# Ruimtelijke procedures

Vught

# Het team Plancoördinatie

- Huidige bezetting: 10 Ro-ers,10 vergunningverleners, 2 beleidsadviseurs (stedenbouw en milieu) en 2 teamondersteuners

# Onze taken

- Vergunningverlening
- Beantwoorden van klantvragen
- Procedureel begeleiden van bestemmings- wijzigings- en uitwerkingsplannen
- Visievorming
- Opstellen van beleidskaders

# Vergunningverlening

- Beoordelen van vergunningsvrije situaties en klantvragen;
- Het behandelen van vooroverleggen;
- Doorlopen reguliere voorbereidingsprocedure Wabo (8 weken);

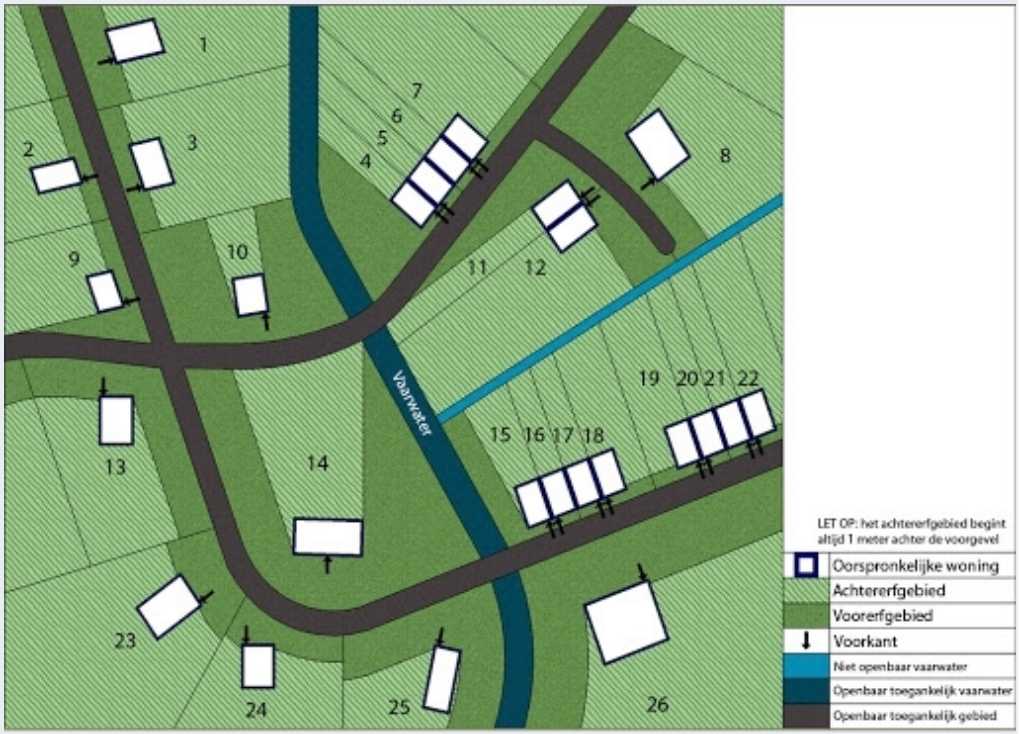
- Toepassing van de kruimelgevallen (art 4 bijlage II Bor)

- Doorlopen uitgebreide voorbereidingsprocedure Wabo (Projectbesluit 26 weken).

