraat-Looierij. Voor ons gelden de volgende punten:

1. Aan de hoofdstraat staat een enorm blok gepland van 3 verdiepingen hoog. Dit zal helaas ten koste gaan van het dorps karakter. Het aanzien in de straat verandert daardoor wezenlijk.
2. Er zijn al veel appartementen gebouwd de laatste jaren in Schijndel.
3. Door dit plan ontstaan er veel extra woningen waardoor er veel extra verkeer in de Hoofdstraat ontstaat.
4. Onze woning is recent nieuw ingericht op de bestaande omgeving waarbij rekening is gehouden met inkijk vanaf de begane grond, vanuit andere verdiepingen is nu geen inkijk. Aan de voorzijde zijn de belangrijkste woongedeeltes waar het merendeel van de dag doorgebracht wordt door ons gezin. Buiten de woonkamer en thuiswerkplek zijn er 2 slaapkamers en de doorgang naar de badkamer gevestigd. In het plan met meerdere woonlagen zal extra inkijk ontstaan vanuit 2 extra woonlagen. Er zijn een paar bomen voorzien maar het is niet mogelijk om al deze extra inkijk te blokkeren met een paar bomen. Deze bomen komen in de winterperiode zonder blad staan.
5. Door de extra woonlagen zal ook de lichtinval in onze belangrijkste woongedeeltes sterk achteruitgaan. Hierdoor zal het wooncomfort achteruit gaan.
6. Bij het inrichten van woning en keuze van kleuren is specifiek rekening gehouden met de juiste lichtinval. Eventuele aanpassingen van de lichtinval zullen impact hebben op sfeer in ons huis.
7. Alles in onze woning is zeer recent vernieuwd. Eventuele aanpassingen zijn forse afschrijvingen op deze nieuwe spullen, ook willen we geen aanpassingen doen we zijn immers tevreden met de huidige situatie en zijn net klaar met aanpassen. Bijvoorbeeld aanpassingen in gordijnen en vitrage gaat mogelijk ten koste van zicht op nieuwe raampartijen en glas in lood en gaat ten koste van licht inval.

Mijn verzoek is om de geplande bouw aan de hoofdstraat ofwel lager te bouwen ofwel verder naar achteren te plannen zodat lichtinval en privacy gewaarborgd blijven.

Voor de afhandeling van uw zienswijze sturen wij uw NAW-gegevens door naar de aanvrager van het besluit waartegen u een zienswijze indient. Heeft u hier bezwaar tegen?

Nee, mijn NAW-gegevens mogen doorgestuurd worden

Bent u bereid in gesprek te gaan met de andere betrokkenen om tot een oplossing te komen?

Ja