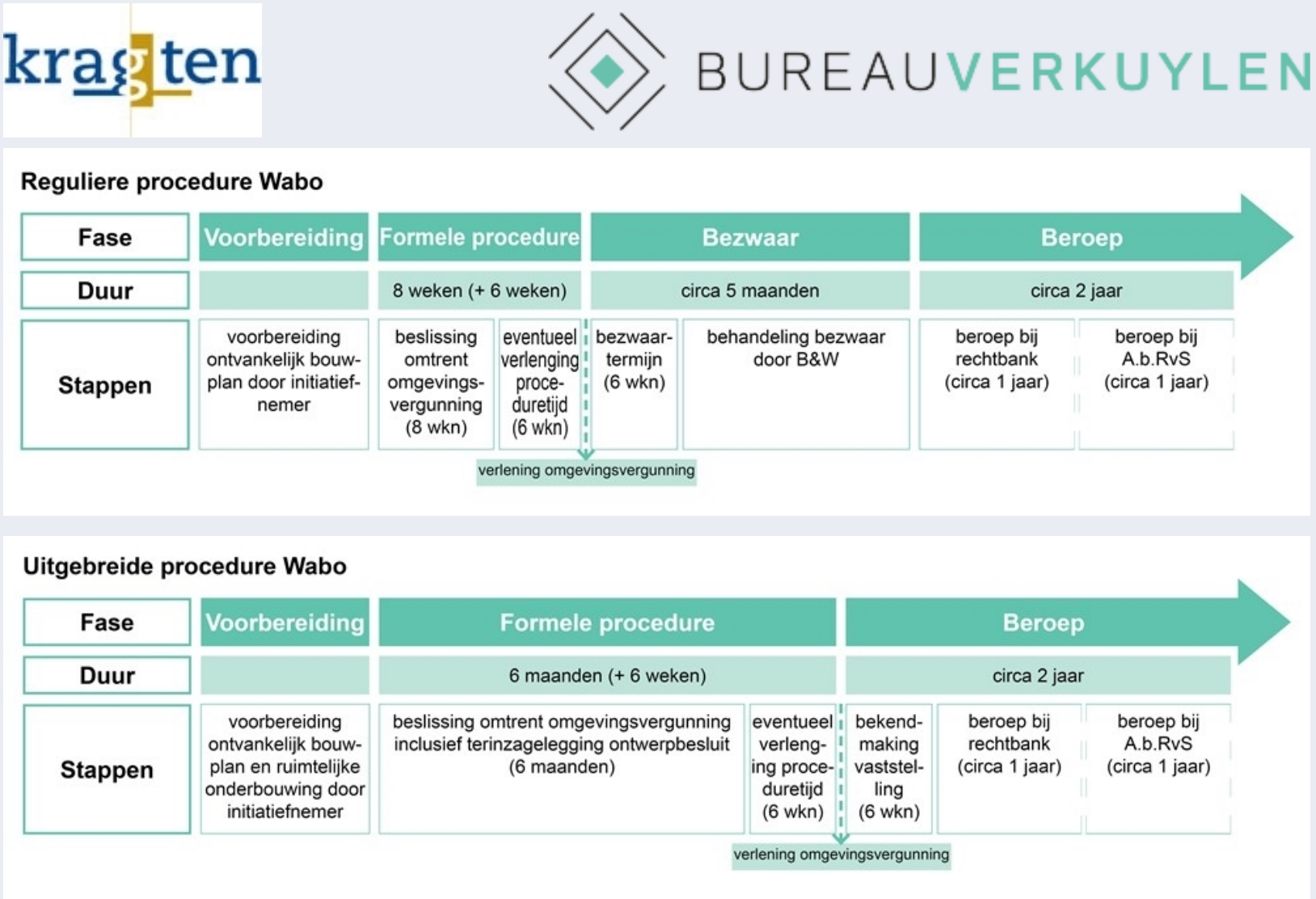
- Verklaring van geen bedenkingen in 2 instanties (bevoegdheid gemeenteraad)

# Uitgelicht: Vergunningvrij bouwen

- De regels zijn niet eenduidig;
- Informele toetsing als service.

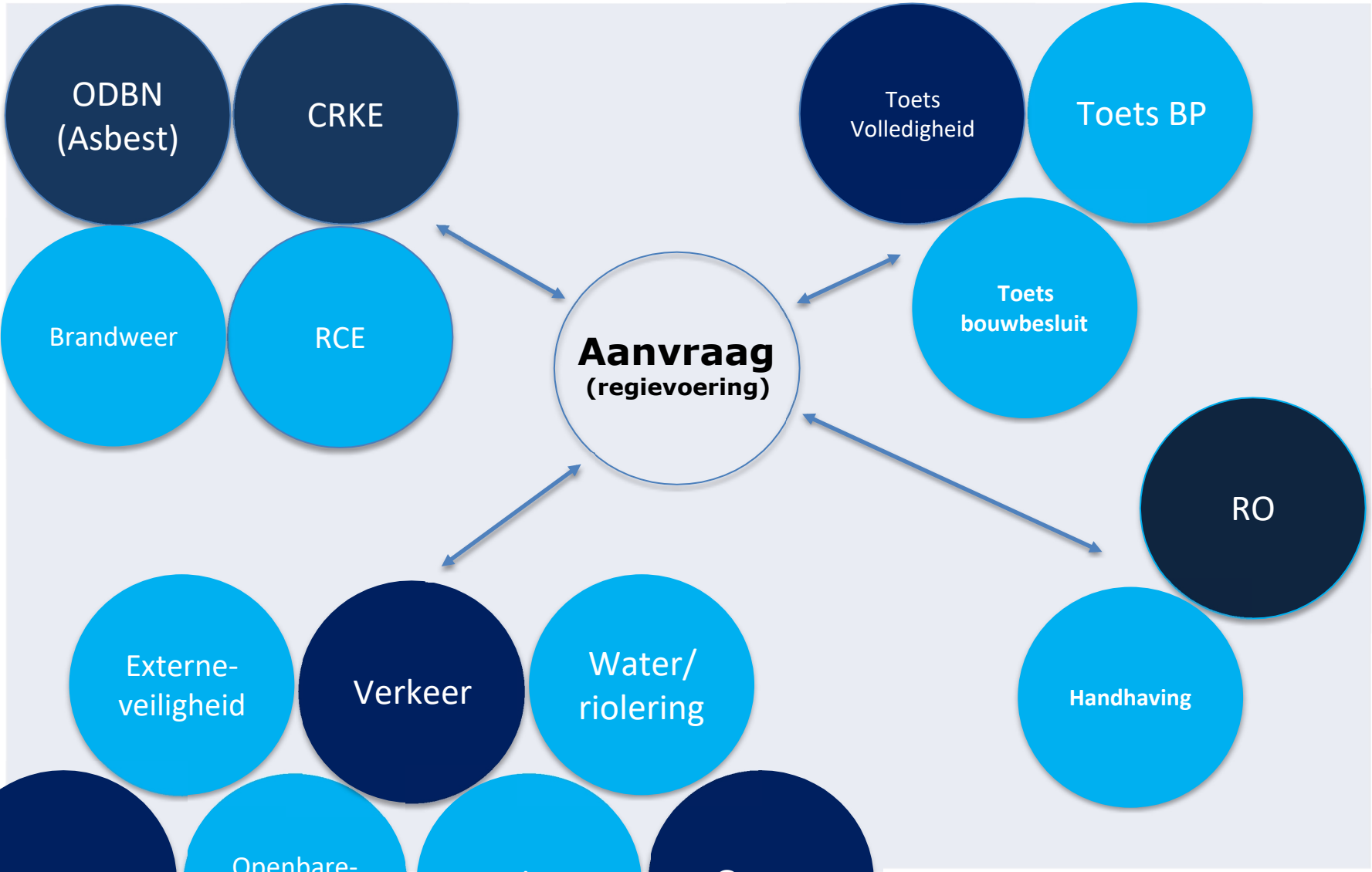


# Uitgelicht: de procedures van de Wabo



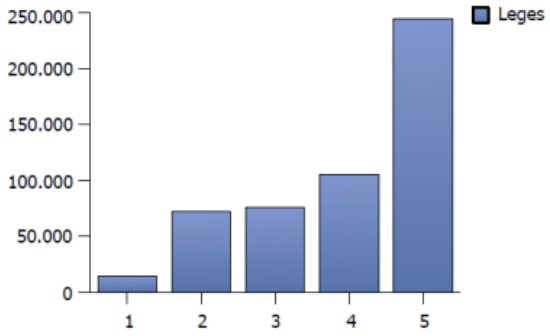

Bron: https://www.bureauverkuylen.nl/

# Stappen binnen de formele procedure

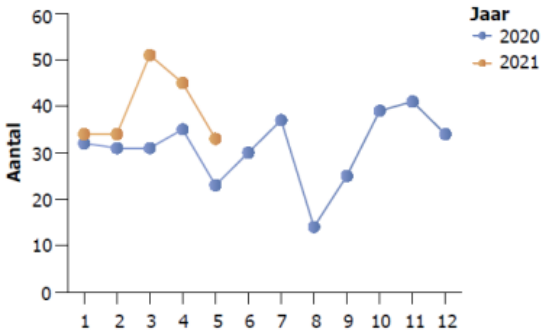


# GISVG Vergunningen Dashboard

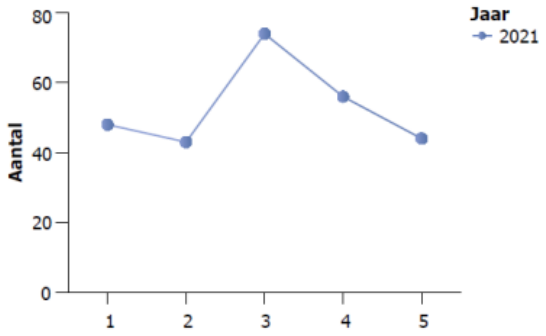
## Leges



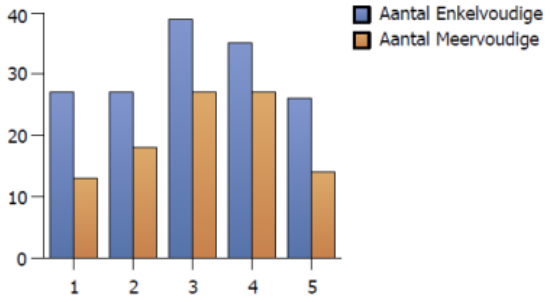

## Ingekomen aanvragen



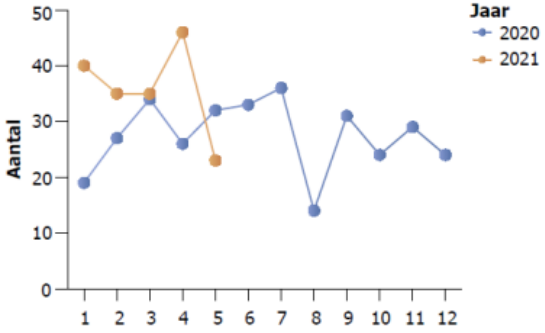

## Ingekomen OLO aanvragen



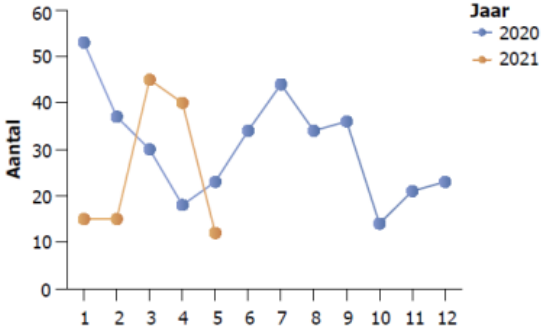

## Enkelvoudige/Meervoudige aanvragen




## Verleende vergunning



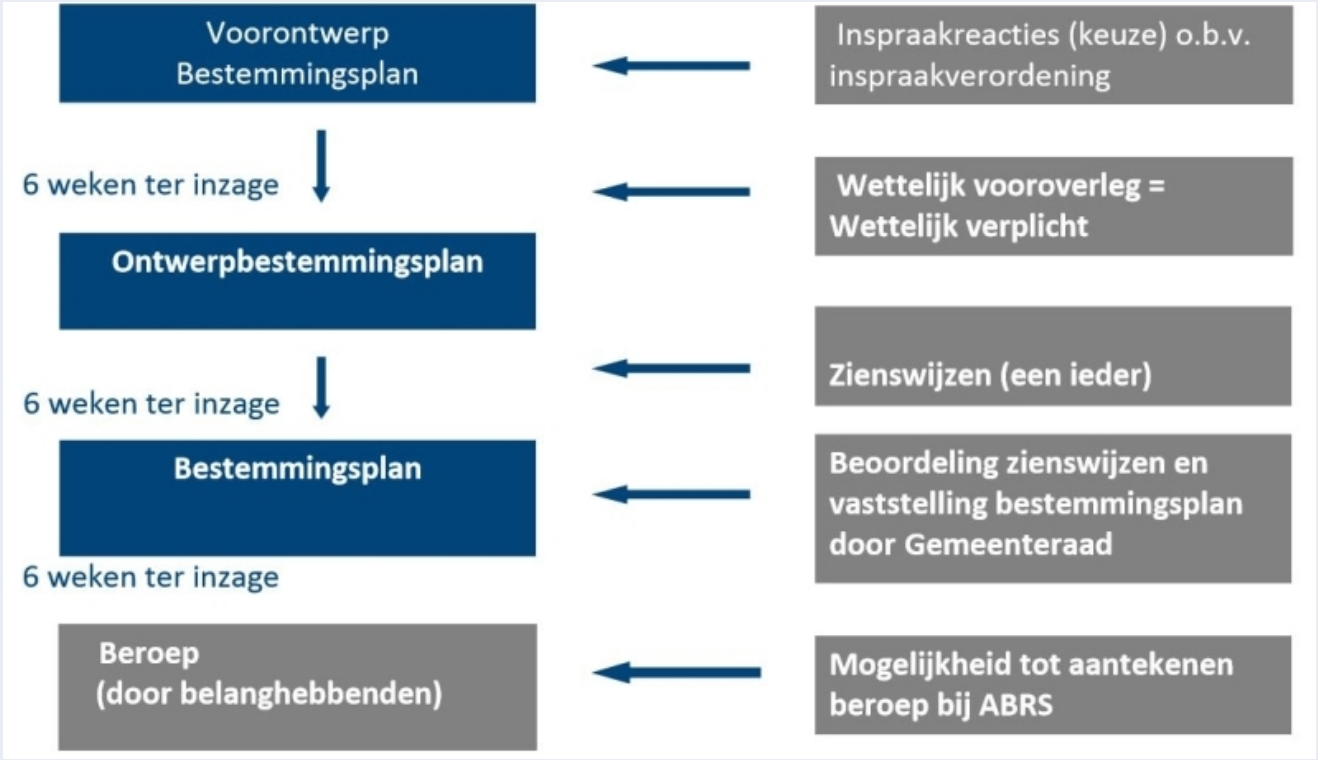

## Afgehandelde aanvragen



# Ruimtelijke ordening

- Visie- en beleidsvorming
- Behandelen aanvragen voor principebesluit college
- Doorlopen van procedures bestemmings- wijzigings- en uitwerkingsplannen

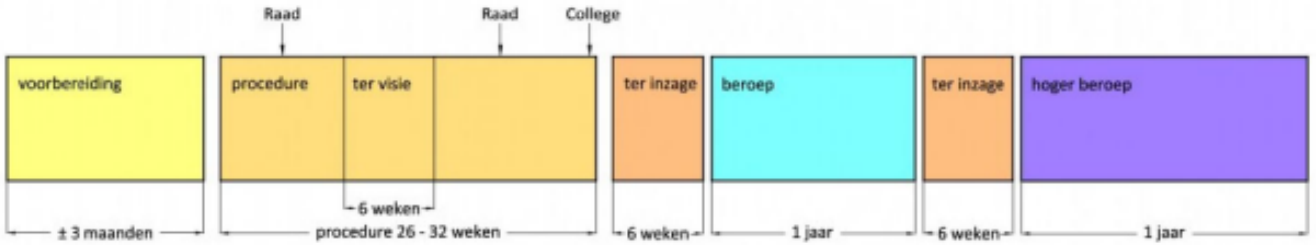
# Uitgelicht: de bestemmingsplanprocedure



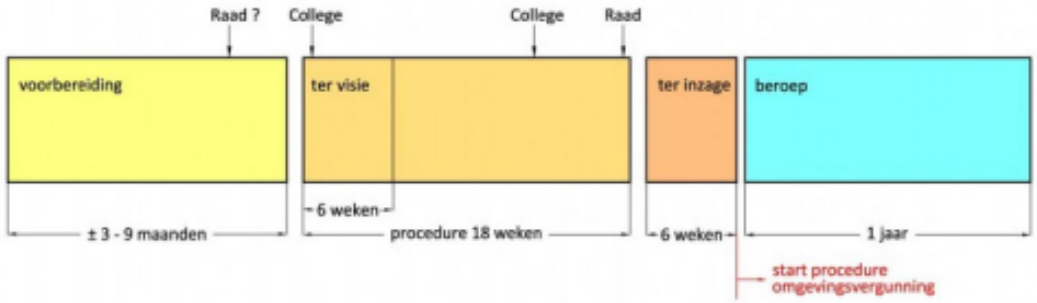
# Bevoegdheid gemeenteraad bij Ruimtelijke ordening

- Het nemen van een voorbereidingsbesluit;
- De vaststelling van een bestemmingsplan;
- Het van toepassing verklaren van de Coördinatieregeling.

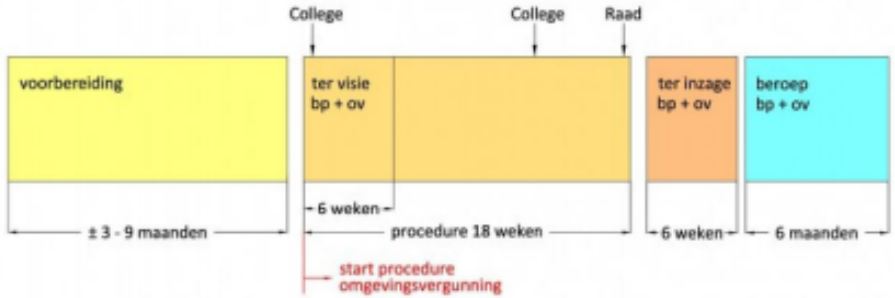
# Uitgelicht: de Coördinatieregeling




omgevingsvergunning/
afwijking bestemmingsplan




bestemmingsplan



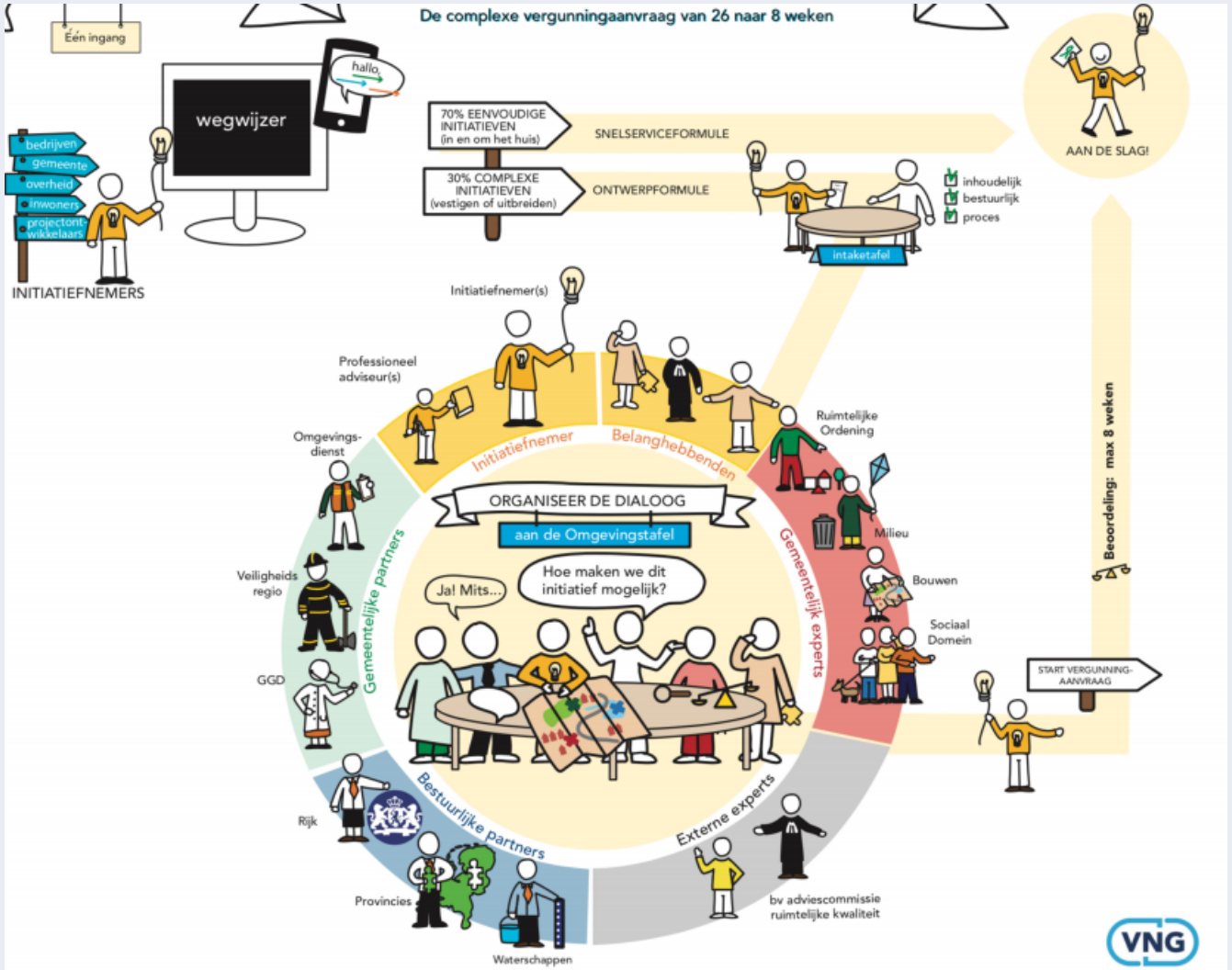

coördinatie regeling bp + ov

# RO-procedures …
# … de Omgevingswet

Vught

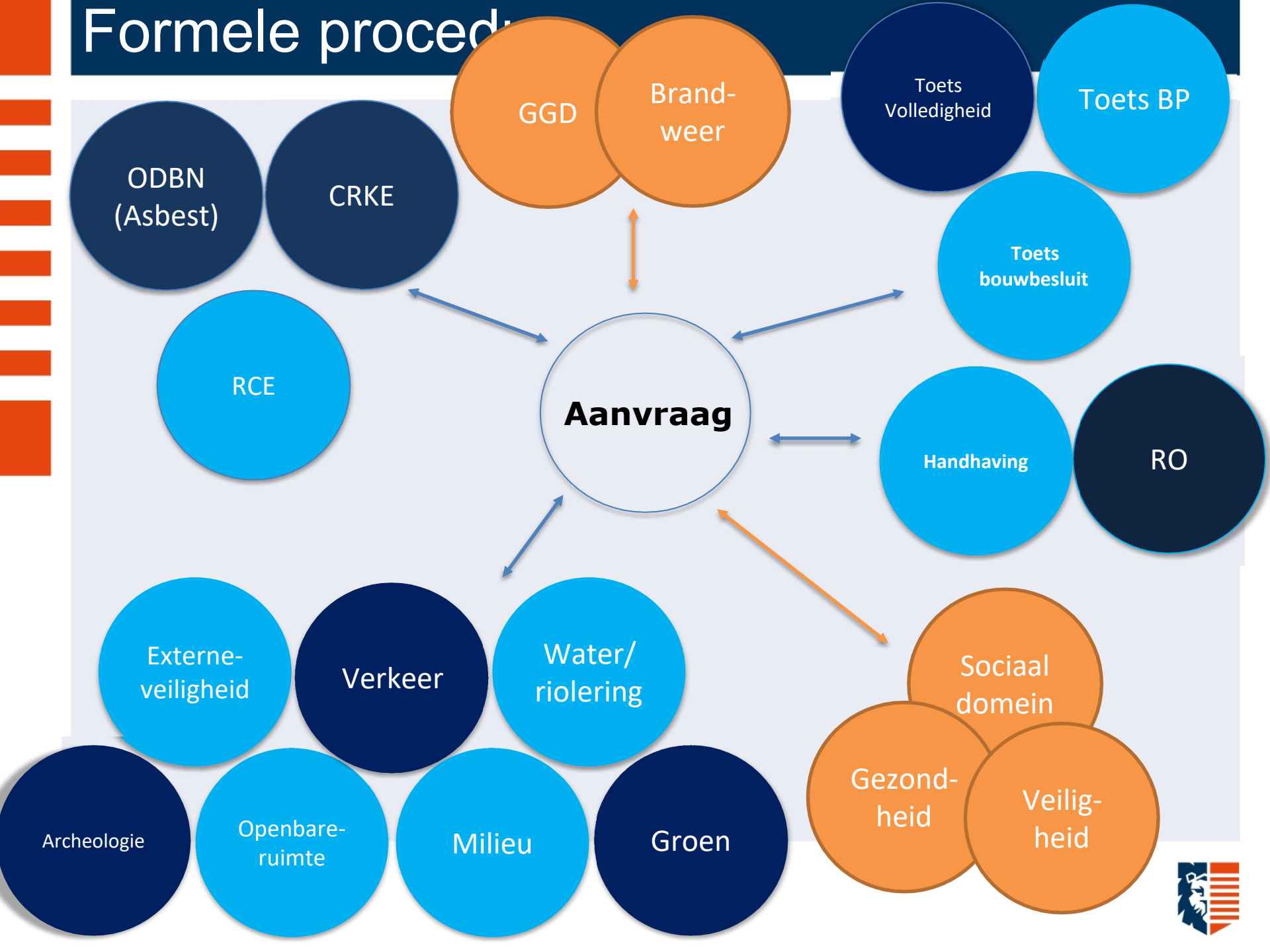
# Veranderingen

- Uitgangspunt: reguliere procedure van 8 weken;
- Meer nadruk op het voortraject;
- Meer nadruk op participatie;
- Integralere beoordeling;
- Open normen → ambtelijke beslissingsruimte → maatwerk.




Bron: https://www.vng.nl/

# Formele proced



# Rol van de raad

- Vaststellen van de Omgevingsvisie en het omgevingsplan;
- Delegatie, advies en participatie → RIA 15 juli.

# Meer informatie? Het team Plancoördinatie beantwoordt uw vragen graag!

- www.ruimtelijkeplannen.nl

Omgevingswet:

- www.aandeslagmetdeomgevingswet.nl
- www.iplo.nl